

## 第2章

## 全市的な公共施設の 現状整理・分析

- |   |                    |     |
|---|--------------------|-----|
| 1 | 公共建築物の現状整理・分析----- | 2-1 |
| 2 | インフラ施設の現状整理・分析---- | -27 |
| 3 | 将来更新費用の試算-----     | -35 |
| 4 | 今後の維持管理・運営に向けた---- | -42 |
|   | 全市的な課題             |     |



## 第2章 全市的な公共施設の現状整理・分析

### 1 公共建築物の現状整理・分析

本項では、平成26（2014）年4月1日現在、和光市が保有するいわゆるハコモノと言われる公共建築物を対象に、市全体の状況を概括的に整理・分析し、本市が将来にわたり適切な公共サービスの提供と持続可能な財政運営の両立を図る上での全市的な問題・課題を明らかにします。

なお、表2-1-1に掲げた施設<sup>1</sup>のうち、予定を含め平成26年度以降に撤去する施設（No. 6・18・26・40・85・99）は本項の対象としていますが、同じく予定を含め平成26年度以降に新設する6施設（No. 7・27・41・42・58・63）は対象外としています。【表2-1-1】

表2-1-1 公共建築物の対象一覧（1／3）

注）網掛けの施設は、同一建築物内に用途の異なる施設が複数入居しており、棟数は最も延床面積の大きい施設に計上している。（本書P2-4を参照）

| 大分類             | 中分類             | 名称<br>(施設数)       | 整理<br>No. | 個別名称           | 施設数<br>(施設) | 棟数<br>(棟) | 備考            |
|-----------------|-----------------|-------------------|-----------|----------------|-------------|-----------|---------------|
| 行政系施設<br>(16)   | 庁舎等(6)          | 市庁舎(1)            | 1         | 和光市庁舎          | 1           | 4         |               |
|                 |                 | 出張所(4)            | 2         | 駅出張所           | 1           | -         |               |
|                 |                 |                   | 3         | 牛房出張所          | 1           | -         |               |
|                 |                 |                   | 4         | 吹上出張所          | 1           | -         |               |
|                 |                 |                   | 5         | 坂下出張所          | 1           | -         |               |
|                 |                 | 事務所(1)            | 6         | 駅北口土地区画整理事業事務所 | 1           | 1         | H26年度<br>撤去   |
|                 |                 |                   | 7         | 駅北口土地区画整理事業事務所 |             |           | H26年度<br>新設   |
|                 | 消防施設(8)         | 消防署(1)            | 8         | 和光消防署庁舎        | 1           | 3         |               |
|                 |                 | 分署・分遣所・出張所(7)     | 9         | 白子分署           | 1           | 1         |               |
|                 |                 |                   | 10        | 和光市消防団第1分団車庫   | 1           | 1         |               |
|                 |                 |                   | 11        | 和光市消防団第2分団車庫   | 1           | 1         |               |
|                 |                 |                   | 12        | 和光市消防団第3分団車庫   | 1           | 1         |               |
|                 |                 |                   | 13        | 和光市消防団第4分団車庫   | 1           | 1         |               |
|                 |                 |                   | 14        | 和光市消防団第5分団車庫   | 1           | 1         |               |
|                 |                 |                   | 15        | 和光市消防団第6分団車庫   | 1           | 1         |               |
|                 | その他行政系<br>施設(2) | 備蓄倉庫(2)           | 16        | 下新倉防災倉庫        | 1           | 1         |               |
|                 |                 |                   | 17        | 白子防災倉庫         | 1           | 1         |               |
| 子育て支援施設<br>(22) | 児童施設(22)        | 保育所(5)            | 18        | 和光市ひろさわ保育園     | 1           | 1         | H29年度<br>撤去予定 |
|                 |                 |                   | 19        | 和光市みなみ保育園      | 1           | 1         |               |
|                 |                 |                   | 20        | 和光市しらこ保育園      | 1           | 1         |               |
|                 |                 |                   | 21        | 和光市ほんちょう保育園    | 1           | 1         |               |
|                 |                 |                   | 22        | 和光市しもにいくら保育園   | 1           | 1         |               |
|                 |                 | 児童館・児童セン<br>ター(4) | 23        | 和光市南児童館        | 1           | 1         |               |
|                 |                 |                   | 24        | 和光市新倉児童館       | 1           | 1         |               |
|                 |                 |                   | 25        | 和光市総合児童センター    | 1           | 2         |               |
|                 |                 |                   | 26        | 和光市下新倉児童センター   | 1           | 1         | H26年度<br>撤去   |
|                 |                 |                   | 27        | 下新倉児童館         |             |           | H28年度<br>新設予定 |
|                 |                 | 子育て支援セン<br>ター(3)  | 28        | みなみ子育て支援センター   | 1           | -         |               |
|                 |                 |                   | 29        | しらこ子育て支援センター   | 1           | -         |               |
|                 |                 |                   | 30        | 和光市教育支援センター    | 1           | -         |               |

<sup>1</sup> 本書で述べている「施設」とは、それぞれの公共建築物で提供している機能（サービスの内容）に着眼し、市独自に大・中・小分類に区分しており、法令上の分類とは異なる。

表 2-1-1 公共建築物の対象一覧 (2/3)

| 大分類         | 中分類         | 小分類          |           |                           |             |           |           |
|-------------|-------------|--------------|-----------|---------------------------|-------------|-----------|-----------|
| 名称<br>(施設数) | 名称<br>(施設数) | 名称<br>(施設数)  | 整理<br>No. | 個別名称                      | 施設数<br>(施設) | 棟数<br>(棟) | 備考        |
| 子育て支援施設(22) | 児童施設(22)    | 放課後児童クラブ(10) | 31        | 中央保育クラブ                   | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 32        | 諏訪保育クラブ                   | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 33        | 白子保育クラブ                   | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 34        | 北原保育クラブ                   | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 35        | 広沢保育クラブ                   | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 36        | 新倉保育クラブ                   | 1           | -         |           |
|             |             |              | 37        | 南保育クラブ                    | 1           | -         |           |
|             |             |              | 38        | 本町保育クラブ                   | 1           | -         |           |
|             |             |              | 39        | 南地域センター保育クラブ              | 1           | -         |           |
|             |             |              | 40        | 下新倉保育クラブ                  | 1           | 1         | H26年度撤去   |
|             |             |              | 41        | 第二白子保育クラブ                 |             |           | H26年度新設   |
|             |             |              | 42        | 下新倉保育クラブ(下新倉小学校内)         |             |           | H28年度新設予定 |
| 福祉・保健施設(7)  | 福祉施設(6)     | 高齢者福祉施設(4)   | 43        | 高齢者福祉センター(ゆうゆう)           | 1           |           |           |
|             |             |              | 44        | 和光市新倉高齢者福祉センター(歩楽里)       | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 45        | 和光市介護老人保健福祉施設(福祉の里)       | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 46        | 和光市福祉交流室                  | 1           | -         |           |
|             |             | 障害者福祉施設(2)   | 47        | 地域活動支援センター等(ゆめちか、ワンステップ等) | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 48        | 生活介護施設さつき苑                | 1           | 1         |           |
|             | 保健施設(1)     | 保健施設(1)      | 49        | 和光市保健センター                 | 1           | 1         |           |
| 教育施設(18)    | 学校教育施設(11)  | 小学校(8)       | 50        | 白子小学校                     | 1           | 7         |           |
|             |             |              | 51        | 新倉小学校                     | 1           | 5         |           |
|             |             |              | 52        | 第三小学校                     | 1           | 7         |           |
|             |             |              | 53        | 第四小学校                     | 1           | 6         |           |
|             |             |              | 54        | 第五小学校                     | 1           | 4         |           |
|             |             |              | 55        | 広沢小学校                     | 1           | 7         |           |
|             |             |              | 56        | 北原小学校                     | 1           | 3         |           |
|             |             |              | 57        | 本町小学校                     | 1           | 4         |           |
|             |             |              | 58        | 下新倉小学校                    |             |           | H28年度新設予定 |
|             | 社会教育施設(7)   | 中学校(3)       | 59        | 大和中学校                     | 1           | 10        |           |
|             |             |              | 60        | 第二中学校                     | 1           | 11        |           |
|             |             |              | 61        | 第三中学校                     | 1           | 6         |           |
|             |             | 図書館(1)       | 62        | 和光市図書館                    | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 63        | 和光市図書館分館                  |             |           | H28年度新設予定 |
|             |             | 公民館(3)       | 64        | 和光市中央公民館                  | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 65        | 和光市坂下公民館                  | 1           | 2         |           |
|             |             |              | 66        | 和光市南公民館                   | 1           | 1         |           |
|             |             | その他(3)       | 67        | 和光市文化財保存庫                 | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 68        | 歴史資料室                     | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 69        | 新倉ふるさと民家園                 | 1           | 1         |           |
| 市民文化施設(13)  | 文化施設(13)    | 文化施設(1)      | 70        | 和光市民文化センター(サンアゼリア)        | 1           | 1         |           |
|             |             | 集会施設(12)     | 71        | 和光市吹上コミュニティセンター           | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 72        | 和光市牛房コミュニティセンター           | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 73        | 和光市新倉コミュニティセンター           | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 74        | 和光市白子コミュニティセンター           | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 75        | 和光市本町地域センター               | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 76        | 和光市白子宿地域センター              | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 77        | 和光市新倉北地域センター              | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 78        | 和光市向山地域センター               | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 79        | 和光市城山地域センター               | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 80        | 和光市南地域センター                | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 81        | 和光市勤労青少年ホーム               | 1           | 1         |           |
|             |             |              | 82        | 地域福祉センター                  | 1           | -         |           |

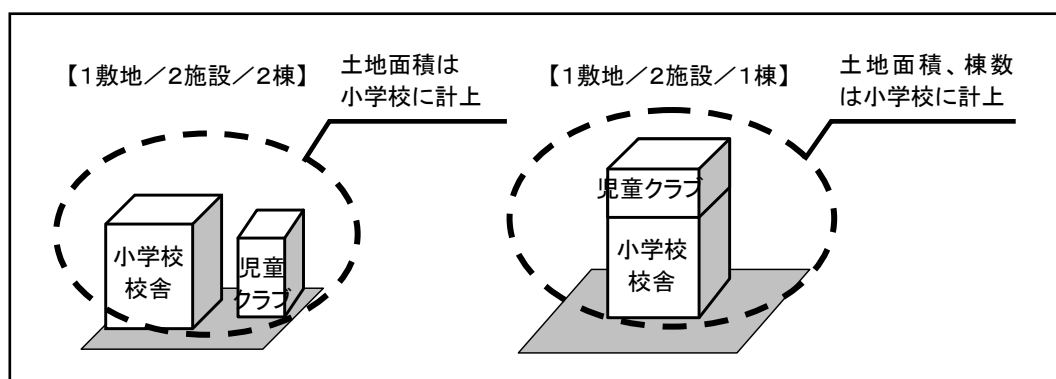
表 2 - 1 - 1 公共建築物の対象一覧 ( 3 / 3 )

| 大分類                | 中分類                | 小分類           |           |                   |             |           |               |
|--------------------|--------------------|---------------|-----------|-------------------|-------------|-----------|---------------|
| 名称<br>(施設数)        | 名称<br>(施設数)        | 名称<br>(施設数)   | 整理<br>No. | 個別名称              | 施設数<br>(施設) | 棟数<br>(棟) | 備考            |
| スポーツ・レクリエーション施設(7) | スポーツ・レクリエーション施設(7) | スポーツ施設(6)     | 83        | 和光市勤労福祉センター(アクシス) | 1           | 1         |               |
|                    |                    |               | 84        | 花の木ゲートボール場        | 1           | -         |               |
|                    |                    |               | 85        | 武道館               | 1           | 1         | H27年度<br>撤去予定 |
|                    |                    |               | 86        | 和光市運動場            | 1           | 2         |               |
|                    |                    |               | 87        | 坂下庭球場             | 1           | -         |               |
|                    |                    |               | 88        | 和光市総合体育館          | 1           | 1         |               |
|                    |                    | レクリエーション施設(1) | 89        | 農業体験センター(アグリパーク)  | 1           | 1         |               |
| 供給処理施設(5)          | 供給処理施設(5)          | ごみ処理場(2)      | 90        | 和光市清掃センター         | 1           | 1         |               |
|                    |                    |               | 91        | 旧ごみ焼却場            | 1           | 1         |               |
|                    |                    | 上水道施設(2)      | 92        | 南浄水場              | 1           | 1         |               |
|                    |                    |               | 93        | 酒井浄水場             | 1           | 1         |               |
|                    |                    | その他(1)        | 94        | 白子川第2排水区調整池電気室    | 1           | 1         |               |
| その他(6)             | その他(6)             | 環境施設(3)       | 95        | リサイクル活用センター       | 1           | 1         |               |
|                    |                    |               | 96        | リサイクル展示場          | 1           | 1         |               |
|                    |                    |               | 97        | ストックヤード           | 1           | 1         |               |
|                    |                    | 駐輪場(1)        | 98        | 和光市駅南口自転車駐車場      | 1           | 1         |               |
|                    |                    | その他(2)        | 99        | 旧和光消防署            | 1           | 1         | H26年度<br>撤去   |
|                    |                    |               | 100       | 駅南口駅前広場(トイレ)      | 1           | 1         |               |
| 合計                 |                    |               |           |                   | 94          | 145       |               |

## ＜集計等における特記事項＞

- 本項に掲載しているデータは、既存の施設保全台帳及び各施設を所管している担当課に対して実施した書面調査に基づき、原則として平成 26（2014）年 4 月 1 日現在の状況を収集・把握したものです。
- ただし、公共建築物の維持管理及び施設の運営にかかった経費は、平成 23（2011）年度～25（2013）年度の 3 か年平均を使用しています。
- 図表中で明示している数字は、端数処理の関係で、個別に積み上げた数値と合計値が合わない場合があります。
- 同一敷地内に用途の異なる建築物が複数立地している場合や、同一建築物内に用途の異なる施設が複数入居している場合は、二重計上を避けるため、土地面積は最も延床面積の大きい用途（小分類）に計上しています。【図 2－1－1】
- 同様に同一建築物内に用途の異なる施設が複数入居している場合、棟数は最も延床面積の大きい用途（小分類）に計上しています。【同上】

図 2－1－1 土地面積及び棟数の計上パターン（例）



- 公共建築物の維持管理及び施設の運営にかかった経費の内訳は、次表に示すとおりです。なお、同一建築物内に用途の異なる施設が複数入居している場合、維持管理にかかった経費は、原則的に延床面積の多寡に応じて施設ごとに按分しています。【表 2－1－2】

表 2－1－2 経費の内訳一覧

| 費目    |               | 費目の内訳                                |
|-------|---------------|--------------------------------------|
| 維持管理費 | 土地借上料・賃借料・使用料 | 地代、建築物の賃借料など                         |
|       | 光熱水費          | 電気料金、水道料金、ガス料金、下水道使用料、燃料費など          |
|       | 修繕料           | 建築物の維持管理に係る簡易な修繕料                    |
|       | 施設維持管理委託料     | 清掃委託料、警備委託料、機械保守点検委託料、検査手数料など        |
|       | 工事請負費         | 建築物の老朽化や機能の維持・向上のための改修工事に係る経費（経常・臨時） |
|       | その他維持管理費      | 備品購入費、消耗品費など                         |
| 運営費   | 人件費           | 施設内の事業運営に従事した職員（正規・再任用、臨時・非常勤）の人件費   |
|       | 事業運営委託料       | 施設内でのサービス提供や事業に関連する業務委託にかかる経費        |
|       | 指定管理料         | 指定管理者制度導入施設を管理している団体に支払われている管理代行料    |
|       | その他運営費        | 通信費、保険料、備品購入費（固定されていないもの）、機器類のリース代など |

(1) 土地・延床面積及び施設数・棟数の状況

ー「スポーツ・レクリエーション施設」「学校教育施設」の合計が

土地面積全体の 64.9%、延床面積全体の 55.0%を占めていますー

○平成 26 (2014) 年 4 月 1 日現在、公共建築物が立地する土地の面積は合計約 63.3 万㎡、また、公共建築物の延床面積は合計約 17.8 万㎡となっています。用途(中分類)別にみると、土地面積ではスポーツ・レクリエーション施設が約 23.2 万㎡で全体の 36.7%を占め、また、延床面積では学校教育施設が約 8.0 万㎡で全体の 45.3%を占めています。【図 2-1-2・3】

図 2-1-2 用途(中分類)別土地面積

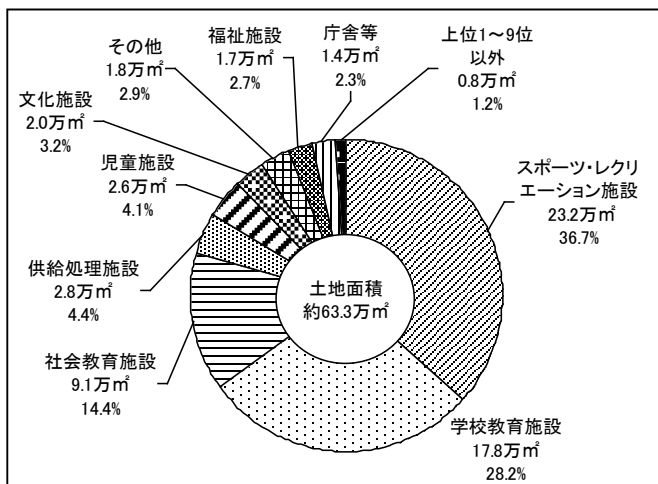
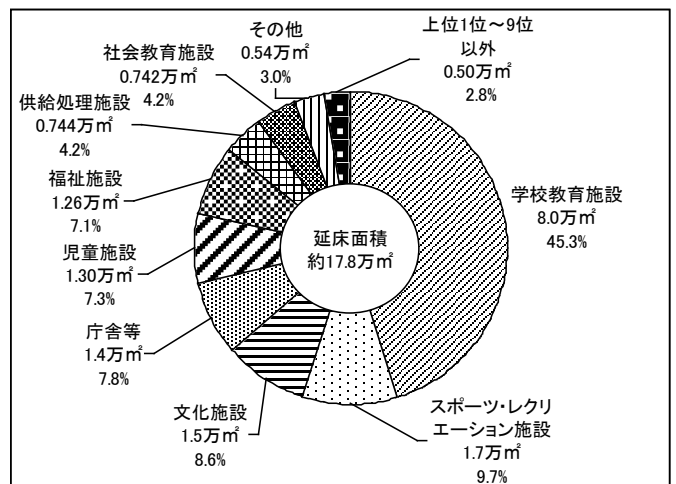


図 2-1-3 用途(中分類)別延床面積



○用途(中分類)別の施設数は、児童施設が 22 施設(23.4%)で最も多く、以下、文化施設の 13 施設(13.8%)、学校教育施設の 11 施設(11.7%)の順であり、上位1位から3位までの合計が 46 施設(48.9%)で全体の約半数を占めています。また、棟数では学校教育施設が 70 棟(48.3%)で最も多く、児童施設が 16 棟(11.0%)でこれに次いでいます。【図 2-1-4・5】

図 2-1-4 用途(中分類)別施設数

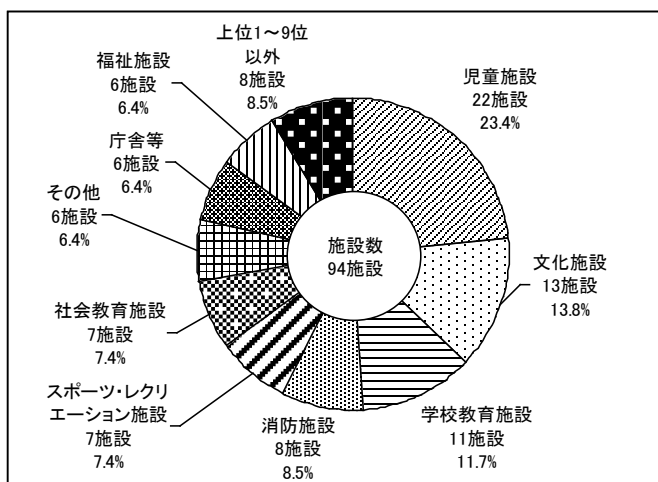
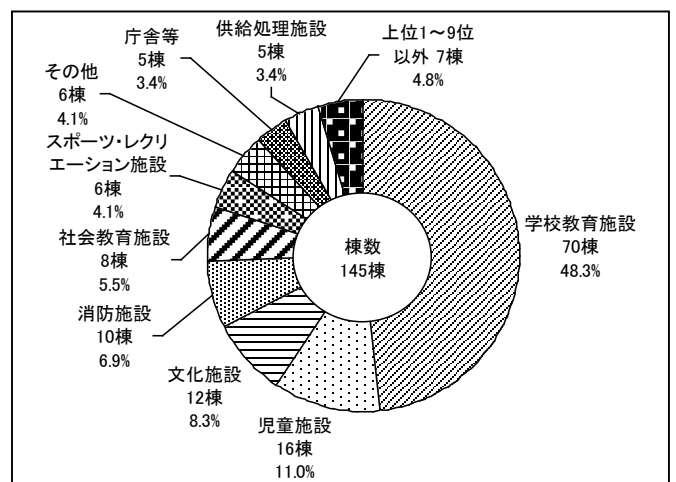


図 2-1-5 用途(中分類)別棟数

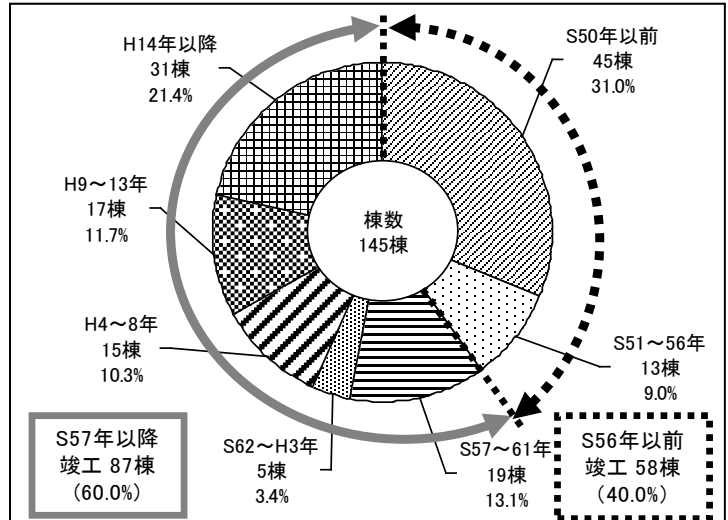


## （２）竣工年代別の整備状況及び耐震化の状況

一 築後 30 年超が経過し、今後、建替えや大規模改修等が必要になると  
考えられる公共建築物は延床面積ベースで全体の 37.4%を占めていますー

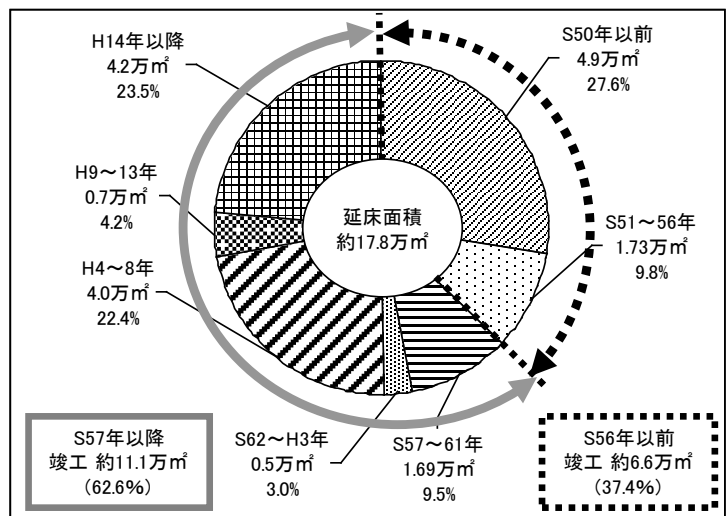
○公共建築物の棟数を竣工年代別にみると、昭和 56（1981）年以前に竣工し、築後 30 年超が経過している棟数は 58 棟で全体の 40.0%、また、昭和 57（1982）年以降に竣工し、現行の新耐震基準<sup>2</sup>に該当すると考えられる棟数が 87 棟で全体の 60.0%を占めています。【図 2-1-6】

