

中央土地区画整理事業区域におけるまちづくりに関するアンケート調査結果

■調査の目的

中央土地区画整理事業区域の現在のまちの状況や将来のまちづくりについて、どのような考え方をお持ちであるか意向を確認するため。

■調査対象者

中央土地区画整理事業区域に
土地や建物をお持ちの方（2,587部）

■対象区域



■調査期間

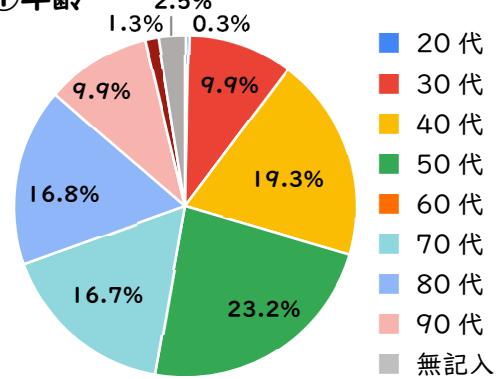
令和6年12月末～令和7年2月

■調査状況

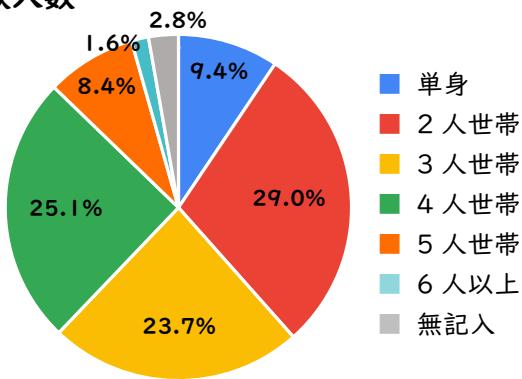
郵送回答：530部（20.5%）
WEB回答：339部（13.1%）
合 計：869部（33.6%）

■回答者の属性(問1)

