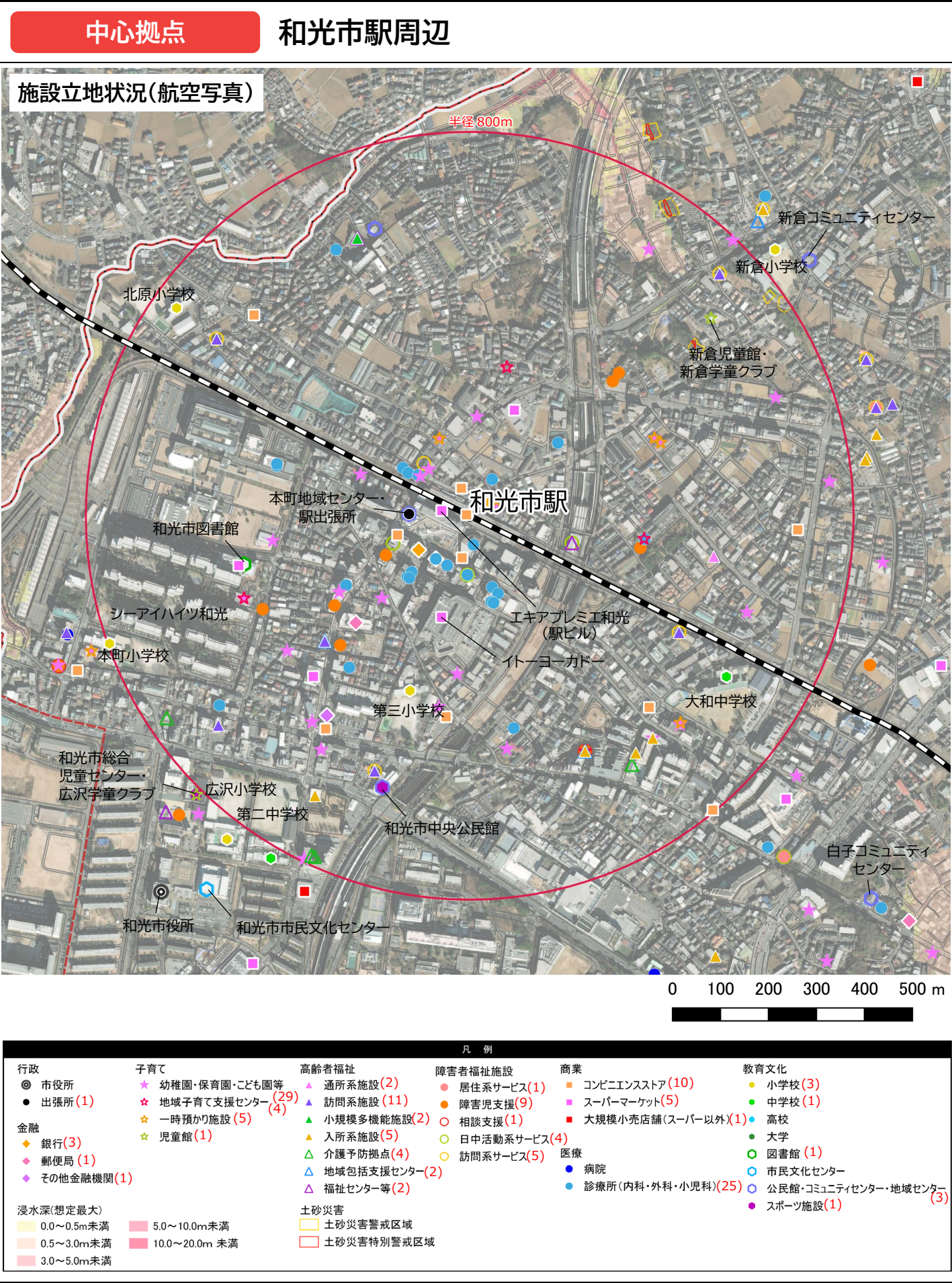


拠点候補地(都市機能誘導区域を設定する拠点のみ)の施設立地等状況



【拠点内で維持・誘導を図る施設の主な候補(立地適正化計画における「誘導施設」の候補)】

【維持】

(公共施設)

○ 図書館(本館)

○ 中央公民館

(民間施設)

○ 銀行等(郵便局以外の金融機関)

○ 複合商業施設

(駅ビル、イトーヨーカドー)

○ スーパーマーケット

○ 診療所

日常の生活サービス機能を提供するため全拠点で維持・誘導

【誘導(和光市ならではの施設)※建替含む】

■学校教育施設の官民一体複合化建替による生活圏域の拠点施設の形成(第三小複合化関連)

○ 小学校

○ 学童クラブ

■子育て世帯のニーズに対応した交通便利性の高いエリアでの子育て施設の立地促進

○ 駅近子育て施設

■和光市駅北口市街地再開発事業による和光市の玄関口にふさわしい施設の誘導

○ 複合商業施設・飲食店

○ 交流施設 …等

■駅前の利便性の活用、市内立地企業・研究所の近接性を最大限に活用した関連・スタートアップ企業の働く場の誘導

○ コワーキングスペース

○ インキュベーション施設等

(事業を行うための賃貸施設等)

