



春暖の候、皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

また、日頃より、和光市駅北口土地区画整理事業にご理解、ご協力をいただき、誠にありがとうございます。

さて、今号では第32回土地区画整理審議会の報告についてお知らせいたします。



第32回土地区画整理審議会の報告

■日時 平成30年2月23日（金）
午後4時00分から午後4時50分まで

■場所 駅北口土地区画整理事業事務所 会議室

■内容 (1) 平成29年度工事の進捗状況について
(2) 使用収益開始について（報告）
(3) 仮換地指定について（報告）

■出席者 委員6名、副市長、事務局6名

■傍聴者 6名

※議題（3）仮換地指定については、個人情報に関することについて取り扱うため、審議会の議決により非公開となりました。

審議会の内容

(1) 平成29年度工事の進捗状況について【説明】

平成29年度工事について、別紙資料（裏面参照）をもとに、道路築造や宅地造成・上下水道・ガスなどの整備状況の説明を行いました。

(2) 使用収益開始について【報告】

使用収益を開始した仮換地について、前回の報告（第30回審議会）以降、新たに地区東側で開始となった仮換地がありましたので報告しました。

使用収益開始状況				
	画地数 (画地)	権利者数 (人)	開始地積 (㎡)	開始率 (開始地積/仮換地指定面積)
前回報告した宅地 (第30回審議会)	25	12	5459.41	7.38% (平成29年5月31日時点)
新たに使用収益開始と なった宅地	4	4	2017.10	2.72%
計	29	16	7476.51	10.10% (平成30年2月23日現在)

※第31回審議会（平成29年7月4日開催）では、使用収益開始報告はしていないため、第30回審議会を前回までの報告としています。

(3) 仮換地指定について【報告】

仮換地指定の軽微な変更1件について報告をしました。

今回の仮換地指定の変更は、土地所有者の仮換地変更願の申請による画地の分割で、他の権利者に影響を及ぼさず、換地の実質を変更しないため、軽微変更として施行者限りで処理したことについて、審議会へ報告したものです。

◎区画整理に関するお問合せ・ご相談は下記までお尋ねください。

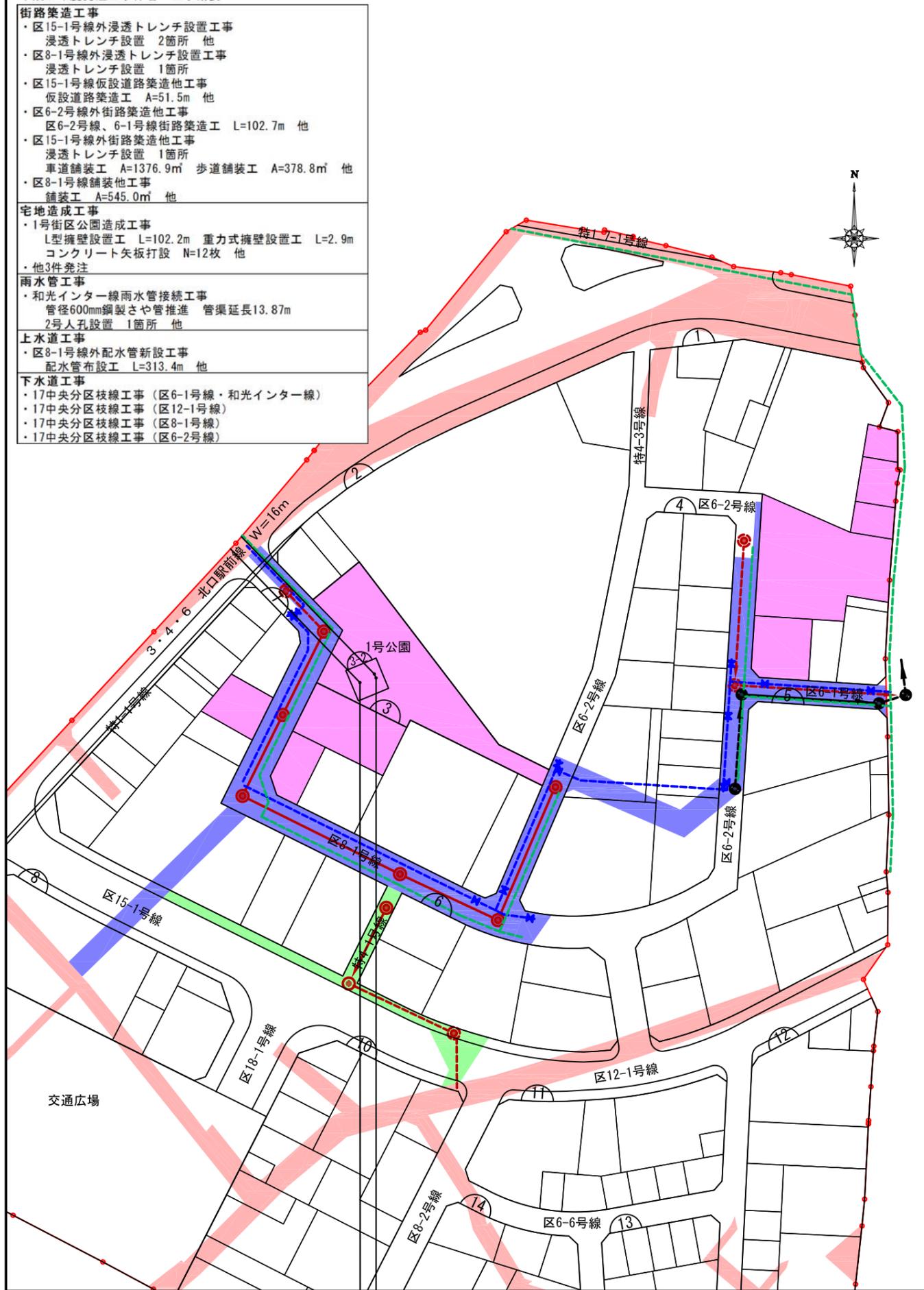
〒351-0111 和光市新倉1丁目5番55号
「駅北口土地区画整理事業事務所」
TEL：048-450-1602 FAX：048-450-1603
mail：e0500@city.wako.lg.jp



