

埼玉県和光市和光都市計画事業  
和光市駅北口土地区画整理事業  
特別会計予算



## 議案第29号

### 令和7年度埼玉県和光市和光都市計画事業和光市駅北口土地区画整理事業 特別会計予算

令和7年度埼玉県和光市の和光都市計画事業和光市駅北口土地区画整理事業特別会計の予算は、次に定めるところによる。

(歳入歳出予算)

第1条 歳入歳出予算の総額は、歳入歳出それぞれ1,490,020千円と定める。

2 歳入歳出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表 歳入歳出予算」による。

(債務負担行為)

第2条 地方自治法第214条の規定により債務を負担する行為をすることができる事項、期間及び限度額は、「第2表 債務負担行為」による。

(地方債)

第3条 地方自治法第230条第1項の規定により起こすことができる地方債の起債の目的、限度額、起債の方法、利率及び償還の方法は、「第3表 地方債」による。

(一時借入金)

第4条 地方自治法第235条の3第2項の規定による一時借入金の借入れの最高額は、500,000千円と定める。

令和7年2月20日提出

和光市長 柴崎 光子

### 提 案 理 由

令和7年度埼玉県和光市和光都市計画事業和光市駅北口土地区画整理事業特別会計の予算について、地方自治法第211条第1項の規定により、この案を提出するものである。

## 第 1 表

## 歳 入 歳 出 予 算

(歳入)

款	項	金 額
		千円
1 事業収入		27,264
	1 保留地処分金	27,264
2 国庫支出金		301,302
	1 国庫補助金	301,302
3 県支出金		171,366
	1 県補助金	171,366
4 繰入金		686,786
	1 一般会計繰入金	686,786
5 繰越金		1
	1 繰越金	1
6 諸収入		1
	1 預金利子	1
7 市債		303,300
	1 市債	303,300
歳 入	合 計	1,490,020

(歳出)

款	項	金額
1 区画整理総務費		千円 86,432
	1 総務管理費	86,432
2 区画整理事業費		1,403,088
	1 事業費	1,403,088
3 予備費		500
	1 予備費	500
歳 出	合 計	1,490,020

第 2 表

債 務 負 担 行 為

事 項
和光市駅北口土地区画整理事業に係る移転補償

期 間	限 度 額
令和7年度から移転補償完了年度まで	当該移転補償に係る経費

第 3 表

地 方 債

起 債 の 目 的	限 度 額
和光都市計画事業和光市駅北口土地区画整理事業	303,300

(単位：千円)

起債の方法	利 率	償 還 の 方 法
普通貸借 又は 証券発行	年4.0%以内 (ただし、金利見直し方式で借り入れる政府資金及び地方公共団体金融機構資金について、利率の見直しを行った後においては、当該見直し後の利率)	政府資金については、その融資条件により、銀行その他の場合は、その債権者と協定した融資条件による。ただし、市財政の都合により据置期間および償還期限を短縮し、又は繰上償還若しくは低利に借り換えすることができる。



令和 7 年 度

埼玉県和光市和光都市計画事業  
和光市駅北口土地区画整理事業特別会計歳入歳出予算

説 明 書





令和7年度和光都市計画事業和光市駅北口土地区画整理

(歳入)

款	当初予算額	区分	補正予算額
			(第 号)
1 事業収入	27,264	補正額	
		総額	
2 国庫支出金	301,302	補正額	
		総額	
3 県支出金	171,366	補正額	
		総額	
4 繰入金	686,786	補正額	
		総額	
5 繰越金	1	補正額	
		総額	
6 諸収入	1	補正額	
		総額	
7 市債	303,300	補正額	
		総額	
歳入合計	1,490,020	補正額	
		総額	

(歳出)

款	当初予算額	区分	補正予算額
			(第 号)
1 区画整理総務費	86,432	補正額	
		総額	
2 区画整理事業費	1,403,088	補正額	
		総額	
3 予備費	500	補正額	
		総額	
歳出合計	1,490,020	補正額	
		総額	