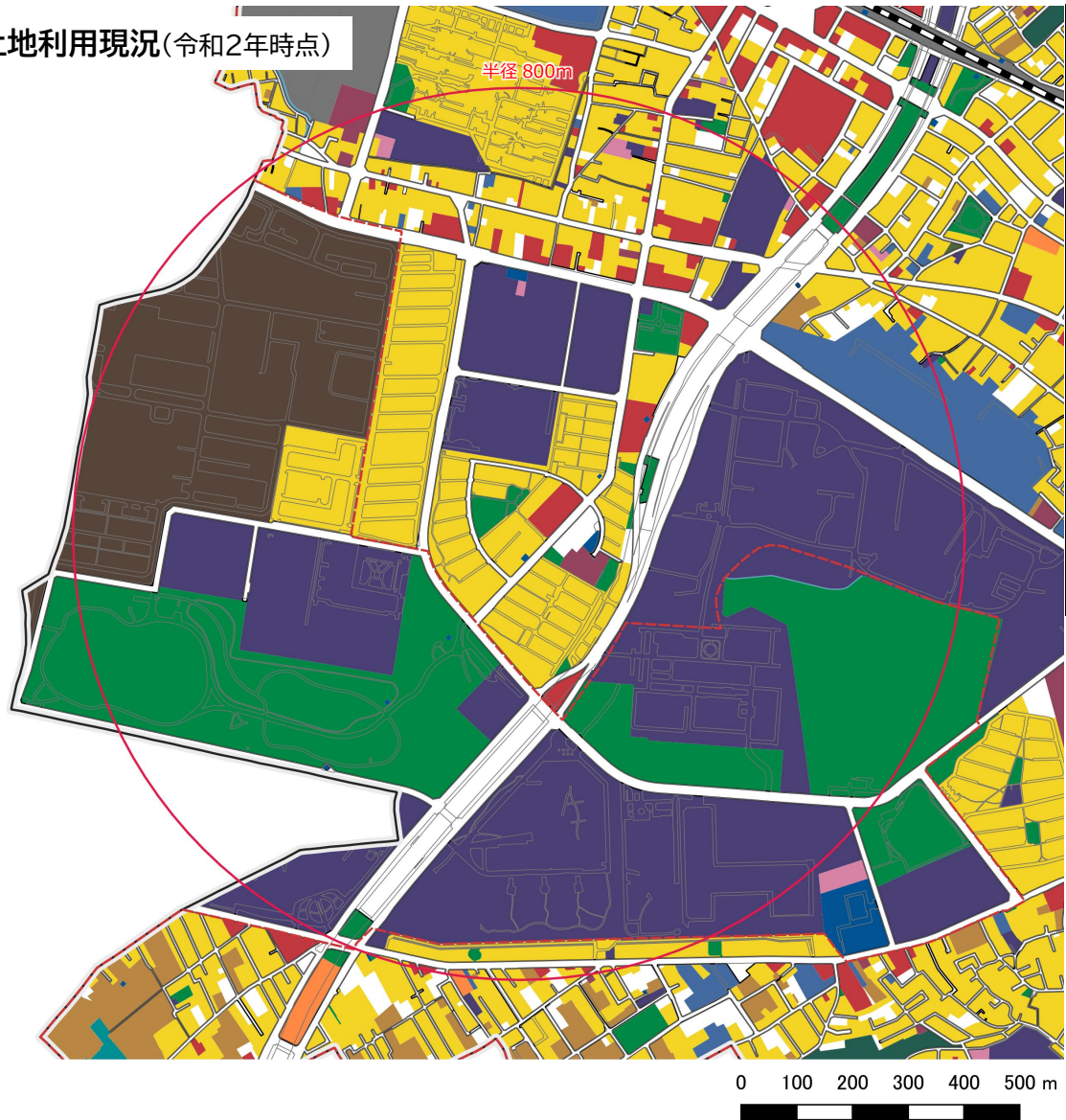
行政文化交流拠点

市役所・西大和団地周辺／市役所周辺



凡 例					
行政	子育て	高齢者福祉	障害者福祉施設	商業	教育文化
● 市役所(1)	★ 幼稚園・保育園・こども園等	▲ 通所系施設	● 居住系サービス	■ コンビニエンスストア(5)	● 小学校(3)
● 出張所(4)	★ 地域子育て支援センター(10)	▲ 訪問系施設(6)	● 障害児支援(3)	■ スーパーマーケット(2)	● 中学校(1)
	★ 一時預かり施設(1)	▲ 小規模多機能施設(1)	○ 相談支援(1)	■ 大規模小売店舗(スーパー以外)(1)	● 高校(1)
金融	★ 児童館(1)	▲ 入所系施設(1)	○ 日中活動系サービス		● 大学(1)
◆ 銀行		▲ 介護予防拠点(3)	○ 訪問系サービス(1)	医療	● 図書館
◆ 郵便局(1)		▲ 地域包括支援センター(1)		● 病院(1)	● 市民文化センター(1)
◆ その他金融機関(1)		▲ 福祉センター等(1)		● 診療所(内科・外科・小児科)(5)	● 公民館・コミュニティセンター・地域センター(2)
浸水深(想定最大)		土砂災害			
0.0～0.5m未満	5.0～10.0m未満	土砂災害警戒区域			
0.5～3.0m未満	10.0～20.0m未満	土砂災害特別警戒区域			
3.0～5.0m未満					

土地利用現況(令和2年時点)



凡 例
土地利用現況
田
畑
山林
その他の自然地
住宅用地
商業用地
工業用地
農林漁業施設用地
公益施設用地(幼稚園、保育所、病院、診療所、老人ホームを除く)
公益施設用地(幼稚園、保育所)
公益施設用地(病院、診療所)
公益施設用地(老人ホーム)
公益施設用地(処理場、浄水場、ポンプ場、発電所、変電所、ガス・熱供給施設、電波塔)
道路用地
交通施設用地
公共空地(公園・緑地、広場、運動場)
公共空地(墓園)
その他の公的施設用地
その他の空地③
その他の空地④