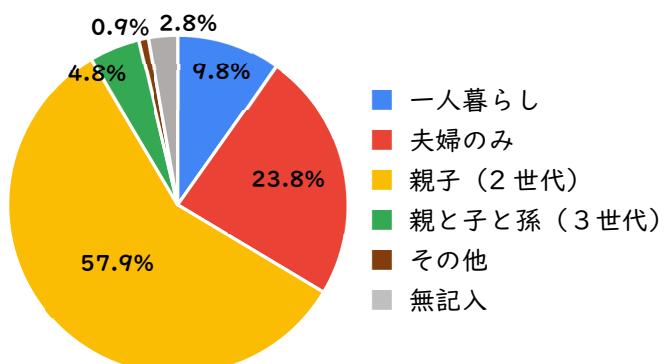
①年齢



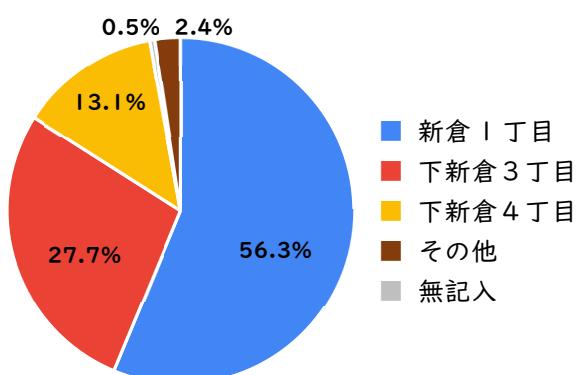
②家族人数



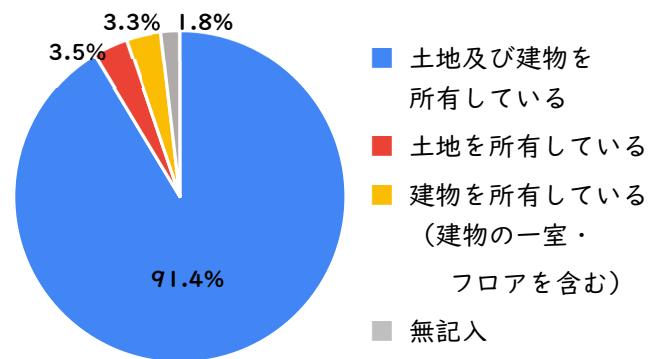
③家族構成



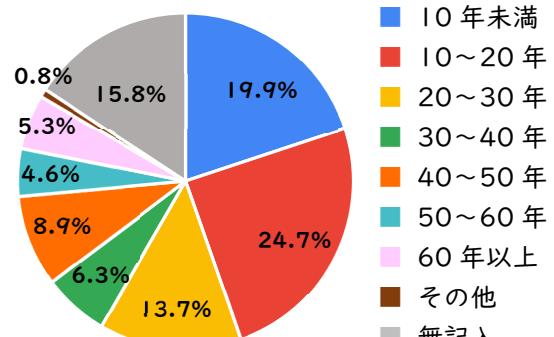
④居住・所有している土地・建物の町丁目



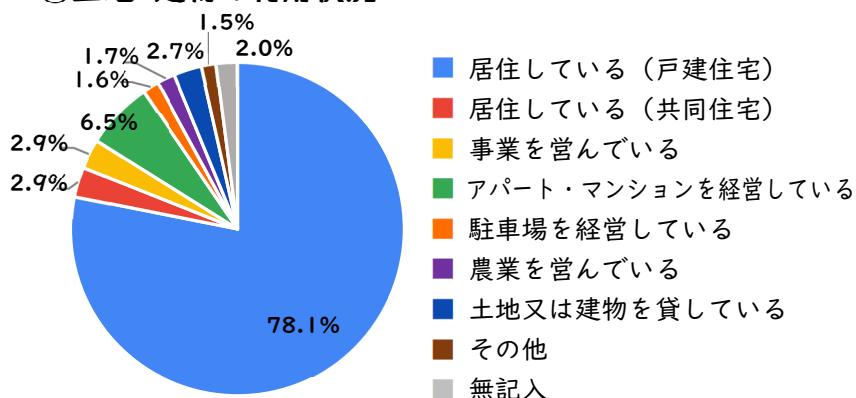
⑤所有形態



⑥居住又は所有の年数



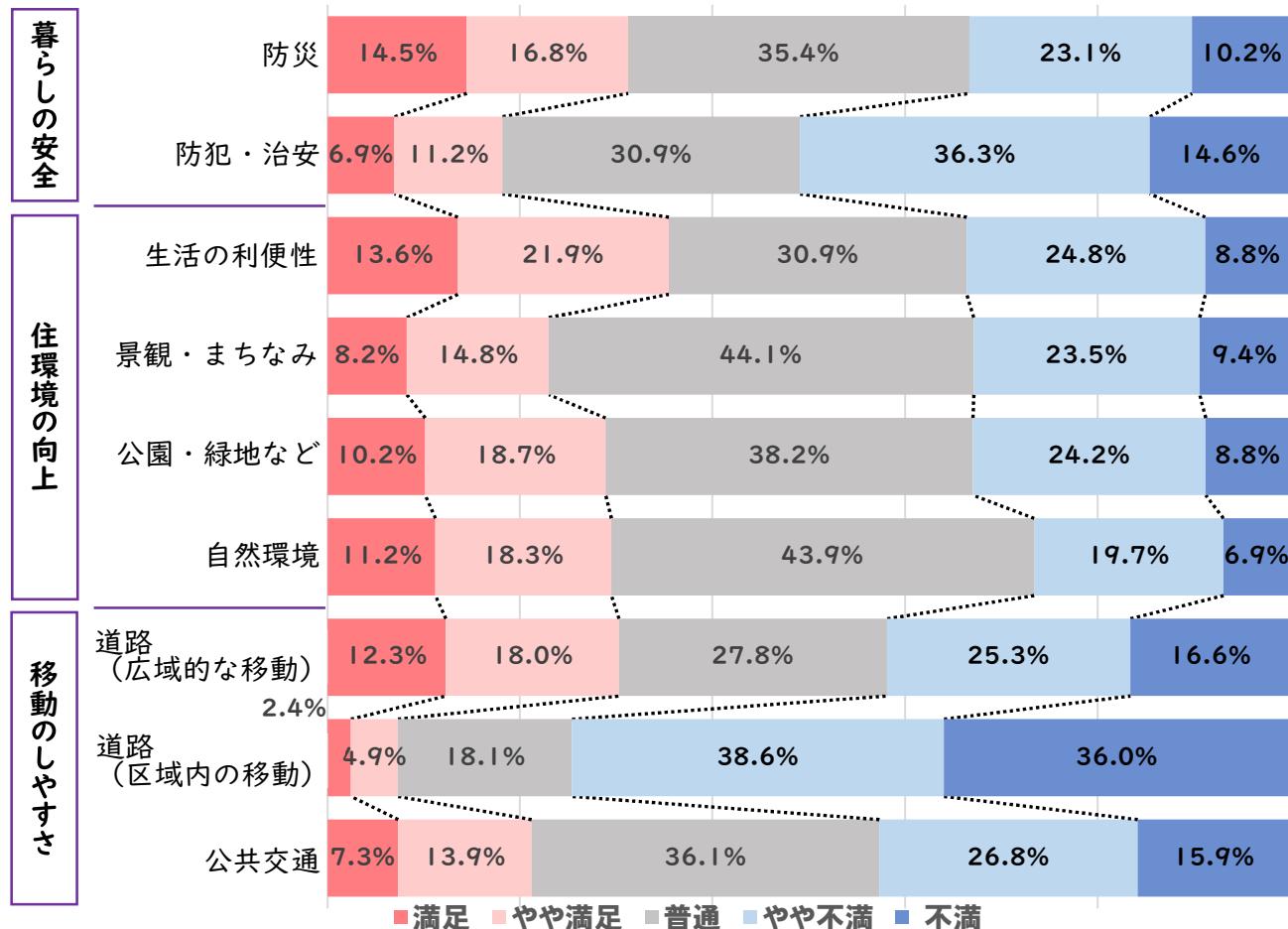
⑦土地・建物の利用状況



■現在のまちの状況について(問2-1)

問:本区域に関する各項目の満足度について教えてください。

9つの項目のうち、「生活の利便性」は「満足」「やや満足」の意見が多い一方で、「道路（区域内の移動）」は「やや不満」「不満」の意見が多い結果となりました。



●各項目の満足度を選択した理由(抜粋)

項目	項目	「満足」「やや満足」を選択した理由	「やや不満」「不満」を選択した理由
暮らしの安全	防災	避難所が近い、自宅が高台にある	内水被害にあったことがある
	防犯・治安	治安が良い、事件が少ない	街灯が少ない、死角が多い
住環境の向上	生活の利便性	交通の利便性が良い	近くにお店や病院が少ない
	景観・まちなみ	静かでのどか、緑が残っている	建物が多くてごみごみしている
	公園・緑地など	小さい公園が点在している	禁止事項が多い公園が多い
	自然環境	越戸川の遊歩道が良い	緑がどんどん減っている
移動のしやすさ	道路（広域的な移動）	高速道路や外環へのアクセスが良い	渋滞が多い、道が曲がっている
	道路（区域内の移動）	運転手が譲り合っている	道路・歩道が狭い、坂が多い
	公共交通	駅・バス停が近い	わこばの本数が少ない

