第５３回和光市駅北口土地区画整理審議会

議事録

令和８年１０月６日（火）

駅北口まちづくり事務所会議室

<table>
<tr><td colspan="5">第　５　３　回　和　光　市　駅　北　口　土　地　区　画　整　理　審　議　会</td></tr>
<tr><td>開　　催　　日</td><td colspan="2">令和８年１０月６日（火）</td><td>開会時間</td><td>１０時００分</td></tr>
<tr><td>会　　場</td><td colspan="2">駅北口まちづくり事務所</td><td>閉会時間</td><td>１１時００分</td></tr>
<tr><td rowspan="2">委員の出欠</td><td>出席</td><td>欠席</td><td colspan="2">事務局</td></tr>
<tr><td>１番　井口末男
２番　田中義久
３番　齊藤秀雄
４番　和田正夫
５番　石田良子
６番　栁下和美
７番　冨岡征四郎
８番　大橋利喜夫
９番　清水加奈子</td><td></td><td colspan="2">都市整備部長　福田順一
都市整備部次長　渡邉宗臣

駅北口まちづくり事務所
所長　柳下三佐男
技術調整幹　小林健二
所長補佐　野本大輔
統括主査　山﨑恭兵
統括主査　岡部英明
主任　安部純香
傍聴　４名</td></tr>
<tr><td>議　　案</td><td colspan="4">（１）使用収益開始等の進捗状況について（報告）
（２）議案第１号　和光都市計画事業和光市駅北口土地区画整理事業に係る仮換地指定の変更について（諮問）
（３）仮換地指定の軽微変更について（報告）</td></tr>
</table>

田中会長	ただいまから、第５３回和光都市計画事業和光市駅北口土地区画整理審議会を開催いたします。 はじめに、会議の成立要件の確認をいたします。事務局に本日の出席委員数の報告を求めます。
事務局（柳下）	ご報告いたします。本日の出席委員数は９名でございます。
田中会長	報告のとおり、本日の出席委員数は９名でございますので、会議が成立していることを確認いたしました。 次に、議事録署名委員の指名でございますが、本日の署名委員は、議席番号８番の大橋委員と議席番号９番の清水委員にお願いいたします。 それでは、これより会議を始めます。 本日の議題は３件ございます。 議題（１）は、使用収益開始等の進捗状況について（報告） 議題（２）は、議案第１号　和光都市計画事業和光市駅北口土地区画整理事業に係る仮換地指定の変更について（諮問）です。 議題（３）は、仮換地指定の軽微変更について（報告）です。 議題（１）使用収益開始等の進捗状況について（報告）は公開とし、議題（２）議案第１号和光都市計画事業和光市駅北口土地区画整理事業に係る仮換地指定の変更について（諮問）、（３）仮換地指定の軽微変更について（報告）については個人情報を含むため、非公開で行いたいと思います。 ご異議はございませんか。 （異議なし） つづきまして、土地区画整理審議会の傍聴に関する取扱要領第３に基づく傍聴者は、現在４名でございます。 これより傍聴者に入場していただきます。 （傍聴者入場） 傍聴の皆様に申し上げます。 本日の審議会は、３件を議題としております。このうち議題（２）、（３）については、審議会の議決において非公開と決しております。 議題（１）のみ公開となりますので、ご了承ください。 それでは開会に先立ちまして、都市整備部長よりご挨拶をお願いします。
福田部長	本日は「第５３回和光市駅北口土地区画整理審議会」にご出席いただき、誠にありがとうございます。 委員の皆様には、日頃より本事業の推進に多大なるご尽力を賜り、厚く御礼申し上げます。 さて、現在、和光市駅北口におきましては、市街地再開発事業の組合設立や事業計