図 2-1-6 竣工年代別棟数



○公共建築物の延床面積を竣工年代別にみると、昭和 56（1981）年以前に竣工した延床面積は約 6.6 万㎡で全体の 37.4%、昭和 57（1982）年以降に竣工した延床面積は約 11.1 万㎡で全体の 62.6%を占めています。【図 2-1-7】

図 2-1-7 竣工年代別延床面積



○用途（大分類）別にみると、昭和 56（1981）年以前に竣工した公共建築物では、教育施設が約 5.9 万㎡で突出しており、当該建築物全体の 88.6%を占めています。また、昭和 57（1982）年以降に竣工した公共建築物でも教育施設が約 2.9 万㎡（26.1%）で最も多く、以下、行政系施設の約 1.73 万㎡（15.6%）、スポーツ・レクリエーション施設の約 1.71 万㎡（15.3%）の順となっています。【図 2-1-8・9・11】

<sup>2</sup> 昭和 56（1981）年の建築基準法（施行令）の改正により、現行の新耐震基準が施行された。新耐震基準の建築物は震度 6 強程度の地震でも倒壊しない耐震性能と言われており、昭和 56（1981）年 6 月 1 日以降に建築確認を受けた建築物に対して新耐震基準が適用されている。



図 2-1-8 昭和 56 年以前竣工の  
用途（大分類）別延床面積

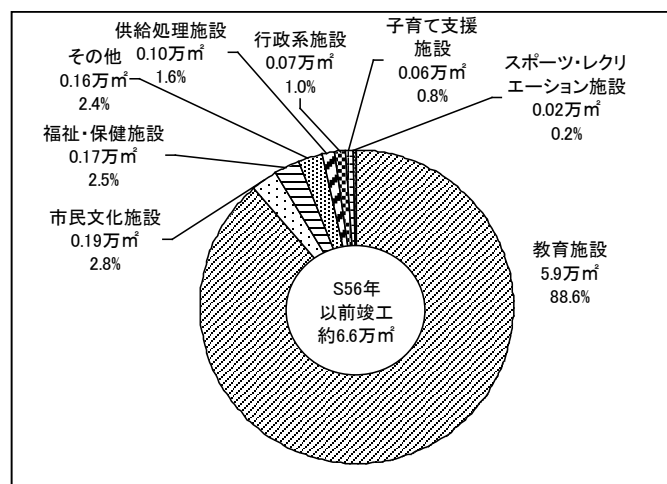
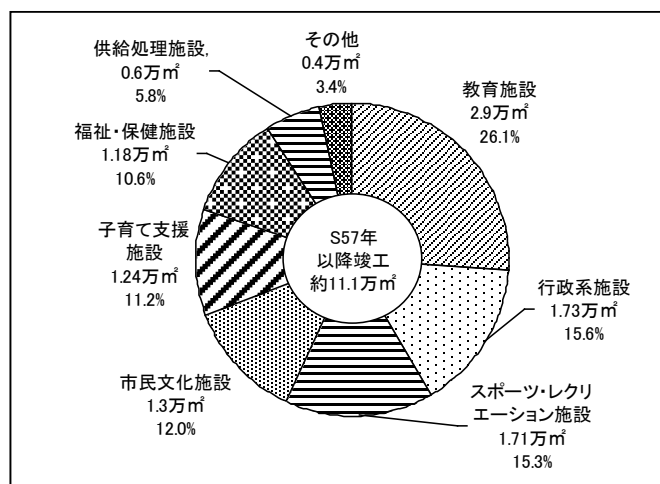
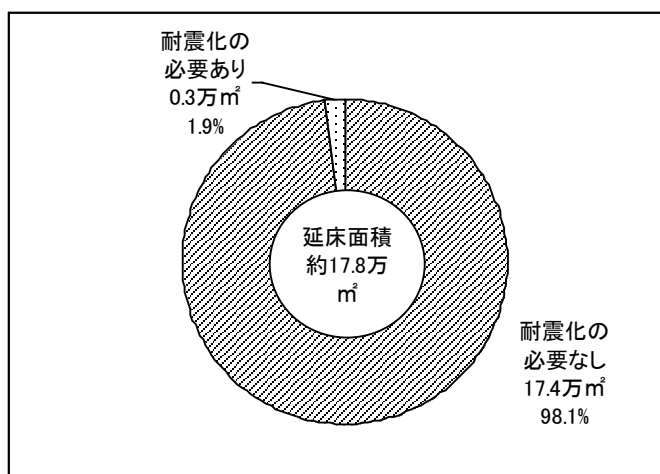
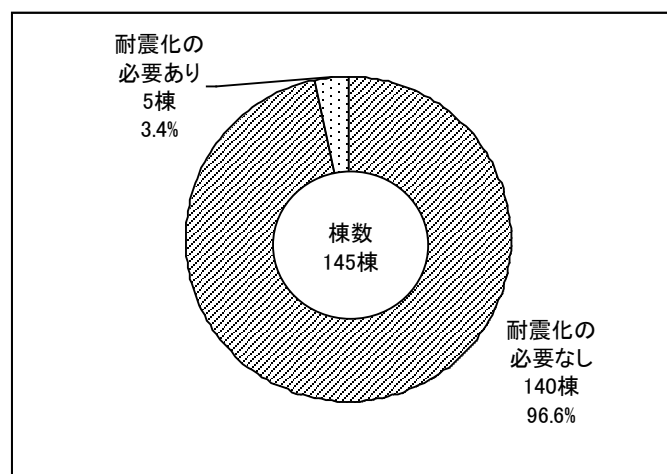


図 2-1-9 昭和 57 年以降竣工の  
用途（大分類）別延床面積



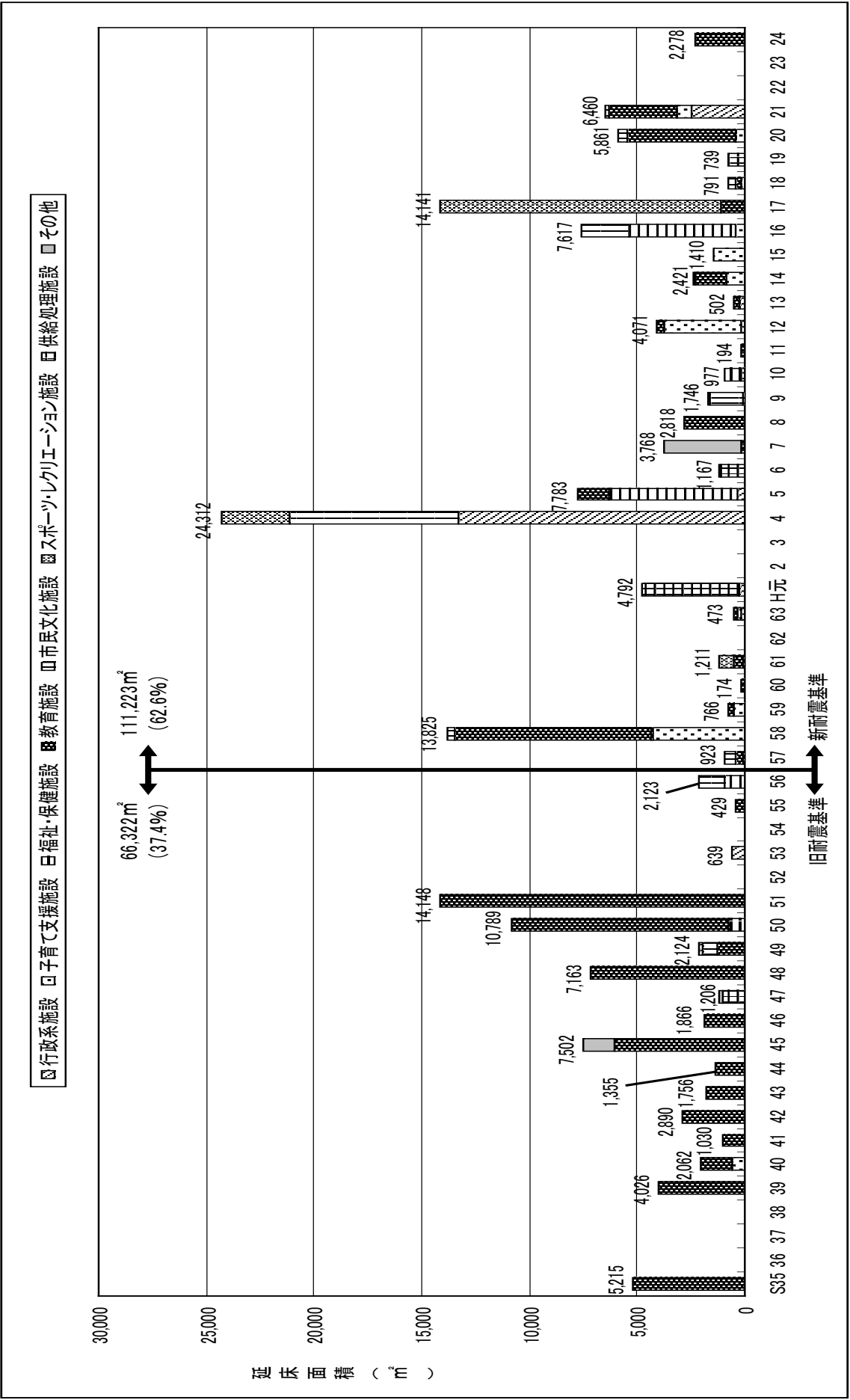
○耐震化の必要性の有無を棟数ベースでみると、145 棟のうち、「必要なし」が 140 棟で全体の 96.6%を占め、「必要あり」が 5 棟で 3.4%となっています。一方、延床面積ベースでみると、約 17.8 万㎡のうち、「必要なし」が約 17.4 万㎡で全体の 98.1%に上り、「必要あり」は約 0.3 万㎡で 1.9%にとどまっています。【図 2-1-10】

図 2-1-10 耐震化の必要性の有無  
(左：棟数ベース、右：延床面積ベース)



※「耐震化の必要あり」の 5 棟のうち、平成 26 (2014) 年度に旧和光消防署を撤去し、平成 27 (2015) 年度に武道館を、平成 29 (2017) 年度にひろさわ保育園を撤去する予定です。

図 2 - 1 - 11 竣工年代別・用途（大分類）別の延床面積



### (3) 維持管理・運営の状況

#### ①維持管理・運営の形態<sup>3</sup>

#### ー公共サービスの向上と経費の縮減を同時に実現するための

方策の1つと考えられる指定管理者制度の導入率は23.4%となっていますー

○平成 26 (2014) 年 4 月 1 日現在、公共建築物の維持管理及び施設の運営にかかった費用(業務委託を含む)を、和光市が直接負担(直営)している施設は 50 施設で全体の 53.2%、また、指定管理者制度<sup>4</sup>を導入している施設は 22 施設で全体の 23.4%を占めています。【図 2-1-12】

○用途(小分類)別では、2 施設以上立地する施設のうち、放課後児童クラブ(10 施設)及び児童館・児童センター(4 施設)では全ての施設で指定管理者制度を導入しているほか、高齢者福祉施設(導入率 75%)と子育て支援センター(66.7%)で指定管理者制度の導入率が 60%を超えています。【図 2-1-13、表 2-1-3】

図 2-1-12 維持管理・運営の形態別施設数

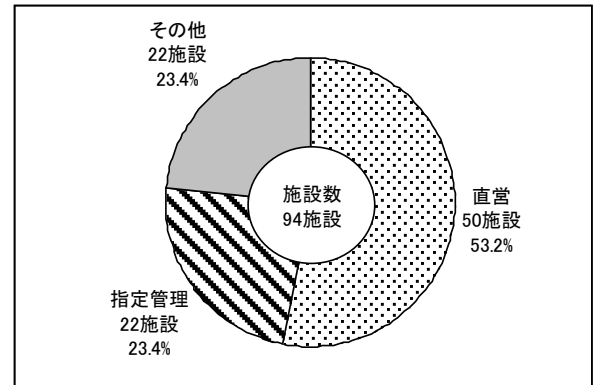
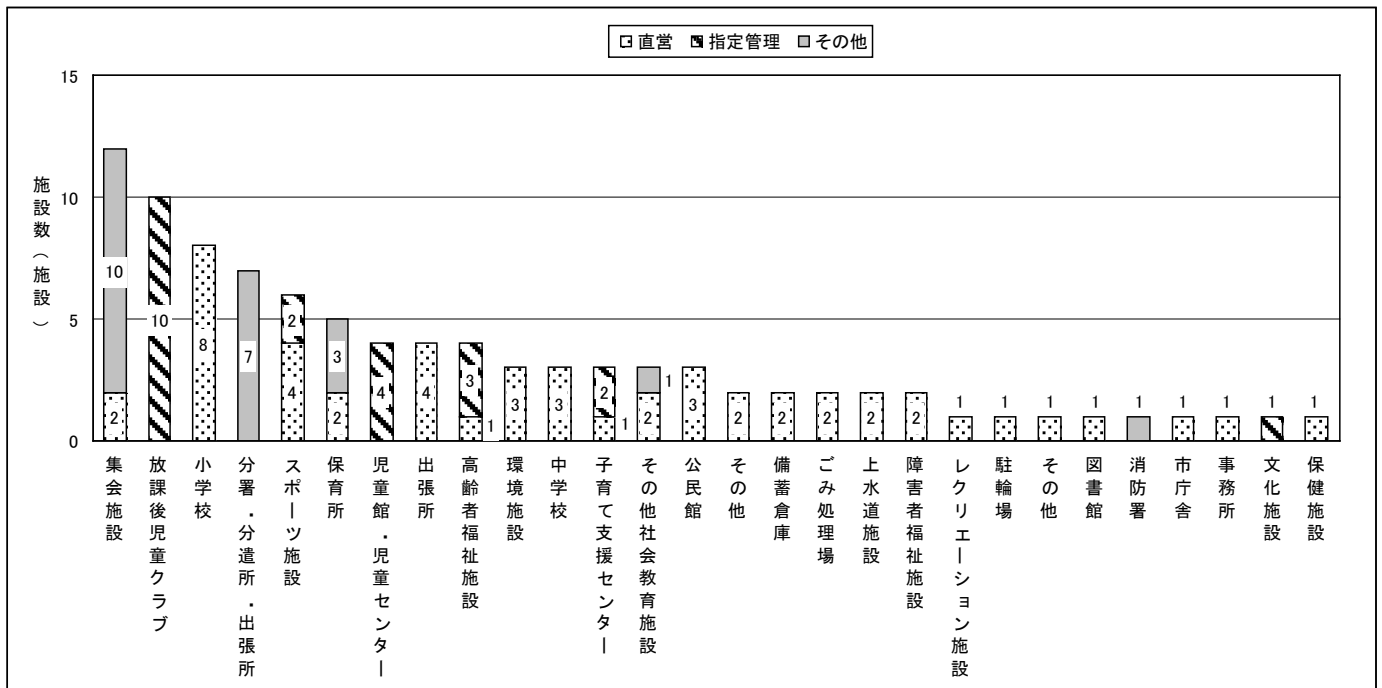


図 2-1-13 用途(小分類)別の維持管理・運営の形態



<sup>3</sup> 維持管理・運営の形態の「その他」には、朝霞地区一部事務組合による消防施設や、市が管理協力委員会と協働管理しているコミュニティ施設等が該当する。

<sup>4</sup> 地方自治法が改正され指定管理者制度が導入されるまで、市の公の施設の管理は、市が直接行うほか、管理委託制度に基づき、市の出資法人、公共団体及び公共的団体だけにしか委託できなかった。

平成 15 (2003) 年 6 月の地方自治法の改正(同年 9 月 2 日施行)により、管理委託制度が廃止され、指定管理者制度が創設されたことにより、市の出資法人等のほか、民間事業者や NPO 法人等の団体も、公の施設の管理を代行することが可能となり、公共サービスの向上と経費の縮減を同時に実現する方策として期待されている。

表 2 - 1 - 3 指定管理者制度の導入施設

| 大分類             | 中分類             | 小分類        |           |                     |             |
|-----------------|-----------------|------------|-----------|---------------------|-------------|
| 名称              | 名称              | 名称         | 整理<br>No. | 個別名称                | 備考          |
| 子育て支援施設         | 児童施設            | 児童館・児童センター | 1         | 和光市南児童館             |             |
|                 |                 |            | 2         | 和光市新倉児童館            |             |
|                 |                 |            | 3         | 和光市総合児童センター         |             |
|                 |                 |            | 4         | 和光市下新倉児童センター        | H26年度<br>撤去 |
|                 |                 | 子育て支援センター  | 5         | みなみ子育て支援センター        |             |
|                 |                 |            | 6         | しらこ子育て支援センター        |             |
|                 |                 | 放課後児童クラブ   | 7         | 中央保育クラブ             |             |
|                 |                 |            | 8         | 諏訪保育クラブ             |             |
|                 |                 |            | 9         | 白子保育クラブ             |             |
|                 |                 |            | 10        | 北原保育クラブ             |             |
|                 |                 |            | 11        | 広沢保育クラブ             |             |
|                 |                 |            | 12        | 新倉保育クラブ             |             |
|                 |                 |            | 13        | 南保育クラブ              |             |
|                 |                 |            | 14        | 本町保育クラブ             |             |
|                 |                 |            | 15        | 南地域センター保育クラブ        |             |
|                 |                 |            | 16        | 下新倉保育クラブ            | H26年度<br>撤去 |
| 福祉・保健施設         | 福祉施設            | 高齢者福祉施設    | 17        | 高齢者福祉センター(ゆうゆう)     |             |
|                 |                 |            | 18        | 和光市新倉高齢者福祉センター(歩楽里) |             |
|                 |                 |            | 19        | 和光市介護老人保健福祉施設(福祉の里) |             |
| 市民文化施設          | 文化施設            | 文化施設       | 20        | 和光市民文化センター(サンアゼリア)  |             |
| スポーツ・レクリエーション施設 | スポーツ・レクリエーション施設 | スポーツ施設     | 21        | 和光市勤労福祉センター(アクシス)   |             |
|                 |                 |            | 22        | 和光市総合体育館            |             |

## ②総経費の状況

一総経費は約 49 億円で歳出総額の約 5 分の 1 を占め、その内訳は維持管理費が約 15 億円（30.3%）、運営費が約 34 億円（69.7%）となっています。

○平成 23（2011）年度～25（2013）年度の 3 か年平均による、公共建築物の維持管理及び施設の運営にかかった年間総経費は 48 億 9,885 万円で、当該期間内における歳出総額（3 か年平均約 222 億円）の約 5 分の 1 を占めています。また、年間総経費の内訳は、維持管理費が 14 億 8,659 万円で全体の 30.3%、運営費が 34 億 1,226 万円で 69.7%を占めています。【図 2-1-14】

○最も金額が大きい費目は、事業運営委託料の 9 億 4,744 万円で全体の 19.3%を占め、以下、指定管理料の 8 億 9,663 万円（18.3%）、その他運営費の 8 億 7,379 万円（17.8%）、正規・再任用職員人件費の 5 億 4,612 万円（11.1%）、施設維持管理委託料の 5 億 3,041 万円（10.8%）の順となっています。【同上】

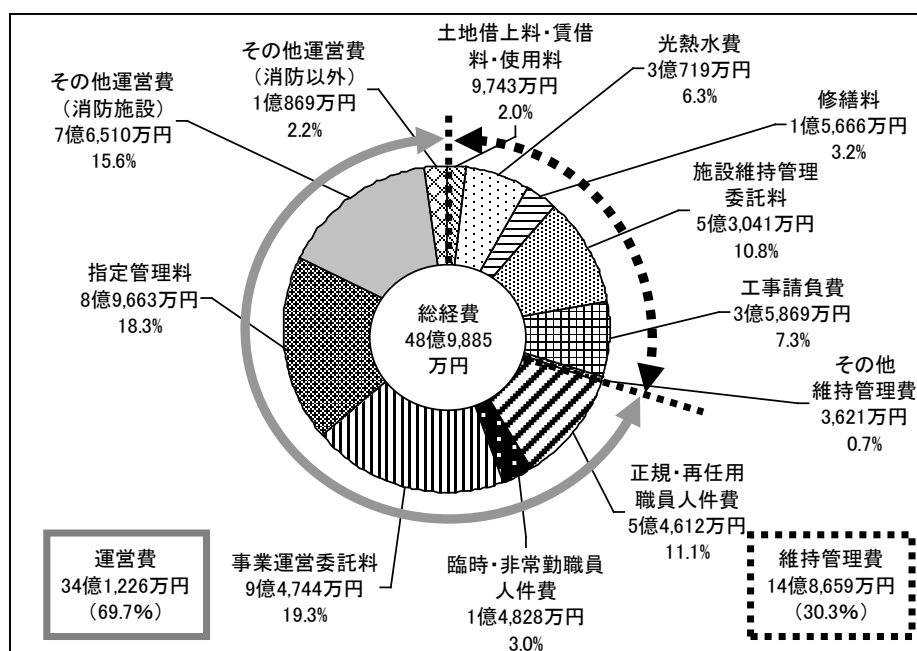
○公共建築物の維持管理・運営に関わる国・県からの支出金や、利用者から徴収した使用料等の収入は、総額 6 億 4,634 万円であり、年間総経費に対する比率は約 13%となっています。

○用途（中分類）別では、児童施設が 13 億 6,786 万円（全体比 27.9%）で最も多く、このうち運営費が 13 億 2,259 万

円で 96.7%を占めています。また、消防施設が 7 億 6,921 万円（15.7%）でこれに次いでおり、ほぼ全額が運営費<sup>5</sup>（7 億 6,870 万円）となっています。両者の合計は 21 億 3,707 万円で全体の 43.6%を占めています。【表 2-1-4、図 2-1-15】

○施設別では、和光消防署庁舎が 6 億 1,055 万円で最も多く、以下、和光市保健センターの 4 億 1,275 万円、和光市清掃センターの 3 億 7,946 万円、和光市みなみ保育園の 3 億 2,241 万円、和光市民文化センターの 2 億 3,508 万円の順となっています。また、上位 20 位の中では、児童施設（保育所）が 5 施設と比較的目立つ状況にあります。【表 2-1-5、図 2-1-16】