1 総括

歳入歳出予算事項別明細書

(歳入)

款	本年度予算額	前年度予算額	比較
	千円	千円	千円
1 事業収入	27,264	96,907	△69,643
2 国庫支出金	301,302	151,500	149,802
3 県支出金	171,366	101,000	70,366
4 繰入金	686,786	511,583	175,203
5 繰越金	1	1	0
6 諸収入	1	1	0
7 市債	303,300	308,400	△5,100
歳入合計	1,490,020	1,169,392	320,628

(歳出)

款	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本 年 度 予 算 額 の 財 源 内 訳			
				特 定 財 源			一 般 財 源
				国 県 支 出 金	地 方 債	そ の 他	
	千円	千円	千円	千円	千円	千円	千円
1 区画整理 総務費	86,432	68,553	17,879				86,432
2 区画整理 事業費	1,403,088	1,100,339	302,749	472,668	303,300		627,120
3 予備費	500	500	0				500
歳出合計	1,490,020	1,169,392	320,628	472,668	303,300		714,052

歳入

款	項	目	本年度	前年度	比較
1	事業収入		27,264	96,907	△69,643
	1	保留地処分金	27,264	96,907	△69,643
		1 保留地処分金	27,264	96,907	△69,643
2	国庫支出金		301,302	151,500	149,802
	1	国庫補助金	301,302	151,500	149,802
		1 区画整理費国庫補助金	301,302	151,500	149,802
3	県支出金		171,366	101,000	70,366
	1	県補助金	171,366	101,000	70,366
		1 区画整理費県補助金	171,366	101,000	70,366
4	繰入金		686,786	511,583	175,203
	1	一般会計繰入金	686,786	511,583	175,203
		1 一般会計繰入金	686,786	511,583	175,203
5	繰越金		1	1	0
	1	繰越金	1	1	0
		1 繰越金	1	1	0
6	諸収入		1	1	0
	1	預金利子	1	1	0
		1 預金利子	1	1	0
7	市債		303,300	308,400	△5,100
	1	市債	303,300	308,400	△5,100
		1 区画整理事業債	303,300	308,400	△5,100

(単位：千円)

節		金額	説明	金額
区分				
1	保留地処分金	27,264	0902000 保留地処分金	27,264
1	事業費補助金	301,302	0902010 社会資本整備総合交付金	301,302
1	事業費補助金	171,366	0902050 埼玉県土地区画整理事業県道整備費補助金	171,366
1	一般会計繰入金	686,786	0903010 一般会計繰入金 (人件費分) 86,432,000円 (事業費分) 600,354,000円	686,786
1	前年度繰越金	1	0904000 前年度歳計剰余金	1
1	預金利子	1	0905010 歳計現金預金利子	1
1	区画整理事業債	303,300	0904010 駅北口土地区画整理事業債	303,300

歳 出

款	項	目	本年度	前年度	比 較	節	
						区 分	金 額
1		区画整理総務費	86,432	68,553	17,879		
	1	総務管理費	86,432	68,553	17,879		
		1 一般管理費	86,432	68,553	17,879		
						2 給料	37,812
						3 職員手当等	30,800
						4 共済費	14,038
						18 負担金・補助及び交付金	3,782

(単位：千円)

説		明	
財		源	
内	訳		
国県支出金	地方債	その他	一般財源
			86,432
			86,432
			86,432
駅北口まちづくり事務所			
4001010	職員人件費		86,432
	(一財 86,432)		
	給料		37,812
	一般職給		37,812
	10人		
	職員手当等		30,800
	扶養手当		1,464
	管理職手当		1,380
	地域手当		6,505
	住居手当		672
	通勤手当		850
	一般職期末手当・勤勉手当		18,526
	超過勤務手当		1,403
	共済費		14,038
	共済組合負担金		13,938
	地方公務員災害補償基金負担金		100
	負担金・補助及び交付金		3,782
	退職手当負担金		3,782
	退職手当負担金		3,782

