

土地利用計画図(案) 縮尺=1:2000

凡 例	面積(m ²)	%	備 考
市街化編入区域界	413,642.19	—	
施行地区界	380,662.99	100.00	
254号バッハア	39,303.40	10.32	
都市計画道路	4,562.54	1.20	
区画道路	49,542.76	13.01	
歩行者専用道路	1,289.90	0.34	
調整池	13,574.56	3.57	
水路	311.61	0.08	
公園・緑地	11,827.00	3.11	
合 計	120,411.77	31.63	
公共用地			
産業	193,349.55	50.79	
宅地	39,200.15	10.30	
学校	27,399.06	7.20	
その他の	302.46	0.08	水道用地、鉄塔敷
合 計	260,251.22	68.37	

和光北インター東部地区土地区画整理事業

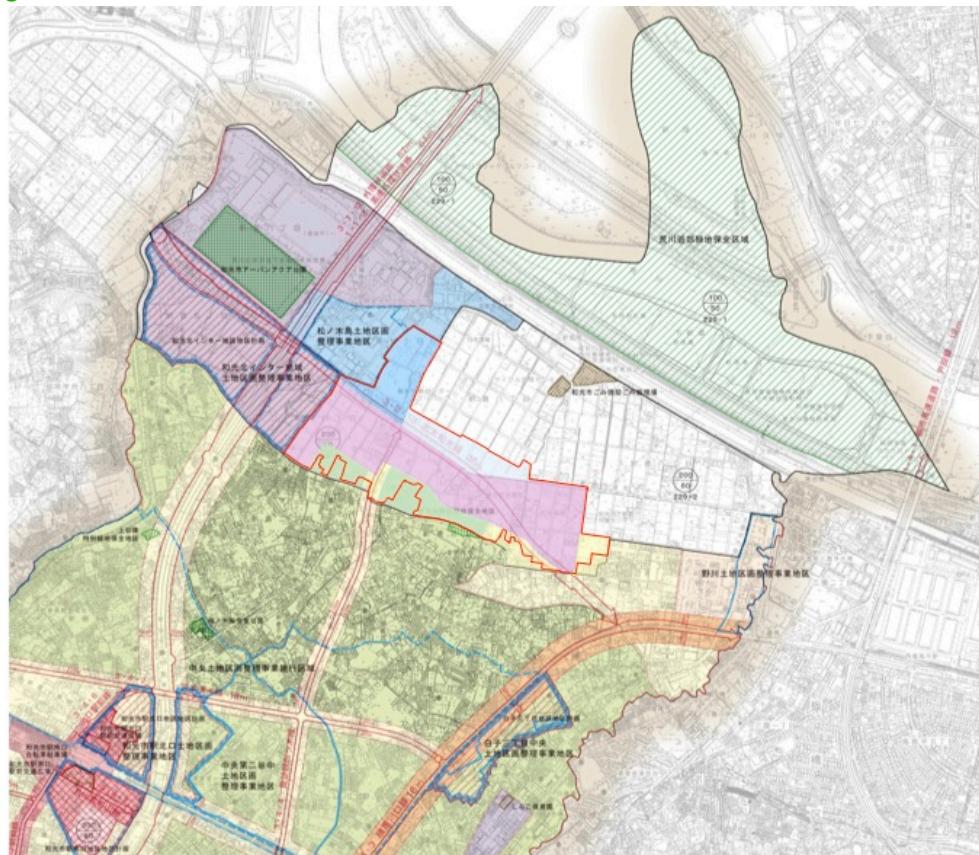
事業概要

- 事業名称：和光都市計画事業 和光北インター東部地区土地区画整理事業
- 施 行 者：和光北インター東部地区土地区画整理事業組合
- 施行区域：和光市新倉二丁目、新倉三丁目、新倉四丁目、新倉七丁目、新倉八丁目、下新倉五丁目及び下新倉六丁目の各一部
- 用途地域：工業専用地域・工業地域・準工業地域・第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域
- 地区面積：38.1 ha ●総事業費：約240億円 ●平均減歩率：約31%
- 事業期間：令和5年10月6日～令和16年3月31日（予定）

