

電気設備工事特記仕様書

1 工事概要	
1.1 工事名 ほんちょう保育園老朽化改修工事	
1.2 工事場所 埼玉県和光市本町31番18号	
1.3 工期 契約日から令和年月日まで 現場施工期間 令和年月日から令和年月日まで	
1.4 工事科目 (○印の付いたものに適用する)	
○ 電灯設備 ○ 電熱設備 ● 電熱設備 ● 雷保護設備 ● 防犯、入退室管理設備 ● 電力計量設備 ● 発電設備 ● 構内情報通信設備 ● 構内交換設備 ● 信報表示設備 ● 映像、音響設備 ● 拡声設備 (非常放送設備) ● 誤報支援、呼び出し設備	● テレビ共同受信設備 ● テレビ受波障害防除設備 ● 監視カラーラジオ ● 駐車場管制設備 ● 防犯、入退室管理設備 ● 自動火災報知設備 ● ガス漏れ火災警報設備 ● 電話配線設備 ● 中央監視制御設備 ● 医療関連設備 ● 昇降機設備

1.5 指定部分 ○ 無・有 (工期: 令和年月日)

1.6 主任技術者は監理技術者の専任期間 (建設業法により必要になった場合)

1 専任期間の開始
請負契約締結の日から、**○**現場施工に着手するまで (現場事務所の設置、資機材の搬入
又は仮設工事等が開始されるまで) の期間・令和年月日までの期間) については、
主任技術者は監理技術者の専任を要しないものとする。

2 専任期間の終期
工事完成後、検査が終了し (発注者の都合により検査が遅延した場合は除く。) 、手順手続き、
後片付けの者が残っている場合は、主任技術者又は監理技術者の専任を要しないものとする。

3 専任期間の中断
自然災害の発生又は壊滅文化財調査等により発注者からの通知により、
工事を全面的に一時中止している場合は、主任技術者又は監理技術者の専任を要しないものとする。

4 施工監理

1.8 工事概要

1.9 同時期発注の関連工事 建築工事 機械設備工事

2 工事仕様

2.1 共通仕様

(1) この工事は待社仕様書、図面によるほか、埼玉県電気設備工事特別共通仕様書 (以下「特別共通仕様書」という。)、国土交通省大臣官房官房常務官共通建築工事標準仕様書 (電気設備工事編)、公共建築改修工事標準仕様書 (電気設備工事編)、公共建築設備工事標準団 (電気設備工事編) (以下「標準仕様書」という。)及び監督員の指示に従い施工する。

なお、県営住宅の場合は、公共住宅建設工事共通仕様書、機材の品質・性能基準を最優先とする。

(2) 機械設備工事及び建築工事を本工事に含む場合は、それぞれの特別共通仕様書及び標準仕様書等を適用する。

(3) 法令・基準・仕様書等は原則として施工において最新のものを適用する。

2.2 特記仕様 (特記事項の選択項目は、○印のついたもののがなければ※印を適用し、・印のものは適用しない。
○印と※印の付いた場合は、共に適用する。)

項目 特記事項

① 機材等

本工事に使用する機材等は、設計図書に規定するもの又はこれと同等のものとする。なお、資材名、製造所名および発注先を記載した報告書を監督員に提出し承認を受けるものとする。

使用機材等においては、アスベスト含有の有無を確認し、アスベストを含む機材等を使用しないこと。

「国にによる環境機器等の関連の推進等に関する法律」に基づく特定認定品目に該当する機材を使用する場合は、原則として、その判断の基準、配慮事項を満たすこと。

該当する工事材料は、埼玉県産とするよう努めるものとする。

施工時間

※行政機関の休日に該する法律 (S63第91条) に定める行政機関の休日以外。

・土日以外の時間に施工する場合は事前に監督員と協議すること。

2.3 あと施工アンカー

本工事に必要な電力及び水などの費用は、受注者の負担とする。

すべて受注者の負担とし、構内につくことができる。

※別途契約の関連工事の受注者が定着したものは無償で使用できる。

・本工事とする。

5 足場・さんばし類

本工事で、設ける (根固) ※設けない

受注者は工事目的物及び工事材料について工事完成期日後14日まで、これを

火災が保障対象になっている立派保険等にかけて、証書の写しを監督員に提出する。

受注者は法定外の労災保険に付し、証書の写し等を監督員に提出する。

取外し再使用機材は、清掃及び絶縁抵抗測定等を行い、機能が良好なことを確認した上で取扱る。なお、その測定結果表を監督員に提出する。

建設リサイクル法の適用

建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律の適用について

※適用する (契約金額による) ・適用しない

完成図書の電子納品ガイドライン ※適用する ・適用しない

完成図の表紙及び背表紙には、工事名、受・発注者名、完成年月を記載すること。また、完成図の中に主要機器一覧表 (名称、製造者名、形式、容量又は出力、数量等) を記載すること。