歳 出

款	項	目	本年度	前年度	比 較	節	
						区 分	金 額
2		区画整理事業費	1,403,088	1,100,339	302,749		
	1	事業費	1,403,088	1,100,339	302,749		
		1 土地区画整理事業費	1,403,088	1,100,339	302,749		
						1 報酬	221
						8 旅費	31
						10 需用費	1,963
						11 役務費	1,705
						12 委託料	167,399
						13 使用料及び賃借料	392
						14 工事請負費	181,720
						18 負担金・補助及び交付金	10
						21 補償・補填及び賠償金	826,222
						22 償還金・利子及び割引料	223,416
						26 公課費	9

(単位：千円)

説		明	
財		源	
内	訳		
国県支出金	地方債	その他	一般財源
472,668	303,300		627,120
472,668	303,300		627,120
472,668	303,300		627,120
<b>駅北口まちづくり事務所</b>			
<b>400200 駅北口土地区画整理推進 (駅北)</b>			<b>1,403,088</b>
(国県 472,668 地方債 303,300 一財 627,120)			
報酬			
特別職非常勤職員報酬			221
土地地区画整理審議会委員報酬 (10人)			205
土地地区画整理評価員報酬 (2人)			16
旅費			
職員旅費			19
特別職非常勤職員費用弁償 (通勤費)			12
需用費			
消耗品費			567
燃料費			141
食糧費			21
光熱水費			1,083
修繕料 (維持補修)			151
役務費			
通信運搬費			330
自動車損害保険料			20
火災保険料			7
手数料			1,259
損害保険料等			89
委託料			
業務委託料			99,891
除草業務委託料			
建物移転等補償業務委託料			
施工計画作成業務委託料			
污水管新設工事業務委託料			
仮換地変更及び権利者管理システム更新業務委託料			
不動産鑑定業務委託料			
再開発事業に伴う事業計画変更認可関連業務委託料			
権利者管理システム改修業務委託料			
設計業務委託料			57,530
工事実施設計業務委託料			
施設維持管理委託料			
警備委託料			258
清掃業務委託料			
測量業務委託料			
画地確定測量等業務委託料			9,720
画地境界杭等設置業務委託料			
使用料及び賃借料			
車借上料			392
			279

歳 出

款	項	目	本年度	前年度	比 較	節	
						区 分	金 額
2		区画整理事業費					
	1	1 土地区画整理事業費					

(単位：千円)

説		明	
財		源	
内	訳		
国県支出金	地方債	その他	一般財源
事務機器等借上料			99
受信料			14
工事請負費			181,720
単独事業費(工作物)			164,450
区画道路築造工事			
水道管新設工事			
雨水管新設工事			
付帯工事			
単独事業費(造成)			17,270
宅地造成工事			
負担金・補助及び交付金			10
負担金及び会費			10
埼玉県土地区画整理事業推進協議会会費			10
補償・補填及び賠償金			826,222
補償金			13,560
補償金(移転補償)			812,662
償還金・利子及び割引料			223,416
償還金			223,416
公課費			9
重量税			9

歳 出

款	項	目	本年度	前年度	比 較	節	
						区 分	金 額
3		予備費	500	500	0		
	1	予備費	500	500	0		
		1 予備費	500	500	0		

(単位：千円)

説		明	
財		源	
内		訳	
国県支出金	地方債	その他	一般財源
			500
			500
			500
駅北口まちづくり事務所			
4003010	予備費		500
	(一財 500)		
	予備費		500
	予備費		500

給 与 費 明 細 書

1 特別職

区 分	職員数 (人)	給 与 費					共済費 (千円)	合 計 (千円)	備 考
		報 酬 (千円)	給 料 (千円)	通勤手当 (千円)	(年間支給率) 期末手当 (千円)	計 (千円)			
本年度	長 等					0		0	
	議 員					0		0	
	その他の 特別職	12	221			221		221	
	計	12	221	0	0	0	221	0	221
前年度	長 等					0		0	
	議 員					0		0	
	その他の 特別職	12	360			360		360	
	計	12	360	0	0	0	360	0	360
比 較	長 等					0		0	
	議 員					0		0	
	その他の 特別職	0	△ 139			△ 139		△ 139	
	計	0	△ 139	0	0	0	△ 139	0	△ 139

