設計概要

1．一般事項

工事名称	（仮称）和光市総合体育館　新築工事		建築主	和光市 （住所）埼玉県和光市広沢１番５号

敷地	敷地位置	埼玉県和光市広沢２６６０－１２他（県営和光樹林公園内）	工事概要	工事種別
	用途地域	○第一種低層住専　○第二種低層住専　○第一種中高層住専 ○第二種中高層住専　○第一種住居　○第二種住居　○準住居 ○近隣商業　○商業　○準工業　○工業　○工業専用　●指定なし		主要用途
	防火地域	○防火　○準防火　○法22条の地域　●指定なし ○２つの地域にわたる場合　（防火　㎡　準防火　㎡）		駐車場等
	その他の指定 （都市計画）	○美観地区　○風致地区（国立公園）　○駐車場整備地区 ○土地区画整理事業地区　○宅地造成工事規制区域　○砂防区域 ○総合的設計による１団地　○特定街区　●その他（公園法）		工作物等
道路	道路巾員	前面　北側：18m、東側：14m　法42条（１）項　（１）号道路		工期予定
	壁面線後退		形態規制	高度地区
面積	敷地面積	201,790.03 ㎡（61,041.48 坪）　（工事期間中一時占有区域：12,491.94㎡）		高度利用地区
		2つの地域にわたる場合（　㎡　㎡）		斜線制限
		申請部分 / 申請以外の部分 / 合計		総合設計
	建築面積	5,284.81 ㎡ / 1,040.47 ㎡ / 6,325.28 ㎡		建ぺい率
	延べ面積 イ.建物全体	13,050.90 ㎡ / 928.07 ㎡ / 13,978.97 ㎡		容積率
	延べ面積 ロ.地階の住宅部分	. ㎡ / . ㎡ / . ㎡		
	延べ面積 ハ.自動車車庫等の部分	4,577.92 ㎡ / . ㎡ / 4,577.92 ㎡		
	延べ面積 ニ.住宅の部分	. ㎡ / . ㎡ / . ㎡		

工事種別	○新築　○増築　●別棟増築　○増改築　○改築　○移転 ○用途変更　○大規模の修繕　○大規模の模様替え
主要用途	体育館（区分08380）、自動車車庫（区分08490）
駐車場等	申請部分　172台 申請以外の部分　台
工作物等	
工期予定	着工　2005（H17）年9月　竣工　2007（H19）年2月
高度地区	内容:高さ規制
高度利用地区	内容:容積率規制　％以上
斜線制限	道路斜線・隣地境界斜線・北側斜線
総合設計	法59条の2
建ぺい率	6,325.28/201,790.03　×100 ＝　3.14 % ≦ 許容　50 %
容積率	11,183.18/201,790.03　×100 ＝　5.55 % ≦ 許容　100 %
	※容積率算定対象面積：13,978.97−13,978.97÷5=11,183.18 （駐車場面積4,577.92> 13,978.97÷5=2,795.79）

2．建築物概要（棟別）

棟名	（仮称）和光市総合体育館
建物用途	体育館又はスポーツの練習場（区分08380）、自動車車庫（区分08490）
工事種別	新築
構造・規模	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造　・　地上４階建て
基礎・杭	地盤改良併用　独立フーチング基礎
屋根	折板葺き、一部屋根保護防水断熱工法
外壁	複層仕上塗材（反応硬化形合成樹脂エマルジョン系）
軒裏	鉄筋コンクリート打放 フッ素樹脂クリアー、一部無石綿セメントけい酸カルシウム板の上ＶＥ
建築面積	5,284.81 ㎡
延べ面積	13,050.90 ㎡

各階床面積

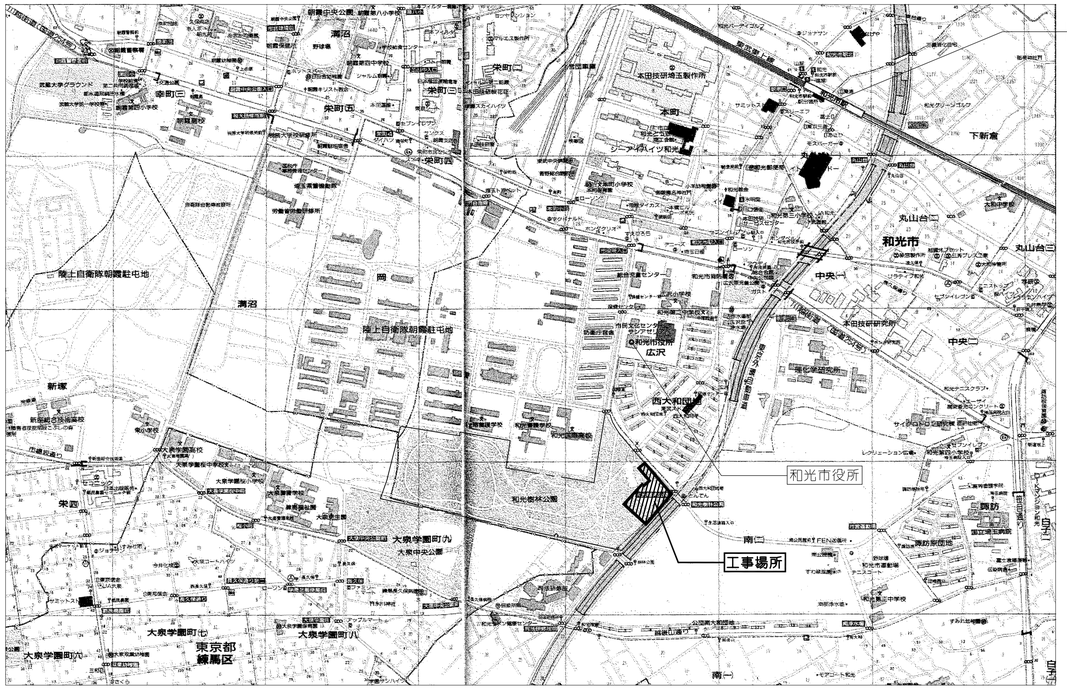
階				
4階	1,045.85㎡	(316.37坪)	4.9	体育館
3階	1,866.06㎡	(564.49坪)	5.0	体育館
2階	5,093.15㎡	(1,540.68坪)	5.5	体育館
1階	5,045.84㎡	(1,526.37坪)	4.5	体育館、駐車場
合計	13,050.90㎡	(3,947.90坪)		

高さ 最高の高さ	20.79m
高さ 最高の軒の高さ	19.79m
高さ 前面道路の中心高と基準GLとの関係	図示
建築設備の種類	●給水　●排水　●電気　●ガス　●換気　●空調　●避雷針　●昇降機　●非常用照明　○非常用エレベーター　○機械排煙　○浄化槽　○
消防設備の種類	●火災報知設備　●非常警報　●誘導灯　●漏電警報　●屋内消火栓　●スプリンクラー　○連結送水管　○消防用水利　○屋外消火栓　○非常コンセント　○化学消火　○　○

3．その他（増・改築経歴等）

4．案内図

S=1/10000



5．附近見取図

S=1/3000

（仮称）和光市総合体育館　新築工事			
GEN	総合		コスト計画部
02	設計概要・附近見取図		工事管理部
	安井建築設計事務所		