県営住宅の完成図の提出部数は、A1二つ折り1部及びA3二つ折り3部とする。

引渡しを要するもの以外は構内に提出し、適切に処理する。

(構外搬出処理費は、※本工事・別途)

(1) 引渡しを要するもの ()

(2) 買取分離するもの (鋼筋・鉄骨)

(3) 再生資源化を図るもの (送水管)

蛍光管等は再資源化施設等に搬入し、全てリサイクルするものとする。

(4) 特別管理に差別的 ()

※処理に立ち計画書を提出し、処理後は説明書を提出すること。

1.2 金属電線管の塗装	露出配管は原則として塗装を行う。ただし、機械室、倉庫等の露出配管は塗装を行わない。								
1.3 鍵	ただし、見かからずの鍵については、鍵を要する。								
1.4 地中電線路	盤の鍵は、既存盤及び別途工事の鍵との整合を極力ものとする。								
	(1) 管路等の敷設に伴う敷き均し土は、標準仕様書のほか下記及び図面特記による。								
	<table border="1"><thead><tr><th>敷き均し土</th><th>管種別</th></tr></thead><tbody><tr><td>硬質ビニル電線管 (VE)</td><td>前衝撃性強化ビニル管 (HIVE)</td></tr><tr><td>良質土</td><td>波状硬質合成樹脂管 (FEP)</td></tr><tr><td></td><td>ポリエチレン被覆管 (PE)</td></tr></tbody></table>	敷き均し土	管種別	硬質ビニル電線管 (VE)	前衝撃性強化ビニル管 (HIVE)	良質土	波状硬質合成樹脂管 (FEP)		ポリエチレン被覆管 (PE)
敷き均し土	管種別								
硬質ビニル電線管 (VE)	前衝撃性強化ビニル管 (HIVE)								
良質土	波状硬質合成樹脂管 (FEP)								
	ポリエチレン被覆管 (PE)								
1.5 回路の種別 行先の表示	(2) 地中電線路には、ケーブル埋設及び標識シートを設ける。ただし、低圧・弱電回路の標識シートは前面特記による。								
1.6 電線の接続	(3) 地中電線路の敷設は管路式とし、埋設深さは地表面 (舗装する部分では路盤寸法) から配線の上端面で原則、600mmとする。ただし、公道への引込み配管等の理設深さについては、供給事業者と協議のうえ決定する。								
1.7 電線管の接続	ハンドホール、ブルボックス及び主要なアウトレットボックス内の電線・ケーブル等は、回路の種別、行先の表示を行なう。								
1.8 接地工事	湿潤の多い場所、水を使用する場所及び屋外は、圧着接続し自己融着テープを巻き付いたうえで絶縁テープを巻く。								
1.9 施工区分	上記以外の場所においては、屋内配線用電線コネクタによる接続をしてよい。ただし、接続はボックス内とする。								
20 再生砂・再生アスコン	屋外におけるケーブルの保護管に用いる厚鋼電線管の接続は、防水処置を施したねじなし工法としてよい。								
21 耐震施工	漏水遮断器で保護されている電路と保護されていない電路のD種接地接続が共用していない場合の接続は、混触防止のため、緑色、緑×黄又は緑×赤色で区別する。								
	漏水遮断器は、塗装された機材等に接続する場合は、機材等の塗装面に剥離する場合があることを留意し、機材等に直接接続する。								
	契約図中の山の形、斜利、研石及びアスコンに代替し、監督員の了解を得た上で、・使用できる。※使用できない。								
	再生砂使用に先立ち、1購入あたり1個体の六角クロム溶出試験を行い土壌の汚染による環境基準に適合することを確認すること。								

⑥ アスベスト事前調査結果の報告	全ての建築物、工作物において大気汚染防止及び石綿障害予防規則の事前調査を実施し、アスベスト使用有無に問わらず、結果を知り又は市長에게に報告する。
⑦ その他	(1) 施工に先立ち建物及び関連設備の所有者と打合せのうえで施工図を作成し、監督員の承認を受ける。
	(2) 本工事に使用する製作品は、事前に製作図を監督員に提出し、承認後製作する。
	(3) 本工事に使用する機器は、事前に性能等を記した機器仕様書を監督員に提出し、承認後施工する。
	(4) 本工事にかかる官公署への認可手続はすべて受注者が行なう、その費用は受注者の負担とする。
	(5) 特記すべき電線・ケーブルは、原則としてエコマテリアル電線・ケーブルとし、露出部分を使用する場合は耐紫外線性能を有するものとする。
	(6) 改修工事を施工する場合、施工する前後に絶縁抵抗、伝送品質等の測定を行い、試験結果を提出する。
	(7) 受注者は、施工にあたって施設運営に支障の無いように密に打合せを行うこと。
	(8) 本工事における停電措置が必要な場合、事前に計画書を電気主任技術者に提出する。また、停電操作・安全装置は受注者が行い、その費用は受注者の負担とする。
	(9) 特に騒音振動など周辺に甚大な影響のある工事については、原則として学校では学校運営に支障を與えない期間、その他の施設では施設管理者と打合せして設置すること。
	(10) 工事に先立ち、監督員と打合せの上、住民及び関係自治会等に対して工事説明を実施すること又、工事に先立ち、「工事のお知らせ」等を配布し、周知する。
	以上のことを留意し、工程管理、安全管理に万全を期すこと。

