

土地利用計画図(案) 縮尺=1:2000

凡 例		面積 (㎡)	%	備 考
市街化編入区域界		413,642.19	—	
施行地区界		380,662.99	100.00	
公 共 用 地	254号ハインス	39,303.40	10.32	
	都市計画道路	4,562.54	1.20	
	区画道路	49,542.76	13.01	
	歩行者専用道路	1,289.90	0.34	
	調整池	13,574.56	3.57	
	水路	311.61	0.08	
	公園・緑地	11,827.00	3.11	
合 計		120,411.77	31.63	
宅 地	産 業	193,349.55	50.79	
	宅 地	39,200.15	10.30	
	学 校	27,399.06	7.20	
	そ の 他	302.46	0.08	水道用地、鉄塔敷
合 計		260,251.22	68.37	

事業名		和光北インター東部地区土地区画整理事業				
工事名						
工事箇所		埼玉県和光市				
図面名	土地利用計画図（案）			縮尺	1：2000	
作製年度		令和 6 年 度			図面番号	
理事長	副理事長	担当理事	照 査	設 計	—	
和光北インター東部地区土地区画整理組合						

和光北インター東部地区土地区画整理事業

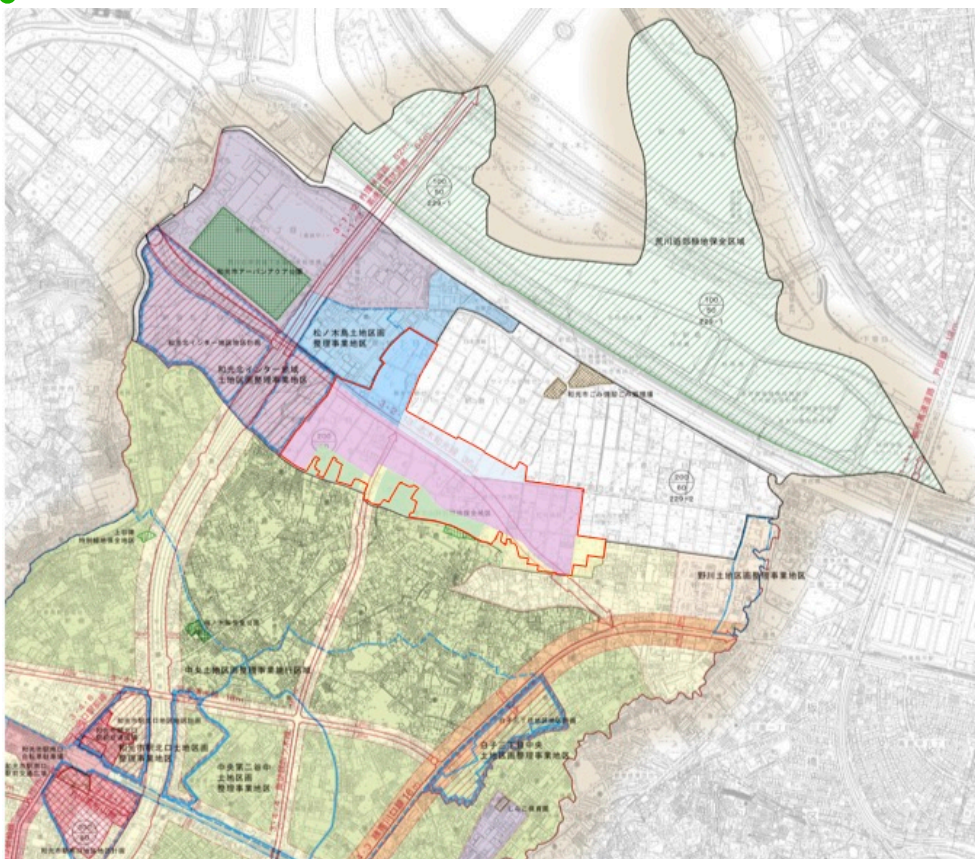
事業概要

- 事業名称：和光都市計画事業 和光北インター東部地区土地区画整理事業
- 施 行 者：和光北インター東部地区土地区画整理組合
- 施行区域：和光市新倉二丁目、新倉三丁目、新倉四丁目、新倉七丁目、新倉八丁目、
下新倉五丁目及び下新倉六丁目の各一部
- 用途地域：工業専用地域・工業地域・準工業地域・第一種住居地域・第一種中高層住
居専用地域
- 地区面積：38.1ha ●総事業費：約240億円 ●平均減歩率：約31%
- 事業期間：令和5年10月6日～令和16年3月31日（予定）

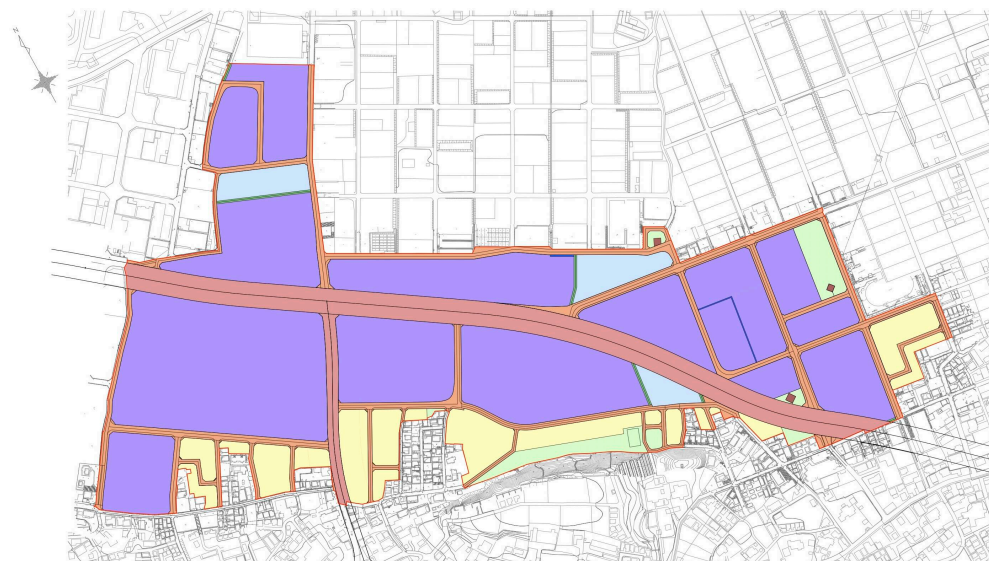
これまでの経緯等

- 令和5年10月6日：組合設立認可
- 令和5年10月28日：第1回総会にて戸田建設株式会社関東支店を業務代行者に選定
- 令和6年9月13日：仮換地指定（全域申出換地）