図 2-1-14 年間総経費の内訳



<sup>5</sup> 運営費は、全て朝霞地区一部事務組合への消防負担金。

表 2-1-4 用途（中分類）別の年間総経費

注）「7 学校教育施設」の年間運営費は、教職員が県の職員のため、把握対象から除外。

| No. | 用途(中分類)別        | 合計<br>(総経費) |         | 年間<br>維持管理費 | 年間<br>運営費 | 延床面積<br>(㎡) |
|-----|-----------------|-------------|---------|-------------|-----------|-------------|
|     |                 | 実数(万円)      |         |             |           |             |
| 1   | 庁舎等             | 実数(万円)      | 25,258  | 17,060      | 8,198     | 13,899      |
|     |                 | ㎡当たり(円)     | 18,172  | 12,274      | 5,898     |             |
| 2   | 消防施設            | 実数(万円)      | 76,921  | 51          | 76,870    | 3,738       |
|     |                 | ㎡当たり(円)     | 205,772 | 136         | 205,636   |             |
| 3   | その他行政系施設        | 実数(万円)      | 144     | 24          | 120       | 381         |
|     |                 | ㎡当たり(円)     | 3,786   | 641         | 3,145     |             |
| 4   | 児童施設            | 実数(万円)      | 136,786 | 4,528       | 132,259   | 12,976      |
|     |                 | ㎡当たり(円)     | 105,411 | 3,489       | 101,922   |             |
| 5   | 福祉施設            | 実数(万円)      | 23,253  | 6,921       | 16,332    | 12,552      |
|     |                 | ㎡当たり(円)     | 18,525  | 5,514       | 13,011    |             |
| 6   | 保健施設            | 実数(万円)      | 41,275  | 1,053       | 40,222    | 878         |
|     |                 | ㎡当たり(円)     | 470,042 | 11,993      | 458,049   |             |
| 7   | 学校教育施設          | 実数(万円)      | 52,363  | 52,363      | －         | 80,361      |
|     |                 | ㎡当たり(円)     | 6,516   | 6,516       | －         |             |
| 8   | 社会教育施設          | 実数(万円)      | 24,730  | 10,915      | 13,815    | 7,422       |
|     |                 | ㎡当たり(円)     | 33,322  | 14,707      | 18,615    |             |
| 9   | 文化施設            | 実数(万円)      | 36,359  | 6,396       | 29,964    | 15,268      |
|     |                 | ㎡当たり(円)     | 23,814  | 4,189       | 19,625    |             |
| 10  | スポーツ・レクリエーション施設 | 実数(万円)      | 16,323  | 4,411       | 11,912    | 17,226      |
|     |                 | ㎡当たり(円)     | 9,476   | 2,561       | 6,915     |             |
| 11  | 供給処理施設          | 実数(万円)      | 49,507  | 38,871      | 10,636    | 7,444       |
|     |                 | ㎡当たり(円)     | 66,502  | 52,215      | 14,287    |             |
| 12  | その他             | 実数(万円)      | 6,965   | 6,067       | 899       | 5,400       |
|     |                 | ㎡当たり(円)     | 12,898  | 11,234      | 1,664     |             |
| 合計  |                 | 実数(万円)      | 489,885 | 148,659     | 341,226   | 177,546     |
|     |                 | ㎡当たり(円)     | 27,592  | 8,373       | 19,219    |             |

図 2-1-15 用途（中分類）別の年間総経費

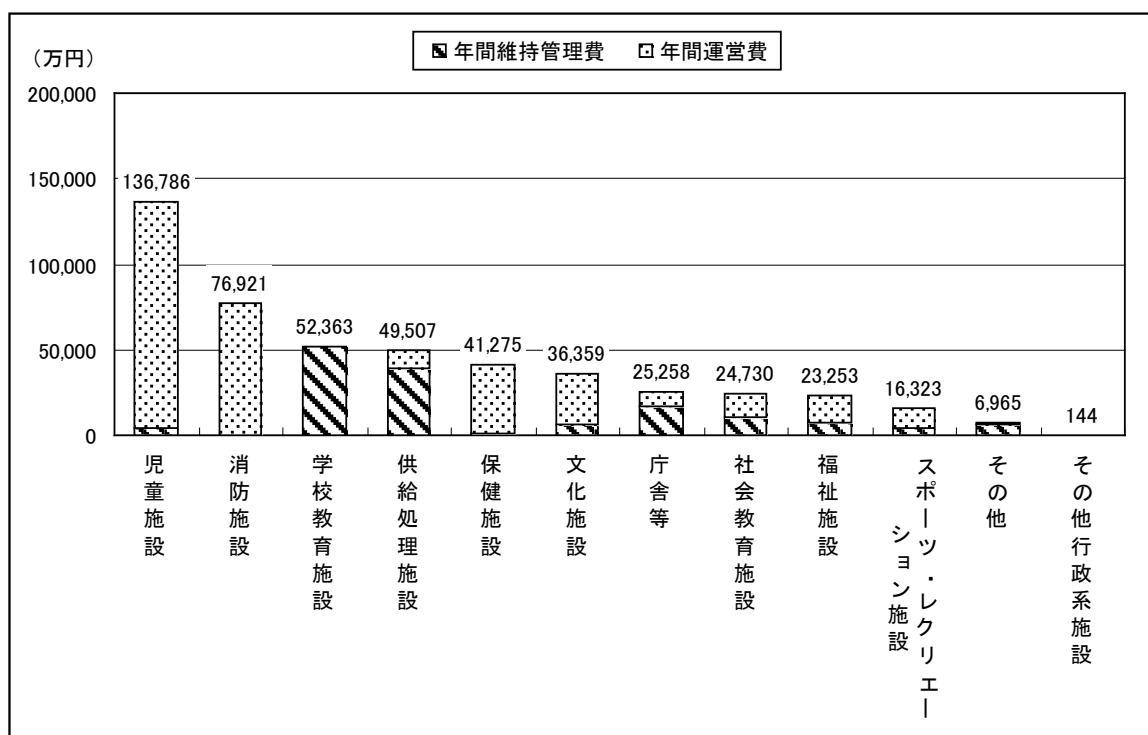
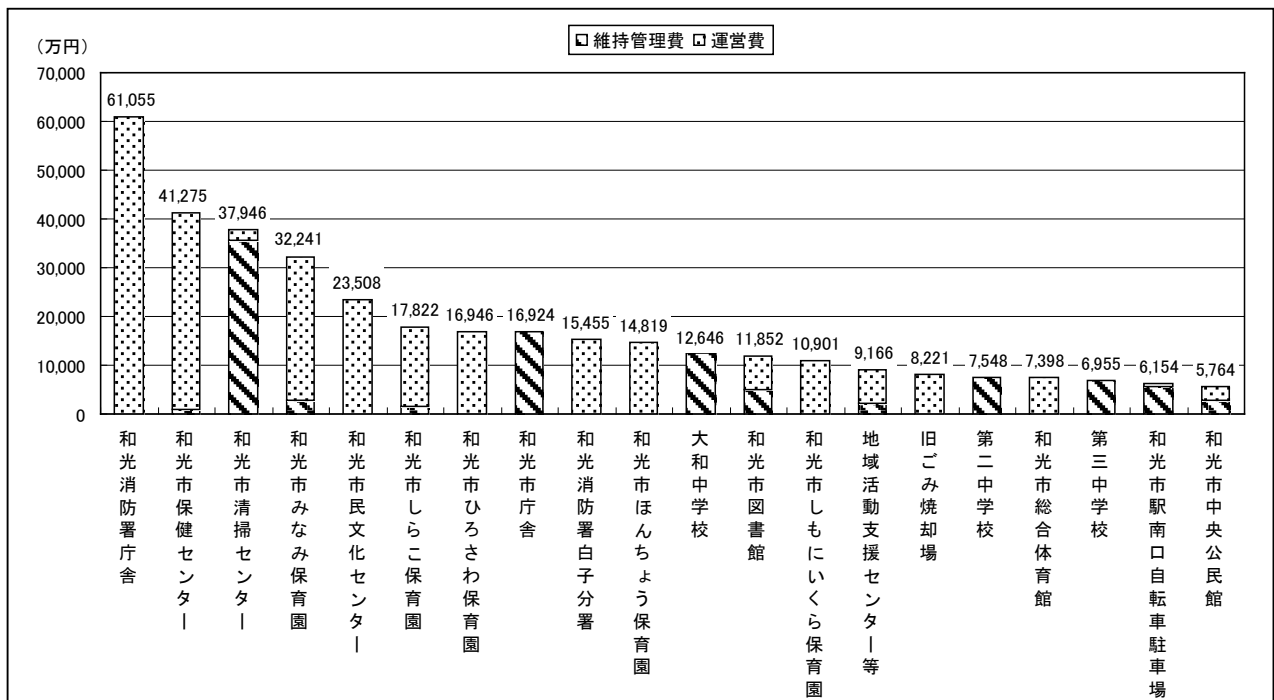


表 2－1－5 施設別の年間総経費（上位 1 位～20 位）

| 順位 | 施設名          | 用途(中分類)別        | 総経費<br>(万円) | 維持管理費  | 運営費    |
|----|--------------|-----------------|-------------|--------|--------|
| 1  | 和光消防署庁舎      | 消防施設            | 61,055      | －      | 61,055 |
| 2  | 和光市保健センター    | 保健施設            | 41,275      | 1,053  | 40,222 |
| 3  | 和光市清掃センター    | 供給処理施設          | 37,946      | 35,531 | 2,415  |
| 4  | 和光市みなみ保育園    | 児童施設            | 32,241      | 2,781  | 29,460 |
| 5  | 和光市民文化センター   | 文化施設            | 23,508      | －      | 23,508 |
| 6  | 和光市しらこ保育園    | 児童施設            | 17,822      | 1,543  | 16,280 |
| 7  | 和光市ひろさわ保育園   | 児童施設            | 16,946      | －      | 16,946 |
| 8  | 和光市庁舎        | 庁舎等             | 16,924      | 16,924 | －      |
| 9  | 和光消防署白子分署    | 消防施設            | 15,455      | －      | 15,455 |
| 10 | 和光市ほんちょう保育園  | 児童施設            | 14,819      | －      | 14,819 |
| 11 | 大和中学校        | 学校教育施設          | 12,646      | 12,646 | －      |
| 12 | 和光市図書館       | 社会教育施設          | 11,852      | 4,982  | 6,871  |
| 13 | 和光市しもにいくら保育園 | 児童施設            | 10,901      | －      | 10,901 |
| 14 | 地域活動支援センター等  | 福祉施設            | 9,166       | 2,272  | 6,894  |
| 15 | 旧ごみ焼却場       | 供給処理施設          | 8,221       | －      | 8,221  |
| 16 | 第二中学校        | 学校教育施設          | 7,548       | 7,548  | －      |
| 17 | 和光市総合体育館     | スポーツ・レクリエーション施設 | 7,398       | 70     | 7,328  |
| 18 | 第三中学校        | 学校教育施設          | 6,955       | 6,955  | －      |
| 19 | 和光市駅南口自転車駐車場 | その他             | 6,154       | 5,555  | 599    |
| 20 | 和光市中央公民館     | 社会教育施設          | 5,764       | 2,698  | 3,067  |

図 2－1－16 施設別の年間総経費（上位 1 位～20 位）



### ③維持管理費の状況

## 一維持管理費の総額 14 億 8,659 万円のうち、工事請負費と 施設維持管理委託料が計 8 億 8,910 万円で 59.8%を占めていますー

○平成 23（2011）年度～25（2013）年度の 3 か年平均による維持管理費の総額は 14 億 8,659 万円、このうち最も金額が大きい費目は施設維持管理委託料の 5 億 3,041 万円で全体の 35.7%を占め、次いで工事請負費の 3 億 5,869 万円（24.1%）、光熱水費の 3 億 719 万円（20.7%）の順となっています。【図 2－1－17】

○用途（中分類）別では、学校教育施設が 5 億 2,363 万円（35.2%）で突出しており、供給処理施設が 3 億 8,871 万円（26.1%）でこれに次いでいます。また、㎡当りに換算した維持管理費では、供給処理施設が 52,215 円で最も多く、以下、社会教育施設の 14,707 円、庁舎等の 12,274 円の順となっています。【表 2－1－6、図 2－1－18・19】

○施設別にみると、上位 1 位～20 位のうち、近年、小・中学校において集中的に屋上防水等の大規模改修工事を実施した学校教育施設が計 9 施設に上っているのが特徴的といえます。【表 2－1－7、図 2－1－20】

図 2－1－17 年間維持管理費の内訳

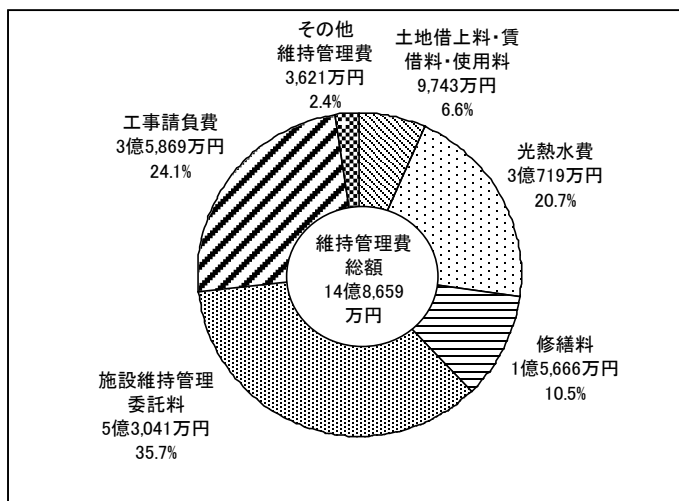


表 2－1－6 用途（中分類）別の年間維持管理費

| No. | 用途<br>(中分類)別            | 合計      |         | 土地借上<br>料・賃借<br>料・使用<br>料 | 土地借上<br>料 | 賃借料 | その他の<br>賃借料・使<br>用料 | 光熱水費   | 修繕料    | 施設維持<br>管理委託<br>料 | 工事<br>請負費 | 工事請負<br>費(経常) | 工事請負<br>費(臨時) | その他維<br>持管理費 | 延床面積<br>(㎡) |
|-----|-------------------------|---------|---------|---------------------------|-----------|-----|---------------------|--------|--------|-------------------|-----------|---------------|---------------|--------------|-------------|
| 1   | 庁舎等                     | 実数(万円)  | 17,060  | -                         | -         | -   | -                   | 5,394  | 1,044  | 8,873             | 1,749     | 490           | 1,259         | -            | 13,899      |
|     |                         | ㎡当たり(円) | 12,274  | -                         | -         | -   | -                   | 3,881  | 751    | 6,384             | 1,258     | 352           | 906           | -            |             |
| 2   | 消防施設                    | 実数(万円)  | 51      | -                         | -         | -   | -                   | 42     | 9      | -                 | -         | -             | -             | -            | 3,738       |
|     |                         | ㎡当たり(円) | 137     | -                         | -         | -   | -                   | 112    | 25     | -                 | -         | -             | -             | -            |             |
| 3   | その他行政<br>系施設            | 実数(万円)  | 24      | -                         | -         | -   | -                   | 24     | -      | -                 | -         | -             | -             | -            | 381         |
|     |                         | ㎡当たり(円) | 641     | -                         | -         | -   | -                   | 641    | -      | -                 | -         | -             | -             | -            |             |
| 4   | 児童施設                    | 実数(万円)  | 4,528   | 513                       | 480       | -   | 33                  | 1,656  | 409    | 1,772             | 179       | -             | 179           | -            | 12,976      |
|     |                         | ㎡当たり(円) | 3,490   | 395                       | 370       | -   | 25                  | 1,276  | 315    | 1,366             | 138       | -             | 138           | -            |             |
| 5   | 福祉施設                    | 実数(万円)  | 6,921   | 387                       | -         | -   | 387                 | 1,111  | 242    | 1,731             | 3,401     | -             | 3,401         | 49           | 12,552      |
|     |                         | ㎡当たり(円) | 5,514   | 308                       | -         | -   | 308                 | 885    | 193    | 1,379             | 2,710     | -             | 2,710         | 39           |             |
| 6   | 保健施設                    | 実数(万円)  | 1,053   | 54                        | -         | -   | 54                  | 142    | 41     | 405               | 411       | -             | 411           | 1            | 878         |
|     |                         | ㎡当たり(円) | 11,992  | 609                       | -         | -   | 609                 | 1,619  | 469    | 4,606             | 4,675     | -             | 4,675         | 14           |             |
| 7   | 学校教育施<br>設              | 実数(万円)  | 52,363  | 6,048                     | 3,471     | 361 | 2,216               | 10,375 | 4,206  | 5,412             | 26,322    | -             | 26,322        | -            | 80,361      |
|     |                         | ㎡当たり(円) | 6,516   | 753                       | 432       | 45  | 276                 | 1,291  | 523    | 674               | 3,275     | -             | 3,275         | -            |             |
| 8   | 社会教育施<br>設              | 実数(万円)  | 10,915  | 440                       | 187       | -   | 253                 | 1,539  | 734    | 6,879             | 1,254     | -             | 1,254         | 69           | 7,422       |
|     |                         | ㎡当たり(円) | 14,707  | 593                       | 252       | -   | 341                 | 2,074  | 989    | 9,269             | 1,690     | -             | 1,690         | 92           |             |
| 9   | 文化施設                    | 実数(万円)  | 6,396   | 963                       | 679       | 83  | 201                 | 1,742  | 374    | 3,123             | 56        | -             | 56            | 138          | 15,268      |
|     |                         | ㎡当たり(円) | 4,190   | 631                       | 445       | 54  | 132                 | 1,141  | 245    | 2,045             | 37        | -             | 37            | 91           |             |
| 10  | スポーツ・レ<br>クリエーショ<br>ン施設 | 実数(万円)  | 4,411   | 780                       | 740       | -   | 40                  | 297    | 520    | 2,350             | 389       | -             | 389           | 76           | 17,226      |
|     |                         | ㎡当たり(円) | 2,561   | 453                       | 430       | -   | 23                  | 172    | 302    | 1,364             | 226       | -             | 226           | 44           |             |
| 11  | 供給処理施<br>設              | 実数(万円)  | 38,871  | -                         | -         | -   | -                   | 7,903  | 7,812  | 19,416            | 629       | 79            | 551           | 3,111        | 7,444       |
|     |                         | ㎡当たり(円) | 52,215  | -                         | -         | -   | -                   | 10,616 | 10,494 | 26,081            | 845       | 106           | 740           | 4,178        |             |
| 12  | その他                     | 実数(万円)  | 6,067   | 560                       | -         | -   | 560                 | 494    | 275    | 3,081             | 1,480     | 1,480         | -             | 177          | 5,400       |
|     |                         | ㎡当たり(円) | 11,235  | 1,036                     | -         | -   | 1,036               | 915    | 509    | 5,706             | 2,741     | 2,741         | -             | 328          |             |
| 合計  |                         | 実数(万円)  | 148,659 | 9,743                     | 5,557     | 444 | 3,743               | 30,719 | 15,666 | 53,041            | 35,869    | 2,049         | 33,820        | 3,621        | 177,546     |
|     |                         | ㎡当たり(円) | 8,373   | 549                       | 313       | 25  | 211                 | 1,730  | 882    | 2,987             | 2,020     | 115           | 1,905         | 204          |             |