項目	特記事項
8 構内交換設備	局線電話の引込位置は、第一種電気通信事業者と打合せのうえで施工する。
9 自動火災警報設備、ガス漏れ火災警報設備、昇降機設備	(1) 所轄する消防署と打合せのうえ、各開閉弁等に従い施工する。 (2) 総合施設内接続は端子を使用し、回路名を記入しておくものとする。 (3) ガス漏れ警報設備の動作試験は、原則としてガス納入業者立会いのうえで行うものとする。
10 昇降機設備	特記なき場合の施工は、国土交通省大臣官房官房常務官部監修公共建築工事標準仕様書 (機器設備工事編) による。 なお、県営住宅の場合は、公共住宅建設工事共通仕様書による。

2.4 取付高さ

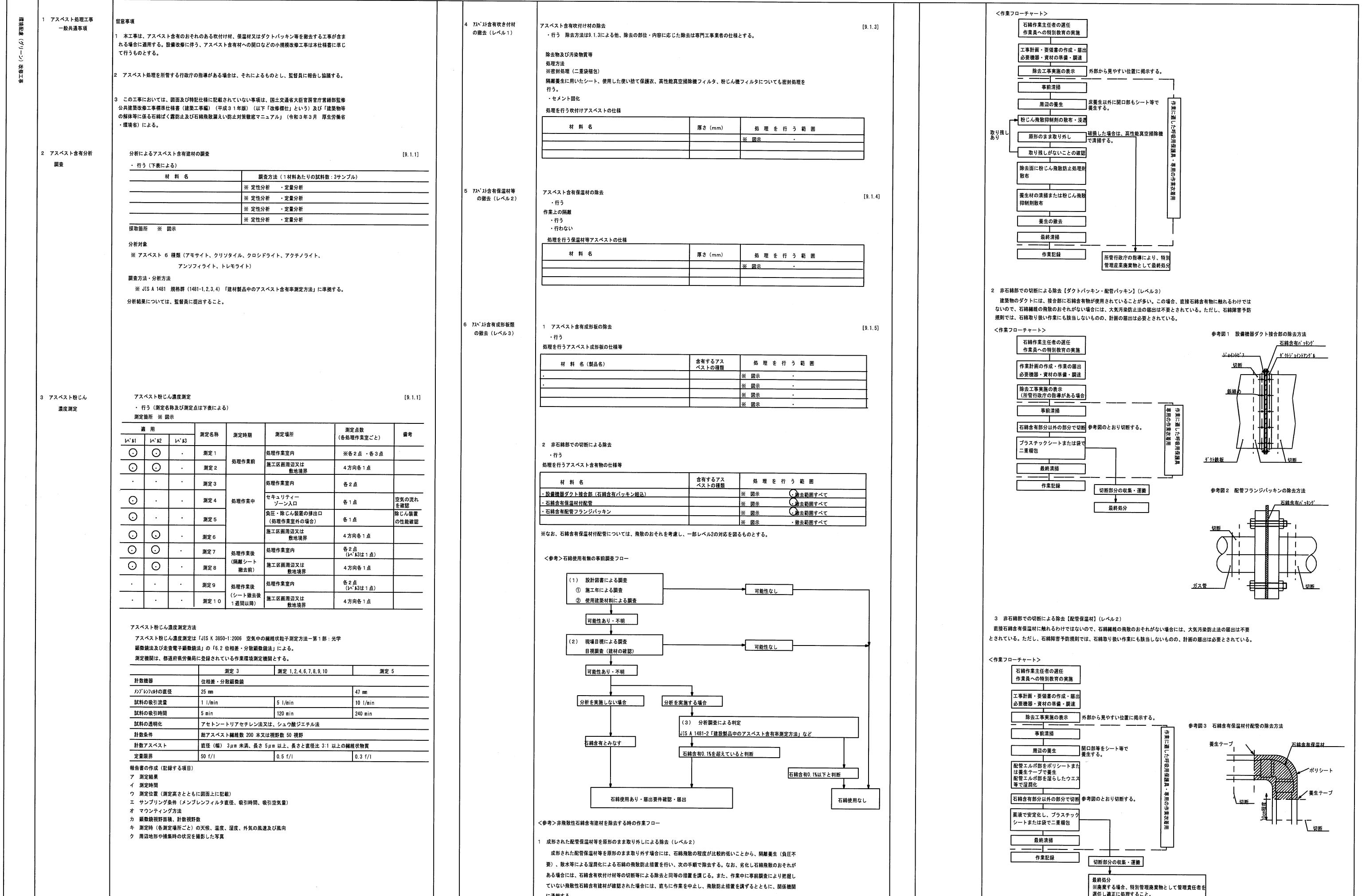
壁付・壁掛型の機器等の取付高さは、図面に記載のない場合は原則として次のとおりとする。