位置図



土地利用計画図



和光北インター東部地区のまちづくりについて

土地区画整理事業の効果を最大限に引き出すために…

- 地権者の皆様の土地利用目的ごとに土地を集約化
- 資産活用は「貸したい」、「売りたい」、「使いたい」
- 将来の生活設計を考え、土地利用の転換も検討



排水の方針

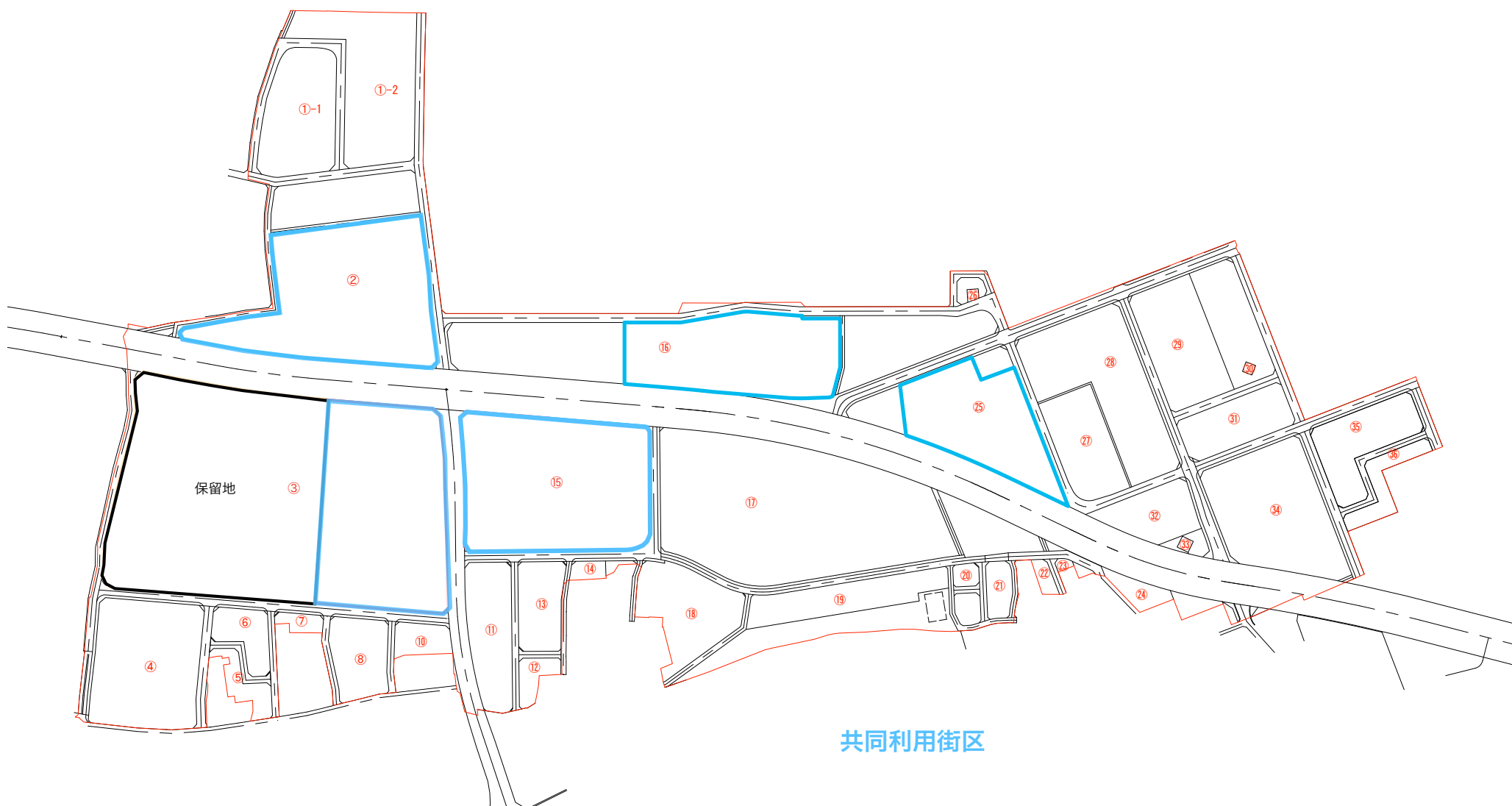
●雨水排水

東側区域は、第三調整池から放流水路を経由し、白子川に放流する。西側区域は、第一調整池及び第二調整池から放流水路を経由し、新河岸川に放流する。

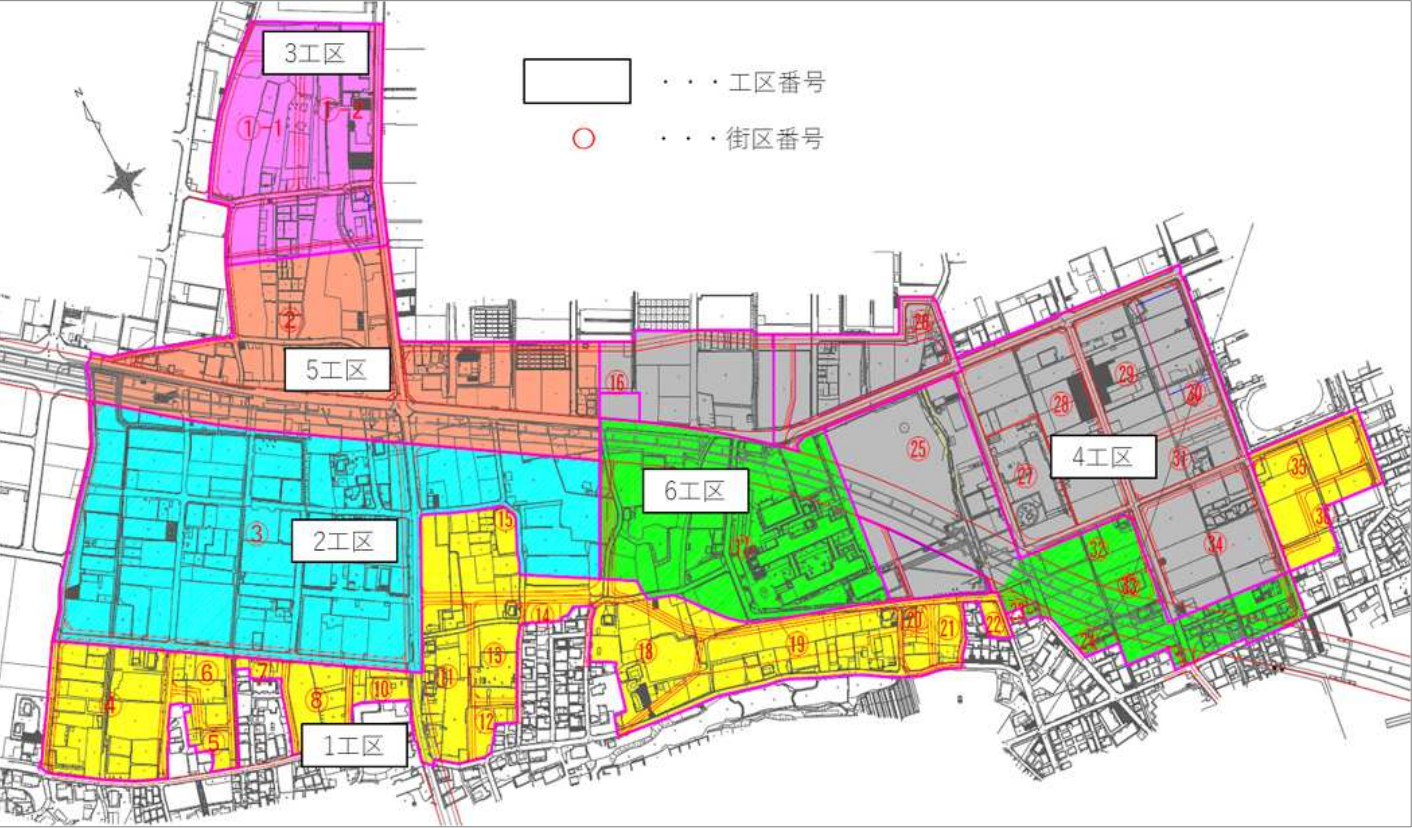
●汚水排水

公共下水道を整備する。新河岸第19処理分区東部第2分区ルートで、荒川右岸流域下水道の終末処理場で下水処理を行い、新河岸川に放流する。

共同利用街区配置図



【工事範囲】



【工事工程（案）】

	(年度)								
	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12	R 13	R 14
1 工区	→								
2 工区	→								
3 工区		→							
4 工区			→						
5 工区				→					
6 工区						→			

※本工事工程は現時点での予定であり、確定したものではありません