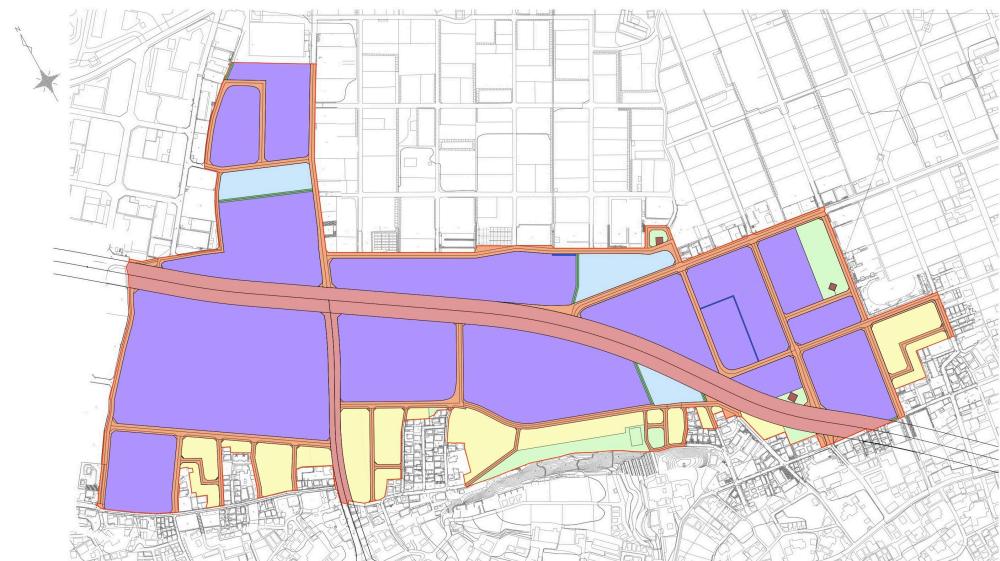
これまでの経緯等

- 令和5年10月6日：組合設立認可
- 令和5年10月28日：第1回総会にて戸田建設株式会社関東支店を業務代行者に選定
- 令和6年9月13日：仮換地指定（全域申出換地）