名 称	測 点	取付高さ (mm)
スイッチ (一般)	床上～中心	1,300 1,200
" (身体障害者用)	"	1,100 1,000
" (人間センサー用)	"	2,000 2,000
コント、電話用カバー、直列ユニット (一般)	"	300 400
" (和室)	"	150 200
防水型コンセント	床上～中心	150 500
分配盤、制御盤、閉鎖器箱	"	(上端1,900以下)1,500 (上端1,900以上)1,500
呼出ボタン (身体障害者用)	"	900 900
復数ボタン (")	"	1,800 1,800
廊下表示灯 (")	"	2,000 2,000
端子盤	"	(上端1,900以下)1,500 2,000

3 そ の 他
3.1 他工事との取合区分
免注図又是工事区分による。
3.2 四面の幅尺
四面の幅尺は、J IS A 1版とした幅尺とする。
3.3 疑義
本特記仕様書、特別共通仕様書及び標準仕様書等において疑義が生じた場合は、監督員と協議するものとする。

2.3 工事別一般事項 (特記事項選択項目は、○印のついたものを適用する)

<tbl_r cells="1" ix

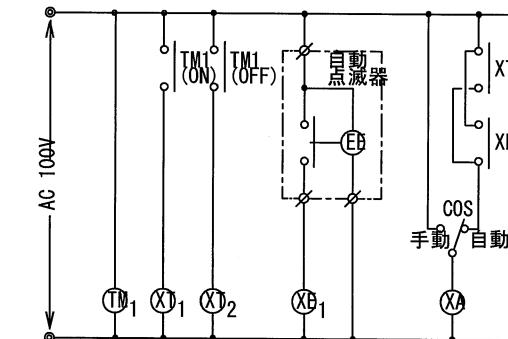


盤名称		P-L-1	
キャビネット方式		既設函体	
電源方式	種別	電灯	動力
	相線	1φ 3W	3φ 3W
	電圧(V)	210/105V	210V
負荷容量(VA)		13,760(24,700)	7.4kW
端子台	定格電流	100A	100A
	定格遮断電流	5kA以上	5kA以上
幹線サイズ		60sq(既設)	14sq(既設)
入線方向		(既設)	(既設)
備考			

備考	負荷容量 (VA)	定格 電流 (A)	供給室名	回路 番号
	1,000	20A	電灯 事務室	(1)
	1,500	20A	電灯 乳児室	(3)
	900	20A	電灯 遊戯室	(5)
	700	20A	コンセント 廉價	(7)
	640	20A	コンセント 乳児室	(9)
	1,000	ELB20A	コンセント 湯沸器	(11)
	200	20A	火報受信機	(13)
	60	20A	誘導灯	(15)
	160	20A	玄関灯	(17)
		20A	予備	
50AF			スペース	

回路番号	供給室名	定格電流(A)	負荷容量(VA)	備考
(2)	電灯 保育室	20A	1,000	
(4)	電灯 廉價他	20A	880	
(6)	電灯 玄関ホール	20A	1,070	
(8)	コンセント 保育室	20A	1,200	
(10)	コンセント プレイルーム	20A	700	
(12)	コンセント 事務室	20A	1,350	
(14)	警備保障用	20A	300	
(16)	送排風機用	20A	750	
	予備	20A		
	スペース			50AF
	合計		13,760	

小荷物専用昇降機	MCCB3P50AF/20AT	2.2kW	
加圧給水ユニット	MCCB3P50AF/20AT	1.5kW	
熱風消毒保管庫	MCCB3P50AF/30AT	3.7kW	
合計		7.4kW	

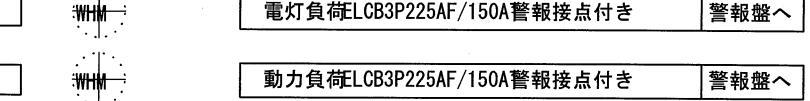


⑩ 1 24時間式（停電補償付）パナソニックTB156同等品

盤名称		L-2
キャビネット方式		既設は函体
電源方式	種別	電灯
	相線	1φ 3W
	電圧(V)	210/105V
負荷容量(VA)		10,940
端子台	定格電流	100A
	定格遮断電流	5kA以上
幹線サイズ		22sq(既設)
入線方向		(既設)
備考		