【拠点内で維持・誘導を図る施設の主な候補(立地適正化計画における「誘導施設」の候補)】

【維持】

- (公共施設)
- 市役所
- 市民文化センター
- 総合児童センター
- 総合体育館
- (民間施設)
- スーパーマーケット
- 診療所

日常生活サービス機能を提供するため全拠点で維持・誘導

【誘導(和光市ならではの施設)※建替含む】

- 学校教育施設の官民一体複合化建替による生活圏域の拠点施設の形成(広沢小と第二中の小中一貫校関連)
- 小学校
- 中学校

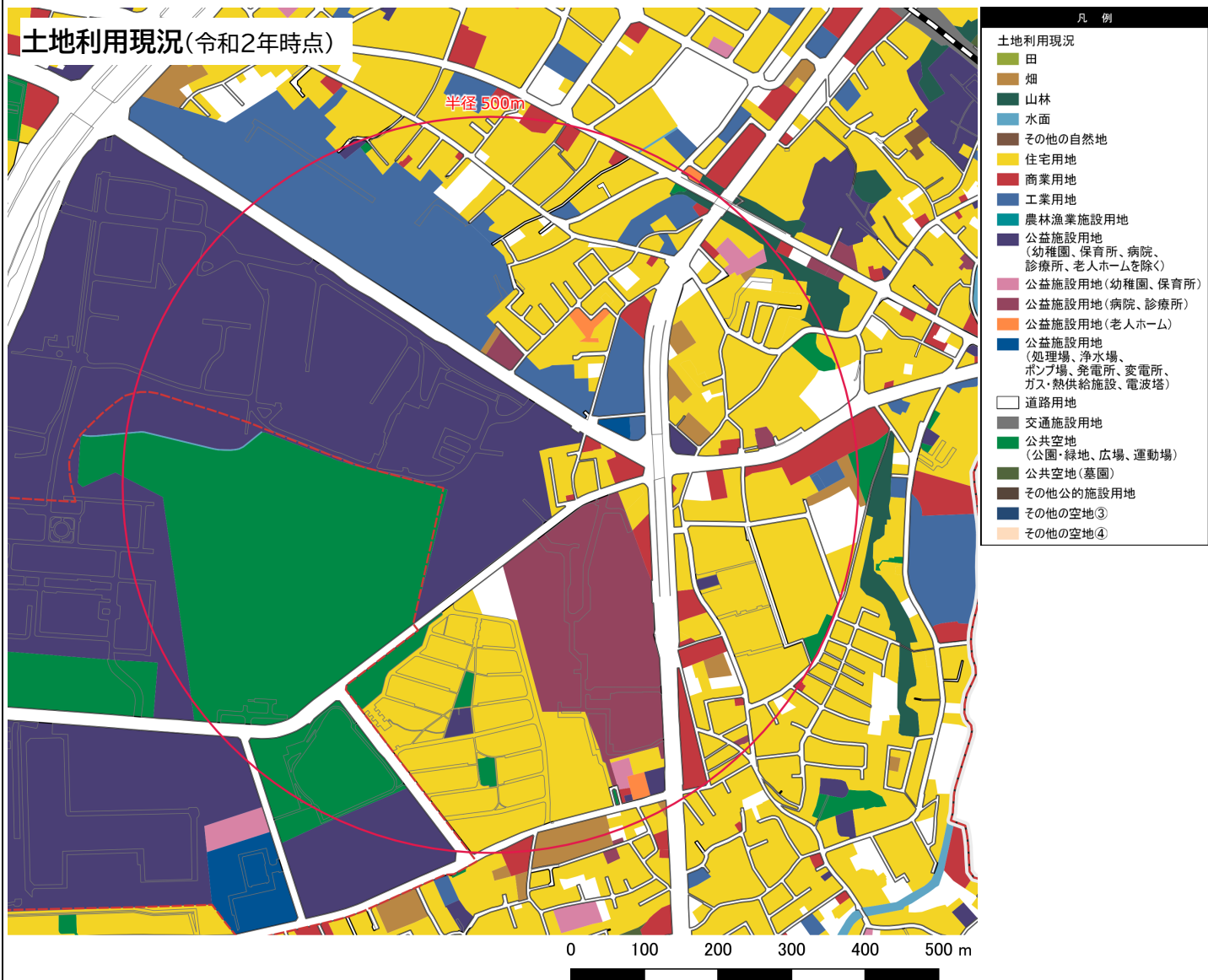
- URによる西大和団地での総合的な団地再生との協調によるにぎわい・交流を創出する施設の立地誘導
- 高齢者交流施設
- 商業施設
- 飲食店 …等(URの検討に応じて)

地域拠点 埼玉病院・第四小学校周辺／埼玉病院周辺

施設立地状況(航空写真)



土地利用現況(令和2年時点)



【拠点内で維持・誘導を図る施設の主な候補(立地適正化計画における「誘導施設」の候補)】

【維持】

- (公共施設)
- 病院
(埼玉病院:地域医療支援病院)

(民間施設)

