

議会棟1階の活用について

「経緯」

和光市庁舎議会棟1階有効活用事業については、本年1月以降、事業者公募選定において、次点交渉権者となっていた飲料水メーカーと交渉を進めてきた。本年4月には、議員の皆様にも意見照会をさせていただいた。

その後も交渉を行っていく中で、下記の課題が確認された。

◎課題1

庁内の既設自動販売機と比較し、業者が負担する設置費用が著しく安価であるほか、貸付方法及び期間についても整合性が取れないこと。

◎課題2

優先交渉権者から提案のあった「店舗を備蓄倉庫として活用（震災等の大規模災害発生時に、地域住民・和光市役所来庁者・職員に店内商品を提供する。）」機能について、設置予定の自動販売機には、この機能が適用されないため、災害時の活用が期待できないこと。

◎課題3

売り上げが低い自動販売機があった場合、他商品を販売する機器に入れ替えるのではなく、撤去することとなるため、事業運営の安定性・継続性が不透明であること。

◎課題4

市民や職員等が昼食として利用することを想定した場合、購入後そのまま飲食可能な商品が少ない。また、冷凍食品については加熱等に10分ほど時間を要するため、レンジの設置台数により利用人数が限られること。

以上の課題のほか、価格に割高感があること、また、先の議会において市民や職員のアンケートを実施すべきではないかというご意見もあった。このような観点を踏まえ協議を重ねた結果、課題の解決には至らず、事業者提案の計画に沿った建物内への自動販売機設置は困難との判断に至った。

その後の交渉で、閉庁時に市民広場やサンアゼリアに来られる方も利用できるよう議会棟の外に飲料水自動販売機を設置していただいた。

「アンケート結果」

◎実施概要

- ①実施期間 令和7年10月1日（水）～14日（火）
- ②実施方法 職員：電子アンケート
市民等：市庁舎1階（2カ所）、メール、FAX
- ③回答件数 職員229件・市民等19件

◎回答結果

問1：市民や来庁者、職員にとって、議会棟1階に必要なと思う施設は？

1 コンビニエンスストア	142件（57%）
2 レストラン	39件（16%）
3 カフェ	23件（9%）
4 その他（※）	44件（18%）

※その他（施設）の回答については、飲食物の販売施設や休憩スペースが最も多かった。

次に会議室や執務室、相談室など市役所の業務に関連するものが多く、少数意見として、自動販売機や市のPRコーナーなどがあった。

問2：市民や来庁者、職員にとって、議会棟1階に必要なと思う機能は？

1 飲食可能な休憩スペース機能	197件（45%）
2 マルチコピー機	66件（15%）
3 ATM設置	57件（13%）
4 市民等の交流スペース	51件（11%）
5 災害時の備蓄倉庫機能	21件（5%）
6 子ども・若者の居場所機能	20件（4%）
7 その他（※）	30件（7%）

※その他（機能）の回答については、Wi-Fi 機能の整備があった。

「今後の進め方」

◎公募方針の決定

議員の皆様への意見照会（11月中旬～12月上旬）



市民・職員アンケート結果及び議員の皆様からのご意見を基に誘致施設等を検討（12月上旬～1月上旬）



公募方針（誘致施設）の決定（1月上旬）

◎スケジュール案

- | | |
|-------------|----------------|
| ① 1月上旬～1月中旬 | 公募要綱の作成 |
| ② 1月中旬～2月中旬 | プレゼン審査・選定 |
| ③ 2月下旬～4月上旬 | 優先交渉権者との協議 |
| ④ 6月 | 契約・補正を6月議会で審議 |
| ⑤ 6月下旬 | 議決後、契約 |
| ⑥ 7月上旬～9月下旬 | 工事等（議会開会日等を除く） |
| ⑦ 10月上旬 | 開店 |