図 2-1-18 用途（中分類）別の年間維持管理費

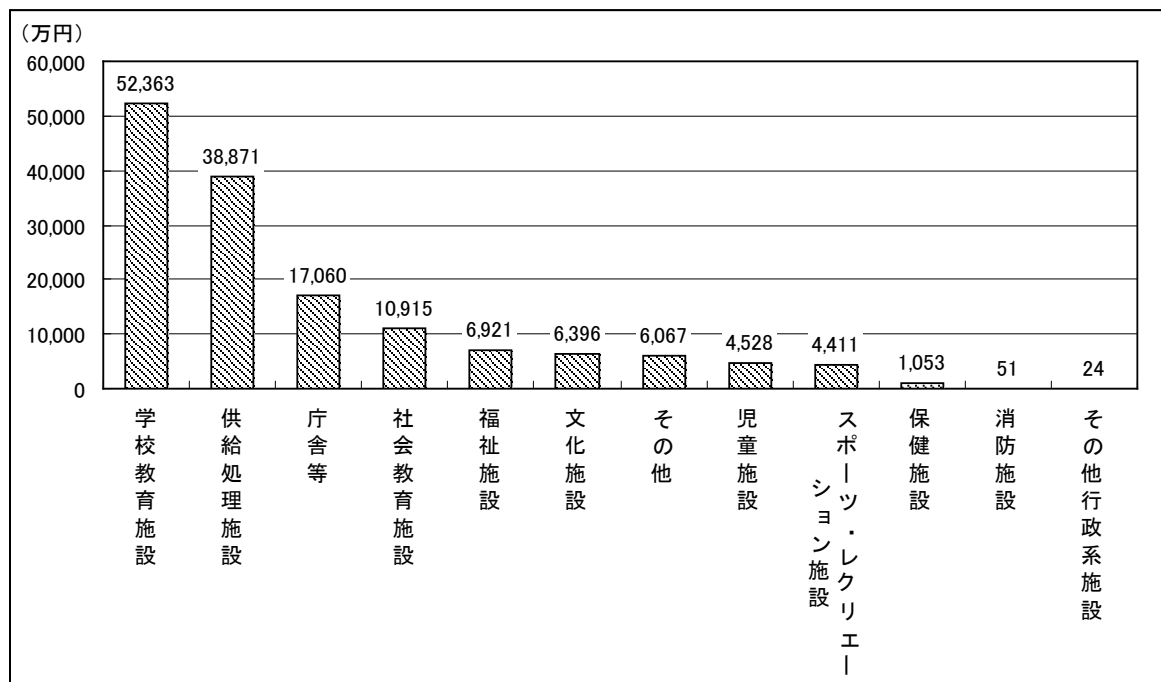


図 2-1-19 用途（中分類）別の㎡当たり年間維持管理費

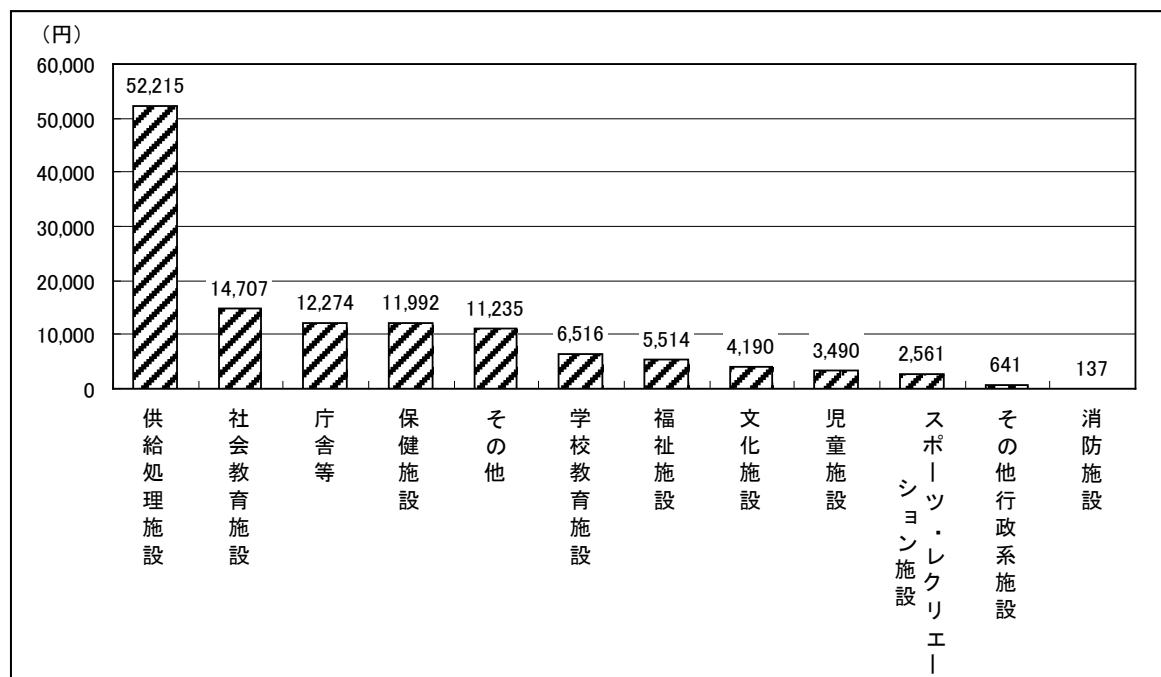
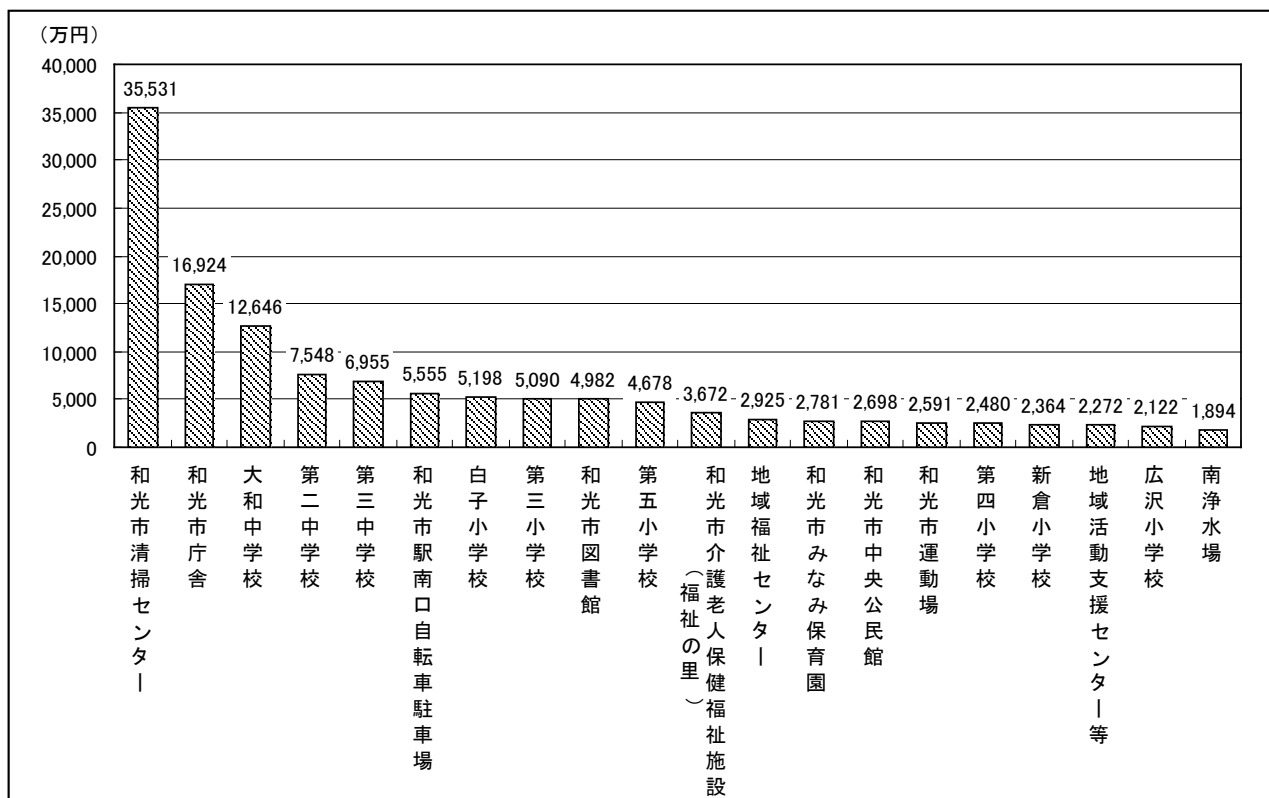


表 2-1-7 施設別の年間維持管理費（上位 1 位～20 位）

| 順位 | 施設名                 | 用途<br>(中分類)別    | 合計<br>(万円) | 土地借上<br>料・賃借<br>料・使用<br>料 | 土地借上<br>料 | 賃借料 | その他の<br>賃借料・<br>使用料 | 光熱水費  | 修繕料   | 施設維持<br>管理委託<br>料 | 工事<br>請負費 | 工事請負<br>費(経常) | 工事請負<br>費(臨時) | その他維<br>持管理費 |
|----|---------------------|-----------------|------------|---------------------------|-----------|-----|---------------------|-------|-------|-------------------|-----------|---------------|---------------|--------------|
| 1  | 和光市清掃センター           | 供給処理施設          | 35,531     | -                         | -         | -   | -                   | 5,303 | 7,705 | 19,334            | 79        | 79            | -             | 3,111        |
| 2  | 和光市庁舎               | 庁舎等             | 16,924     | -                         | -         | -   | -                   | 5,308 | 1,041 | 8,826             | 1,749     | 490           | 1,259         | -            |
| 3  | 大和中学校               | 学校教育施設          | 12,646     | 435                       | -         | 45  | 390                 | 1,361 | 306   | 518               | 10,025    | -             | 10,025        | -            |
| 4  | 第二中学校               | 学校教育施設          | 7,548      | 472                       | -         | 35  | 437                 | 867   | 412   | 477               | 5,320     | -             | 5,320         | -            |
| 5  | 第三中学校               | 学校教育施設          | 6,955      | 426                       | -         | 36  | 390                 | 998   | 579   | 560               | 4,393     | -             | 4,393         | -            |
| 6  | 和光市駅南口自転車駐車場        | その他             | 5,555      | 560                       | -         | -   | 560                 | 383   | 238   | 2,717             | 1,480     | 1,480         | -             | 177          |
| 7  | 白子小学校               | 学校教育施設          | 5,198      | 43                        | -         | 43  | -                   | 1,334 | 416   | 498               | 2,909     | -             | 2,909         | -            |
| 8  | 第三小学校               | 学校教育施設          | 5,090      | 3,351                     | 3,326     | 25  | -                   | 860   | 322   | 525               | 32        | -             | 32            | -            |
| 9  | 和光市図書館              | 社会教育施設          | 4,982      | 49                        | -         | -   | 49                  | 343   | 183   | 3,735             | 672       | -             | 672           | -            |
| 10 | 第五小学校               | 学校教育施設          | 4,678      | 286                       | -         | 36  | 250                 | 863   | 571   | 492               | 2,468     | -             | 2,468         | -            |
| 11 | 和光市介護老人保健福祉施設(福祉の里) | 福祉施設            | 3,672      | 344                       | -         | -   | 344                 | -     | -     | 144               | 3,177     | -             | 3,177         | 8            |
| 12 | 地域福祉センター            | 文化施設            | 2,925      | 27                        | -         | -   | 27                  | 761   | 62    | 2,019             | -         | -             | -             | 56           |
| 13 | 和光市みなみ保育園           | 児童施設            | 2,781      | 19                        | -         | -   | 19                  | 1,158 | 273   | 1,153             | 179       | -             | 179           | -            |
| 14 | 和光市中央公民館            | 社会教育施設          | 2,698      | 70                        | -         | -   | 70                  | 699   | 289   | 1,308             | 331       | -             | 331           | 1            |
| 15 | 和光市運動場              | スポーツ・レクリエーション施設 | 2,591      | 6                         | -         | -   | 6                   | 259   | 90    | 2,021             | 193       | -             | 193           | 22           |
| 16 | 第四小学校               | 学校教育施設          | 2,480      | 277                       | -         | 27  | 250                 | 826   | 329   | 464               | 584       | -             | 584           | -            |
| 17 | 新倉小学校               | 学校教育施設          | 2,364      | 178                       | 146       | 33  | -                   | 1,104 | 355   | 596               | 131       | -             | 131           | -            |
| 18 | 地域活動支援センター等         | 福祉施設            | 2,272      | 7                         | -         | -   | 7                   | 583   | 66    | 1,575             | -         | -             | -             | 41           |
| 19 | 広沢小学校               | 学校教育施設          | 2,122      | 283                       | -         | 33  | 250                 | 941   | 474   | 404               | 20        | -             | 20            | -            |
| 20 | 南浄水場                | 供給処理施設          | 1,894      | -                         | -         | -   | -                   | 1,567 | 54    | -                 | 273       | -             | 273           | -            |

図 2-1-20 施設別の年間維持管理費（上位 1 位～20 位）



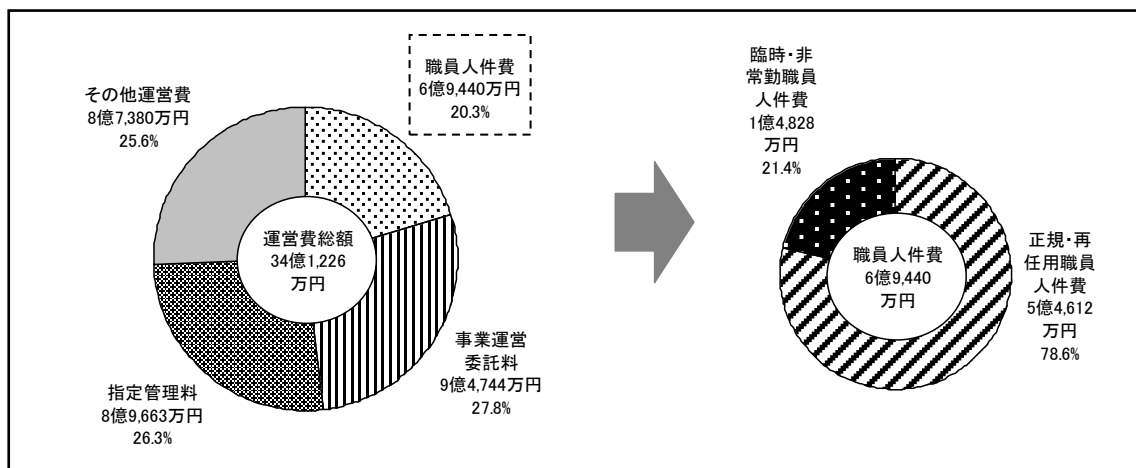
#### ④運営費の状況

##### 一運営費の総額 34 億 1,226 万円のうち、児童施設と消防施設が

合計 20 億 9,129 万円で全体の 61.3%を占めていますー

○平成 23 (2011) 年度～25 (2013) 年度の 3 か年平均による運営費の総額は 34 億 1,226 万円、このうち最も金額が大きいのは事業運営委託料の 9 億 4,744 万円で全体の 27.8%を占めています。また、職員人件費 6 億 9,440 万円の内訳では、正規・再任用職員が 5 億 4,612 万円で人件費全体の 78.6%を占めています。【図 2-1-21】

図 2-1-21 年間運営費の内訳



○用途（中分類）別では、児童施設が 13 億 2,259 万円 (38.8%) で最も多く、消防施設が 7 億 6,870 万円 (22.5%) でこれに次いでおり、両者の合計が 20 億 9,129 万円で全体の 61.3%を占めています。また、施設別では、上位 1 位～20 位のうち、児童施設が計 8 施設を占めています。【表 2-1-8・9、図 2-1-22・23】

○和光市の消防事務は、本市及び朝霞市・志木市・新座市の 4 市で構成されている朝霞地区一部事務組合で共同処理されており、運営費のほぼ全額が組合への負担金となっています。

表 2-1-8 用途（中分類）の年間運営費

| No. | 用途(中分類)別        | 合計<br>(万円) | 職員人件費  | 正規・再任用<br>職員人件費 | 臨時・非常勤<br>職員人件費 | 事業運営<br>委託料 | 指定管理料  | その他<br>運営費 |
|-----|-----------------|------------|--------|-----------------|-----------------|-------------|--------|------------|
| 1   | 庁舎等             | 8,198      | 8,198  | 7,143           | 1,055           | -           | -      | -          |
| 2   | 消防施設            | 76,870     | 359    | 359             | -               | -           | -      | 76,510     |
| 3   | その他行政系施設        | 120        | 120    | 120             | -               | -           | -      | -          |
| 4   | 児童施設            | 132,259    | 40,439 | 27,162          | 13,277          | 47,232      | 40,259 | 4,330      |
| 5   | 福祉施設            | 16,332     | -      | -               | -               | 272         | 14,711 | 1,349      |
| 6   | 保健施設            | 40,222     | 5,290  | 4,991           | 299             | 30,797      | -      | 4,135      |
| 7   | 学校教育施設          | -          | -      | -               | -               | -           | -      | -          |
| 8   | 社会教育施設          | 13,815     | 10,720 | 10,523          | 197             | 3,085       | -      | 10         |
| 9   | 文化施設            | 29,964     | 1,198  | 1,198           | -               | 5,170       | 23,508 | 87         |
| 10  | スポーツ・レクリエーション施設 | 11,912     | 419    | 419             | -               | 266         | 11,186 | 40         |
| 11  | 供給処理施設          | 10,636     | 1,797  | 1,797           | -               | 7,921       | -      | 918        |
| 12  | その他             | 899        | 899    | 899             | -               | -           | -      | -          |
| 合計  |                 | 341,226    | 69,440 | 54,612          | 14,828          | 94,744      | 89,663 | 87,380     |

図 2 - 1 - 22 用途（中分類）別の年間運営費

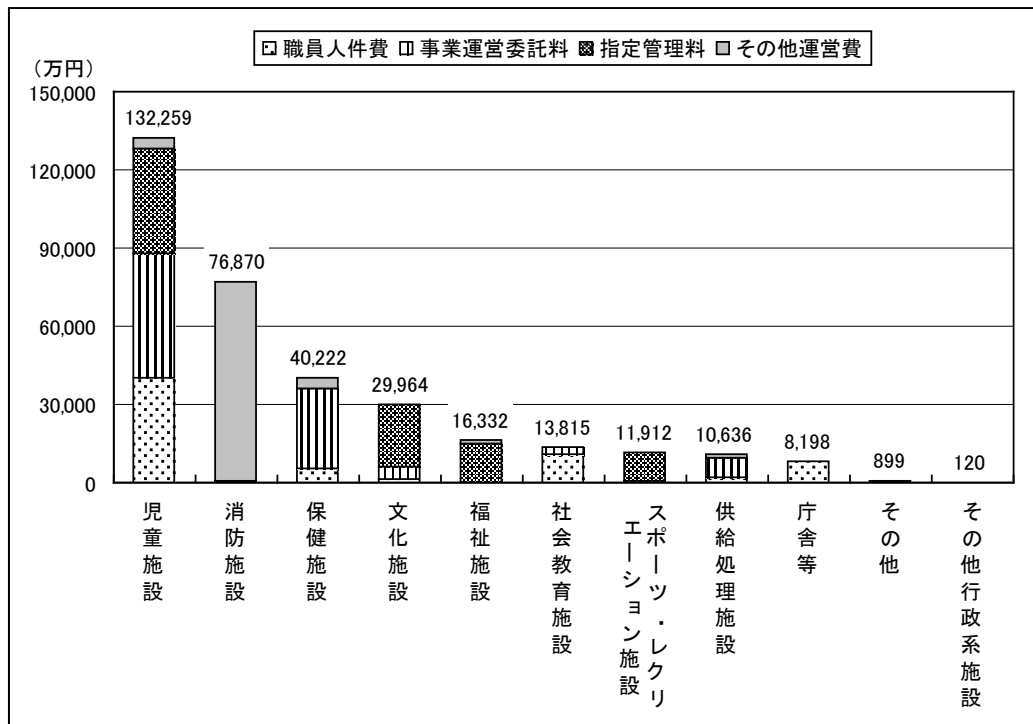
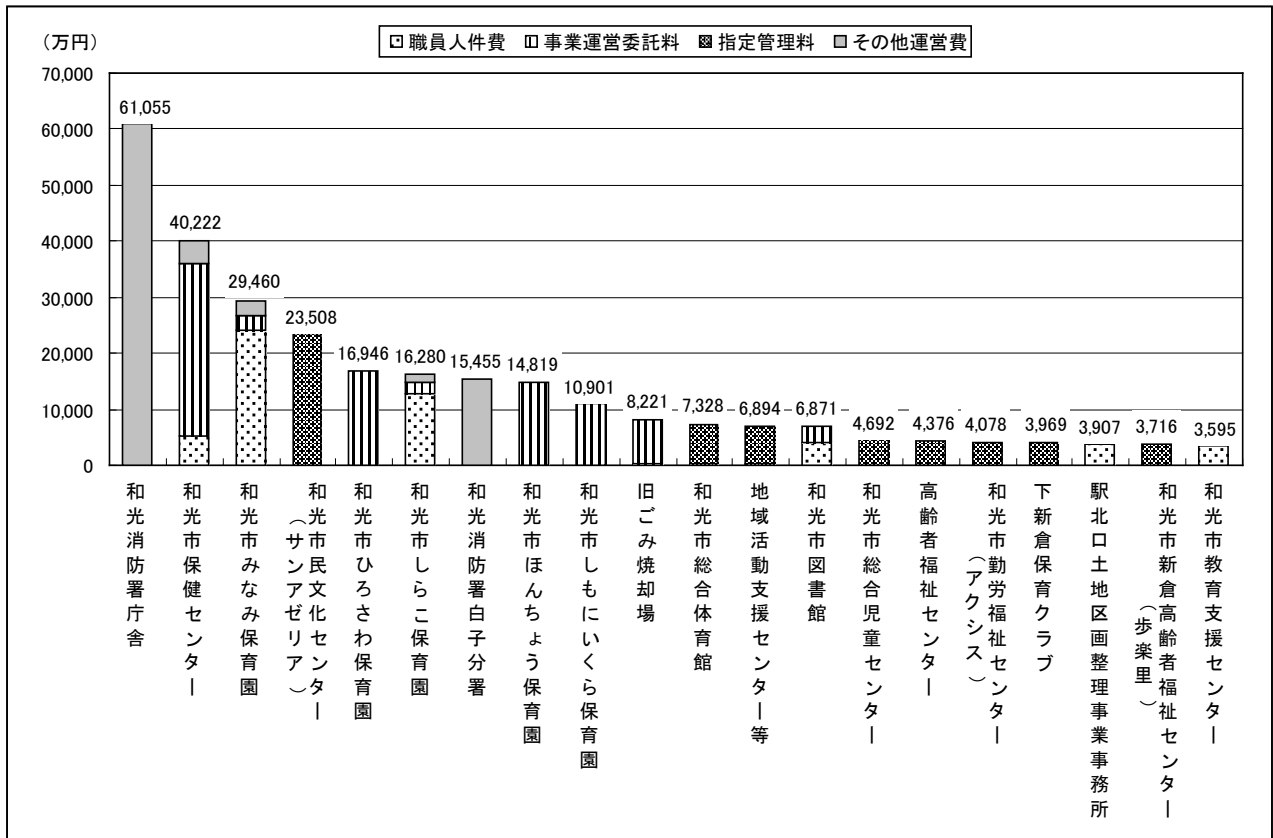


表 2 - 1 - 9 施設別の年間運営費（上位 1 位～20 位）

| 順位 | 施設名                 | 用途(中分類)別        | 合計<br>(万円) | 用途(中分類)別の内訳 |         |        |        |
|----|---------------------|-----------------|------------|-------------|---------|--------|--------|
|    |                     |                 |            | 職員人件費       | 事業運営委託料 | 指定管理料  | その他運営費 |
| 1  | 和光消防署庁舎             | 消防施設            | 61,055     | -           | -       | -      | 61,055 |
| 2  | 和光市保健センター           | 保健施設            | 40,222     | 5,290       | 30,797  | -      | 4,135  |
| 3  | 和光市みなみ保育園           | 児童施設            | 29,460     | 23,976      | 2,716   | -      | 2,768  |
| 4  | 和光市民文化センター(サンアゼリア)  | 文化施設            | 23,508     | -           | -       | 23,508 | -      |
| 5  | 和光市ひろさわ保育園          | 児童施設            | 16,946     | -           | 16,946  | -      | -      |
| 6  | 和光市しらこ保育園           | 児童施設            | 16,280     | 12,868      | 1,850   | -      | 1,562  |
| 7  | 和光消防署白子分署           | 消防施設            | 15,455     | -           | -       | -      | 15,455 |
| 8  | 和光市ほんちょう保育園         | 児童施設            | 14,819     | -           | 14,819  | -      | -      |
| 9  | 和光市しもにいくら保育園        | 児童施設            | 10,901     | -           | 10,901  | -      | -      |
| 10 | 旧ごみ焼却場              | 供給処理施設          | 8,221      | 300         | 7,921   | -      | -      |
| 11 | 和光市総合体育館            | スポーツ・レクリエーション施設 | 7,328      | 180         | -       | 7,108  | 40     |
| 12 | 地域活動支援センター等         | 福祉施設            | 6,894      | -           | 261     | 6,633  | -      |
| 13 | 和光市図書館              | 社会教育施設          | 6,871      | 4,031       | 2,840   | -      | -      |
| 14 | 和光市総合児童センター         | 児童施設            | 4,692      | -           | -       | 4,692  | -      |
| 15 | 高齢者福祉センター           | 福祉施設            | 4,376      | -           | -       | 4,376  | -      |
| 16 | 和光市勤労福祉センター(アクシス)   | スポーツ・レクリエーション施設 | 4,078      | -           | -       | 4,078  | -      |
| 17 | 下新倉保育クラブ            | 児童施設            | 3,969      | -           | -       | 3,969  | -      |
| 18 | 駅北口土地区画整理事業事務所      | 庁舎等             | 3,907      | 3,907       | -       | -      | -      |
| 19 | 和光市新倉高齢者福祉センター(歩楽里) | 福祉施設            | 3,716      | -           | 11      | 3,701  | 3      |
| 20 | 和光市教育支援センター         | 児童施設            | 3,595      | 3,595       | -       | -      | -      |

図 2－1－23 施設別の年間運営費（上位 1 位～20 位）

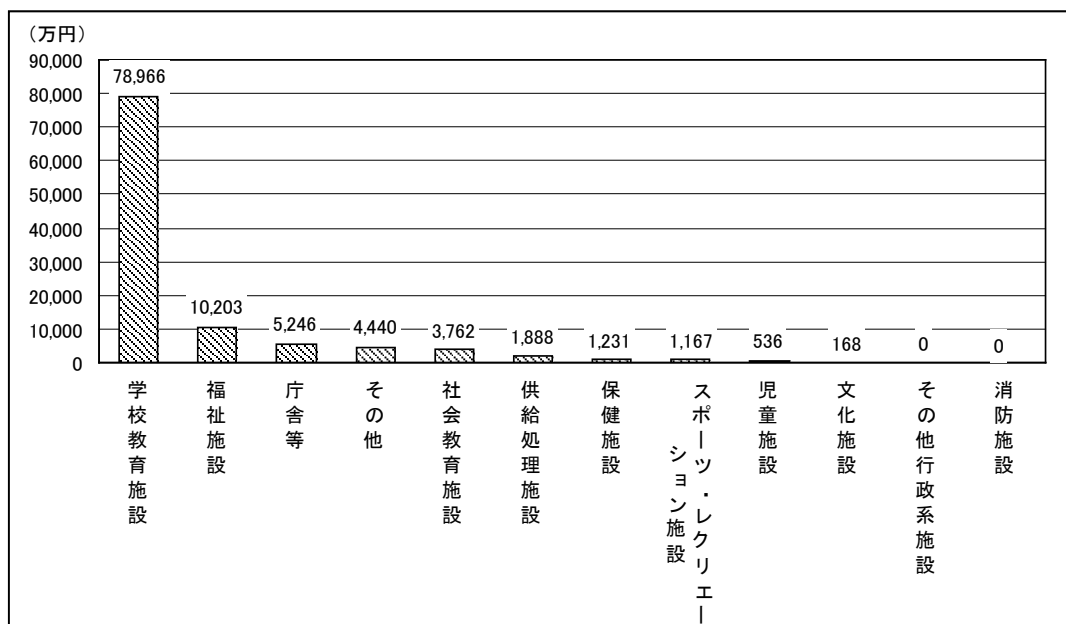


## ⑤工事請負費の状況

ー過去 3 年間に投じた工事請負費の約 73.4%を学校教育施設が占めていますー

○平成 23（2011）年度～25（2013）年度における工事請負費は、3 年間の総額で 10 億 7,607 万円となっています。これを中分類別にみると、学校教育施設が 7 億 8,966 万円で全体の約 73.4%を占めています。【図 2－1－24】