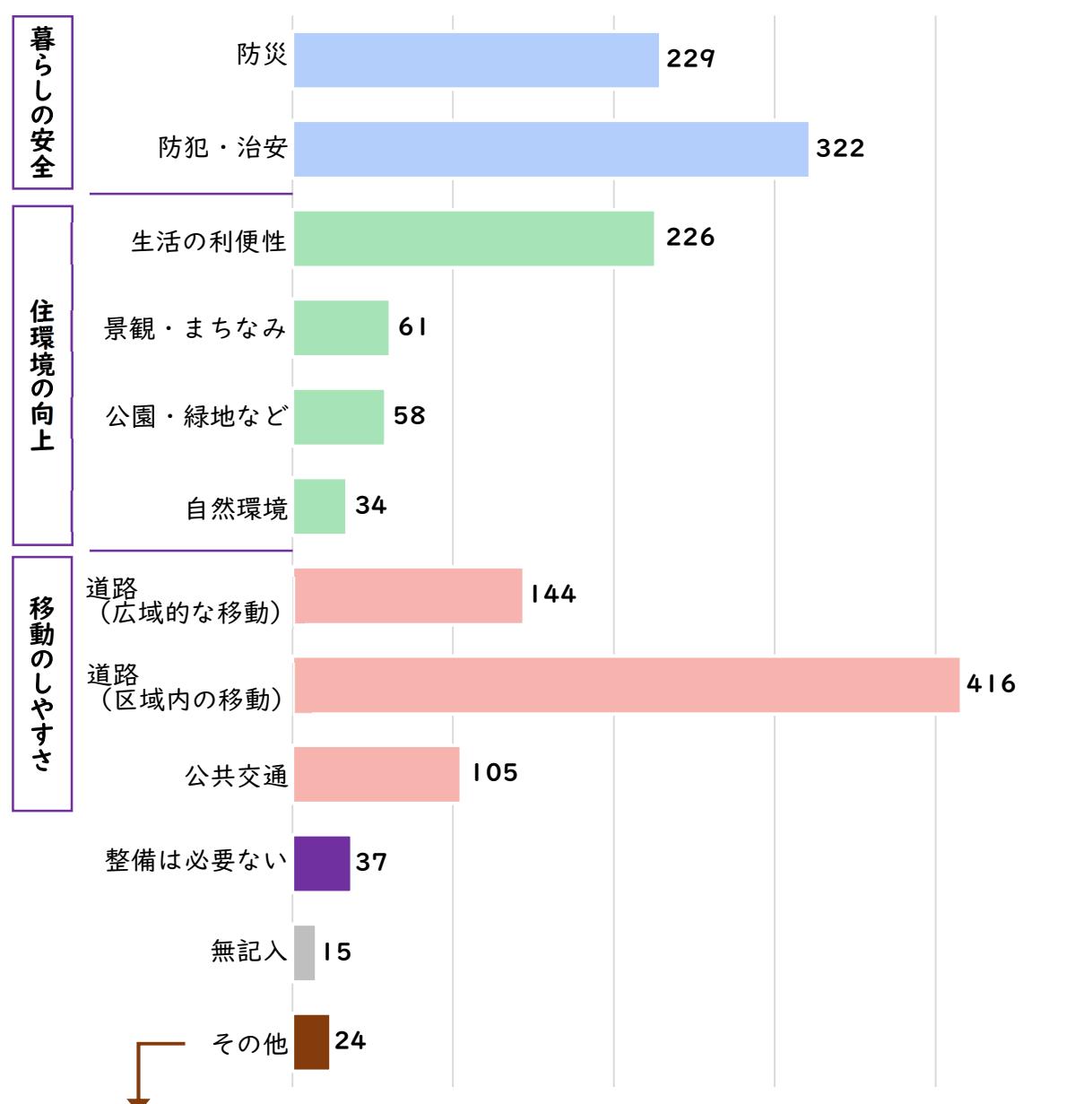
■現在のまちの状況について(問2-2)

問:あなたが考える優先すべき整備を教えてください。

道路（区域内の移動）を優先すべき整備とする回答が最も多い結果となりました。

「暮らしの安全」に関する項目も優先すべき整備としての回答が多く、安心して暮らせるまちづくりが求められています。

一方で、景観・まちなみ」「公園・緑地など」「自然環境」は優先すべき整備としての回答は少なく、整備の優先度が低いと考えられます。

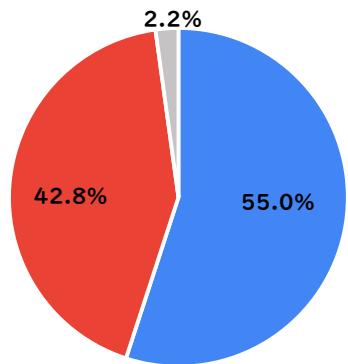


●その他意見（抜粋）

- ・マンションの建て替えができるようにしてほしい
- ・駅北口の整備の早期完了

■ 土地区画整理事業について（問 3-1、問 3-2、問 3-3）

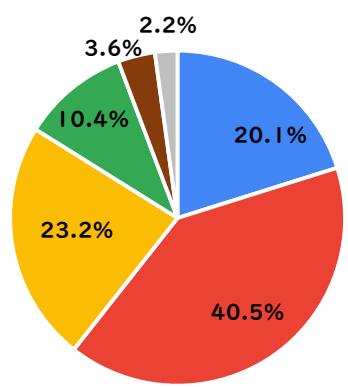
問：本区域が土地区画整理事業を行う区域として指定されていることをご存知ですか。



知っている人の割合が少しだけ多い結果となりました。

- 知っている
- 知らない
- 無記入

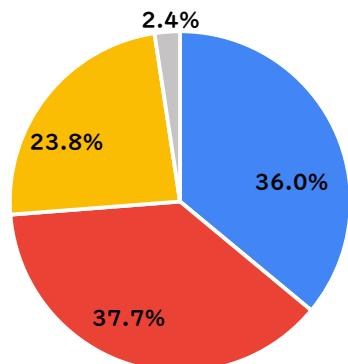
問：本区域全体での土地区画整理事業を見直す上で、本区域の今後のまちづくりについて、あなたの考えを教えてください。



