

(2) 和光都市計画 下水道の変更について

和光都市計画下水道の変更（和光市決定）

計 画 書

平成 29 年 11 月

埼 玉 県 和 光 市

和光都市計画下水道の変更（和光市決定）

和光都市計画下水道「2. 排水区域」、「3. 下水管渠」、「4. その他の施設」を次のように変更する。

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

（備考）汚水面積 約 794 ha

雨水面積 約 786 ha

3. 下水管渠

（汚水管渠）

| 内 訳 | 位 置 | | 備 考 |
|-----------|----------|-----------|-----|
| | 起 点 | 終 点 | |
| 東部第1号汚水幹線 | 和光市新倉六丁目 | 和光市白子二丁目 | |
| 中央第1号汚水幹線 | 和光市新倉六丁目 | 和光市丸山台三丁目 | |

「区域は計画図表示のとおり」

4. その他の施設

| 内 訳 | 位 置 | 備 考 |
|-------------------|----------|-----|
| 白子川第2排水区 野川調整池 | 和光市白子四丁目 | |

「区域は計画図表示のとおり」

理由

下水道計画区域変更に伴う面積の変更、和光北インター地域土地区画整理事業区域及び市役所付近が市街化区域に編入されたことに伴う区域の追加、荒川右岸終末処理場の上部利用であるアーバンアクア公園と、市街化調整区域内にある公共施設等の追加を行い、地域の生活環境の向上及び公共用水域の汚濁防止を図ろうとするものである。また、汚水幹線の位置の字名と雨水調整池の排水区名称及び位置の字名について変更するものである。

和光都市計画下水道の変更理由

和光市の公共下水道は、昭和45年7月に都市計画決定を行い、汚水については荒川右岸流域関連公共下水道として昭和56年より流域下水道に接続し処理されており、その完遂に鋭意努力中である。

今回の変更は、平成17年1月の和光都市計画変更において、行政区面積及び市街化区域面積の変更があったことから、下水道計画の見直しを受け排水区域面積の変更と、平成21年11月に和光北インター地域土地区画整理事業区域、平成29年1月に市役所付近が新たに市街化区域に編入されたのを受け、この区域の追加を行うと共に、荒川右岸終末処理場の施設上部を利用してスポーツレクリエーション施設を備えたアーバンアクア公園と、市街化調整区域内にある公共施設等の追加を行い、地域の生活環境の向上及び公共用水域の汚濁防止と内水排除を図ろうとするものである。また、汚水幹線の位置の字名と雨水調整池の排水区名称及び位置の字名について変更するものである。

変更内容

汚水面積 約689ha から 約794ha に変更（約105haの追加）

雨水面積 約689ha から 約786ha に変更（約97haの追加）

和光都市計画下水道の変更（和光市決定）
（新旧対照表）

（ ）変更前

和光都市計画下水道「2. 排水区域」、「3. 下水管渠」、「4. その他の施設」を次のように変更する。

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

（約 689 ha）

（備考）汚水面積 約 794 ha

（約 689 ha）

雨水面積 約 786 ha

3. 下水管渠

（污水管渠）

| 内 訳 | 位 置 | | 備 考 |
|-----------|----------------------------|---------------------------------|------|
| | 起 点 | 終 点 | |
| 東部第1号污水幹線 | （和光市大字新倉字屋敷田外） 和光市新倉六丁目 | 和光市白子二丁目 | 字名変更 |
| 中央第1号污水幹線 | （和光市大字新倉字屋敷田外） 和光市新倉六丁目 | （和光市大字下新倉 字古美山） 和光市丸山台三丁目 | 字名変更 |

「区域は計画図表示のとおり」

（雨水管渠）

| 内 訳 | 位 置 | | 備 考 |
|---------|----------|----------|-----|
| | 起 点 | 終 点 | |
| 谷中川雨水幹線 | 和光市新倉一丁目 | 和光市西大和団地 | |

「区域は計画図表示のとおり」

4. その他の施設

| 内 訳 | 位 置 | 備 考 |
|--|---------------------------|-----------|
| （白子川第1排水区 野川調整池） 白子川第2排水区 野川調整池 | （和光市大字下新倉字野川） 和光市白子四丁目 | 排水区及び字名変更 |

「区域は計画図表示のとおり」

理由

下水道計画区域変更に伴う面積の変更、和光北インター地域土地区画整理事業区域及び市役所付近が市街化区域に編入されたことに伴う区域の追加、荒川右岸終末処理場の上部利用であるアーバンアクア公園と、市街化調整区域内にある公共施設等の追加を行い、地域の生活環境の向上及び公共用水域の汚濁防止を図ろうとするものである。また、污水幹線の位置の字名と雨水調整池の排水区名称及び位置の字名について変更するものである。