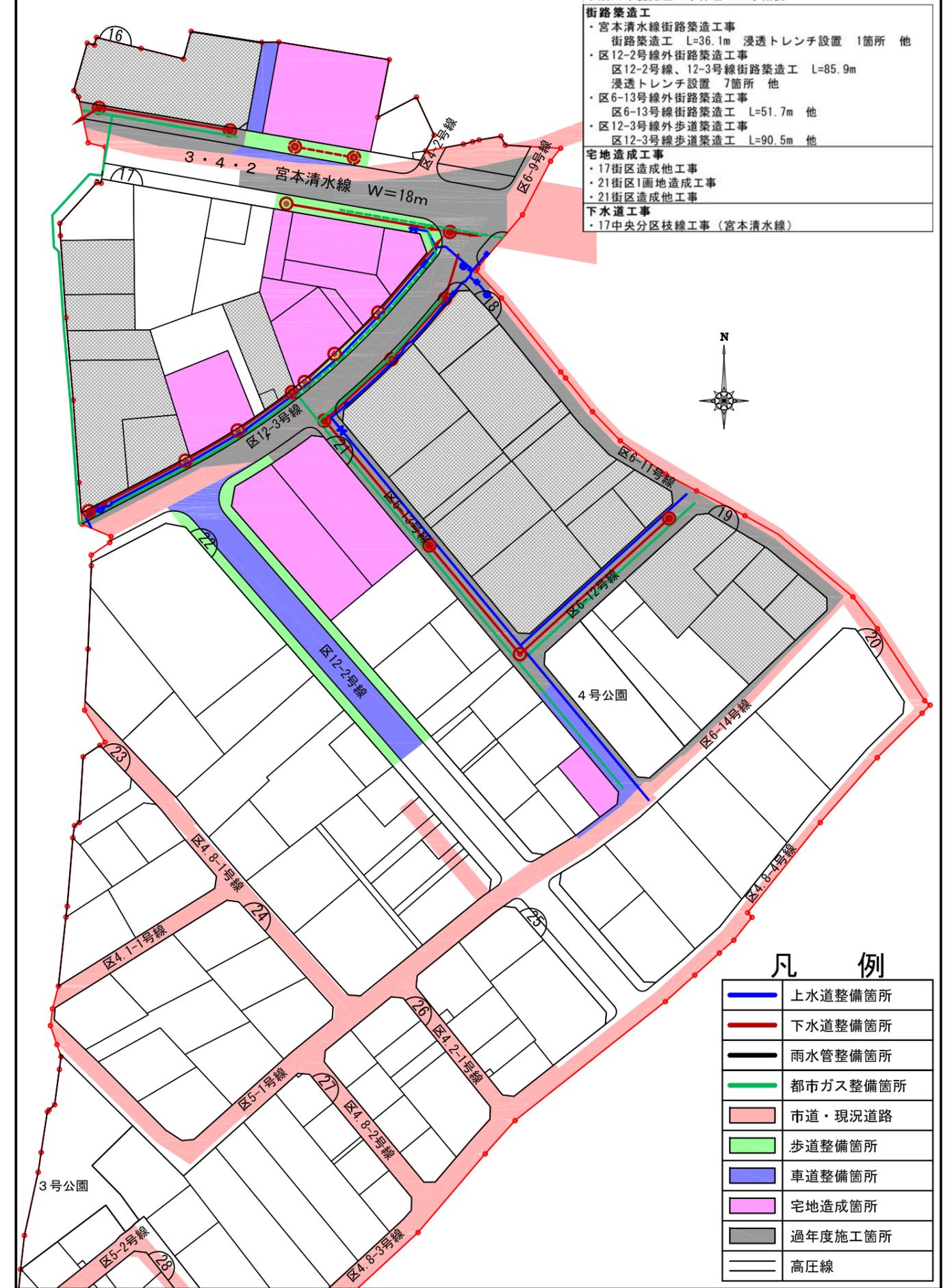
平成29年度発注工事事件名・工事概要

- 街路築造工事**
- 区15-1号線外浸透トレンチ設置工事
浸透トレンチ設置 2箇所 他
 - 区8-1号線外浸透トレンチ設置工事
浸透トレンチ設置 1箇所
 - 区15-1号線仮設道路築造工事
仮設道路築造工 A=51.5m 他
 - 区6-2号線外街路築造工事
区6-2号線、6-1号線街路築造工 L=102.7m 他
 - 区15-1号線外街路築造工事
浸透トレンチ設置 1箇所
車道舗装工 A=1376.9㎡ 歩道舗装工 A=378.8㎡ 他
 - 区8-1号線舗装他工事
舗装工 A=545.0㎡ 他
- 宅地造成工事**
- 1号街区公園造成工事
L型擁壁設置工 L=102.2m 重力式擁壁設置工 L=2.9m
コンクリート矢板打設 N=12枚 他
 - 他3件発注
- 雨水管工事**
- 和光インター線雨水管接続工事
管径600mm鋼製さや管推進 管渠延長13.87m
2号人孔設置 1箇所 他
- 上水道工事**
- 区8-1号線外配水管新設工事
配水管布設工 L=313.4m 他
- 下水道工事**
