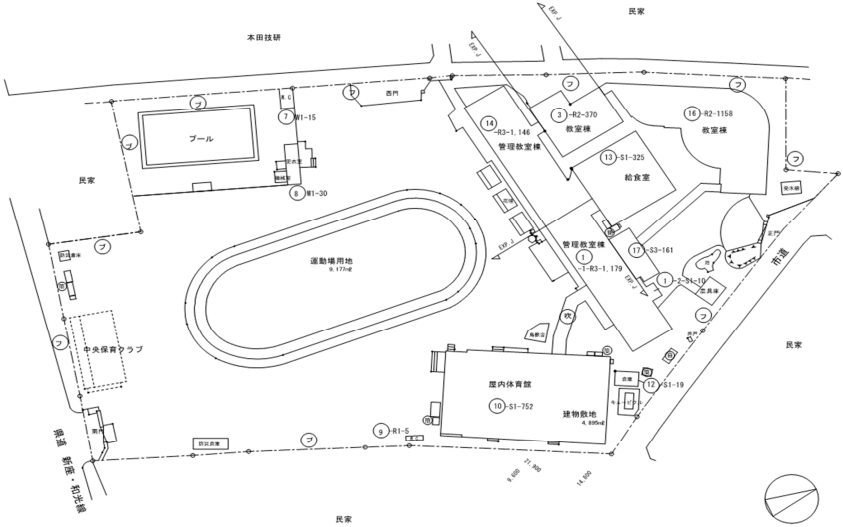


別紙 事業概要

1 和光市立第三小学校の概要

和光市立第三小学校は、第1種住居地域に位置し、敷地の3面が公道に接している。周辺は北側に商業施設や共同住宅が建ち並び、西側は戸建て住宅が建ち並んでいるエリアであり、半径500m圏内に、宿泊施設や和光市駅(徒歩5分)がある。

所在地	和光市中央一丁目1番4号
付近位置図(赤囲みが第三小学校、㉑～㉓は近隣施設)	
	
主な用途	学校(小学校)
施設内容	(1)学校施設 ①⑭管理教室棟(RC造3階建)延べ面積2325㎡ ⑰EV棟(RC造2階建)延べ面積161㎡ ③教室棟(RC造2階建)延べ面積370㎡ ⑩屋内運動場体育館(S造1階建)752㎡ ⑯教室棟(RC造2階建)1158㎡ ⑬給食棟(S造1階)325㎡ 延べ面積5157㎡

	 (2)屋外プール(25m×14m)※現在利用していません。 (3)グラウンド(約 9, 000 m²) (4)防災倉庫(S 造平屋建て、延床面積:22.8 m²) (5)中央学童クラブ(S 造平屋建て、延床面積:134.4 m²)
規模	①児童数:500人(19クラス うち特別支援学級数2) R6.4.1 現在 ②教職員数:57人
敷地面積	14,072 m ²
用途地域等	第1種住居地域、防火指定なし、市街化区域
建蔽率	60%
容積率	200%
高さ制限	25m高度地区、22条区域
日影規制	4h-2.5h 測定水平面 4.0m
道路条件	北側:市道364号 幅員 5.0m 西側:市道84号 幅員 4.0m 南側:県道 幅員 16.0m

その他制限	和光市まちづくり条例、和光市立地適正化計画
近隣施設 (付近位置図に 記載)	㊐中央公民館 ㊑和光市図書館 ㊒駅出張所・本町地域センター ㊓外環上部丸山台広場 施設の詳細について、和光市公共施設白書を参照 https://www.city.wako.lg.jp/shisei/zaisei/1006936/1006937/1012061.html

2 第三小学校における課題

(1)第三小学校の既存機能についての課題

①校舎

- ・全体的に老朽化が進み、空調、トイレ、その他設備機器の不具合が生じている。
- ・職員数の増加に伴い、職員用諸室のスペースが不足している。
- ・余裕教室がなく、柔軟な学校運営や子供の着替えスペースの確保に課題がある。

②体育館

- ・全体的に老朽化が進み、床、トイレ、その他設備機器の不具合が生じている。
- ・利用の多様化(避難所・スポーツ団体利用等)

③その他

- ・使用していないプールがあり、敷地の有効活用の面で不十分である。

3 整備の基本的な考え方

(1)老朽化・バリアフリー等への対応

(2)既存施設の充実(全面改築でも、部分改築でも可、給食は自校方式とする)

(3)主用途は小学校、学童クラブ

4 改築等に係る事業条件等

(1)施設条件

①最低限必要な面積

延床面積: 小学校と学童クラブ

②地形条件

敷地周囲、敷地内の地形は、北側に向けてゆるく傾斜しているが、大きな高低差は無く、概ね平坦である

③建物用途(現段階で想定しているもの)

- ・小学校(プールの有無は問わない。)
- ・学童クラブ
- ・民間施設(例えば収益施設で総事業費における市の財政負担を減らす目的。別棟でも可)
- ・近隣施設との複合化

④想定される事業方式

PFI・DB・DBO

⑤その他

令和5年度: 当該学校敷地である国有地を条件付きで購入

(10年間は学校用地として使用)。

(2)想定される業務内容

現時点で発注の可能性がある改築等に係る業務内容(想定)は次のとおり

設計・工事監理業務	第三小学校の設計業務、工事監理業務
建設業務	建設工事
維持管理業務	施設の維持管理業務(現在、学校施設包括管理業務委託を市内の全小中学校で実施中)
運営業務	小学校以外の公共施設を入れた場合の運営業務

5 ご意見をいただきたい事項

(1)官民一体複合化(PPP／PFI)による建て替えの導入可能性について

(2)事業費について

(3)業務範囲や事業スキームについて

(4)民間機能(民間施設)について

(5)市街地再開発について