- スーパーマーケット
 - 診療所
- 日常生活サービス機能を提供するため
全拠点で維持・誘導

【誘導(和光市ならではの施設)※建替含む】

- 学校教育施設の官民一体複合化
建替による生活圏域の拠点施設の
形成(第四小複合化関連)
- 小学校
- 学童クラブ

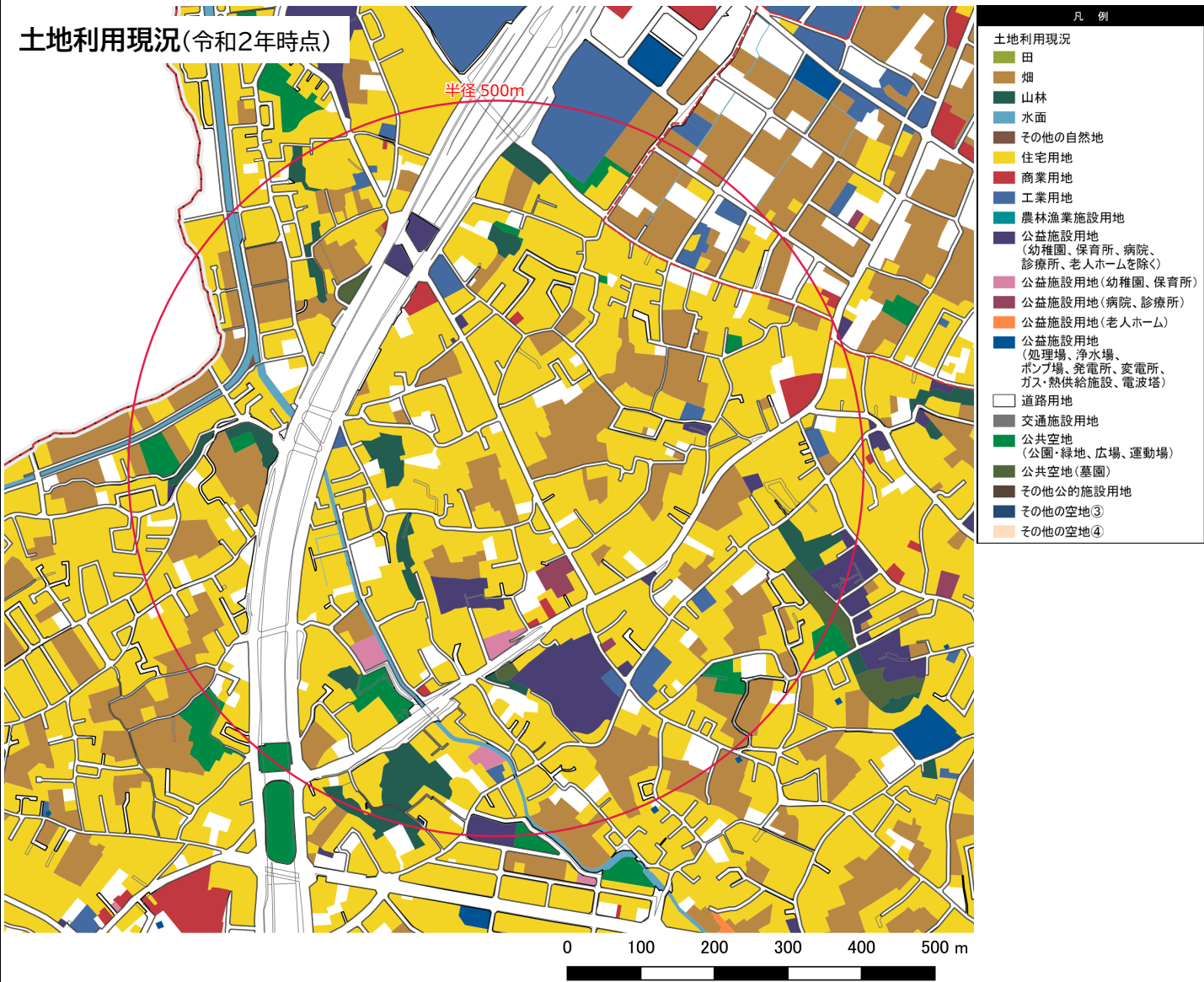
凡 例					
行政	子育て	高齢者福祉	障害者福祉施設	商業	教育文化
◎ 市役所	★ 幼稚園・保育園・こども園等(4)	▲ 通所施設	● 居住系サービス	■ コンビニエンスストア(2)	● 小学校(1)
● 出張所	★ 地域子育て支援センター	▲ 訪問系施設	● 障害児支援	■ スーパーマーケット(1)	● 中学校
金融	★ 一時預かり施設	▲ 小規模多機能施設(1)	○ 相談支援	■ 大規模小売店舗(スーパー以外)	● 高校
◆ 銀行	★ 児童館	▲ 入所系施設(2)	○ 日中活動系サービス		● 大学(1)
◆ 郵便局		▲ 介護予防拠点	○ 訪問系サービス	医療	● 図書館
◆ その他金融機関		▲ 地域包括支援センター		● 病院(3)	○ 市民文化センター
		▲ 福祉センター等		● 診療所(内科・外科・小児科)(1)	○ 公民館・コミュニティセンター・地域センター
浸水深(想定最大)		土砂災害		● スポーツ施設	
0.0～0.5m未満	5.0～10.0m未満	土砂災害警戒区域			
0.5～3.0m未満	10.0～20.0m 未満	土砂災害特別警戒区域			
3.0～5.0m未満					

地域拠点 新倉小学校周辺／新倉北地域センター周辺

施設立地状況(航空写真)



土地利用現況(令和2年時点)



【拠点内で維持・誘導を図る施設の主な候補(立地適正化計画における「誘導施設」の候補)】

【維持】

(民間施設)

○ 診療所

日常生活サービス機能を提供するため
全拠点で維持・誘導

【誘導(基礎的な施設)】

(民間施設)