図 2－1－24 平成 23 年度～25 年度における工事請負費（総額）の内訳

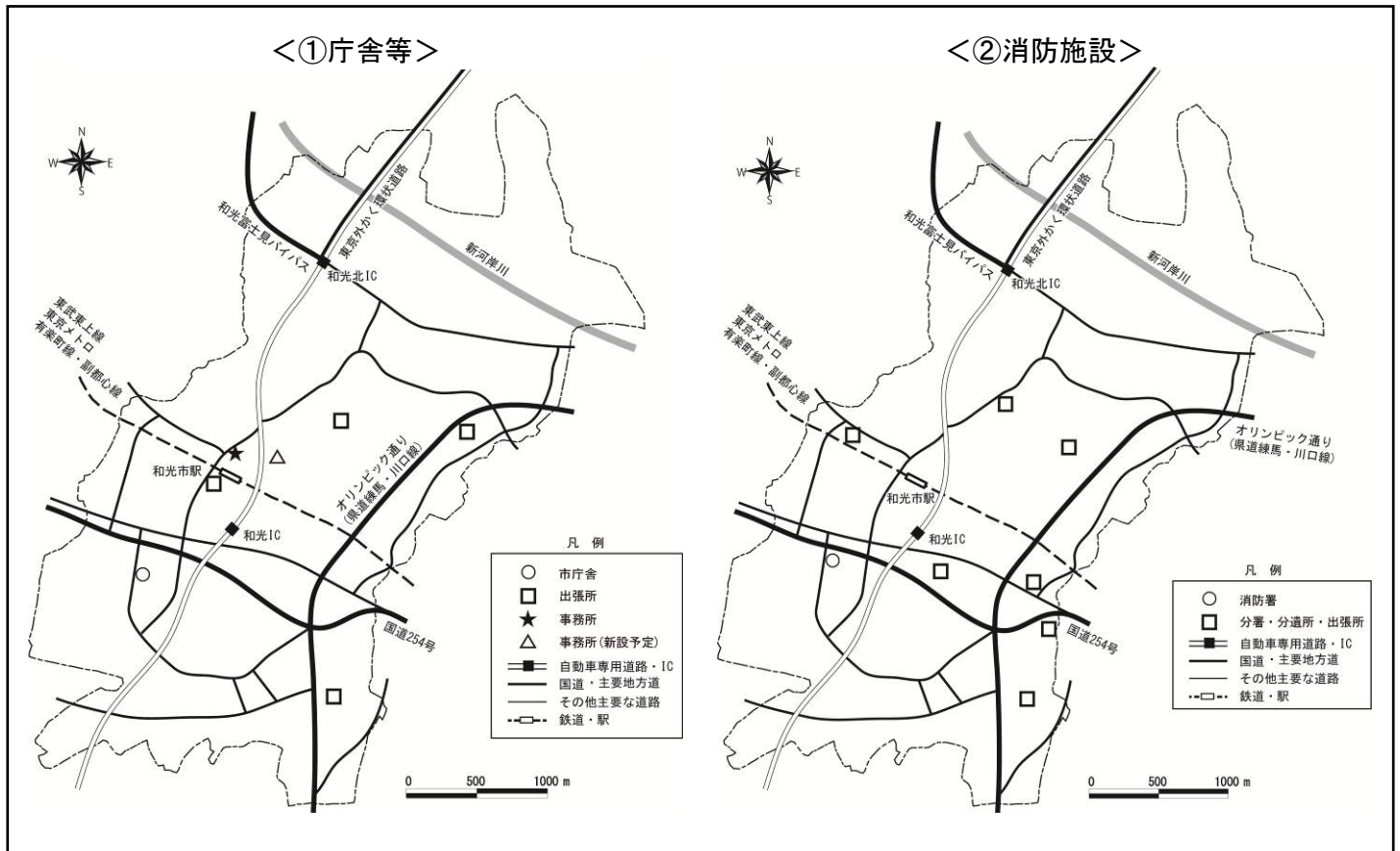


#### (4) 配置の状況<sup>6</sup>

ー近年、人口が減少傾向で推移している市南部で、小学校の立地が目立ちますー

○既存の 94 施設の配置状況をみると、概ね東武東上線及び東京メトロ有楽町線・副都心線を境として、市南部で小学校及び小学校に併設されている放課後児童クラブが、概ね半径 1 km 圏内の近距離に立地しているのが特に目立つ状況にあります。【図 2-1-25 (⑦⑪)】

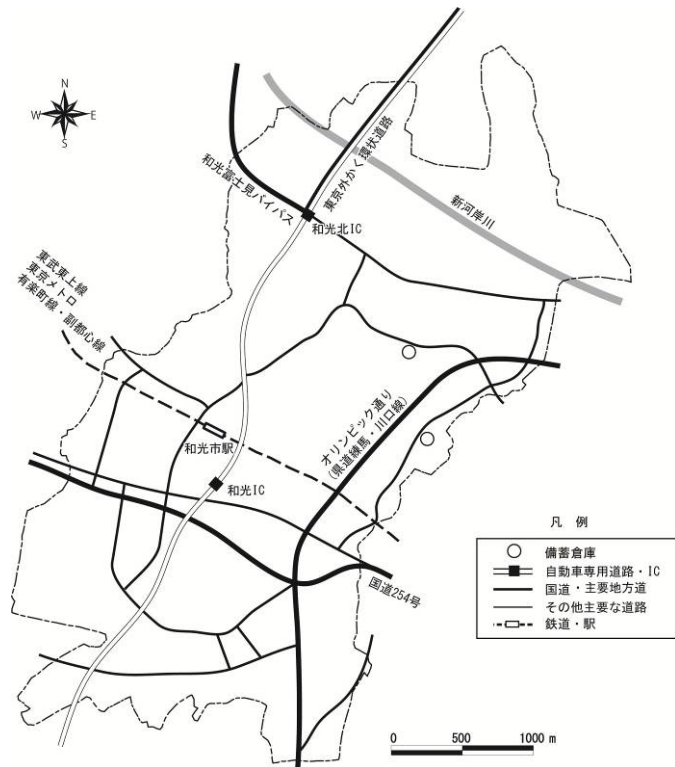
図 2-1-25 施設の配置状況 (1/6)



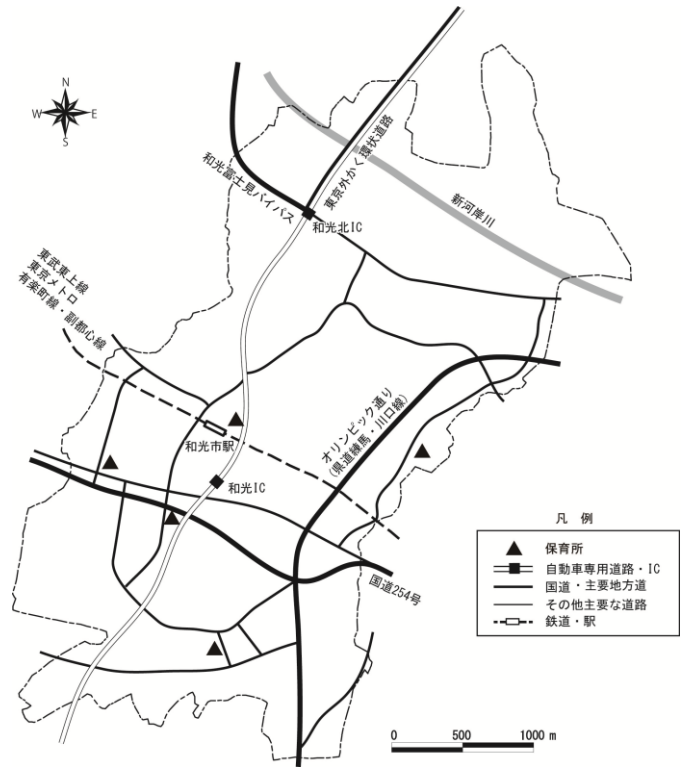
<sup>6</sup> 本項では、参考として平成 26 (2014) 年度以降に新設予定の施設も対象としている。

図2-1-25 施設の配置状況（2／6）

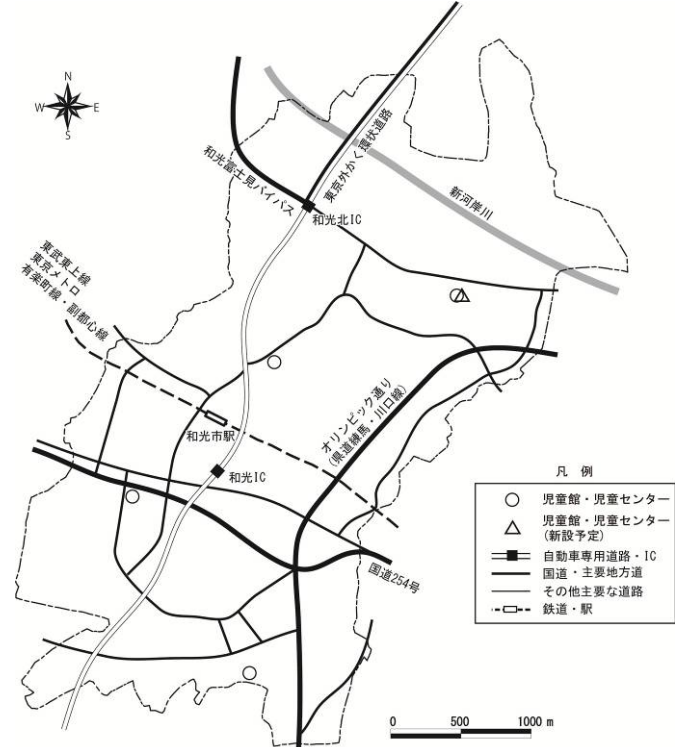
<③その他行政系施設>



<④保育所>



<⑤児童館・児童センター>



<⑥子育て支援センター>

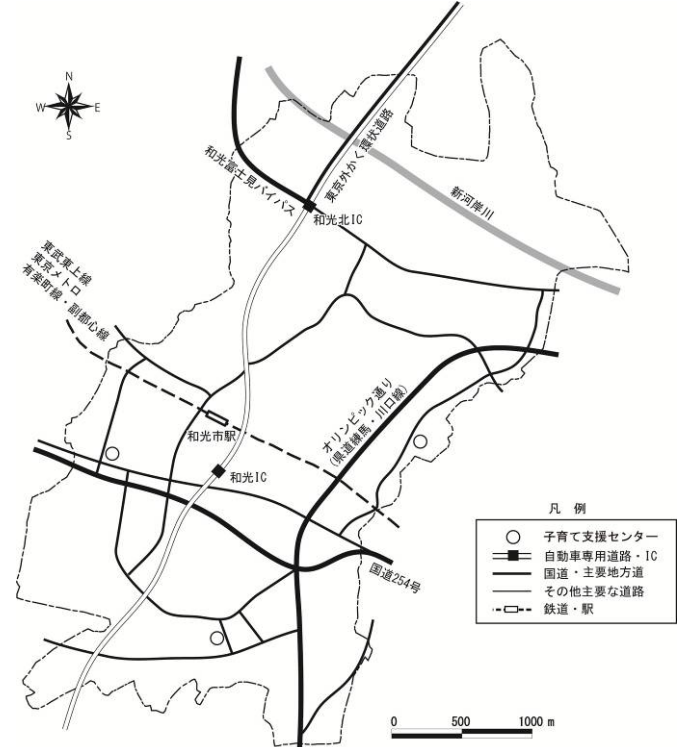


図2-1-25 施設の配置状況（3／6）

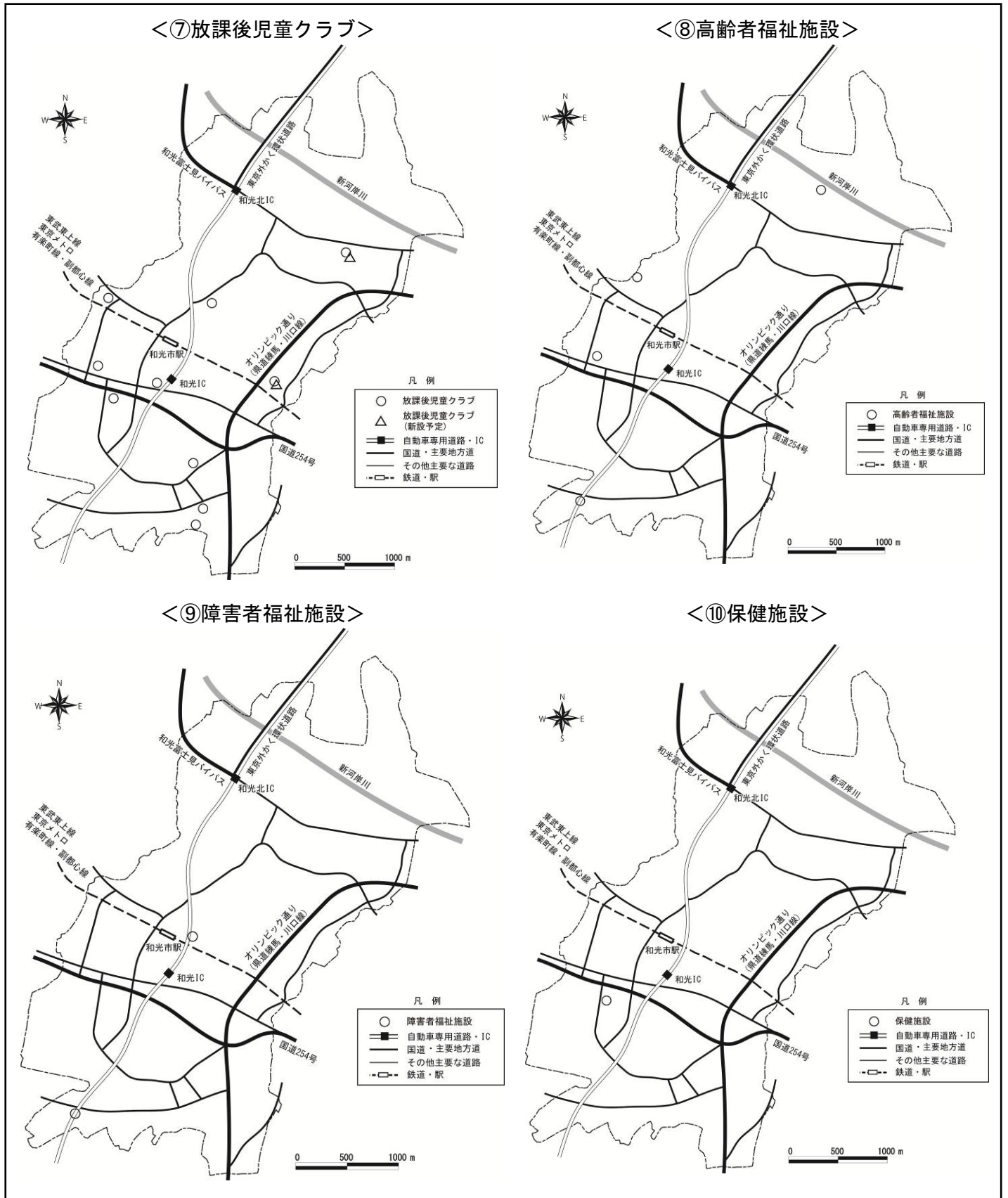
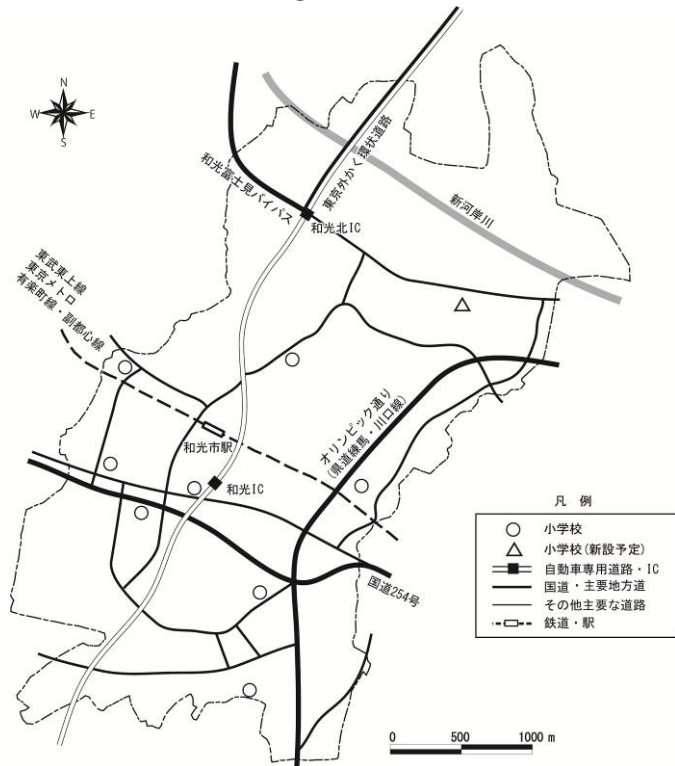


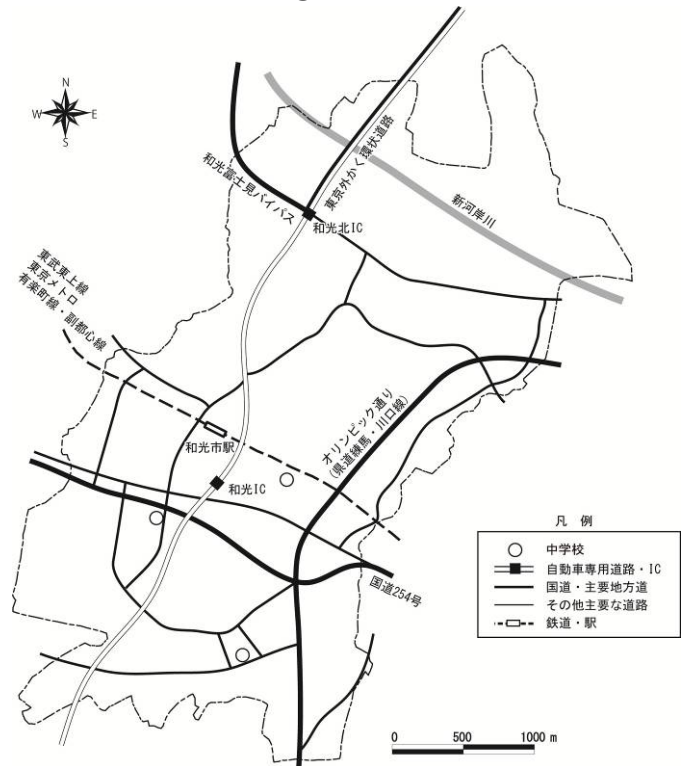


図2-1-25 施設の配置状況（4／6）

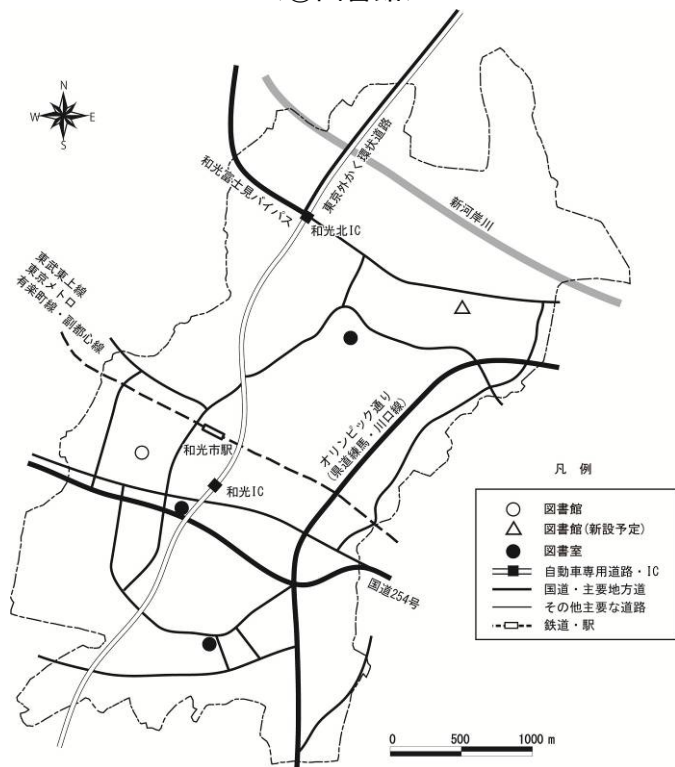
<⑪小学校>



<⑫中学校>



<⑬図書館>



<⑭公民館>

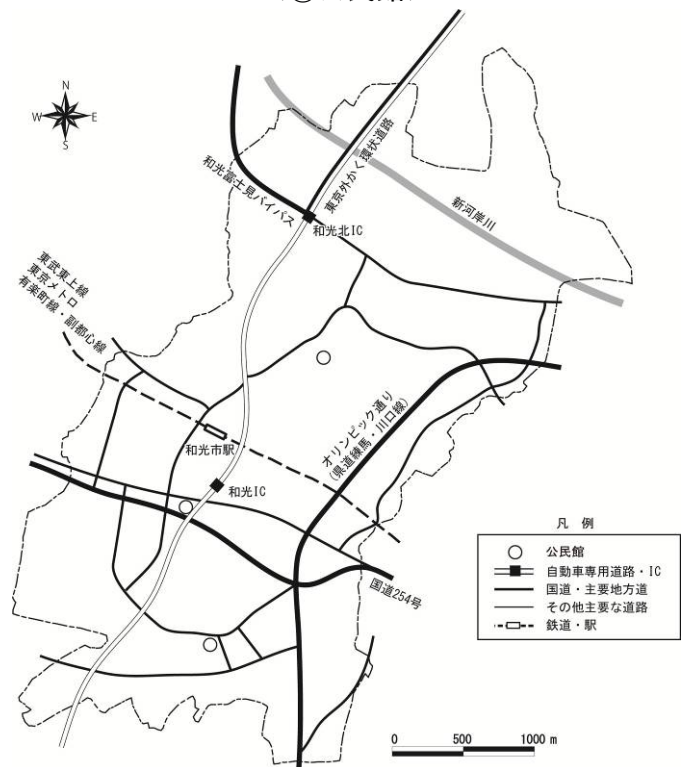
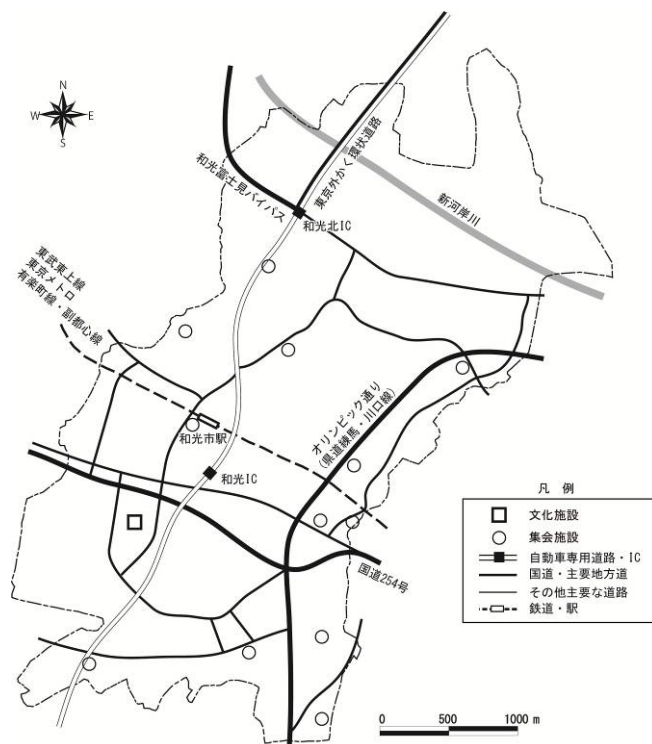
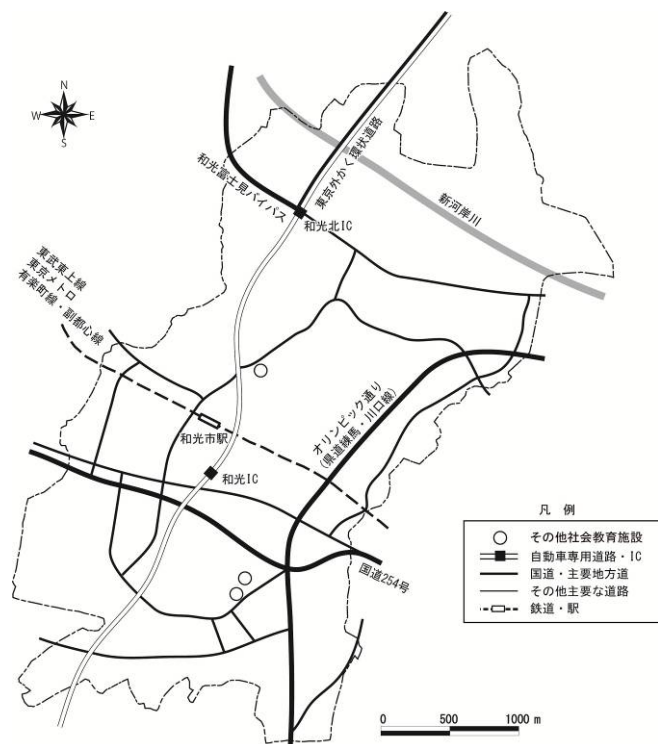