- 17中央分区枝線工事 (区6-1号線・和光インター線)
 - 17中央分区枝線工事 (区12-1号線)
 - 17中央分区枝線工事 (区8-1号線)
 - 17中央分区枝線工事 (区6-2号線)

地区西側工事 S=1:1200 (A3)



地区東側工事 S=1:1200 (A3)



平成29年度発注工事事件名・工事概要

- 街路築造工事**
- 宮本清水線街路築造工事
街路築造工 L=36.1m 浸透トレンチ設置 1箇所 他
 - 区12-2号線外街路築造工事
区12-2号線、12-3号線街路築造工 L=85.9m
浸透トレンチ設置 7箇所 他
 - 区6-13号線外街路築造工事
区6-13号線街路築造工 L=51.7m 他
 - 区12-3号線外歩道築造工事
区12-3号線歩道築造工 L=90.5m 他
- 宅地造成工事**
- 17街区造成他工事
 - 21街区1画地造成工事
 - 21街区造成他工事
- 下水道工事**
- 17中央分区枝線工事 (宮本清水線)

凡例

	上水道整備箇所
	下水道整備箇所
	雨水管整備箇所
	都市ガス整備箇所
	市道・現況道路
	歩道整備箇所
	車道整備箇所
	宅地造成箇所
	過年度施工箇所
	高圧線