○ スーパーマーケット

日常生活サービス機能を提供するため
全拠点で維持・誘導

【誘導(和光市ならではの施設)※建替含む】

■ 学校教育施設の官民一体複合化 建替による生活圏域の拠点施設の 形成(新倉小複合化関連)

- 小学校
- 学童クラブ
- 児童館
- コミュニティセンター
- 地域センター

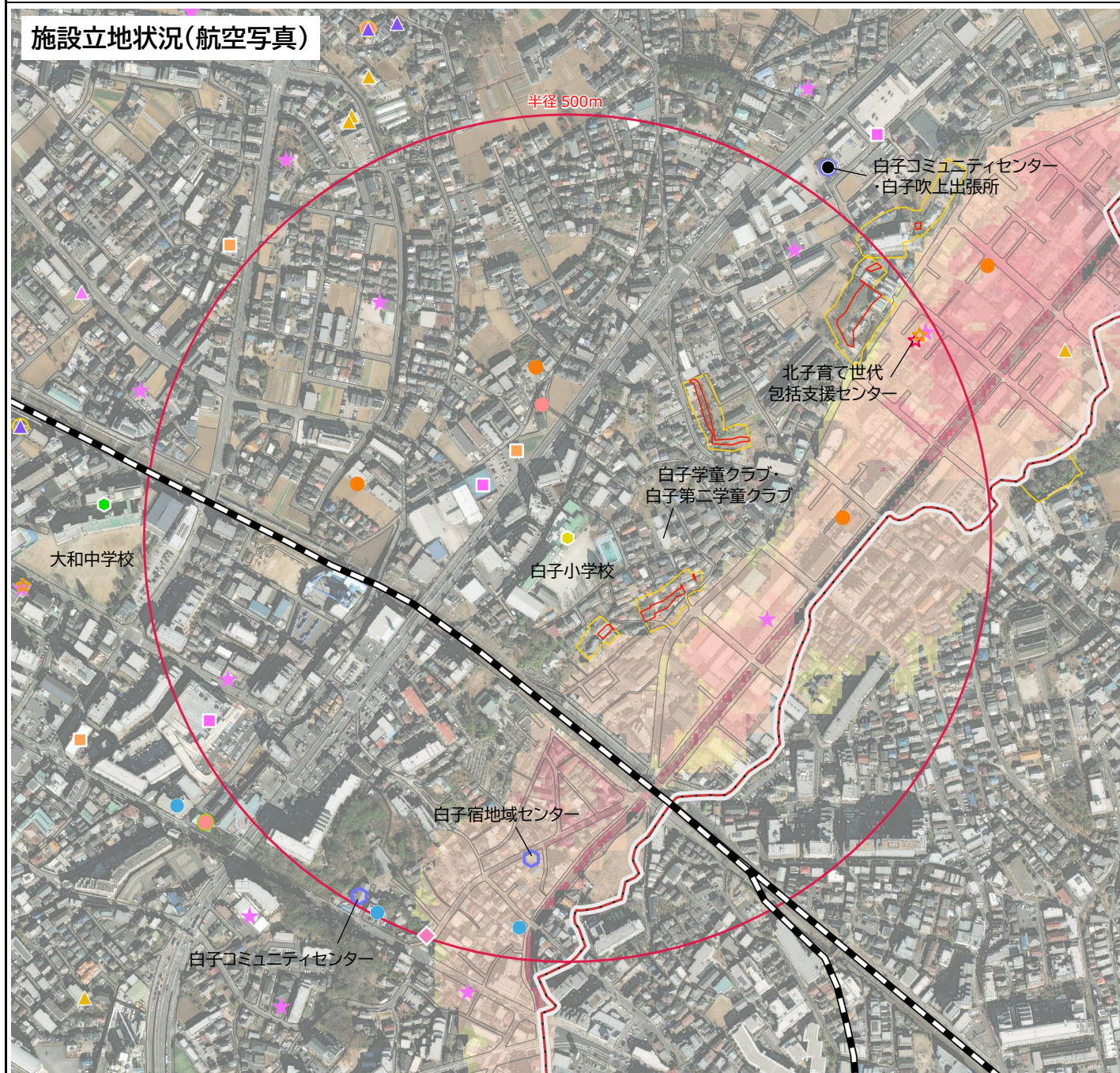
■ 自動運転バス走行と連携した施設の 立地誘導(新たな人の流れを最大 限活用するための停留所周辺の まちづくり)