図2-1-25 施設の配置状況（5／6）

＜⑮その他社会教育施設＞

＜⑯文化施設＞



＜⑰スポーツ・レクリエーション施設＞

＜⑱供給処理施設＞

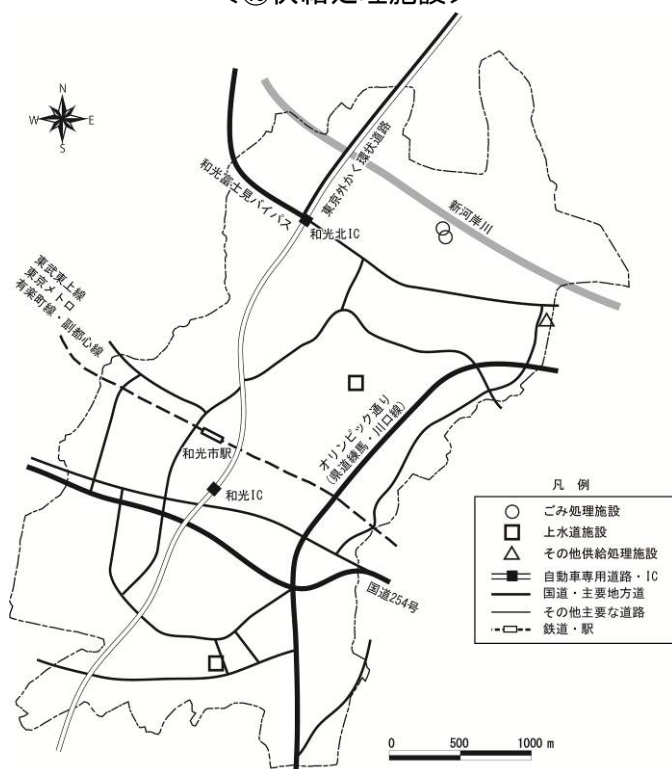
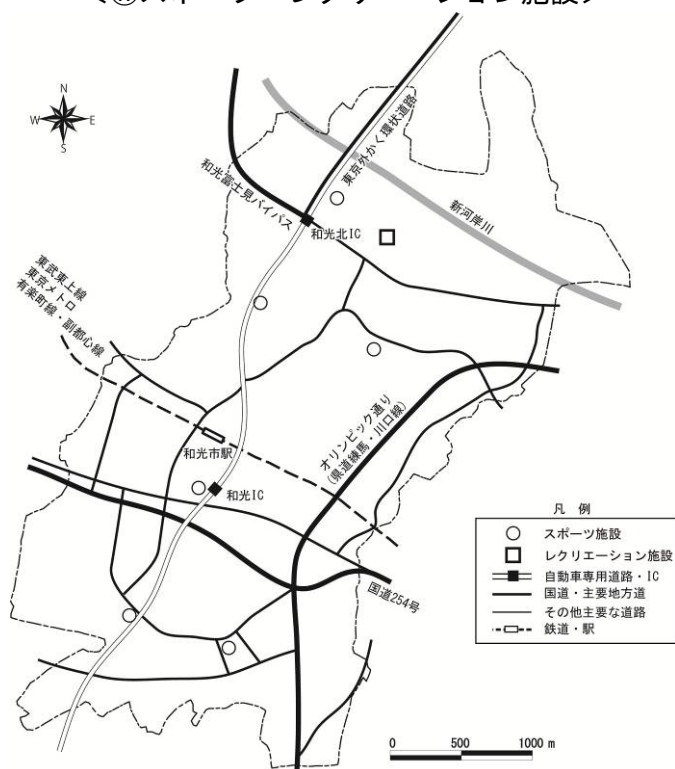
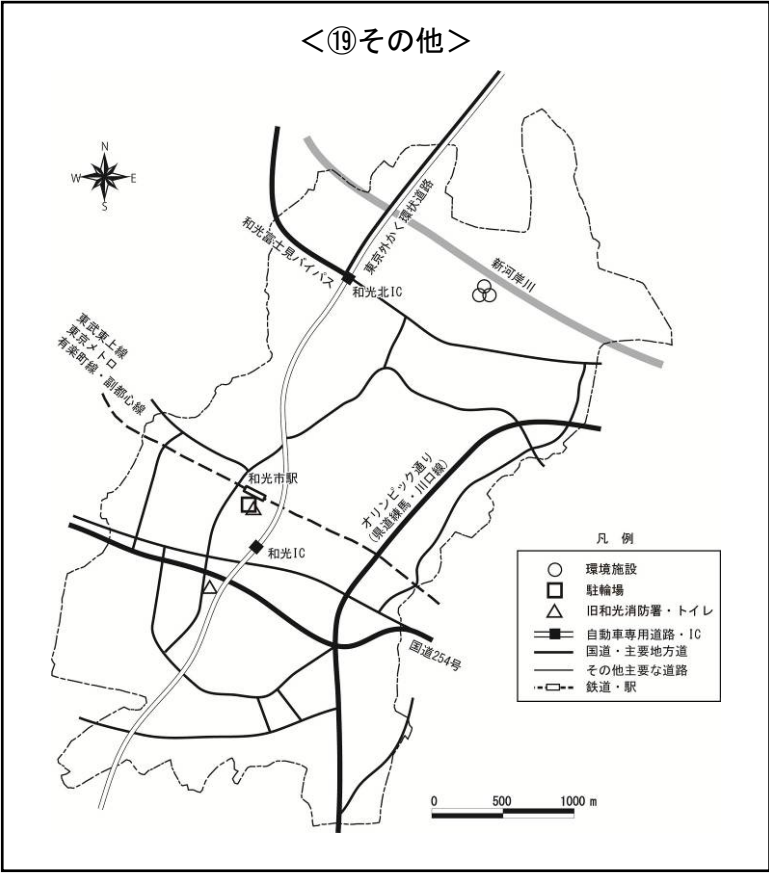


図 2-1-25 施設の配置状況 (6/6)



## (5) 整理・分析結果のまとめ

前項までの整理・分析の結果に基づき、公共建築物の維持管理及び施設の運営について、将来にわたり適切な公共サービスの提供と持続可能な財政運営の両立を図るための全市的な問題・課題は、次表に示すとおり整理できます。【表 2－1－10】

表 2－1－10 公共建築物の維持管理及び施設の運営に関わる重点課題

|                    | 全市的な状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 今後の問題・課題                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地・延床面積及び施設数・棟数の状況 | ○平成 26 (2014) 年 4 月 1 日現在、市が保有する公共建築物は 94 施設、145 棟であり、このうち学校教育施設が土地面積全体の 28.2%、延床面積全体の 45.3%を占めています。                                                                                                                                                                                                                                           | ◆今後、経年による老朽化の進行に伴い、既存の公共建築物の建替えや大規模改修等に必要と考えられる経費は、増加していくと見込まれます。<br>◆一方、全国的な傾向と同様に、今後、和光市でも子育て支援・少子化対策や福祉・介護分野等における行政需要が増大し、投資余力が低下していくことが懸念されます。                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 竣工年代別の整備状況及び耐震化の状況 | ○昭和 56 (1981) 年以前に竣工し、今後、建替えや大規模改修等が必要と考えられる築後 30 年超が経過している公共建築物が延床面積ベースで全体の 37.4%を占めています。<br>○所要の耐震性能を満たしており、今後、耐震改修の必要がないと考えられる施設が、延床面積ベースで全体の 98.1%を占めています。                                                                                                                                                                                 | ◆このような見通しの中で、既存の公共建築物の性能を適切に保つためには、市全体で故障が生じる前に必要な対策を講じ、故障の発生を未然に防ぐ「予防保全」を徹底強化する必要があります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 維持管理・運営の状況         | ○公共建築物の維持管理及び施設の運営にかかった費用（業務委託を含む）を、市が直接負担（直営）している施設が全体の 50 施設（53.2%）、指定管理者制度の導入施設が 22 施設（23.4%）となっています。<br>○平成 23 (2011) 年度～25 (2013) 年度の 3 か年平均による公共建築物の維持管理及び施設の運営にかかった年間総経費は約 49 億円であり、当該期間内の歳出総額の約 5 分の 1 を占めています。<br>○このうち維持管理費（約 15 億円）では、近年、集中的に大規模改修工事等を実施した学校教育施設が全体の 35.2%（約 5 億円）、また、運営費（約 34 億円）では児童施設が全体の 38.8%（約 13 億円）を占めています。 | ◆少子高齢化の進展をはじめとする、まちづくりを取り巻く社会経済状況の変化に伴い、今後ますます行政に対する市民ニーズが多様化していくと見込まれます・<br>◆多様化する市民ニーズに対応しながら、より安価な経費で質の高い公共サービスを安定的に提供するためには、公共建築物の維持管理及び運営の面でも、市民・民間事業者・地域活動団体など多様な主体との連携・協働に根ざした取組を強化する必要があります。<br>◆今後の人口構造の変化によって、学校教育施設を中心に、既存の公共建築物で提供している公共サービスの需要と供給のバランスが大きく変化する可能性が高まると予測されます。<br>◆このような状況下、将来にわたり適切な公共サービスの提供と持続可能な財政運営の両立を図るためには、学校教育施設を中心に、1 つの施設内に複数の機能を持たせる多機能化や用途転換等を推進し、既存の公共建築物をより一層効果的・効率的に活用する必要があります。 |
| 配置の状況              | ○市南部において、小学校及びこれに併設している放課後児童クラブが、概ね半径 1 km 圏内の近距離に立地しているのが特に目立つ状況にあります。                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 2 インフラ施設の現状整理・分析

本項では、平成 26（2014）年 4 月 1 日現在、和光市が保有する道路（1・2 級及びその他市道）、橋梁、上水道、下水道、水路及び公園といったインフラ施設を対象に、市全体の概括的な状況及びこれを踏まえた重点課題を明らかにしています。

### （1）道路

－選択と集中のもと、高い費用対効果の発現が期待できる路線を中心に、  
計画的な更新を推進する必要があります－

○市民の日常的な暮らしと極めて密接な関わりを持つ生活道路である市道は、幅員の狭い路線もあり、歩行者のすれ違いができないなど、幼児や高齢者等にとって安全な歩行空間の整備は遅れぎみとなっています。

○平成 26（2014）年 4 月 1 日現在、総延長 119.9km、総面積 80.6ha が市道として認定されており、車道の舗装済延長は 112.0km、舗装率 94.2% となっています。【表 2-2-1】

○平成 21（2009）年度～25（2013）年度の 5 年間に市道の整備等に投じられた経費は総額 10 億 4,464 万円であり、このうち 6 億 9,759 万円（全体比 66.8%）が既存路線の補修・補強等の更新費用となっています。【図 2-2-1、表 2-2-2】

○全国的な傾向と同様に、今後、和光市においても高齢化の進展をはじめとする社会経済状況の変化に伴う行政ニーズの多様化を背景に、市道の整備等に充当可能な投資的経費を縮小せざるを得ない状況になることが予測されます。

図 2-2-1 道路の投資的経費の推移

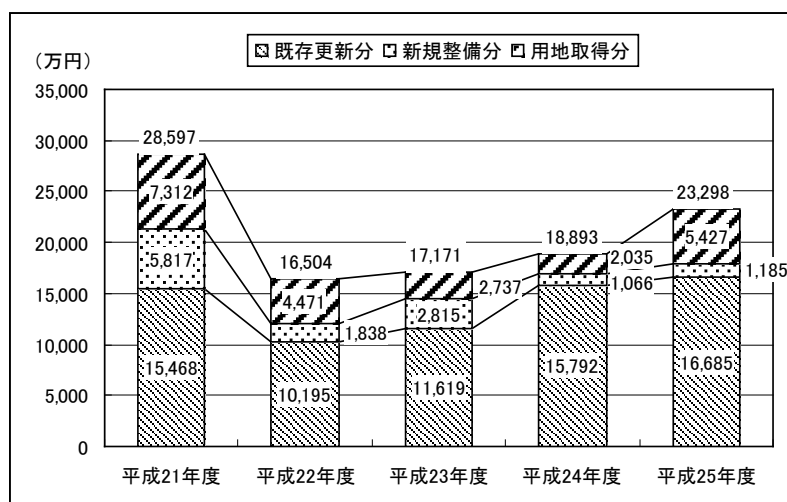


表 2-2-1 市道の整備状況

|          | 延長<br>(m) | 面積<br>(㎡) | 改良済延長  |        | 舗装済延長   |        |
|----------|-----------|-----------|--------|--------|---------|--------|
|          |           |           | (m)    | 改良率(%) | (m)     | 舗装率(%) |
| 1級(幹線)市道 | 14,427    | 187,056   | 13,833 | 95.9   | 14,427  | 100.0  |
| 2級(幹線)市道 | 12,483    | 118,850   | 11,157 | 89.4   | 12,483  | 100.0  |
| その他市道    | 91,966    | 496,255   | 53,996 | 58.7   | 85,057  | 92.5   |
| 車道合計     | 118,876   | 802,161   | 78,986 | 66.4   | 111,967 | 94.2   |
| 自転車歩行車道  | 1,061     | 4,263     |        |        | 1,061   | 100.0  |
| 合計       | 119,937   | 806,424   |        |        |         |        |

表 2 - 2 - 2 道路の投資的経費の推移

|        |        | 既存更新分  | 新規整備分  | 用地取得分  | 合計      |
|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 平成21年度 | 実数(万円) | 15,468 | 5,817  | 7,312  | 28,597  |
|        | 構成比(%) | 54.1   | 20.3   | 25.6   | 100.0   |
| 平成22年度 | 実数(万円) | 10,195 | 1,838  | 4,471  | 16,504  |
|        | 構成比(%) | 61.8   | 11.1   | 27.1   | 100.0   |
| 平成23年度 | 実数(万円) | 11,619 | 2,815  | 2,737  | 17,171  |
|        | 構成比(%) | 67.7   | 16.4   | 15.9   | 100.0   |
| 平成24年度 | 実数(万円) | 15,792 | 1,066  | 2,035  | 18,893  |
|        | 構成比(%) | 83.6   | 5.6    | 10.8   | 100.0   |
| 平成25年度 | 実数(万円) | 16,685 | 1,185  | 5,427  | 23,298  |
|        | 構成比(%) | 71.6   | 5.1    | 23.3   | 100.0   |
| 合計     | 実数(万円) | 69,759 | 12,722 | 21,983 | 104,464 |
|        | 構成比(%) | 66.8   | 12.2   | 21.0   | 100.0   |

<今後の維持管理に向けた重点課題>

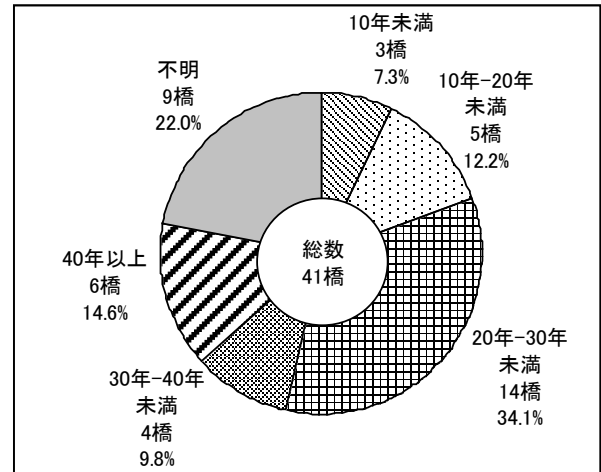
- ◆既存路線の機能をより効果的・効率的に維持していくためには、道路交通の安全確保を大前提としつつ、選択と集中のもと、従来にも増して必要性が高い路線を絞り込み、相対的に高い費用対効果の発現が期待できる路線を優先し、計画的な更新を推進する必要があります。

## （２）橋梁

### －既存施設の機能の維持・向上と維持管理費用の低減・平準化に向け、 予防保全型の維持管理を着実に推進する必要があります－

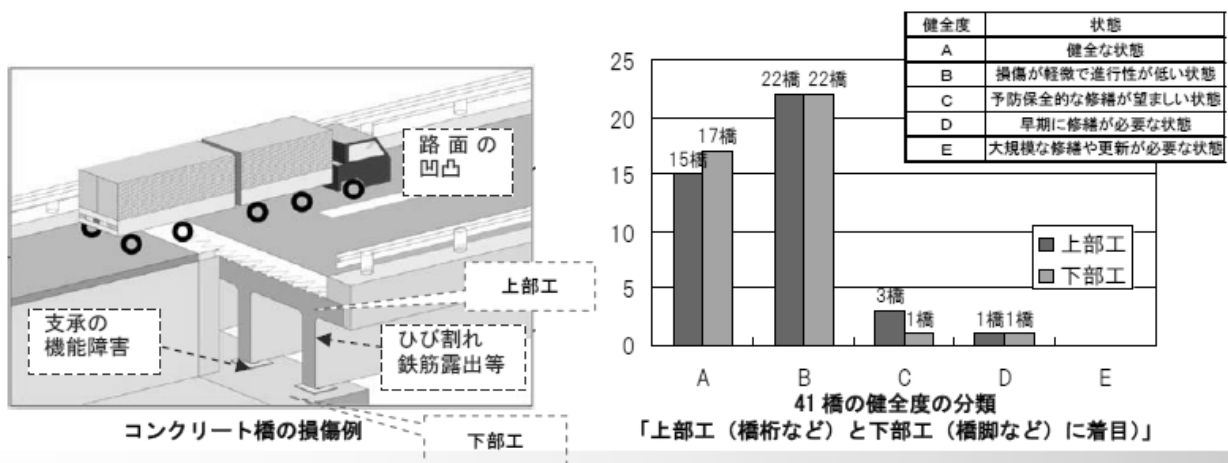
○平成 25（2013）年 4 月 1 日時点で、和光市が維持管理している橋梁は 41 橋となっています。その内訳を竣工後の経過年数別にみると、最も多いのは「20 年～30 年未満」の 14 橋で全体の 34.1%を占め、以下、「不明」の 9 橋（22.0%）、「40 年以上」の 6 橋（14.6%）の順となっています。【図 2－2－2】

図 2－2－2 橋梁の経過年数の内訳



○平成 25（2013）年度までに 41 橋を対象に、目視を基本にコンクリートのひび割れや鉄筋の露出、鋼部材の腐食等の損傷の有無や損傷の程度を点検した結果、緊急対応が必要な損傷は該当がなかったものの、予防的な修繕を必要とする橋梁があることが確認されています。【図 2－2－3】

図 2－2－3 橋梁の損傷等の点検結果



出典：橋梁長寿命化修繕計画（平成 26 年 3 月）

○これを踏まえ、和光市では従来までの「悪くなってから補修・補強対策を行う」という対処療法型の維持管理手法を見直し、「傷みの小さい時から計画的に補修・補強を行う」という予防保全型の維持管理手法を取り入れ、維持管理費用を低減・平準化することを目指し、平成 26（2014）年 3 月に「橋梁長寿命化修繕計画」を策定しています。

#### <今後の維持管理に向けた重点課題>

◆既存施設の機能の維持・向上と維持管理費用の削減を同時に達成するため、橋梁長寿命化修繕計画に基づく計画的な補修・補強対策を推進することによって、橋梁の健全度の低下防止と維持管理費用の低減・平準化を着実に実践する必要があります。

### (3) 上水道

#### －長期的な視点に立ち、既存施設の計画的な更新を推進する必要があります－

- 和光市では、市全域（荒川以北を除く）を給水区域として、給水を行っています。水道水は、埼玉県企業局から受水（購入）している水道水が約7割を占め、残りの約3割は市内7か所の深井戸から地下水を汲み上げて水源としています。
- 平成19（2007）年度に水道施設の耐震性を把握するために耐震診断調査を実施した結果、市内に2か所ある浄水場はいずれも耐震性に問題はなく、浄水施設、ポンプ所、配水池の耐震化率は100%であることが確認されています。
- 法定耐用年数が40年とされている管路について、その大部分は経過年数が40年未満であり、全体の平均使用年数は平成26（2014）年3月31日時点で、約22年となっています。しかし、同時期に整備された管路が多いため、耐用年数による更新時期には更新需要が集中すると想定されています。
- 水道事業は、利用者の水道料金等で事業を運営する地方公営企業<sup>7</sup>であり、独立採算性が原則とされています。平成21（2009）年度以降、給水人口は増加傾向で推移しているものの、利用者の節水意識の向上や節水機器の普及等により、年間給水量は概ね横ばい傾向で推移しています。【表2-2-3】
- 水道事業の会計は、収益的収支<sup>8</sup>と資本的収支<sup>9</sup>に分けて会計処理するよう規定されています。最近5年間の収益的収支をみると、平成21（2009）年度は黒字でしたが、平成22（2010）年度～23（2011）年度では支出が収入を上回る赤字となり、平成24（2012）年度からは再び黒字に転換しています。一方、資本的収支は、支出が収入を大きく上回る事業となっています。【表2-2-4】

