

# 市街地再開発事業に伴う 公共公益施設導入における基本計画 の策定について

2026年3月16日

駅北口まちづくり事務所

## 策定の目的及び市民参加の実施

### <基本計画策定の背景・目的>

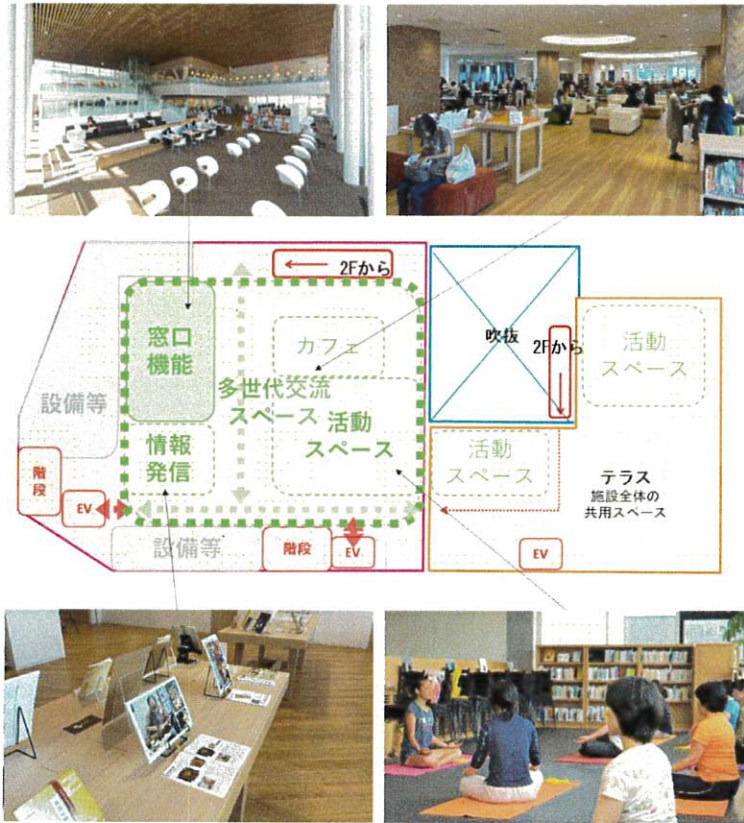
準備組合で検討中の市街地再開発事業の進捗に伴い  
再開発施設内への公共公益施設の導入を検討するにあたり  
導入する公共公益施設の方向性を定める基本的な計画の策定のため

### <作成における市民参加の実施>

- ・市民アンケートの実施（令和7年7月26日～8月31日）  
→広報わこうへの掲載、市公式LINEでの告知、公民館等での掲示
- ・こどもワークショップ（こども家庭支援課主催）におけるアンケートの実施
- ・和光国際高校でのアンケートとインタビューの実施
- ・パブリック・コメントの実施（令和8年2月6日～2月27日）  
→広報わこうへの掲載、庁舎及び事務所、図書館、公民館への設置



<レイアウトイメージ>

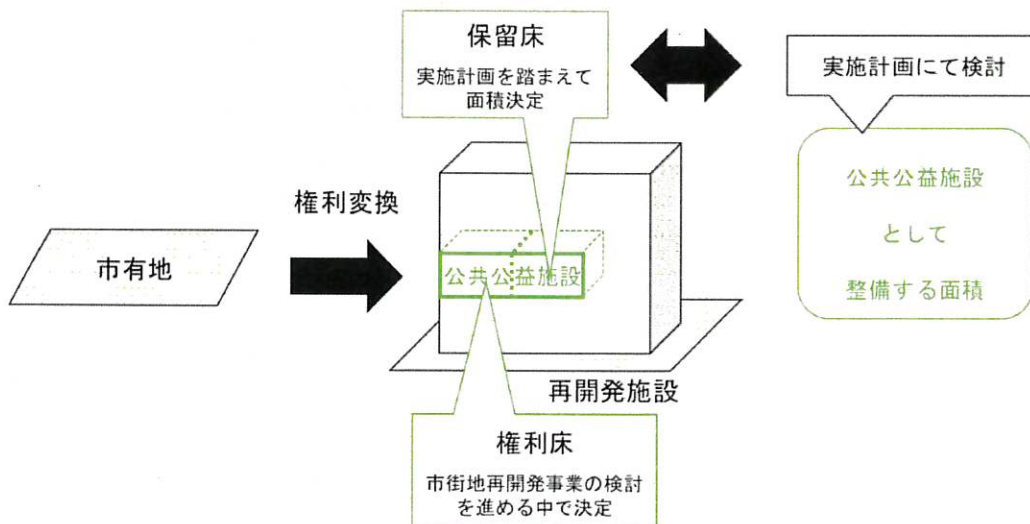


## 事業計画

### 整備費

- 再開発により整備される再開発建物であることを踏まえ、考えをまとめる

<公共公益施設の床面積検討の方針>



### スケジュール

- 公益施設は令和13年以降の供用開始を予定
- 供用開始に向けて、まず実施計画にて施設の具体的な機能や規模を確定させる
- 再開発建物の工事進捗に合わせて供用開始に向けた内装実施設計と工事を行う

| 年      | R8～R9  | R10～R12   | R13～ |
|--------|--------|-----------|------|
| 再開発    | 検討・工事  |           |      |
| 公共公益施設 | 実施計画作成 | 内装実施設計・工事 | 供用開始 |

※市街地再開発事業については、現在推進中の事業であり、今後の検討状況に応じて検討・工事のスケジュールについても変更する可能性があります。

## パブリック・コメントの意見の概要と市の見解について

### <パブリック・コメントによる意見募集>

提出意見 1名 4件

意見概要：

- ①基本計画は市でなければ出来ない事を優先してほしい。
- ②図書館窓口の設置について検討してほしい。
- ③宅配ボックスの設置について検討してほしい。
- ④自治体窓口機能として大泉区民事務所と同様の機能を希望する。

### <市の見解>

- ①防災時の対応等、市でなければ出来ない事を方針とまとめつつ、民間事業者との連携に言及する計画としている。
- ②～④具体的な施設・設備の検討における貴重な参考意見。

→計画の修正なし