- パークアンドライド関連施設
- 商業施設

※他計画と要調整

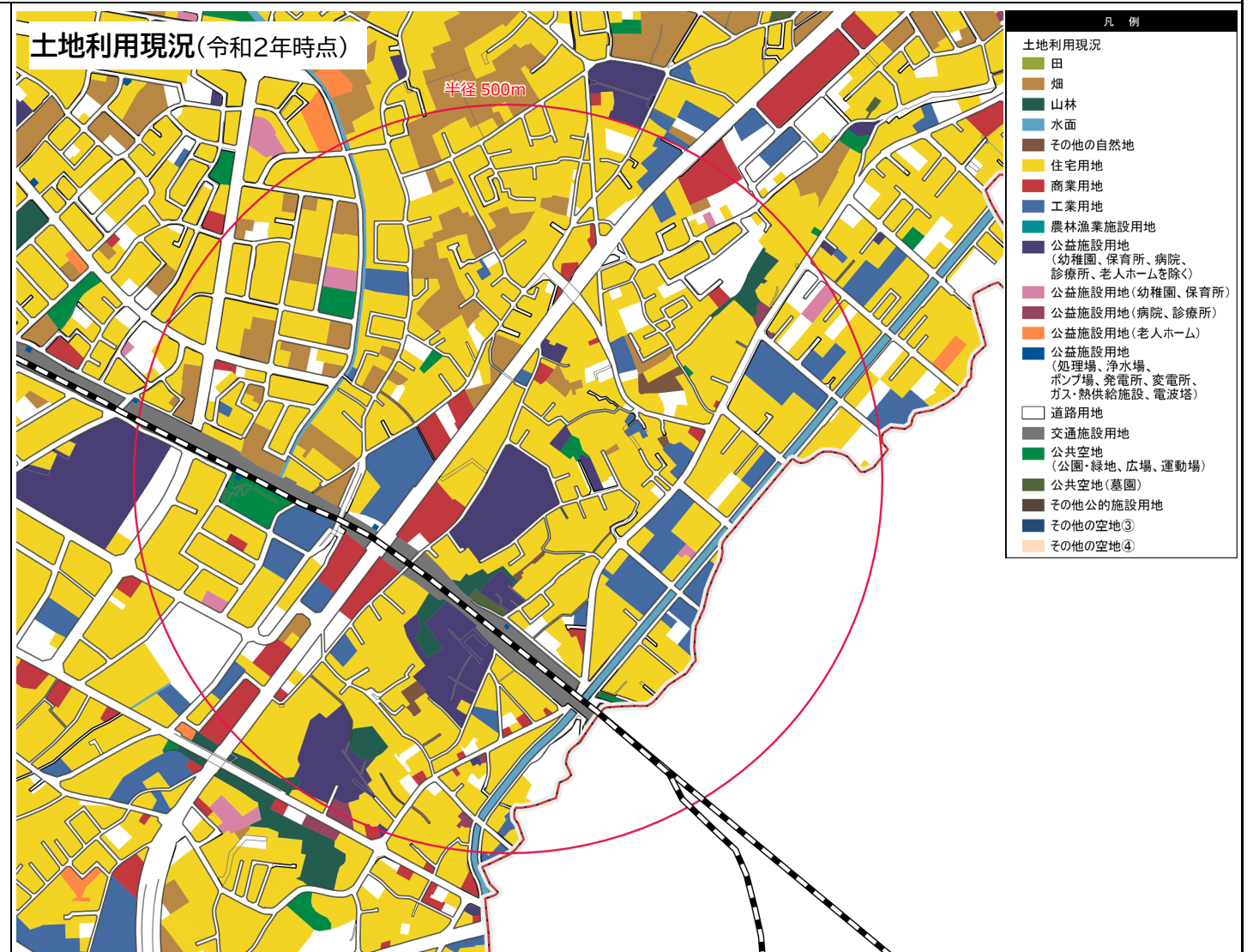
地域拠点 白子小学校周辺

施設立地状況(航空写真)

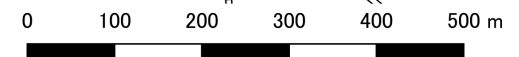


凡 例					
行政	子育て	高齢者福祉	障害者福祉施設	商業	教育文化
● 市役所	★ 幼稚園・保育園・こども園等(5)	▲ 通所系施設	● 居住系サービス(1)	■ コンビニエンスストア(1)	● 小学校(1)
● 出張所	★ 地域子育て支援センター(1)	▲ 訪問系施設	● 障害児支援(3)	■ スーパーマーケット(2)	● 中学校
金融	★ 一時預かり施設(1)	▲ 小規模多機能施設	○ 相談支援	■ 大規模小売店舗(スーパー以外)	● 高校
◆ 銀行	★ 児童館	▲ 入所系施設	○ 日中活動系サービス		● 大学
◆ 郵便局(1)		▲ 介護予防拠点	○ 訪問系サービス	医療	● 図書館
◆ その他金融機関		▲ 地域包括支援センター		● 病院	○ 市民文化センター
		▲ 福祉センター等		● 診療所(内科・外科・小児科)(2)	○ 公民館・コミュニティセンター・地域センター
浸水深(想定最大)		土砂災害		● スポーツ施設	
0.0～0.5m未満	5.0～10.0m未満	○ 土砂災害警戒区域			
0.5～3.0m未満	10.0～20.0m未満	○ 土砂災害特別警戒区域			
3.0～5.0m未満					

土地利用現況(令和2年時点)



凡 例	
土地利用現況	
田	畑
山林	水面
住宅用地	商業用地
工業用地	農林漁業施設用地
公益施設用地(幼稚園、保育所、病院、診療所、老人ホームを除く)	公益施設用地(幼稚園、保育所)
公益施設用地(病院、診療所)	公益施設用地(老人ホーム)
公益施設用地(処理場、浄水場、ポンプ場、発電所、変電所、ガス・熱供給施設、電波塔)	道路用地
交通施設用地	公共空地(公園・緑地、広場、運動場)
公共空地(墓園)	公共空地(その他)
公共空地(その他)	公共空地(その他)
公共空地(その他)	公共空地(その他)



【拠点内で維持・誘導を図る施設の主な候補(立地適正化計画における「誘導施設」の候補)】

【維持】

(民間施設)

○ スーパーマーケット

日常の生活サービス機能を提供するため
全拠点で維持・誘導

【誘導(基礎的な施設)】

(民間施設)

○ 診療所

日常の生活サービス機能を提供するため
全拠点で維持・誘導

【誘導(和光市ならではの施設)※建替含む】

■ 学校教育施設の官民一体複合化 建替による生活圏域の拠点施設の 形成(白子小複合化関連)