---

<sup>7</sup> 地方自治体が経営する企業のうち、地方公営企業法が適用される事業をいう。地方公営企業は経済性を発揮しながら、公共の福祉を増進することを経営の基本原則とし、その経費は経営に伴う収入をもって充てることとされている。

<sup>8</sup> 水道水をつくり、それを利用者へ送り届けるための費用（事業費）とその財源（事業収益）で、主な収入は利用者からの水道料金。

<sup>9</sup> 新たな水道施設の整備や既存施設の改良のために必要な費用とその財源で、主な収入は国等からの借入金や工事負担金。



表 2-2-3 水道事業の業務量の推移

|                        |        |         | 平成21年度    | 平成22年度    | 平成23年度    | 平成24年度    | 平成25年度    |        |
|------------------------|--------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|
| ①行政区域内人口               |        |         | 実 数(人)    | 77,401    | 77,890    | 78,277    | 78,260    | 79,338 |
|                        |        |         | 増減率(%)    | -         | 0.6       | 0.5       | ▲ 0.0     | 1.4    |
| ②年度末給水人口               |        |         | 実 数(人)    | 77,397    | 77,886    | 78,273    | 78,256    | 79,338 |
|                        |        |         | 増減率(%)    | -         | 0.6       | 0.5       | ▲ 0.0     | 1.4    |
| ③普及率(②÷①)              |        |         | 実 数(%)    | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0     | 100.0  |
| ④年度末給水戸数               |        |         | 実 数(戸)    | 36,338    | 36,724    | 37,000    | 37,021    | 37,794 |
|                        |        |         | 増減率(%)    | -         | 1.1       | 0.8       | 0.1       | 2.1    |
| ⑤給水量                   | 年間     | 実 数(m³) | 9,232,940 | 9,227,060 | 9,039,780 | 9,122,990 | 9,124,610 |        |
|                        |        | 増減率(%)  | -         | ▲ 0.1     | ▲ 2.0     | 0.9       | 0.0       |        |
|                        | 月平均    | 実 数(m³) | 769,412   | 768,922   | 753,315   | 760,249   | 760,384   |        |
|                        |        | 増減率(%)  | -         | ▲ 0.1     | ▲ 2.0     | 0.9       | 0.0       |        |
|                        | 一日平均   | 実 数(m³) | 25,296    | 25,280    | 24,699    | 24,994    | 24,999    |        |
|                        |        | 増減率(%)  | -         | ▲ 0.1     | ▲ 2.3     | 1.2       | 0.0       |        |
|                        | 一日最大   | 実 数(m³) | 27,940    | 28,160    | 27,520    | 27,200    | 26,730    |        |
|                        |        | 増減率(%)  | -         | 0.8       | ▲ 2.3     | ▲ 1.2     | ▲ 1.7     |        |
| ⑥有収水量                  | 年間     | 実 数(m³) | 8,900,354 | 8,952,929 | 8,728,411 | 8,829,812 | 8,833,430 |        |
|                        |        | 増減率(%)  | -         | 0.6       | ▲ 2.5     | 1.2       | 0.0       |        |
|                        | 月平均    | 実 数(m³) | 741,696   | 746,077   | 727,368   | 735,818   | 736,119   |        |
|                        |        | 増減率(%)  | -         | 0.6       | ▲ 2.5     | 1.2       | 0.0       |        |
|                        | 一日平均   | 実 数(m³) | 24,385    | 24,529    | 23,848    | 24,191    | 24,201    |        |
|                        |        | 増減率(%)  | -         | 0.6       | ▲ 2.8     | 1.4       | 0.0       |        |
| ⑦有収率<br>(年間有収水量÷年間給水量) |        |         | 実 数(%)    | 96.40     | 97.03     | 96.56     | 96.79     | 96.81  |
| ⑧一人一日                  | 最大給水量  | 実 数(ℓ)  | 361       | 367       | 352       | 348       | 337       |        |
|                        |        | 増減率(%)  | -         | 1.7       | ▲ 4.1     | ▲ 1.1     | ▲ 3.2     |        |
|                        | 平均給水量  | 実 数(ℓ)  | 327       | 325       | 316       | 319       | 315       |        |
|                        |        | 増減率(%)  | -         | ▲ 0.6     | ▲ 2.8     | 0.9       | ▲ 1.3     |        |
|                        | 平均有収水量 | 実 数(ℓ)  | 315       | 315       | 305       | 309       | 305       |        |
|                        |        | 増減率(%)  | -         | 0.0       | ▲ 3.2     | 1.3       | ▲ 1.3     |        |

出典：埼玉県和光市水道事業決算報告書

表 2-2-4 収益的収支及び資本的収支の推移

|        | 収益的收入   |        | 収益的支出   |        | 収支差引    |
|--------|---------|--------|---------|--------|---------|
|        | 実数(万円)  | 増減率(%) | 実数(万円)  | 増減率(%) | 実数(万円)  |
| 平成21年度 | 127,829 | -      | 124,608 | -      | 3,221   |
| 平成22年度 | 124,341 | ▲ 2.7  | 127,720 | 2.5    | ▲ 3,379 |
| 平成23年度 | 119,867 | ▲ 3.6  | 123,678 | ▲ 3.2  | ▲ 3,811 |
| 平成24年度 | 124,459 | 3.8    | 119,286 | ▲ 3.6  | 5,173   |
| 平成25年度 | 124,310 | ▲ 0.1  | 120,269 | 0.8    | 4,041   |

|        | 資本的收入  |        | 資本的支出  |        | 収支差引     |
|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
|        | 実数(万円) | 増減率(%) | 実数(万円) | 増減率(%) | 実数(万円)   |
| 平成21年度 | 3,355  | -      | 38,834 | -      | ▲ 35,479 |
| 平成22年度 | 3,959  | 18.0   | 25,783 | ▲ 33.6 | ▲ 21,824 |
| 平成23年度 | 722    | ▲ 81.8 | 33,606 | 30.3   | ▲ 32,883 |
| 平成24年度 | 2,267  | 213.9  | 33,345 | ▲ 0.8  | ▲ 31,078 |
| 平成25年度 | 3,572  | 57.5   | 24,719 | ▲ 25.9 | ▲ 21,147 |

出典：埼玉県和光市水道事業決算報告書

## &lt;今後の維持管理に向けた重点課題&gt;

◆将来にわたって安全・安心な給水の維持と、安定的給水の確保を実現するため、今後も引き続き、水道事業の健全経営を堅持しながら、長期的な視点に立って既存施設の計画的な更新を推進する必要があります。

#### (4) 下水道

### 一 予防保全型の維持管理を着実に実践することで、 事故の未然防止とライフサイクルコストの最小化を図る必要があります一

○和光市の下水道事業は、昭和 56（1981）年 4 月 1 日に供用を開始して以来、平成 26（2014）年 4 月には 33 年を迎えています。平成 25（2013）年度現在の処理区域内人口 76,448 人を行政区内人口 79,338 人で除して算出した下水道普及率は 96.4%に達しています。

○污水管のうち、最も古い污水管は昭和 40（1965）年度に施工した管を使用している

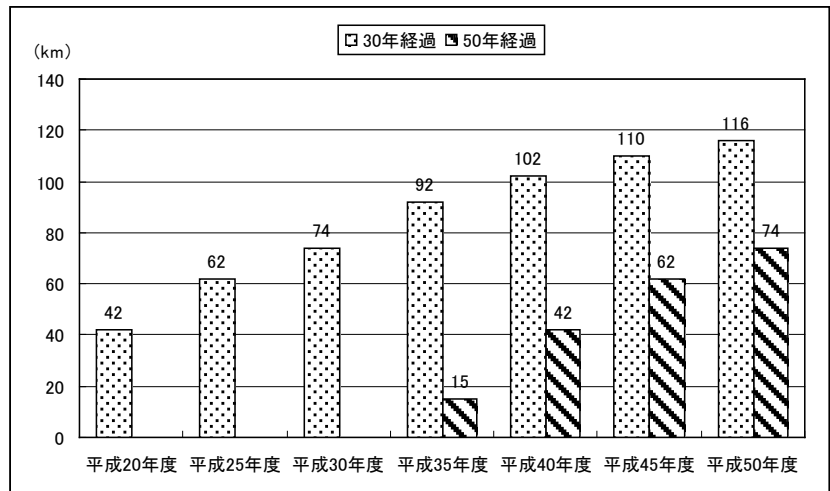
ため、平成 27（2015）年以降には標準的な耐用年数（施工後 50 年）を経過することになります。平成 25（2013）年度時点で、竣工後 30 年以上が経過する污水管の延長は約 62km、施工後 35 年以上が経過する污水管の延長は約 42km となっています。【図 2-2-5】

○公営企業<sup>10</sup>の 1 つである下水道事業は、水道事業と同様に独立採算の原則に基づき、一般会計からの繰入を少なくし、使用料及び手数料で必要な経費を賄うことが基本とされています。

○歳入のうち一般会計からの繰入金は、平成 22（2010）年度以降、増減を繰り返しながら、減少傾向で推移しており、平成 25（2013）年度では 4 億 2,231 万円、過去 5 年間で最も多かった平成 22（2010）年度の 5 億 7,744 万円と比べ 26.9%（1 億 5,513 万円）減少し、歳入総額に占める割合も 48.6%から 37.7%に低下しています。【表 2-2-5】

○歳出も増減を繰り返しながら、減少傾向で推移しており、平成 25（2013）年度では 10 億 2,886 万円、過去 5 年間で最も多かった平成 21（2009）年度の 12 億 279 万円と比べ 14.5%（1 億 7,393 万円）減少しています。この結果、平成 23（2011）年度を除き、いずれの年度も歳入が歳出を上回る黒字となっています。【同上】

図 2-2-5 竣工後 30・50 年を経過する污水管延長の推移



出典：和光市下水道事業中期経営計画（平成 21 年 3 月）

#### ＜今後の維持管理に向けた重点課題＞

◆老朽化した施設の重要度や緊急性なども十分に勘案しながら、既存施設の健全度に関する点検や調査結果に基づく予防保全型の維持管理を着実に実践することで、事故の未然防止とライフサイクルコストの最小化を図る必要があります。

<sup>10</sup> 下水道事業は、地方財政法等により「公営企業」として規定されており、独立採算制による経営を行うこととなっているが、地方公営企業法を適用し、水道事業と同様に「企業会計方式」を採用するかどうかは各事業体の判断に委ねられている。

表 2－2－5 下水道事業の歳出・歳入の推移

|          |        | 平成21年度  | 平成22年度  | 平成23年度  | 平成24年度  | 平成25年度  |
|----------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 歳入合計     | 実数(万円) | 125,033 | 118,840 | 108,951 | 120,332 | 112,101 |
|          | 増減率(%) | －       | ▲ 5.0   | ▲ 8.3   | 10.4    | ▲ 6.8   |
| 使用料及び手数料 | 実数(万円) | 52,039  | 52,150  | 59,269  | 63,317  | 56,850  |
|          | 増減率(%) | －       | 0.2     | 13.7    | 6.8     | ▲ 10.2  |
| 繰入金      | 実数(万円) | 57,230  | 57,744  | 38,558  | 47,187  | 42,231  |
|          | 増減率(%) | －       | 0.9     | ▲ 33.2  | 22.4    | ▲ 10.5  |
| 繰越金      | 実数(万円) | 4,421   | 4,754   | 4,337   | 1,260   | 4,758   |
|          | 増減率(%) | －       | 7.5     | ▲ 8.8   | ▲ 70.9  | 277.7   |
| 諸収入      | 実数(万円) | 3       | 2       | 6       | 278     | 32      |
|          | 増減率(%) | －       | ▲ 29.3  | 190.1   | 4471.1  | ▲ 88.4  |
| 市債       | 実数(万円) | 10,740  | 4,190   | 6,780   | 8,290   | 8,090   |
|          | 増減率(%) | －       | ▲ 61.0  | 61.8    | 22.3    | ▲ 2.4   |
| 国庫支出金    | 実数(万円) | 600     | －       | －       | －       | 140     |
|          | 増減率(%) | －       | ▲ 100.0 | －       | －       | －       |
| 歳出合計     | 実数(万円) | 120,279 | 114,503 | 111,775 | 115,574 | 102,886 |
|          | 増減率(%) | －       | ▲ 4.8   | ▲ 2.4   | 3.4     | ▲ 11.0  |
| 総務費      | 実数(万円) | 9,630   | 9,831   | 9,065   | 38,243  | 32,891  |
|          | 増減率(%) | －       | 2.1     | ▲ 7.8   | 321.9   | ▲ 14.0  |
| 事業費      | 実数(万円) | 50,680  | 46,729  | 47,194  | 19,914  | 18,654  |
|          | 増減率(%) | －       | ▲ 7.8   | 1.0     | ▲ 57.8  | ▲ 6.3   |
| 公債費      | 実数(万円) | 59,969  | 57,943  | 55,515  | 53,333  | 51,341  |
|          | 増減率(%) | －       | ▲ 3.4   | ▲ 4.2   | ▲ 3.9   | ▲ 3.7   |
| 前年度繰上充用金 | 実数(万円) | －       | －       | －       | 4,084   | －       |
|          | 増減率(%) | －       | －       | －       | －       | －       |
| 歳入－歳出    | 実数(万円) | 4,754   | 4,337   | ▲ 2,824 | 4,758   | 9,215   |

出典：和光市下水道特別会計歳入歳出決算書

※ 平成 26（2014）年 4 月 1 日から公営企業会計に移行したため、平成 26（2014）年 3 月 31 日で下水道事業特別会計の打ち切り決算を行っています。そのため、平成 25 年度の出納閉鎖期間における歳入・歳出は未収金・未払い金として平成 26（2014）年度からの公営企業会計に引継ぎました。

## （５）その他（水路、公園）

－老朽化した施設の重要度や緊急性なども十分に勘案しながら、  
予防保全型の維持管理を着実に推進する必要があります－

○平成 26(2014)年 4 月 1 日現在、和光市では総延長 17,791.28m(約 17.8km)、総面積 36,112.49 m<sup>2</sup>(約 3.6ha) の水路を維持管理しています。平成 22(2010)年度～25(2013)年度の過去 4 年間に既存水路の補修等の更新に投じた経費は 1,432 万円、年平均に換算すると 358 万円となっています。【図 2-2-6】

○また、平成 26(2014)年 4 月 1 日現在、計 56 施設、総面積 155,055 m<sup>2</sup>(約 15.5ha) の公園を維持管理しています。平成 21(2009)年度～25(2013)年度の過去 5 年間に既存公園の補修・補強等の更新に投じた経費は 3 億 9,520 万円、年平均に換算すると 7,904 万円となっています。【図 2-2-7】

図 2-2-6 水路の投資的経費（既存更新分）の推移

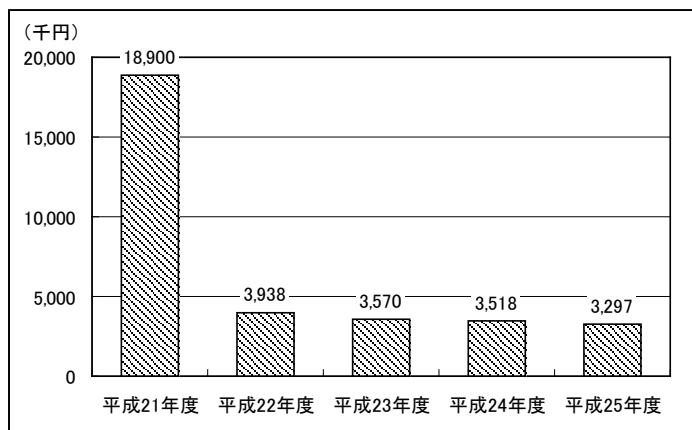
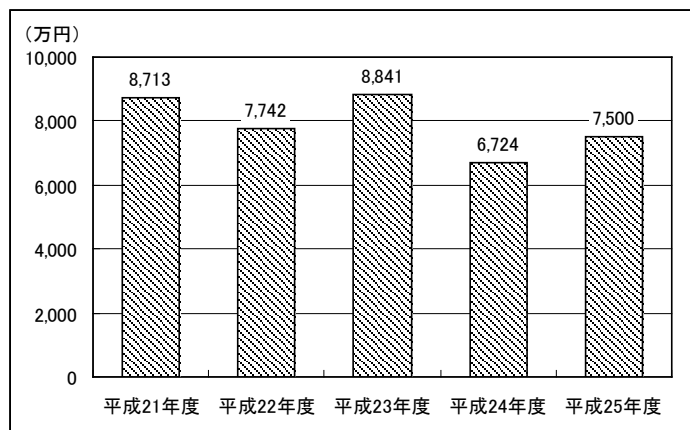


図 2-2-7 公園の投資的経費（既存更新分）の推移



### 3 将来更新費用の試算

本項では、市全体の公共施設の維持管理・運営の基本的なあり方を明らかにするための前提条件の1つとして、公共建築物とインフラ施設の別に、今後も引き続き、既存の施設を現行のままの総量で保有し続けた場合、その機能を適切に保つことを目的とした建替えや大規模改修、補修・補強等の更新のためにどの程度の費用が必要になるのかを試算しています。

#### (1) 公共建築物

##### <前提条件及び試算方法>

##### ①試算の対象期間

平成 26 (2014) 年度から 65 (2053) 年度までの 40 年間とします。

##### ②試算の方法

平成 26 (2014) 年 4 月 1 日現在、和光市が保有する公共建築物<sup>11</sup>及び平成 26 (2014) 年度以降に新設予定の公共建築物を対象に、今後も既存及び新設予定の建築物と同一の規模及び仕様(延床面積、構造、用途等)を保持すると仮定し、その建替えと大規模改修について、標準的な耐用年数の経過後に延床面積等の数量に更新単価を乗じることにより費用を試算します。

実際の試算は、一般財団法人地域総合整備財団が一般に広く公開している「公共施設更新費用試算ソフト」を活用しています。

##### <建替え>

- ・標準的な耐用年数は、固定資産税の減価償却資産の評価時に用いられている建物(事務所)の一般的な耐用年数である「50 年」と、長寿命化した場合の「65 年」の 2 パターンとし、当該年数が経過した後に建替えを行うと仮定します。
- ・建替えは、設計から竣工に至るまで複数年度にわたり費用がかかることを考慮し、単年度に費用が集中しないよう、建替え期間を 3 年と設定し、単年度で総費用の 3 分の 1 ずつを 3 年間にわたって配分します。
- ・試算の開始時点で耐用年数を既に経過しているものの、実際に建替えていない建築物は、今後 10 年間で建替えを行うものと仮定し、単年度では総費用の 10 分の 1 ずつを 10 年間にわたって配分します。

##### <大規模改修>

- ・標準的な耐用年数を 50 年とした場合は「25 年」、65 年とした場合は「33 年」を経過した後に大規模改修を行うと仮定します。
- ・大規模改修は、建替えと同様に複数年度にわたり費用がかかることを考慮し、単年度に費用が集中しないよう、改修期間を 2 年と設定し、単年度で総費用の 2 分の 1 ずつを 2 年間にわたって配分します。
- ・試算の開始時点で大規模改修の実施年数を既に経過しているものの、実際に大規模改修をしていない建築物は、今後 10 年間で大規模改修を行うものと仮定します。
- ・ただし、竣工後 41 年以上(又は 56 年以上)を経過している建築物は、建替えの時期が近いいため、大規模改修は行わずに 50 年(又は 65 年)を経た年度に建替えるものと仮定します。

<sup>11</sup> 現時点で平成 26 (2014) 年度以降に撤去が予定されている公共建築物は、試算の対象から除外している。

### ③試算に用いる単価

一般財団法人地域総合整備財団の「公共施設更新費用試算ソフト」で設定されている次表の単価を使用します。【表２－３－１】

表２－３－１ 建替え及び大規模改修に要する㎡当たり単価

| 大分類 |                 | 中分類 |                 | 小分類 |            | ㎡単価(万円/㎡) |       |
|-----|-----------------|-----|-----------------|-----|------------|-----------|-------|
| No. | 名称              | No. | 分類              | No. | 分類         | 建替え       | 大規模改修 |
| 1   | 行政系施設           | 1   | 市庁舎             | 1   | 市庁舎        | 40        | 25    |
|     |                 |     |                 | 2   | 出張所        |           |       |
|     |                 |     |                 | 3   | 事務所        |           |       |
|     |                 | 2   | 消防施設            | 4   | 消防署        | 40        | 25    |
|     |                 |     |                 | 5   | 分署・分遣所・出張所 |           |       |
|     |                 | 3   | その他行政系施設        | 6   | 備蓄倉庫       | 40        | 25    |
| 2   | 子育て支援施設         | 4   | 児童施設            | 7   | 保育所        | 33        | 17    |
|     |                 |     |                 | 8   | 児童館・児童センター |           |       |
|     |                 |     |                 | 9   | 子育て支援センター  |           |       |
|     |                 |     |                 | 10  | 放課後児童クラブ   |           |       |
| 3   | 福祉・保健施設         | 5   | 福祉施設            | 11  | 高齢者福祉施設    | 36        | 20    |
|     |                 |     |                 | 12  | 障害者福祉施設    |           |       |
|     |                 | 6   | 保健施設            | 13  | 保健施設       | 36        | 20    |
| 4   | 教育施設            | 7   | 学校教育施設          | 14  | 小学校        | 33        | 17    |
|     |                 |     |                 | 15  | 中学校        |           |       |
|     |                 | 8   | 社会教育施設          | 16  | 図書館        | 40        | 25    |
|     |                 |     |                 | 17  | 公民館        |           |       |
|     |                 |     |                 | 18  | その他        |           |       |
|     |                 |     |                 |     |            |           |       |
| 5   | 市民文化施設          | 9   | 文化施設            | 19  | 文化施設       | 40        | 25    |
|     |                 |     |                 | 20  | 集会施設       |           |       |
| 6   | スポーツ・レクリエーション施設 | 10  | スポーツ・レクリエーション施設 | 21  | スポーツ施設     | 36        | 20    |
|     |                 |     |                 | 22  | レクリエーション施設 |           |       |
| 7   | 供給処理施設          | 11  | 供給処理施設          | 23  | ごみ処理場      | 36        | 20    |
|     |                 |     |                 | 24  | 上水道施設      |           |       |
|     |                 |     |                 | 25  | その他        |           |       |
| 8   | その他             | 12  | その他             | 26  | 環境施設       | 36        | 20    |
|     |                 |     |                 | 27  | 駐輪場        |           |       |
|     |                 |     |                 | 28  | その他        |           |       |