備考	負荷容量 (VA)	定格 電流 (A)	供給室名	回路 番号
	1,100	20A	電灯 保育室	(1)
	1,100	20A	電灯 保育室	(3)
	970	20A	電灯 休憩室他	(5)
	700	20A	電灯 遊戲室	(7)
	750	20A	コンセント 保育室	(9)
	900	20A	コンセント 休憩室他	(11)
(200V)	1,000	2P20A	空調機	(13)

L-2盤は、既設函体を再使用し、函体以外の機器類全て更新とする。



PL-M盤は、既設函体を再使用し、函体以外の機器類全て更新とする。

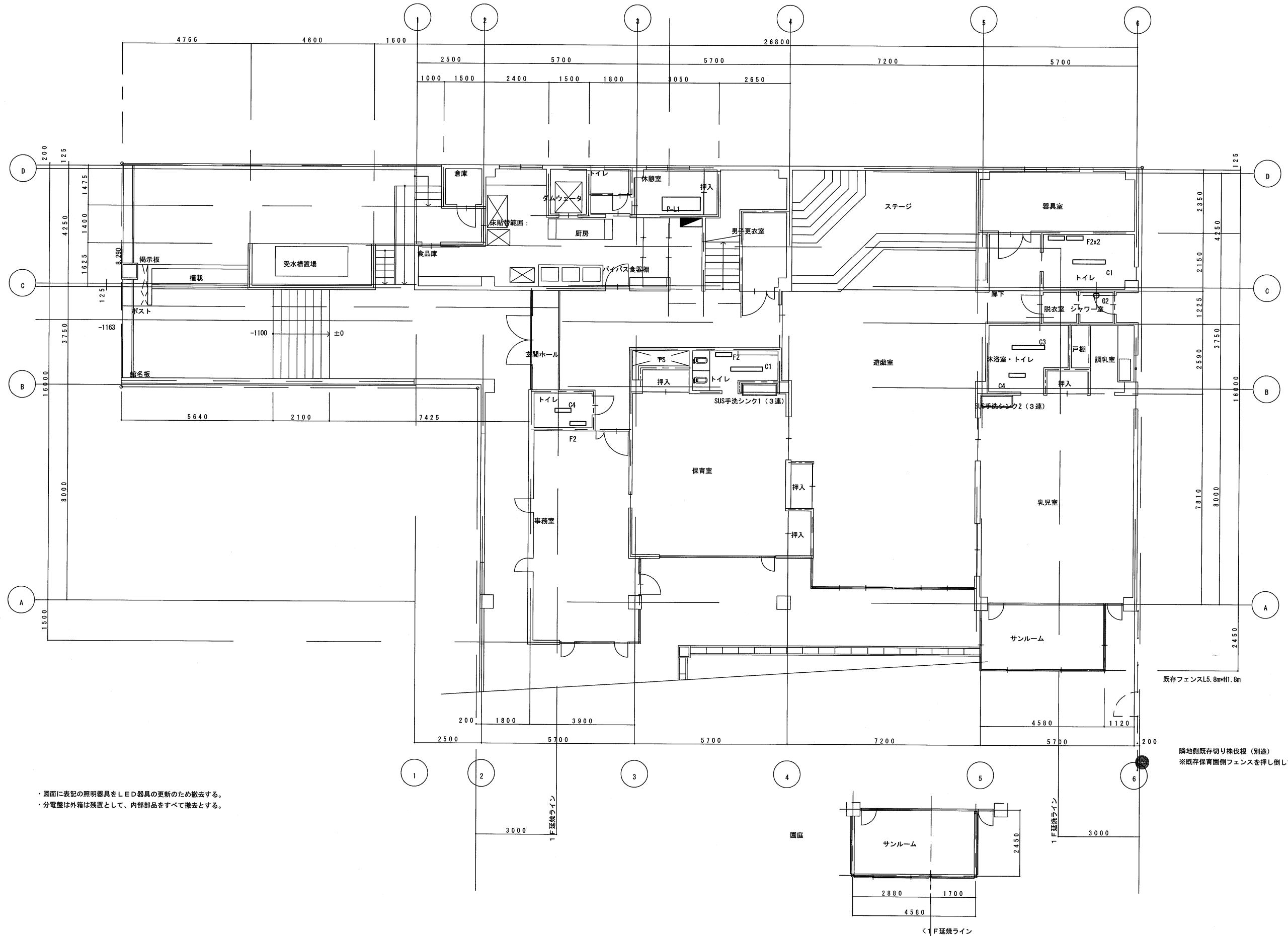
機器名称	満水	減水	故障	移報	備考
PL-M電灯主幹漏電			○		
PL-M動力主幹漏電			○		
増圧給水ポンプ PU-1			○		
予備					

