

【記載例及び解説】

① 施策新旧対照表 施策1-1 安心して暮らせる居住環境の形成

② (総合振興計画 18ページ)

所管課: 駅北口まちづくり事務所
関係課所等: 企画人権課、資産戦略課、戸籍住民課、都市整備課、建築課

③

【目標像に関するKPIについて】(総合振興計画 16ページ参照)

④

○	修正あり	修正なし
---	------	------

⑤

指標		実績値 (R1)	現状値 (R6)	目標値 (R12)	担当課
駅北口土地区画整理事業の整備率	%	17.4	31.9	100	駅北口まちづくり事務所
【修正】 駅北口土地区画整理事業の整備率	%	17.4	31.9	<u>65</u>	駅北口まちづくり事務所

【施策の修正について】(総合振興計画 18ページ参照)

⑥

施策を取り巻く現状と課題		修正あり	○	修正なし
課題解決に向けた取組内容	○	修正あり		修正なし

⑦

該当箇所	修正後	修正前
【課題解決に向けた取組内容】 3 西大和団地の再生	<u>将来のまちづくりについて継続的に検討し、西大和団地エリアの再生に向けた事業を支援していきます。</u>	<u>西大和団地周辺地区における住宅市街地総合整備事業による西大和団地の再生に向けた事業を支援していきます。</u>

① 資料のタイトルになります。

「施策1-1」が個別施策の番号です。

「安心して暮らせる居住環境の形成」が個別施策の名称です。

② 第五次和光市総合振興計画の冊子における該当ページを示しています。

③ 施策を所管する課と関係する課です。

④ 施策の修正とあわせて、目標像の実現や課題解決に向けた取組の進捗状況を測る指標(=KPI)の修正がある場合に、こちらの記載があります。修正がない場合はこの項目はありません。

⑤ KPIの修正内容です。修正したい内容を下線で示しています。

⑥~⑦については次のページで説明します。

目標像 1：良好な生活環境が得られる

施策 1-1

安心して暮らせる居住環境の形成

施策の目標 計画的な市街地形成を進めるとともに、市民と行政との協働により安全に住める宅地や建物を増やし、本市に住んでみたい、長く住み続けたいと思えるようにします。

修正なし

施策を取り巻く現状と課題

- ▶ 駅北口周辺は、南口と比べて駅前広場や都市計画道路が未整備なことから、商業集積や土地の有効利用が停滞しており、駅前の魅力と安全性を向上させる必要があります。
- ▶ 駅北口周辺は、宅地の無秩序な開発や建物の老朽化により、防災性の低下も懸念されており、良好な市街地の形成が求められています。
- ▶ 本市の玄関口として、和光市駅の拠点性を更に高め、賑わいの創出や活性化を図ることが必要となっています。
- ▶ 老朽化した西大和団地の居住環境の改善が求められています。
- ▶ 長期未着手となっている土地区画整理事業については、40年以上事業化に至っていないことから、早期に市のまちづくり方針を策定し、事業の見直しを進めていくことが必要です。
- ▶ 開発行為等の計画に関して、事業者と近隣住民との生活環境をめぐる紛争への対応が求められています。
- ▶ 老朽化が進んだ分譲マンションが増えてきています。

課題解決に向けた取組内容

取組内容	概要
1 駅北口土地区画整理事業の推進	○土地区画整理事業により、駅前広場、道路及び公園等の公共施設並びに宅地の整備を行い、地域の防災性・安全性の向上を図り、良好な居住環境を形成します。 ○土地区画整理事業と再開発事業の一体的施行により、和光市の顔にふさわしい魅力ある駅前空間の形成を進めていきます。
2 駅北口地区高度利用化の推進	○道路網と鉄道網を結ぶ「ハブ機能を有するパスターミナル」の駅前広場への導入、再開発事業による駅直結型の高層ビルの実現を目指します。
3 西大和団地の再生	○西大和団地周辺地区における住宅市街地総合整備事業による西大和団地の再生に向けた事業を支援していきます。 ○広沢地区エリアマネジメントにより連携していきます。
4 長期未着手土地区画整理区域に関する検討	○長期未着手土地区画整理について、市のまちづくり方針案を取りまとめ、地域住民とともに地域の整備構想を作成するなど、事業の見直しを進めていきます。
5 紛争の予防と調整	○まちづくり条例の適正な運用と紛争当事者の申出に応じて相談やあっせんなどを行い、解決を図ります。
6 分譲マンションの支援	○意見交換の場や相談窓口等を設けることにより、管理組合や居住者が、分譲マンションを適正に管理できるように支援します。

修正箇所

【施策の修正について】（総合振興計画 18ページ参照）

⑥

施策を取り巻く現状と課題		修正あり	○	修正なし
課題解決に向けた取組内容	○	修正あり		修正なし

⑦

該当箇所	修正後	修正前
【課題解決に向けた取組内容】 3 西大和団地の再生	<u>将来のまちづくりについて継続的に検討し、西大和団地エリアの再生に向けた事業を支援していきます。</u>	<u>西大和団地周辺地区における住宅市街地総合整備事業による西大和団地の再生に向けた事業を支援していきます。</u>

⑥ 該当ページにおいて、どこに修正があるのかを示しています。

⑦ 具体的な修正箇所、修正内容を示しています。

修正の内容には以下の3種類があります。

(1) 現在の記載内容を修正する場合

⇒ 赤字下線で「修正前」、「修正後」の内容を示しています。

(2) 現在の記載内容を削除する場合

⇒ 「修正前」に現在の記載内容を、「修正後」の欄に「削除」と示しています。

(3) 新しい内容を新たに追加する場合

⇒ 「修正前」の欄は空欄で、「修正後」の欄に「追加」と示し、追加内容を掲載しています。