土地区画整理事業や他の整備手法による整備を望む回答が、8割を超える結果となりました。

- 時間や費用がかかっても区域全体で土地区画整理事業を実施するべき
 - 部分的にでも土地区画整理事業を実施するべき
 - 土地区画整理事業を実施せず、整備が必要な区域において他の整備手法を検討するべき
 - 生活上支障がない程度に整備されているため、この状況を維持するべき
 - その他
 - 無記入
- その他意見（抜粋）
- ・すべてにおいて、時間をかけてやってほしい
 - ・優先すべきところを早く行ってほしい
 - ・道路だけは先行して実施してほしい

問：あなたが所有する土地・建物があるエリアは、



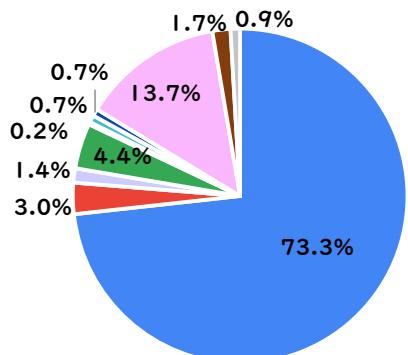
将来どのような整備をしたらよいか、あなたの考えを教えてください。

積極的な整備と緩やかな整備への回答が拮抗し、住環境の維持への回答はそれより少ない結果となりました。

- 積極的な整備
- 緩やかな整備
- 住環境の維持
- 無記入

■ 将来のまちづくりについて（問 4-1）

問：将来的に、所有している土地・建物をどのように利用する予定か教えてください。



所有する土地・建物に居住するという意見が多数でした。一方、未定・わからないという意見も一定数ありました。

- 居住する（戸建て住宅）
- 居住する（共同住宅）
- 事業を営む
- アパート・マンションを経営する
- 駐車場を経営する
- 農業を営む
- 土地又は建物を貸す
- 未定・わからない
- その他
- 無記入

■将来のまちづくりについて（問4-2、問4-3）

問：本区域内がより暮らしやすくなり、より魅力が高まるためには、どのようになるとよい、どのようにしていきたいと思いますか。自由に考えをお書きください。

【回答結果（抜粋）】

◇暮らしの安全に関するご意見

- ・今度起こるであろう自然災害にそなえ、対応できる街づくりを目指してもらいたい
- ・大雨時の川のあふれるのをなんとかしてほしい
- ・街灯を増やしてほしい

◇住環境の向上に関するご意見

- ・スーパー・マーケット、病院が近くにあると良い
- ・公民館、コミュニティセンター、図書館分室など、公共の場所を増やして欲しい。
- ・子供の遊び場がもう少し増えるといいなと思います。
- ・自然環境を大事にしていってほしい

◇移動のしやすさに関するご意見

- ・通学路を中心に道路の拡張および整備をする
- ・歩行者、自転車の専用道路（歩道）が整備されていること
- ・昔の農道を整備した様な曲がりくねった細い道が多く、車での移動が不便な為、改善して頂きたい。
- ・和光市駅へのアクセスが容易になってほしい
- ・循環バスのバス停をもう少し増やして利用しやすくしてほしい。

◇北口整備、駅前に関するご意見

- ・北口にスーパー、飲食店、コンビニなど生活に密着した店舗が増えると良い
- ・まずは駅北口は早く整備してもらいたい

問：本区域のまちづくりについてのご意見があればお書きください。

【回答結果（抜粋）】

◇まちづくりの方向性に関するご意見

- ・とにかく安全なまちづくりを！
- ・和光市独自の自然の豊かさを生かして市民の心の安らぎを得られる街づくりを行ってほしい。
- ・高齢者や子供たちが安心して生活できる環境の確保がより良いまちづくりにつながっていると信じています。
- ・子どもたちが住みたい、地元の人だけでなく他市からも移り住みたいと思うまちづくりをお願いします。

◇整備の進め方に関するご意見

- ・将来の市民のために投資すべき
- ・全体的に言えることだが、やたらとお金を使おうとせず、できることから進めればよいと思う。
- ・今更本区域全体の区画整理事業は無理なのでせめて道路の狭隘化だけでも解消できる策を考えて欲しい。
- ・住民の声を拾いながら、住民のための施策を進めて欲しい

◇現状や行政に関するご意見

- ・「南北格差」が激しい。東上線以南の区画整理した街づくりがうらやましい
- ・少しずつでも前に進めてほしい
- ・新築アパートや住宅が増加しているが、セットバックして路幅を広げて建築許可を出すべきだと考える
- ・一般の居住者にも、もっと具体的な計画が明確にわかるように広報してほしい。