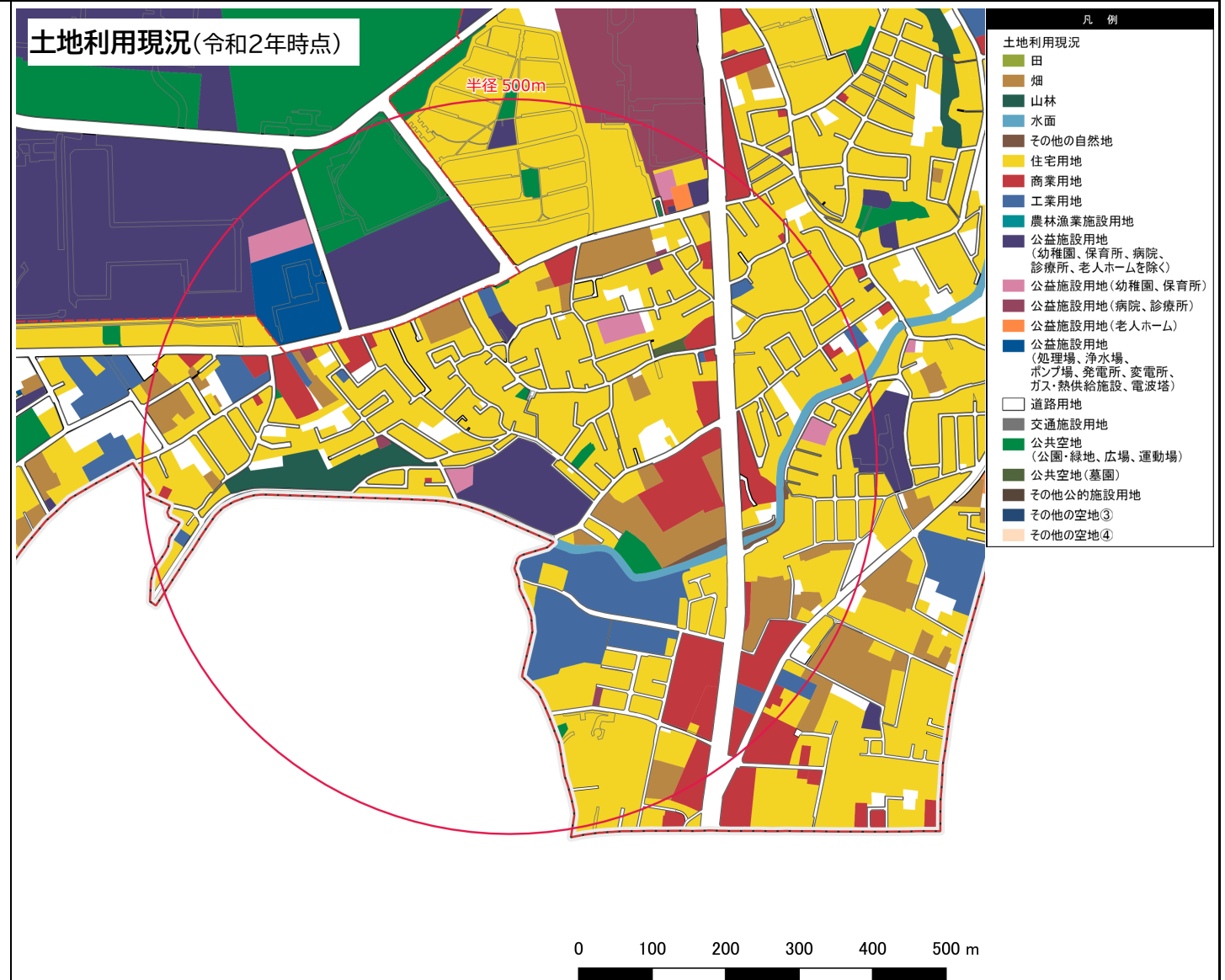
- 小学校
- 学童クラブ
- コミュニティセンター
- 地域センター

地域拠点 第五小学校周辺

施設立地状況(航空写真)



土地利用現況(令和2年時点)



【拠点内で維持・誘導を図る施設の主な候補(立地適正化計画における「誘導施設」の候補)】

〔誘導(基礎的な施設)〕

(民間施設)

