

和光市アーバンアクア公園指定管理業務サウンディング調査結果

和光市アーバンアクア公園（愛称：和光スポーツアイランド）は、指定管理者制度を導入し、管理運営を行っています。

この度、現在の指定管理期間が令和8年3月31日で終了するため、次期指定管理者の選定を実施予定です。これにあたり、本市が検討している事業内容について、民間事業者の意向や市場の動向等、事業者の皆様からの意見を広く求め、今後の事業実施を円滑に進めることを目的として、調査を実施しました。

なお、本調査においては公表内容以外にも様々なご意見をいただいておりますが、参加事業者の知的財産保護の観点から、参加事業者に承諾を得た内容のみを公表します。

1 実施期間

令和7年2月18日（火）～令和7年2月25日（火）

2 参加事業者数

5事業者

3 調査結果概要

(1) 対象業務の運用について

(施設維持管理について)

- ・屋外施設なので、修繕のコストが気になりである。共同事業体を組み、事業体内で連携して維持管理を行うことを検討したい。
- ・施設の利用状況を見て、コスト配分の最適化を図りたい。例えば、リモートロックシステムを導入して現場の職員数を減らし、人件費を縮減するなど。
- ・現在は、利用者に特に需要がある土・日・祝日の利用の大半が優先利用で占められている。一般利用と優先利用、自主事業とのバランスを見直し、より良い施設運営を目指したい。
- ・天候の影響を受けやすい屋外施設であるため、グラウンドからの砂の流出等が予想される。

(自主事業について)

- ・土・日・祝日に固定の教室用時間枠を確保し、スポーツ教室等の自主事業を実施したい。
- ・幅広い年代に向けて、多様なスポーツ教室を展開したい。また、無料体験会などを実施し、認知度向上を図りたい。
- ・主に駐車量が少ない平日昼間の駐車場活用方法として、社用車等の駐車のため定期利用ができるようなサービスを提案できる。

- ・公園としての活用として、管理棟横の芝生、足洗い場を活かしたドッグランが考えられる。

(2) 事業費の考え方について

- ・施設単位ではなく、他施設と共に地域単位で維持管理を行うことで、コストの縮減が望める。職員配置体制等、運営システムの見直しは必須だと考える。
- ・現指定管理の実績データが不明なため具体的な金額の算出はできないが、前回の公募要項記載の金額より増額すると思われる。主に人件費及び光熱水費が上昇しているため。
- ・現行の指定管理料ではまったく足りないと考える。指定管理料について、基本的な金額は事業者間であまり差が出ないため、市には十分な指定管理料を提示いただく必要がある。

(3) 事業履行体制の考え方について

(人員配置体制について)

- ・リモートロックシステムを導入する等、なるべく現場職員を置かない体制を構築したい。人件費の削減は指定管理料の削減に繋がる。
- ・現指定管理の実績を見てから考えたい。
- ・現行指定管理の体制も参考にして、適正な人員配置を行う。

(専任の施設責任者を配置することの可否について)

- ・アーバンアクア公園の規模で専任の施設責任者を置くことは難しい。利用者がいない時間帯に責任者を置くことは無駄であるため、他の体育施設との兼務とする方が良い。それが可能な運営システムを構築したい。また、兼務によって業務の質が下がることはないと考ええる。
- ・専任の施設長を置くことが可能である。
- ・専任、あるいは常駐の施設責任者を置いた方が良いと考える。

(4) 夜間運用（照明設備、人員配置体制）について

- ・一般的に、照明設備は市が用意すべきものだと考える。指定管理期間が10年、あるいはそれ以上の長期に渡る事業であれば、投資の可能性も出てくるが、指定管理者負担による照明設備の設置は現状では不可能であると考ええる。照明設備の導入に必要な費用を市で用意いただけるのであれば、調達することは可能。
- ・指定管理者負担で照明設備を用意するのはコストが莫大であるため、難しい。指定期間終了後の設備引き上げ、電気代やメンテナンス費用といったランニングコストも気がかりである。照明設備の準備に必要な費用を市で用意していただけるのであれば、照明設備を調達することは可能である。
- ・市で費用を用意していただけるなら、調達する方策はあるだろう。ただし、現行の夜間照明のような移動式の照明設備は、ボール等が当たって故障するリスクがある。他の覆

蓋施設で実施されている形態としては、地上から背の高い電柱を伸ばして照らす形態がある。

(5) その他

(参加意向)

- ・参加意向あり。
- ・参加意向あり。公募要項を見て検討したい。
- ・関心あり。ただし、近年、人件費や物価の変動が激しいため、コスト面の心配がある。公募要項を見て検討したい。
- ・現在の状況においては参加意向なし。