位置図



土地利用計画図



和光北インター東部地区のまちづくりについて

土地区画整理事業の効果を最大限に引き出すために…

- 地権者の皆様の土地利用目的ごとに土地を集約化
- 資産活用は「貸したい」、「売りたい」、「使いたい」
- 将来の生活設計を考え、土地利用の転換も検討



排水の方針

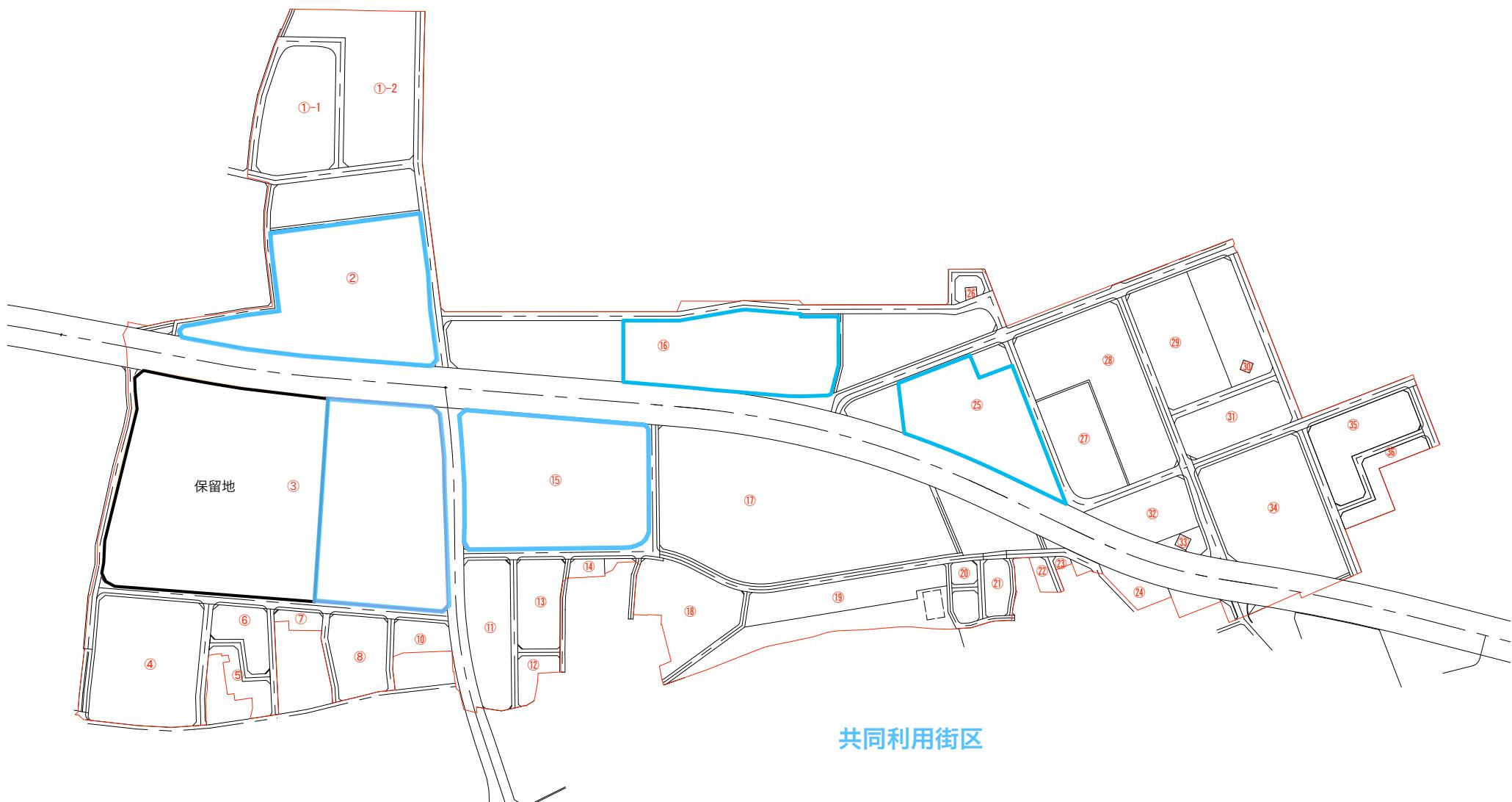
●雨水排水

東側区域は、第三調整池から放流水路を経由し、白子川に放流する。西側区域は、第一調整池及び第二調整池から放流水路を経由し、新河岸川に放流する。

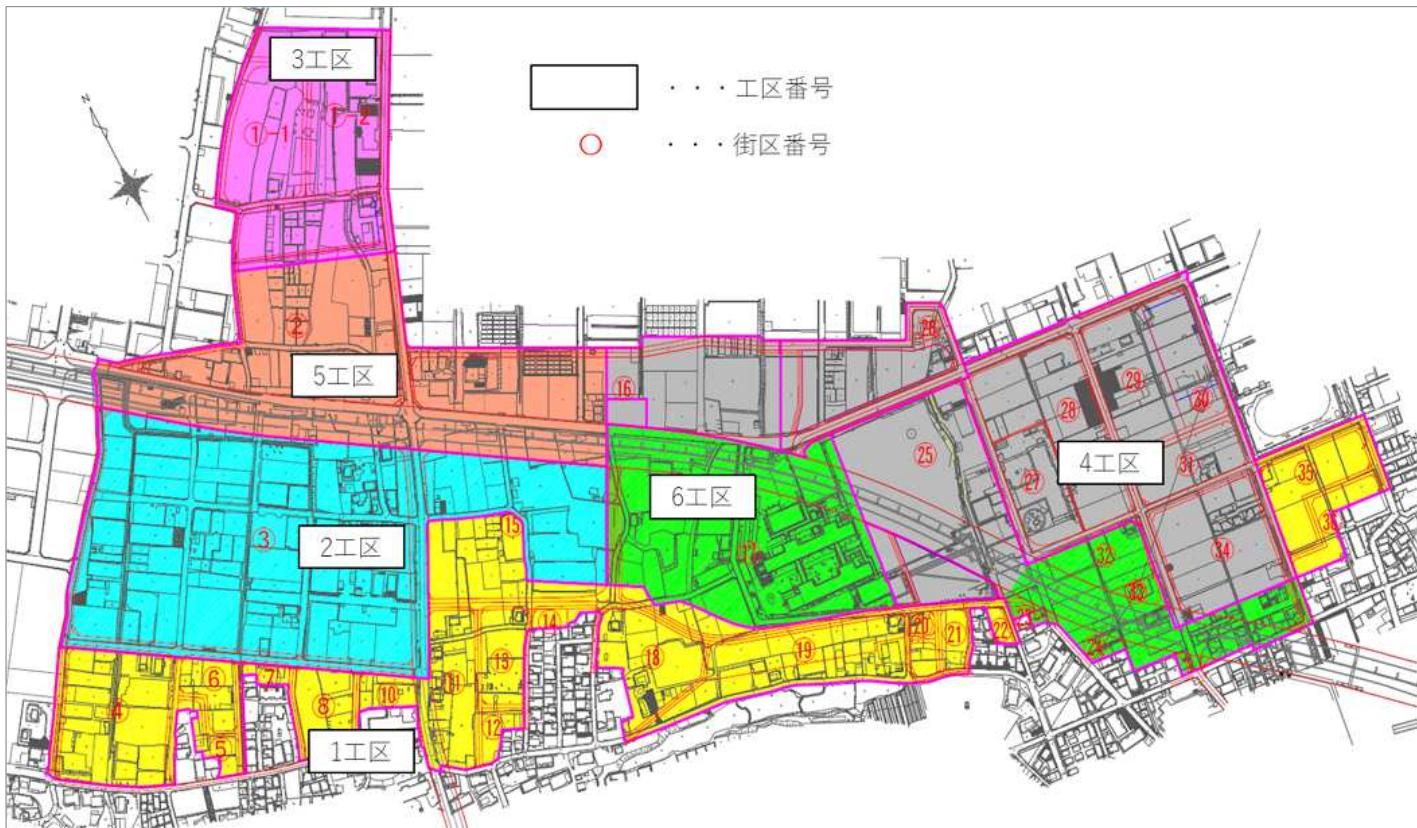
●汚水排水

公共下水道を整備する。新河岸第19処理分区東部第2分区ルートで、荒川右岸流域下水道の終末処理場で下水処理を行い、新河岸川に放流する。

共同利用街区配置図



【工事範囲】



【工事工程（案）】

(年度)

	R 6	R 7	R 8	R 9	R 1 0	R 1 1	R 1 2	R 1 3	R 1 4
1 工区			→						
2 工区		→							
3 工区			→						
4 工区				→					
5 工区					→				
6 工区						→			

※本工事工程は現時点での予定であり、確定したものではありません