- スーパーマーケット
- 診療所

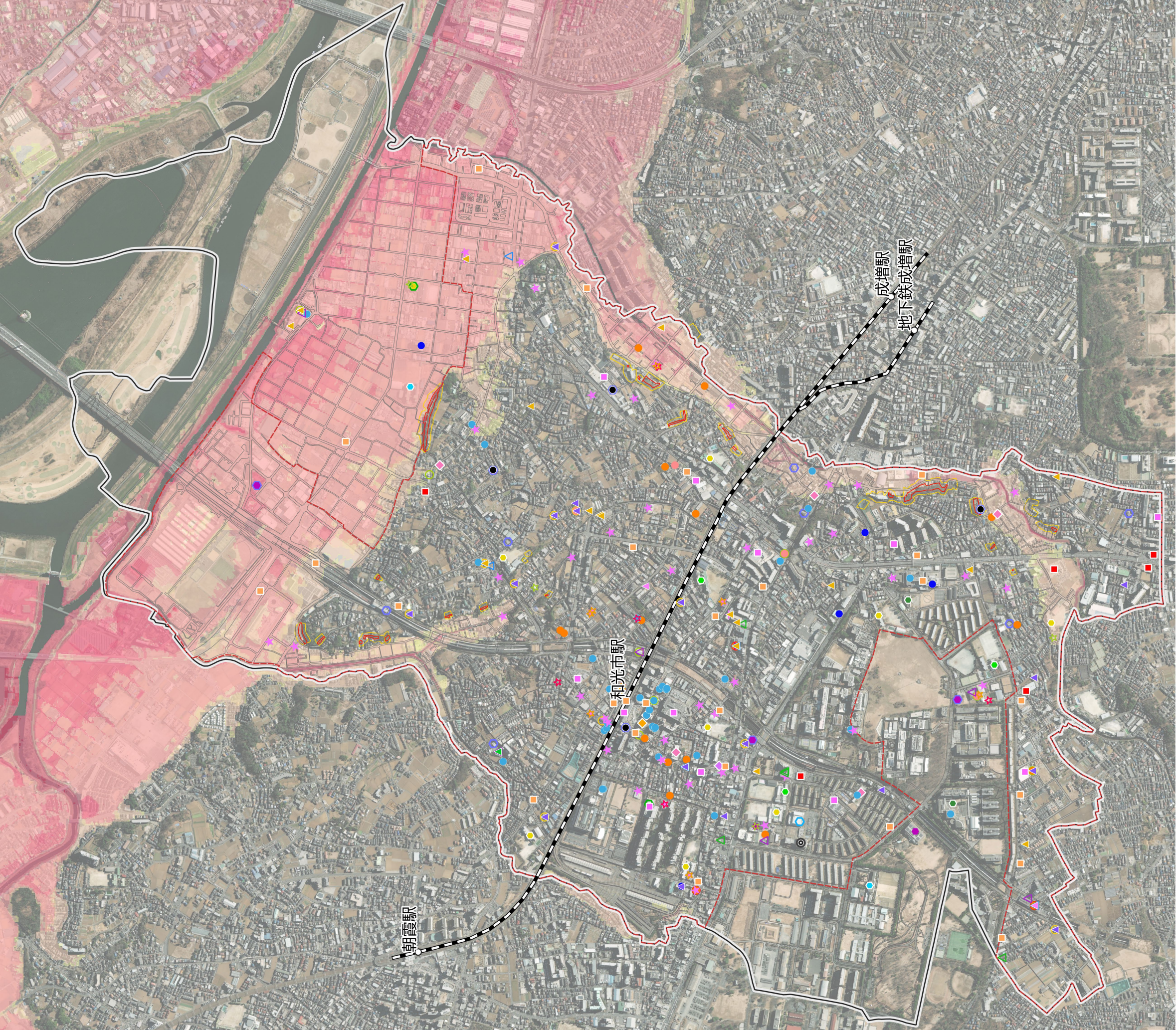
日常生活サービス機能を提供するため
全拠点で維持・誘導

〔誘導(和光市ならではの施設)※建替含む〕

■学校教育施設の官民一体複合化 建替による生活圏域の拠点施設 の形成(第五小複合化関連)

- 小学校
- 学童クラブ
- 児童館

凡 例					
行政	子育て	高齢者福祉	障害者福祉施設	商業	教育文化
● 市役所	★ 幼稚園・保育園・こども園等(3)	▲ 通所系施設	● 居住系サービス(1)	■ コンビニエンスストア(1)	● 小学校(1)
● 出張所	★ 地域子育て支援センター(1)	▲ 訪問系施設(3)	● 障害児支援(1)	■ スーパーマーケット	● 中学校(1)
金融	★ 一時預かり施設(1)	▲ 小規模多機能施設(1)	○ 相談支援	■ 大規模小売店舗(スーパー以外)(2)	● 高校
◆ 銀行	★ 児童館(1)	▲ 入所系施設(1)	○ 日中活動系サービス(1)	医療	● 大学
◆ 郵便局		▲ 介護予防拠点	○ 訪問系サービス	● 病院	○ 図書館
◆ その他金融機関		▲ 地域包括支援センター		● 診療所(内科・外科・小児科)	○ 市民文化センター
		▲ 福祉センター等(1)			○ 公民館・コミュニティセンター・地域センター
浸水深(想定最大)		土砂災害			○ スポーツ施設
0.0~0.5m未満	5.0~10.0m未満	土砂災害警戒区域			
0.5~3.0m未満	10.0~20.0m未満	土砂災害特別警戒区域			
3.0~5.0m未満					



凡 例

行政	子育て	高齢者福祉	障害者福祉施設	商業	教育文化
◎ 市役所	★ 幼稚園・保育園・こども園等	▲ 通所系施設	● 居住系サービス	■ コンビニエンスストア	● 小学校
● 出張所	☆ 地域子育て支援センター	▲ 訪問系施設	● 障害児支援	■ スーパーマーケット	● 中学校
金融	☆ 一時預かり施設	▲ 小規模多機能施設	○ 相談支援	■ 大規模小売店舗(スーパー以外)	● 高校
	☆ 児童館	▲ 入所系施設	○ 日中活動系サービス	医療	● 大学
	◆ 銀行	▲ 介護予防拠点	○ 訪問系サービス		○ 図書館
◆ 郵便局	◆ その他金融機関	▲ 地域包括支援センター		● 病院	○ 市民文化センター
		▲ 福祉センター等		● 診療所(内科・外科・小児科)	○ 公民館・コミュニティセンター・地域センター
浸水深(想定最大)		土砂災害			● スポーツ施設
	0.0～0.5m未満	■ 5.0～10.0m未満	土砂災害		
	0.5～3.0m未満	■ 10.0～20.0m 未満	土砂災害警戒区域		
	3.0～5.0m未満		土砂災害特別警戒区域		