2 一般職

(1) 総括

(単位：千円)

区 分	職員数 (人)	給 与 費			共済費	合 計	備 考
		給料	職員手当	計			
本年度	( 0) 10	37,812	30,800	68,612	13,938	82,550	
前年度	( 0) 8	29,801	23,662	53,463	11,115	64,578	
比 較	( 0) 2	8,011	7,138	15,149	2,823	17,972	

( )内は短時間勤務職員外書き

職員手当の内訳

(単位：千円)

区 分	本 年 度	前 年 度	比 較
扶 養 手 当	1,464	1,092	372
管 理 職 手 当	1,380	1,020	360
地 域 手 当	6,505	5,107	1,398
住 居 手 当	672	336	336
通 勤 手 当	850	479	371
期 末 手 当	10,068	7,746	2,322
勤 勉 手 当	8,458	6,482	1,976
管理職員特別勤務手当	0	0	0
特 殊 勤 務 手 当	0	0	0
超 過 勤 務 手 当	1,403	1,400	3
計	30,800	23,662	7,138

## (2) 給料及び職員手当の増減額の明細

(単位：千円)

区 分	増減額	増減事由別内訳		説 明	備 考
給 料	8,011	給与改定に伴う増額分	1,081		給与改定の状況 前年度給料平均改定率 3% 適用日 令和6年4月1日
		昇給に伴う増加分	502		昇給日 4月1日
		その他の増減分	6,428		
職員手当	7,138	制度改正に伴う増減分	1,113	扶養手当の改正 住居手当の改正 期末勤勉手当の改正	
		その他の増減分	6,025		

## (3) 給料及び職員手当の状況

## ア 職員1人当たり給与

区 分		行 政 職
R7年1月1日現在	平均給料月額(円)	309,700
	平均給与月額(円)	393,619
	平均年齢(歳)	39歳00箇月
R6年1月1日現在	平均給料月額(円)	305,525
	平均給与月額(円)	383,429
	平均年齢(歳)	42歳07箇月

## イ 初任給

区 分	行 政 職 (円)	国 の 制 度
		行 政 職 (円)
高 校 卒	194,500	188,000
大 学 卒	225,600	220,000

ウ 級別職員数

区 分	行 政 職			区 分	行 政 職		
	級	職員数 (人)	構成比 (%)		級	職員数 (人)	構成比 (%)
R7年1月1日	8級	( 0 ) 0	( 0 ) 0.0	R6年1月1日	8級	( 0 ) 0	( 0 ) 0.0
	7級	( 0 ) 0	( 0 ) 0.0		7級	( 0 ) 0	( 0 ) 0.0
	6級	( 0 ) 1	( 0 ) 11.1		6級	( 0 ) 1	( 0 ) 12.5
	5級	( 0 ) 2	( 0 ) 22.2		5級	( 0 ) 1	( 0 ) 12.5
	4級	( 0 ) 2	( 0 ) 22.2		4級	( 0 ) 3	( 0 ) 37.5
	3級	( 0 ) 1	( 0 ) 11.1		3級	( 0 ) 0	( 0 ) 0.0
	2級	( 0 ) 2	( 0 ) 22.2		2級	( 0 ) 2	( 0 ) 25.0
	1級	( 0 ) 1	( 0 ) 11.1		1級	( 0 ) 1	( 0 ) 12.5
	計	( 0 ) 9	( 0 ) 99.9		計	( 0 ) 8	( 0 ) 100.0

( )内は短時間勤務職員外書き

(級別の標準的な職務内容)