新旧対照表(参考)

| 新 | | | | 旧 | | | |
|---------------------------|----------------|---|----|---------------------------|------------------|---|----|
| 1. 下水道の名称 | | | | 1. 下水道の名称 | | | |
| 名称 | | 備考 | | 名称 | | 備考 | |
| 和光公共下水道 | | | | 和光公共下水道 | | | |
| 2. 排水区域 | | | | 2. 排水区域 | | | |
| 名称 | 面積 | 備考(変更箇所) | | 名称 | 面積 | 備考(変更箇所) | |
| 和光公共 下水道 | 汚水 約 794 ha | 汚水 新河岸第 19 処理分区 約 786ha | | 和光公共 下水道 | 汚水 約 689 ha | 汚水 新河岸第 19 処理分区 約 681 ha | |
| | 雨水 約 786 ha | 雨水 白子川第 28 排水区 約 21 ha 谷中川第 15 排水区 約 270 ha 新河岸川第 3 排水区 約 42 ha | | | 雨水 約 689 ha | 雨水 白子川第 28 排水区 約 18 ha 谷中川第 15 排水区 約 185 ha 新河岸川第 3 排水区 約 15 ha | |
| 「排水区域は総括図表示のとおり」 | | | | 「排水区域は総括図表示のとおり」 | | | |
| 3. 下水管渠 | | | | 3. 下水管渠 | | | |
| 名称 | 位置 | | 備考 | 名称 | 位置 | | 備考 |
| | 起点 | 終点 | | | 起点 | 終点 | |
| (1) 汚水 東部第 1 号 汚水幹線 | 和光市新倉 六丁目 | 和光市白子 二丁目 | | (3) 汚水 東部第 1 号 汚水幹線 | 和光市大字新 倉字屋敷田外 | 和光市白子 二丁目 | |
| 中央第 1 号 汚水幹線 | 和光市新倉 六丁目 | 和光市丸山台 三丁目 | | 中央第 1 号 汚水幹線 | 和光市大字新 倉字屋敷田外 | 和光市大字下 新倉字古美山 | |
| (2) 雨水 谷中川雨水 幹線 | 和光市新倉 一丁目 | 和光市西大和 団地 | | (4) 雨水 谷中川雨水 幹線 | 和光市新倉 一丁目 | 和光市西大和 団地 | |
| 「区域は計画図表示のとおり」 | | | | 「区域は計画図表示のとおり」 | | | |
| 4. その他の施設 | | | | 4. その他の施設 | | | |
| 内 訳 | 位置 | 備考 | | 内 訳 | 位置 | 備考 | |
| 白子川第 2 排水区 野川調整池 | 和光市白子四丁目 | 約 2,000m ² | | 白子川第 1 排水区 野川調整池 | 和光市大字下新倉 字野川 | 約 2,000m ² | |
| 「区域は計画図表示のとおり」 | | | | 「区域は計画図表示のとおり」 | | | |

都市計画決定の経緯概要
和光都市計画下水道の変更

| 事 項 | 時 期 | 備 考 |
|---|---|----------------|
| 埼玉県との事前協議 | 平成 29 年 10 月 12 日(木)～ 平成 29 年 10 月 27 日(金) | |
| 関係機関との下協議 | 平成 29 年 9 月 21 日(木) | |
| 案の説明会、公聴会の公告 (まちづくり条例) | 平成 29 年 10 月 31 日(火) | |
| 素案の縦覧 (まちづくり条例) | 平成 29 年 10 月 31 日(火)～ 平成 29 年 11 月 21 日(火) | |
| 説明会(公聴会) (まちづくり条例) (都市計画法第 16 条第 1 項) | 平成 29 年 11 月 17 日(金) | |
| 埼玉県(知事)との本協議 (都市計画法第 19 条第 3 項) | 平成 29 年 11 月 22 日(水)～ 平成 29 年 12 月 4 日(月) | |
| 埼玉県(知事)との協議回答 | 平成 29 年 12 月 4 日(月) | |
| 都市計画案の公告 (都市計画法第 17 条第 1 項) | 平成 29 年 12 月 7 日(木) | |
| 都市計画案の縦覧 (都市計画法第 17 条第 1 項) | 平成 29 年 12 月 7 日(木)～ 平成 30 年 12 月 21 日(木) | H29. 12 和光市報掲載 |
| 和光市都市計画審議会 (都市計画法第 19 条第 1 項) | 平成 30 年 1 月 18 日(木) | |
| 都市計画決定告示、縦覧公告 (都市計画法第 20 条第 1 項) | 平成 30 年 1 月 4 週目 (予定) | |
| 都市計画決定図書の写しの送付 (都市計画法第 20 条第 1 項、第 2 項) | 平成 30 年 月 (予定) | |