	画認可に向けた動きがいよいよ本格化しており、新しいまちづくりに向けて着実に歩みを進めております。 その再開発事業に向けた「仮換地指定の変更」についてご審議をお願いいたします。事業の円滑な推進を図る上で大変重要な案件となりますので、委員の皆様にはぜひ忌憚のないご意見を賜りますようお願い申し上げます。 市といたしましては、引き続き、地域の将来像を見据えながら、事業の着実な推進に努めてまいります。 結びに、今後とも本事業への変わらぬご支援とご協力を賜りますようお願い申し上げます。 本日もどうぞよろしくお願いいたします。
田中会長	ありがとうございました。 それでは、本日の次第に沿って進めさせていただきます。 議事に入る前に事務局より本日の資料の確認がございます。お願いします。
事務局（安部）	はい。まず、事前にお配りした資料について確認させていただきます。 はじめに、「議事次第」A4 タテ１枚のものです。 次に、資料 1-1「使用収益開始等の進捗状況について」A4 タテ 1 枚のものです。 次に、資料 2「議案１　仮換地指定の変更について(諮問)」A4 タテ 1 枚のものについてですが、スケジュールを更新したものを差し替えとして、机上に置かせていただきました。 次に、議案第 1 号の諮問に関する資料として、議案書 A4 タテ１枚で、左上に「議案第１号」と書かれたものです。 続いて、本日机上に置かせていただいた資料についてです。 まず、資料 1-2「使用収益開始箇所図」A3 ヨコ１枚のものです。 次に、議題（２）の当日配布資料については、黒紐で綴じております。詳細は、諮問の際にご説明させていただきます。 次に、資料 3-1「仮換地指定軽微変更箇所図」A3 ヨコ１枚のものです。 次に、資料 3-2「仮換地指定の軽微変更対照図」A3 ヨコ１枚のものです。 最後に、資料 3-3「仮換地指定に関する調書（施行者限りの処理）A4 タテ１枚のものです。 これら当日配布の資料のうち、右上に赤字で「当日配布・当日回収」と記載されている資料に関しましては、個人情報が含まれますので、会議後に回収いたします。 以上、全ての資料はお揃いでしょうか。
田中会長	それでは、議事をはじめます。 議題（１）「使用収益開始等の進捗状況について」事務局から報告をお願いします。
事務局（安部）	はい。換地担当の安部と申します。よろしくお願いいたします。

それでは、資料 1-1 の使用収益開始の状況について、スクリーンで説明させていただきます。着座にて失礼します。

使用収益開始の状況ですが、５月２５日の審議会から９月３０日までの期間に、新たに使用収益を開始した仮換地が３箇所ございます。前のスクリーンにて、図面を提示いたしますので、ご覧ください。赤く塗られた箇所が今回使用収益を開始した位置となります。

赤く塗られた画地で西側の画地が、７街区１１画地、そして、東側の画地が１７街区２画地、２４街区３画地になります。本日配布させていただきました資料の「使用収益開始箇所図」に、画地別の面積を記載しております。参考までにご確認下さい。

使用収益開始率の状況ですが、前回審議会までの使用収益開始率は 36.03％でした。今回までに新たに３宅地で使用収益が開始されまして、合計で使用収益開始率は 37.39％となっております。

以上で、使用収益開始の状況についての報告を終わります。

田中会長　説明が終わりました。ご質問等はございませんか。

（質問なし）

議題（２）、（３）については、個人情報が含まれるため、審議会の議決により非公開となりましたので、ここからは非公開で行います。

傍聴者の方につきましては、ここで退席をお願いします。

―　傍聴者退席　―

――――――――――議題（２），（３）審議内容については非公開――――――――――

以下、議題（２），（３）審議終了後

田中会長　以上で会議を終了いたします。ありがとうございました。最後に、次回の審議会日程等について、事務局から説明をお願いします。

事務局（柳下）　次回の審議会につきましては、来年２月を予定しております。詳細な開催日時については、改めてご連絡差し上げますので、宜しくお願いいたします。また、本日回収させていただく資料につきましては、事務所内で保管しておりますので、いつでもご覧いただけます。本日はありがとうございました。