区 分	8級	7級	6級	5級	4級	3級	2級	1級
行政職	部長	次長	課長	課長補佐	統括主査	主任	主事・技師	主事補・技師補

エ 昇給

区 分			行 政 職	
本 年 度	職 員 数 (A)	(人)	10	
	昇給に係る職員数 (B)	(人)	8	
	号給数別内訳	2号給	(人)	0
		4号給	(人)	8
		6号給	(人)	0
		8号給	(人)	0
比率 (B) / (A)		(%)	80.00	
前 年 度	職 員 数 (A)	(人)	8	
	昇給に係る職員数 (B)	(人)	7	
	号給数別内訳	2号給	(人)	0
		4号給	(人)	7
		6号給	(人)	0
		8号給	(人)	0
比率 (B) / (A)		(%)	87.50	

オ 期末手当・勤勉手当

区 分	支給期別支給率		支給率計 (月分)	職制上の段階・職務の 級等による加算措置	備 考
	6月(月分)	12月(月分)			
本年度	(1.2) 2.300	(1.2) 2.300	(2.4) 4.60	有	
前年度	(1.175) 2.250	(1.175) 2.250	(2.35) 4.50	有	
国の制度	(1.2) 2.300	(1.2) 2.300	(2.4) 4.60	有	

( )内は再任用職員の標準的な支給率

カ 定年退職及び勤奨退職に係る退職手当

区 分	20年勤続の者 (月分)	25年勤続の者 (月分)	35年勤続の者 (月分)	最 高 限 度 (月分)	その他の加算措置等	備 考
支給率等	24.586875	33.27075	47.709	47.709	定年前早期退職特例措置	埼玉県市町村総合事務組合に加入
国の制度 (支給率等)	24.586875	33.27075	47.709	47.709	定年前早期退職特例措置	

キ 地域手当

支 給 対 象 地 域	全 地 域
支 給 率 (%)	16
支 給 対 象 職 員 数 (人)	10
国の指定基準に基づく支給率 (%)	15 (一般職の職員の給与に関する法律第11条の3)

ク 特殊勤務手当

区 分	全 職 種	行 政 職
給料総額に対する比率 (%)	—	—
支給対象職員の比率 (R7年1月1日現在) (%)	—	—
代表的な特殊勤務手当の名称	—	

ケ その他の手当

区 分	国の制度との異同	差 異 の 内 容
扶 養 手 当	同	
住 居 手 当	同	
通 勤 手 当	同	

債務負担行為で翌年度以降にわたるものについての前年度末までの支出額  
 又は支出額の見込み及び当該年度以降の支出予定額等に関する調書

(令和7年度に係るもの)

事 項	限 度 額	令 和 6 年 度 ま で の 支 出 額 ( 見 込 額 )	
		期 間	金 額
和光市駅北口土地区画整理事業 に係る移転補償	当該移転補償に係る経費		

令和7年度以降の 支出予定額		左の財源内訳			
		特定財源			一般財源
期間	金額	国県支出金	地方債	その他	
令和7年度 ～ 移転補償完了年度	限度額 に 同 じ				

債務負担行為で翌年度以降にわたるものについての前年度末までの支出額  
 又は支出額の見込み及び当該年度以降の支出予定額等に関する調書

(過年度に係るもの)

事 項	限 度 額	令 和 6 年 度 ま で の 支 出 額 ( 見 込 額 )	
		期 間	金 額
和光市駅北口土地区画整理事業 に係る移転補償	当該移転補償に係る経費	令和6年度	210,210

(単位：千円)

令和7年度以降の 支出予定額		左の財源内訳			
		特定財源			一般財源
期間	金額	国県支出金	地方債	その他	
令和7年度 ～ 移転補償完了年度	限度額 に 同 じ				

地方債の前々年度末における現在高並びに前年度末及び  
 当該年度末における現在高の見込みに関する調書

区 分	令和 5 年 度 末 現 在 高	令和 6 年 度 末 現 在 高 見 込 額
1. 普 通 債	2,551,365	2,876,184
(1) 区画整理事業債	2,551,365	2,876,184
合 計	2,551,365	2,876,184

(単位：千円)