鋼板製 露出壁掛

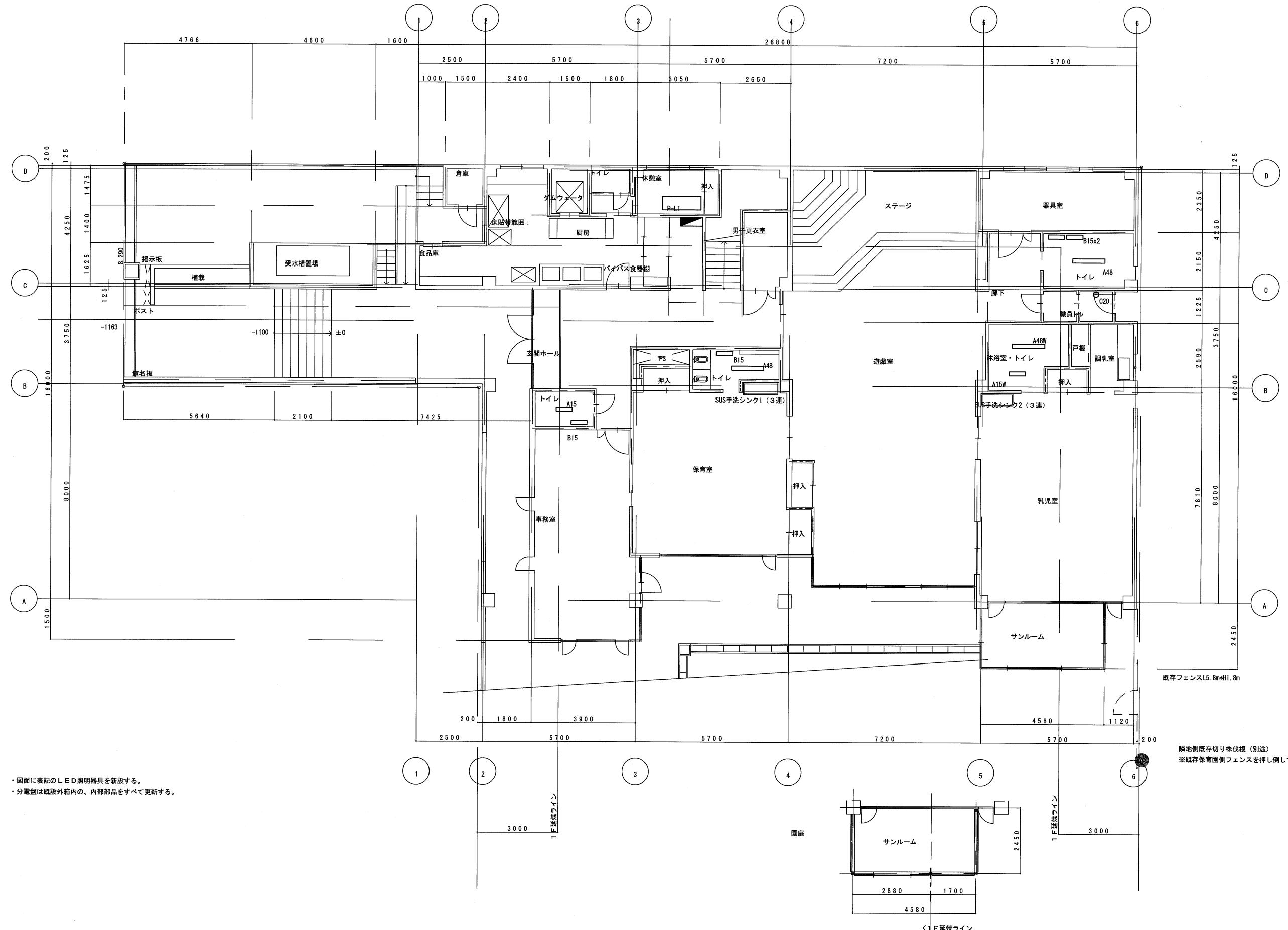
指定色塗装
※タイマー自動停止3分とする。
※停電補償（30分以上）付とする。
※ランプチェック機能付とする。
※外部ブザー停止機能付とする。
※外部移動接点付とする。