## ＜試算の結果＞

○標準的な耐用年数を 50 年（建替え：50 年経過後、大規模改修：25 年経過後）とした場合に必要となる将来更新費用は、今後 40 年間の総額で約 823 億円と試算されます。これを年平均に換算した将来更新費用は約 21 億円、平成 23（2011）年度～25（2012）年度における歳出総額（3 か年平均約 222 億円）の約 9％に相当します。【表 2－3－2、図 2－3－1】

○標準的な耐用年数を 65 年（建替え：65 年経過後、大規模改修：33 年経過後）とした場合に必要となる将来更新費用は、今後 40 年間の総額で約 631 億円、年平均に換算すると約 16 億円になると試算されます。【表 2－3－2、図 2－3－2】

表 2－3－2 将来更新費用の試算結果

|                       |        | 40年間の<br>総額<br>(億円) | 10年間毎の総額(億円) |         |         |         | 40年間の<br>年平均<br>(億円) | 10年間毎の年平均(億円) |         |         |         |
|-----------------------|--------|---------------------|--------------|---------|---------|---------|----------------------|---------------|---------|---------|---------|
|                       |        |                     | H26～35年      | H36～45年 | H46～55年 | H56～65年 |                      | H26～35年       | H36～45年 | H46～55年 | H56～65年 |
| 標準<br>耐用<br>年数<br>50年 | 大規模改修費 | 346.96              | 159.07       | 44.25   | 75.23   | 68.41   | 8.67                 | 15.91         | 4.43    | 7.52    | 6.84    |
|                       | 建替費用   | 476.45              | 95.63        | 137.52  | 131.51  | 111.78  | 11.91                | 9.56          | 13.75   | 13.15   | 11.18   |
|                       | 合計     | 823.41              | 254.70       | 181.77  | 206.73  | 180.20  | 20.59                | 25.47         | 18.18   | 20.67   | 18.02   |
| 標準<br>耐用<br>年数<br>65年 | 大規模改修費 | 357.79              | 154.87       | 101.58  | 81.23   | 20.12   | 8.94                 | 15.49         | 10.16   | 8.12    | 2.01    |
|                       | 建替費用   | 272.97              | 0.00         | 47.14   | 156.42  | 69.41   | 6.82                 | 0.00          | 4.71    | 15.64   | 6.94    |
|                       | 合計     | 630.76              | 154.87       | 148.71  | 237.65  | 89.53   | 15.77                | 15.49         | 14.87   | 23.76   | 8.95    |

図 2－3－1 標準耐用年数を 50 年とした場合の試算結果

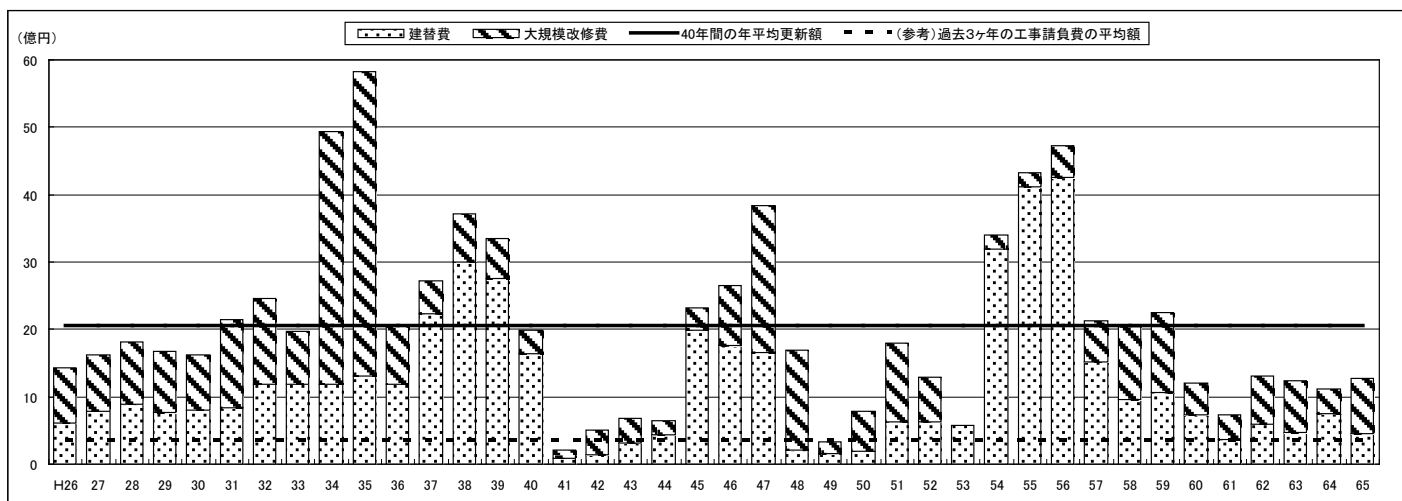
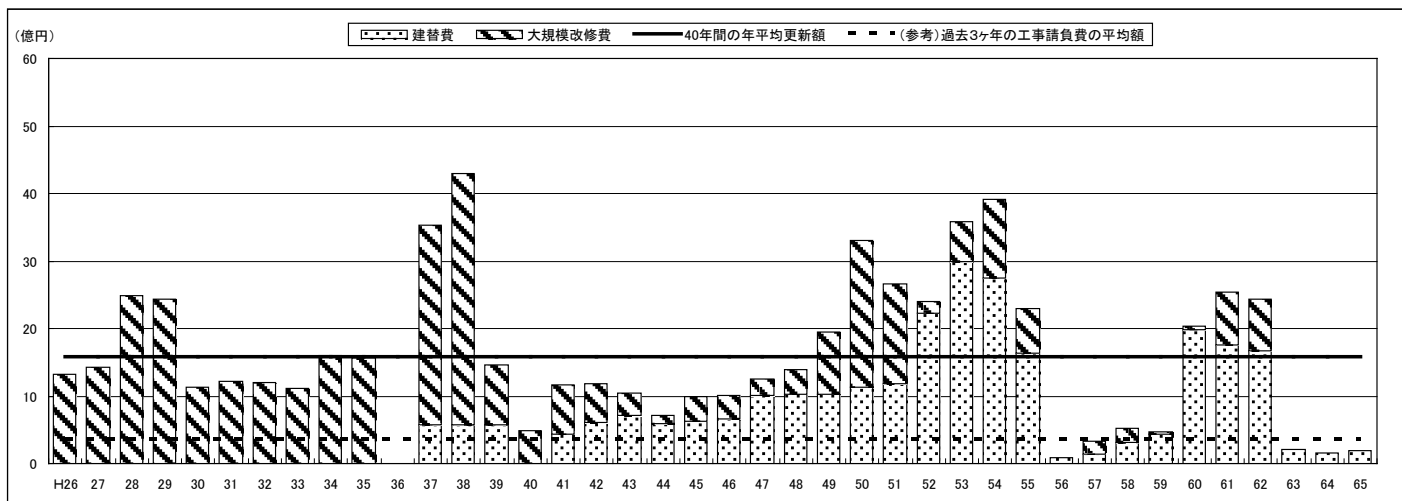


図 2－3－2 標準耐用年数を 65 年とした場合の試算結果



## (2) インフラ施設

### <前提条件及び試算方法>

#### ①試算の対象期間

平成 26 (2014) 年度から 65 (2053) 年度までの 40 年間とします。

#### ②試算の方法

道路、橋梁、上水道（管きょ）及び下水道（管きょ）は、一般財団法人地域総合整備財団が「公共施設更新費用試算ソフト」の中で設定している次表の基本的な考え方に基づき、更新費用を試算します。（※実際の試算は、公共建築物と同様に財団の試算ソフトを活用）【表 2-3-3】

また、水路は平成 22 (2010) 年度～25 (2013) 年度、公園は平成 21 (2009) 年度～25 (2013) 年度に更新のために実際に投じた経費の年平均額を用いています。【同上】

表 2-3-3 試算の基本的な考え方

| 種別  | 基本的な考え方                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 道路  | <p>○整備面積を更新年数で割った面積を1年間の舗装部分の更新量と仮定し、更新単価を乗じることにより、更新費用を試算します。</p> <p>○舗装の耐用年数の10年と舗装の一般的な供用寿命の12年～20年のそれぞれの年数を踏まえ、耐用年数を15年とし、全整備面積をこの15で割った面積の舗装部分を毎年度更新していくと仮定します。</p> |
| 橋梁  | <p>○総面積を更新年数で割った面積を1年間の更新量と仮定し、更新単価を乗じることにより、更新費用を試算します。</p> <p>○整備した年度から法定耐用年数の60年を経た年度に更新すると仮定します。</p>                                                                 |
| 上水道 | <p>○管径別の延長に、それぞれの更新費用を乗じることにより、更新費用を試算します。</p> <p>○更新年数は40年と仮定し試算します。</p>                                                                                                |
| 下水道 | <p>○管種別の延長に、それぞれの更新費用を乗じることにより、更新費用を試算します。</p> <p>○更新年数は50年と仮定し試算します。</p>                                                                                                |
| 水路  | ○平成 22(2010)年度～25(2013)年度に補修等の更新に投じた経費の年平均額 358 万円を用います。                                                                                                                 |
| 公園  | ○平成 21(2011)年度～25(2013)年度に補修等の更新に投じた経費の年平均額 7,904 万円を用います。                                                                                                               |

#### ③試算の単価

道路、橋梁及び下水道は、一般財団法人地域総合整備財団の「公共施設更新費用試算ソフト」で設定されている次表の単価を使用します。【表 2-3-4】

表 2-3-4 将来更新費用の単価（1/3）

| 種別 | 区分                 | 更新単価      |
|----|--------------------|-----------|
| 道路 | 1級(幹線)市道           | 4,700 円/㎡ |
|    | 2級(幹線)市道           | 4,700 円/㎡ |
|    | その他の市道             | 4,700 円/㎡ |
|    | 自転車歩行者道            | 2,700 円/㎡ |
| 橋梁 | PC(プレストレストコンクリート)橋 | 425 千円/m  |
|    | RC(鉄筋コンクリート)橋      | 425 千円/m  |
|    | 鋼橋                 | 500 千円/m  |
|    | 石橋                 | 425 千円/m  |
|    | その他                | 425 千円/m  |



表 2－3－4 将来更新費用の単価（2／3）

| 種別  | 管径               | 導水管／送水管  | 管径          | 配水管      |
|-----|------------------|----------|-------------|----------|
| 上水道 | 300mm 未満         | 110 千円／m | 50mm 以下     | 97 千円／m  |
|     | 300～500mm        | 114 千円／m | 75 mm 以下    |          |
|     | 500～1,000mm 未満   | 161 千円／m | 100 mm 以下   |          |
|     | 1,000～1,500mm 未満 | 345 千円／m | 125 mm 以下   |          |
|     | 1,500～2,000mm 未満 | 742 千円／m | 150 mm 以下   |          |
|     | 2,000mm 以上       | 923 千円／m | 200 mm 以下   | 100 千円／m |
|     | —                | —        | 250 mm 以下   | 103 千円／m |
|     |                  |          | 300 mm 以下   | 106 千円／m |
|     |                  |          | 350 mm 以下   | 111 千円／m |
|     |                  |          | 400 mm 以下   | 116 千円／m |
|     |                  |          | 450 mm 以下   | 121 千円／m |
|     |                  |          | 500 mm 以下   | 128 千円／m |
|     |                  |          | 550 mm 以下   |          |
|     |                  |          | 600 mm 以下   | 142 千円／m |
|     |                  |          | 700 mm 以下   | 158 千円／m |
|     |                  |          | 800 mm 以下   | 178 千円／m |
|     |                  |          | 900 mm 以下   | 199 千円／m |
|     |                  |          | 1,000 mm 以下 | 224 千円／m |
|     |                  |          | 1,100 mm 以下 | 250 千円／m |
|     |                  |          | 1,200 mm 以下 | 279 千円／m |
|     |                  |          | 1,350 mm 以下 | 628 千円／m |
|     |                  |          | 1,500 mm 以下 | 678 千円／m |
|     |                  |          | 1,650 mm 以下 | 738 千円／m |
|     |                  |          | 1,800 mm 以下 | 810 千円／m |
|     |                  |          | 2,000 mm 以下 | 923 千円／m |

表 2－3－4 将来更新費用の単価（3／3）

| 種別  | 管径             | 更新単価       |
|-----|----------------|------------|
| 下水道 | 250mm 以下       | 61 千円／m    |
|     | 251～500 以下     | 116 千円／m   |
|     | 501～1,000 以下   | 295 千円／m   |
|     | 1,001～2,000 以下 | 745 千円／m   |
|     | 2,001～3,000 以下 | 1,690 千円／m |
|     | 3,001mm 以上     | 2,347 千円／m |

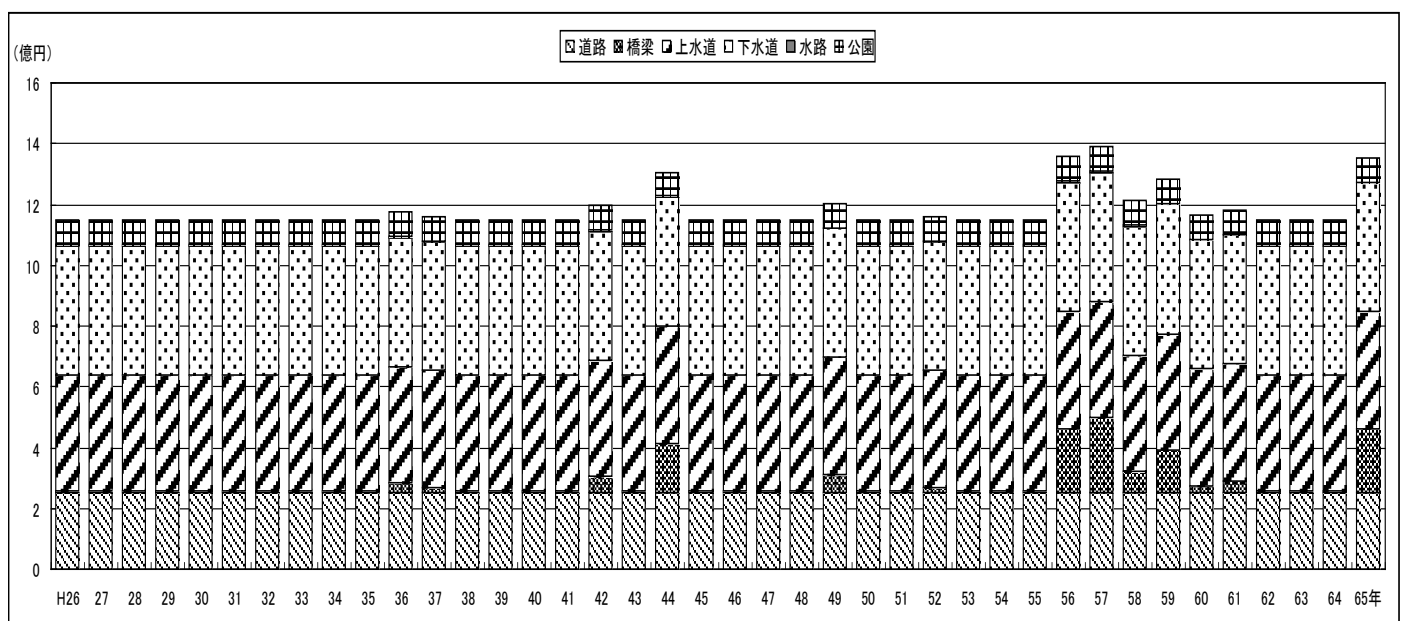
## <試算の結果>

○インフラ施設の将来更新費用は、今後 40 年間の総額で約 471 億円、年平均約 12 億円に上ると試算されます。種類別にみると、40 年間の総額では、下水道が約 170 億円で最も多く、全体の 36.0%を占め、上水道が約 154 億円（全体比 32.7%）でこれに次いでいます。【表 2－3－5、図 2－3－3】

表 2－3－5 将来更新費用の試算結果

|     | 40年間の<br>総額<br>(億円) | 10年間ごとの総額(億円) |        |        |        | 年平均<br>(億円) | 10年間ごとの年平均(億円) |        |        |        |
|-----|---------------------|---------------|--------|--------|--------|-------------|----------------|--------|--------|--------|
|     |                     | H26～35        | H36～45 | H46～55 | H56～65 |             | H26～35         | H36～45 | H46～55 | H56～65 |
| 道 路 | 100.52              | 25.13         | 25.13  | 25.13  | 25.13  | 2.51        | 2.51           | 2.51   | 2.51   | 2.51   |
| 橋 梁 | 13.87               | 0.41          | 2.88   | 1.10   | 9.49   | 0.35        | 0.04           | 0.29   | 0.11   | 0.95   |
| 上水道 | 154.00              | 38.50         | 38.50  | 38.50  | 38.50  | 3.85        | 3.85           | 3.85   | 3.85   | 3.85   |
| 下水道 | 169.80              | 42.45         | 42.45  | 42.45  | 42.45  | 4.25        | 4.25           | 4.25   | 4.25   | 4.25   |
| 水 路 | 1.43                | 0.36          | 0.36   | 0.36   | 0.36   | 0.04        | 0.04           | 0.04   | 0.04   | 0.04   |
| 公 園 | 31.62               | 7.90          | 7.90   | 7.90   | 7.90   | 0.79        | 0.79           | 0.79   | 0.79   | 0.79   |
| 合 計 | 471.24              | 114.75        | 117.22 | 115.44 | 123.83 | 11.78       | 11.48          | 11.72  | 11.54  | 12.38  |

図 2－3－3 将来更新費用の試算結果



### (3) 試算結果のまとめ

○公共建築物とインフラ施設の将来更新費用は、40年間の総額で公共建築物の標準的な耐用年数を50年とした場合が約1,295億円、年平均約32億円、また、65年とした場合が約1,102億円、年平均約28億円と試算されます。【図2-3-4、表2-3-6】

○年平均に換算した将来更新費用について、和光市が過去に投じた普通建設事業費等約29億円<sup>12</sup>のうち、公共建築物とインフラ施設の更新のために投じた経費<sup>13</sup>の年平均額約8億円と比べると、公共建築物の標準的な耐用年数を50年とした場合が約4.1倍、65年とした場合が約3.5倍となっており、大きな開きがあります。

【同上】

図2-3-4 年平均に換算した今後40年間の将来更新費用

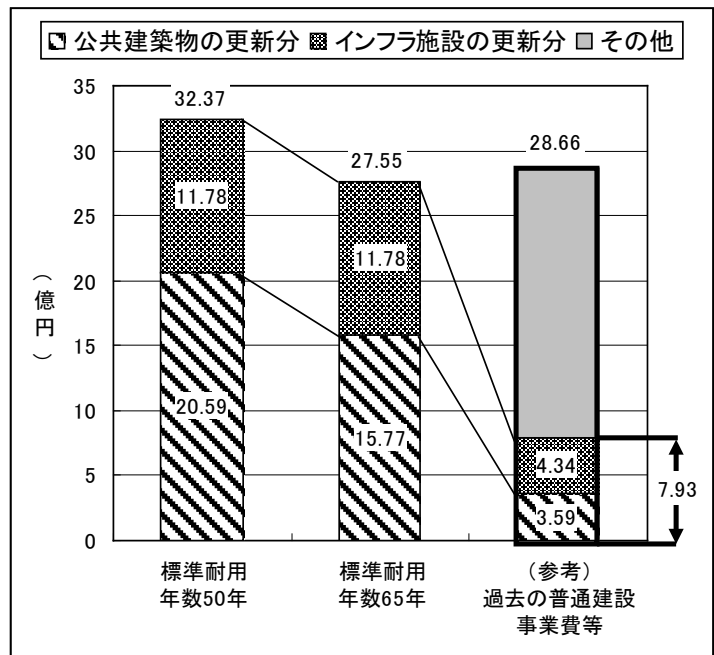


表2-3-6 試算結果のまとめ

注) 合計の上段は、公共建築物の標準耐用年数50年、下段は65年。

| 種別         | 40年間の   |          |
|------------|---------|----------|
|            | 総額 (億円) | 年平均 (億円) |
| 公共建築物      | —       | —        |
| ①標準耐用年数50年 | 823.41  | 20.59    |
| ②標準耐用年数65年 | 630.76  | 15.77    |
| ③インフラ施設    | 471.24  | 11.78    |
| 道路         | 100.52  | 2.51     |
| 橋梁         | 13.87   | 0.35     |
| 上水道        | 154.00  | 3.85     |
| 下水道        | 169.80  | 4.25     |
| 水路         | 1.43    | 0.04     |
| 公園         | 31.62   | 0.79     |
| 合計         | ①+③     | 1,294.65 |
|            | ②+③     | 1,102.00 |

<sup>12</sup> 普通建設事業費等は、平成21(2009)年度から25(2013)年度の5か年の平均額。また、普通建設事業費等には、土地区画整理事業費や用地取得費が約15億円、新たな公共建築物やインフラ施設(上水道及び下水道を含む)の整備費等が含まれている。

<sup>13</sup> 公共建築物は平成23(2011)年度から25(2013)年度の3か年、インフラ施設は平成21(2009)年度から25(2013)年度の5か年の平均額。

## 4 今後の維持管理・運営に向けた全市的な課題

前項までの整理・分析の結果に基づき、公共建築物とインフラ施設の別に、今後、和光市が将来にわたり適切な公共サービスの提供と持続可能な財政運営の両立を図るために、市全体として取り組むべき主要課題は以下のとおり整理できます。

### (1) 公共建築物

#### 【主要課題 1】保有総量の抑制

- ◆将来にわたり適切な公共サービスの提供と持続可能な財政運営の両立を図るため、地域特性や将来的なサービス需要を十分に踏まえつつ、より一層積極的に既存施設の多機能化や機能転換等を推進することで、保有総量を可能な限り増やさずに必要なサービス量の確保に努める必要があります。

#### 【主要課題 2】将来更新費用の低減・平準化

- ◆建替えや大規模改修等にかかる将来更新費用を抑制し、市の財政負担を低減・平準化するため、建物や設備機器等の問題が軽微な段階で適切な対策を講じる「予防保全型」の維持管理手法の普及徹底に取り組み、既存施設の長寿命化を図る必要があります。

#### 【主要課題 3】多様な主体との連携・協力によるサービスの提供

- ◆今後さらに財政状況が厳しさを増すと予測される中、市民の暮らしに必要な公共サービスをより効果的かつ効率的に提供していくため、民間事業者、社会福祉法人、NPO法人等の多様な主体との連携・協力による施設の維持管理・運営を推進する必要があります。

### (2) インフラ施設

#### 【主要課題 1】将来更新費用の低減・平準化

- ◆公共建築物と同様に、既存施設の補修・補強等にかかる将来更新費用を抑制し、市の財政負担を低減・平準化するため、損傷が軽微な段階で補修・補強等の対策を講じる「予防保全型」の維持管理手法の普及徹底を図る必要があります。

#### 【主要課題 2】より効果的かつ効率的な施設機能の維持

- ◆既存施設の機能の健全度をより効果的かつ効率的に維持するため、安全・安心で快適な市民生活を確保する上での重要度や緊急性、財政計画との整合性を十分に勘案しながら、従来にも増して計画的で高い実効性を伴った補修・補強等に努める必要があります。

#### 【主要課題 3】維持管理にかかる経費の削減

- ◆既存施設の日常的な維持管理や補修・補強等にかかる経費の削減に向け、より広範な面で民間事業者のノウハウや新技術等の活用を図るとともに、大規模な補修・補強等の機会を捉え、より高い耐久性が期待できる素材や構造等の導入を推進する必要があります。