本年度中の増減見込み		令和7年度末 現在高見込額
本年度中 起債見込額	本年度中 元金償還見込額	
303,300	212,399	2,967,085
303,300	212,399	2,967,085
303,300	212,399	2,967,085

# 償 還 状 況 一 覧 表

駅北口土地区画整理事業特別会計

( 単位 円 )

番号	借入年度	事業名	年利率%	借入先	令和6年度末現在高
1	H27	駅北口土地区画整理事業債（一般分）	0.320	埼玉りそな銀行	172,800,000
2	H27	駅北口土地区画整理事業債（公共分）	0.320	埼玉りそな銀行	7,338,468
3	H27	駅北口土地区画整理事業債（道路分）	0.320	埼玉りそな銀行	13,753,858
4	H28	駅北口土地区画整理事業債（一般分）	0.440	埼玉りそな銀行	74,900,000
5	H28	駅北口土地区画整理事業債（道路分）	0.440	埼玉りそな銀行	18,576,924
6	H28	駅北口土地区画整理事業債（繰越分）（道路分）	0.440	埼玉りそな銀行	22,292,316
7	H29	駅北口土地区画整理事業債（一般分）	0.435	農業協同組合	4,123,088
8	H29	駅北口土地区画整理事業債（公共分）	0.435	農業協同組合	25,107,696
9	H29	駅北口土地区画整理事業債（道路分）	0.435	農業協同組合	317,846,160
10	H29	駅北口土地区画整理事業債（一般分）（繰越）	0.435	農業協同組合	47,569,232
11	H29	駅北口土地区画整理事業債（公共分）（繰越）	0.435	農業協同組合	17,907,696
12	H30	駅北口土地区画整理事業債（公共債）	0.335	埼玉りそな銀行	16,546,160
13	H30	駅北口土地区画整理事業債（道路債）	0.335	埼玉りそな銀行	266,953,848
14	H30	駅北口土地区画整理事業債（一般事業債）（繰越）	0.335	埼玉りそな銀行	10,661,544
15	H30	駅北口土地区画整理事業債（道路債）（繰越）	0.335	埼玉りそな銀行	21,669,232
16	H31	駅北口土地区画整理事業債（道路債）	0.180	埼玉りそな銀行	139,461,544
17	H31	駅北口土地区画整理事業債（公共債）	0.180	埼玉りそな銀行	27,692,310
18	H31	駅北口土地区画整理事業債（道路債）（繰越）	0.180	埼玉りそな銀行	45,076,924
19	R 2	駅北口土地区画整理事業債（公共債）	0.210	埼玉りそな銀行	11,420,000
20	R 2	駅北口土地区画整理事業債（道路債）	0.210	埼玉りそな銀行	210,352,000
21	R 2	駅北口土地区画整理事業債（公共債）（繰越）	0.210	埼玉りそな銀行	7,360,000
22	R 2	駅北口土地区画整理事業債（道路債）（繰越）	0.210	埼玉りそな銀行	24,368,000
23	R 3	駅北口土地区画整理事業債（公共債）	0.421	武蔵野銀行	19,292,304
24	R 3	駅北口土地区画整理事業債（道路債）	0.421	武蔵野銀行	179,538,456
25	R 3	駅北口土地区画整理事業債（繰越）	0.421	武蔵野銀行	32,676,912
26	R 4	駅北口土地区画整理事業債（道路債）	0.591	埼玉りそな銀行	163,300,000
27	R 4	駅北口土地区画整理事業債（公共債）（繰越）	0.591	埼玉りそな銀行	5,900,000
28	R 4	駅北口土地区画整理事業債（公共債 補正予算債）（繰越）	0.591	埼玉りそな銀行	3,000,000
29	R 4	駅北口土地区画整理事業債（道路債）（繰越）	0.591	埼玉りそな銀行	900,000
30	R 5	駅北口土地区画整理事業債（公共債）	0.971	埼玉りそな銀行	4,700,000
小 計					1,913,084,672