K-1

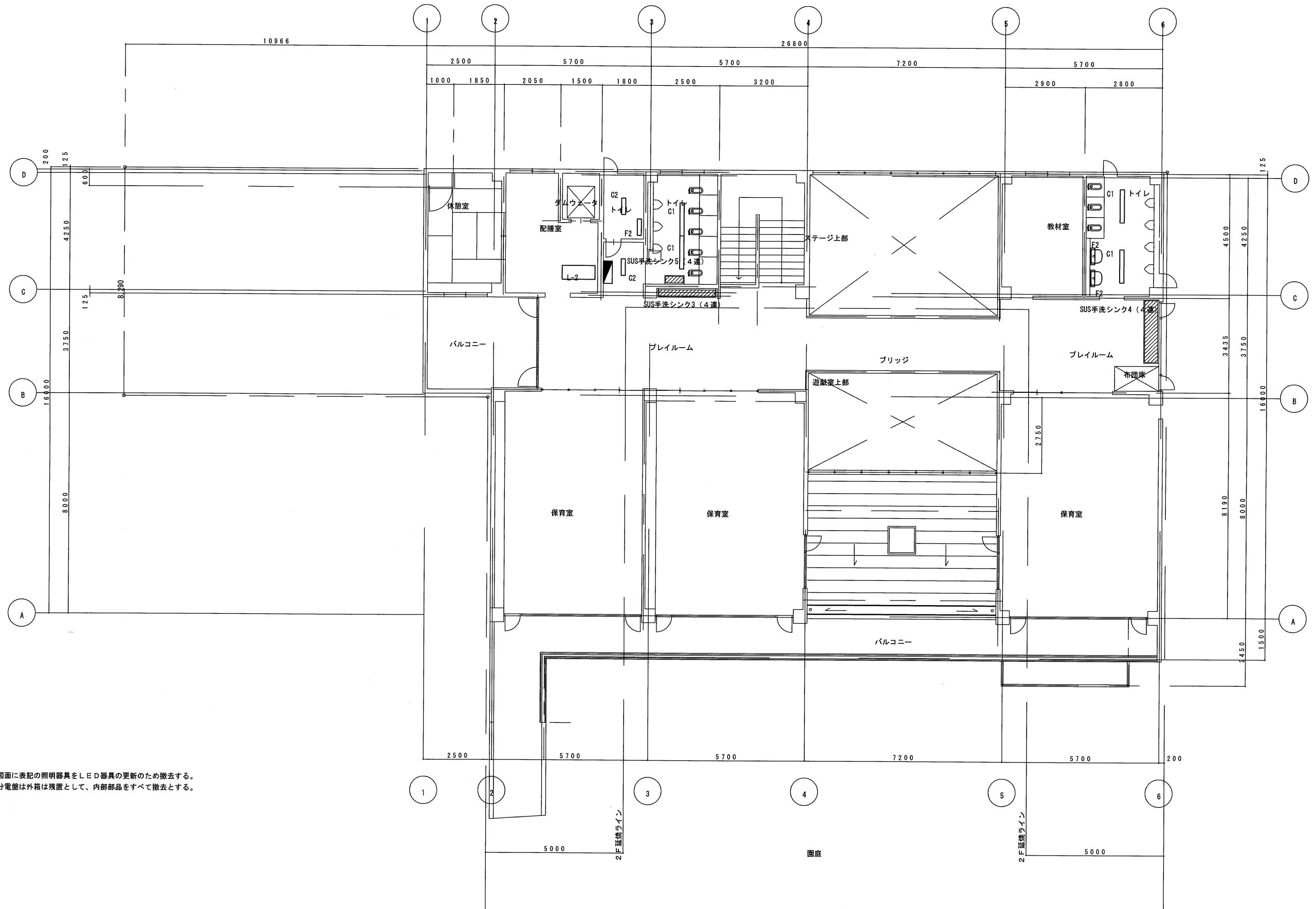
警報盤は、全て更新とする。

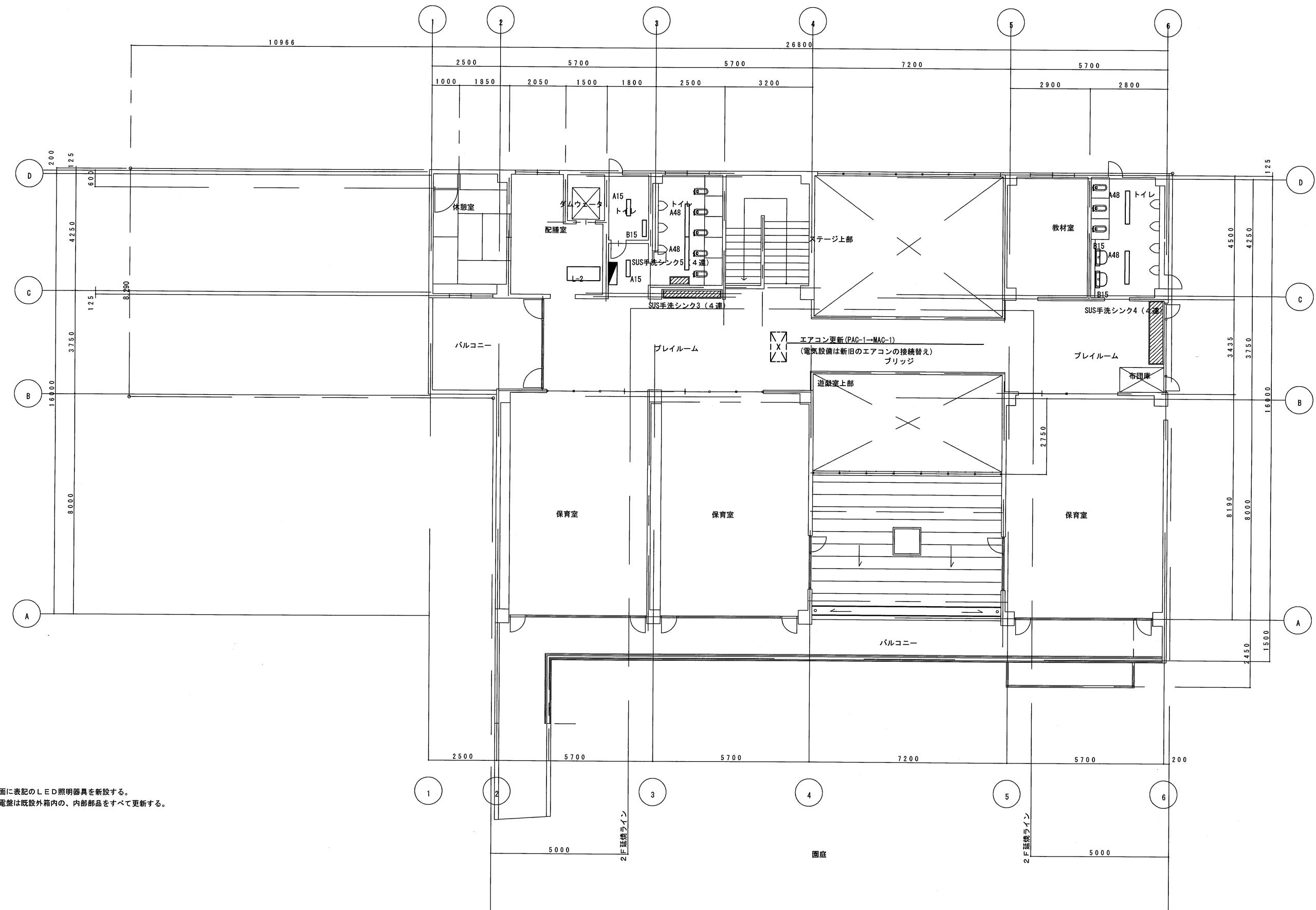


プロジェクト名	ほんちょう保育園老朽化改修工事		総合企画 株アーバン設計		埼玉県知事登録 (3) 第9923号 一級建築士大臣登録第66127号 宮原克平	SHEET TITLE 既設 電灯設備 1階平面図 S=1:100 (A2)	SHEET NO E-04 2024.03.10
---------	-----------------	---	--------------	--	--	--	--------------------------------



プロジェクト名	ほんちょう保育園老朽化改修工事	UNITED RESEARCH BEST ARCHITECTURE AND NATURE	総合企画 株式会社アーバン設計	埼玉県知事登録(3)第9923号 一級建築士大臣登録第66127号 宮原克平	SHEET TITLE 改修 電灯設備 1階平面図 S=1:100 (A2)	SHEET NO E-05 2024.03.10
---------	-----------------	--	-----------------	--	--	--------------------------------





プロジェクト名	ほんちょう保育園老朽化改修工事	UNITED RESEARCH BEST ARCHITECTURE AND NATURE	総合企画 株式会社アーバン設計	埼玉県知事登録(3)第9923号 一級建築士大臣登録第66127号 宮原克平	SHEET TITLE 改修 電灯設備 2階平面図 S=1:100 (A2)	SHEET NO E-07 2024.03.10
