

選定に係る評価項目

1 提案内容に対する評価（配点60点）

- (1) 有効活用事業者としての適正性、事業運営の安定性 配点10点
- ・市の提案内容を理解し、市の一員として事業運営を行う熱意を持っているか。
 - ・類似の事業の実績・経験を有しており、成果を上げているか。
 - ・安定した事業運営のための人員基盤、財政基盤等を有しているか。
- (2) 市庁舎内に設置することの適合性、市にとってのメリット 配点20点
- ・提案が、市庁舎議会棟1階を活用した事業としてふさわしいか。
 - ・提案が市（市庁舎）にとってのメリットが大きいのか。
 - ・他に例を見ない優れた提案になっているか。
- (3) 市民、来訪者及び職員等にとっての利便性 配点20点
- ・広く市民に周知し、多くの方が利用できるか。
 - ・市民文化センター利用者が利用できるか。
 - ・職員等が昼食時に利用できるか。
- (4) 周辺のにぎわいの創出 配点10点
- ・利用者が憩えるスペースが確保されているか。
 - ・提案事業を目的とした集客が見込めるか。
 - ・広沢複合施設、西大和団地及び自衛隊官舎エリア一帯の賑わいの創出につながるか。

2 市の財政上の負担に対する評価（配点40点）

- (1) イニシャルコストについての負担 配点25点
- ア 事業者が開店準備のため市に負担を求める費用
- | | |
|----------------------|-------|
| ・市に負担を求めず、事業者負担で行う場合 | 25点 |
| ・市の負担額が、50万円未満の場合 | 20点 |
| 100万円未満 | 15点 |
| それ以上となる場合 | 0～10点 |
- (1) ランニングコストについての負担 配点15点
- ア 事業者が月々の賃料（年額32,400円/㎡以上※1）を支払い、光熱水費を全て負担するなど、市の負担が発生しない場合 15点
- ※1・・・行政財産を使用する場合に算出された通常の使用料額
- イ 市の負担※2が従前の軽減額（年額7,783,851円※3）より少ない場合

10点

※2・・・{(賃料軽減額) + (光熱水費軽減額) + (その他市に求める費用額)}

※3・・・レストラン当時の軽減額(賃料6,060,000円の免除+光熱水費1,723,851
円の減額)

ウ 市の負担が従前の軽減額より多い場合

0～5点