---------	-----------------	--	-----------------	--	--	--------------------------------

既設照明器具表

C 1	FL 40W×1 逆富士型
C 2	FL 20W×1 逆富士型
C 3	FL 40W×1 逆富士型 防湿型
C 4	FL 20W×1 逆富士型 防湿型
F 2	FL 20W×1 ミラーライト
G 2	IL 60W×1 ブラケット

新設照明器具図

A 48	LED 40形直付器具 LSS10-4-48
A 48 W	LED 40形直付器具 LSS10MP/RP-4-46 防湿型
A 15	LED 20形直付器具 LSS10-2-15
A 15 W	LED 20形直付器具 LSS9MP/RP-2-14 防湿型



C 20	LEDブラケット	B 15	LEDブラケット 20形直管蛍光灯1灯器具相当

電球色 (2700K)、Ra 83
器具光束4191m、消費電力4.5W、電圧100V
壁直付型、ツマミネジ方式、拡散タイプ
カバー：アクリル（乳白つや消し）
W=135 H=135 出し寸90

温白色 (3500K)、Ra 83
器具光束9001m、消費電力1.2W、電圧100V
天井直付型・壁直付型
両面化粧タイプ・拡散タイプ
カバー：プラスチック（乳白）

パナソニック LGB81702LE1 同等品

パナソニック LGB85036LE1 同等品