(参 考 资 料)

和光都市計画下水道の変更（和光市決定）

和光都市計画下水道「2. 排水区域」、「3. 下水管渠」、「4. その他の施設」を次のように変更する。

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

（備考）汚水面積 約 794 ha

雨水面積 約 786 ha

3. 下水管渠

（污水管渠）

| 内 訳 | 位 置 | | 備 考 |
|-----------|----------|-----------|-----|
| | 起 点 | 終 点 | |
| 東部第1号污水幹線 | 和光市新倉六丁目 | 和光市白子二丁目 | |
| 中央第1号污水幹線 | 和光市新倉六丁目 | 和光市丸山台三丁目 | |

「区域は計画図表示のとおり」

（雨水管渠）

| 内 訳 | 位 置 | | 備 考 |
|---------|----------|----------|-----|
| | 起 点 | 終 点 | |
| 谷中川雨水幹線 | 和光市新倉一丁目 | 和光市西大和団地 | |

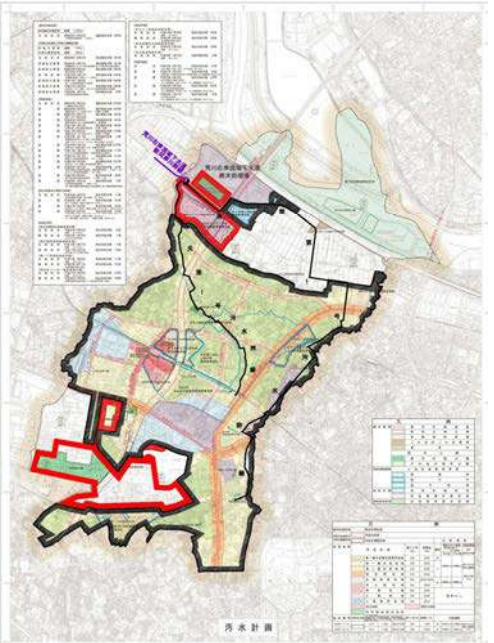
「区域は計画図表示のとおり」

4. その他の施設

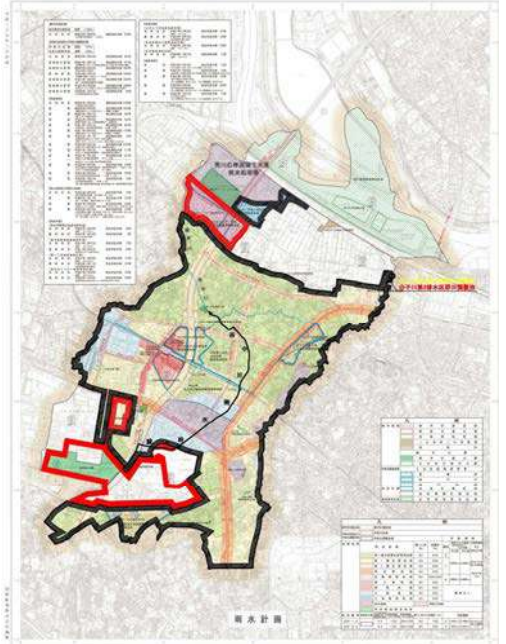
| 内 訳 | 位 置 | 備 考 |
|-------------------|----------|-----|
| 白子川第2排水区 野川調整池 | 和光市白子四丁目 | |

「区域は計画図表示のとおり」

| 項目 | | 排水面積 | 排水人口 | 排水量 | 終末処理場 | ポンプ場 | 管渠 | 注1) | 行政人口(駢) (A) | 81,151人 | 行政面積 (A') | 1,104ha | 実施状況 | |
|------------|--------|-------------|-------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|------------|--------------|--|---------------|----------------|----------------|-----|
| 都市計画決定 | 既決定 | 合流 | — ha | — 人 | — m ³ /日 | — ha | — 断 | — m | 行政人口 (最終) | 76,500人 | 処理面積 (全体) | 945.1ha | 実施状況 (当欄記載) | |
| | | 分流汚水 | 689 | 62,000 | 42,460 | — | — | 9,120 | 処理人口 (全体) | 75,400人 | 計画決定面積 | 689ha | | |
| | | 計 | 689 | 62,000 | 42,460 | — | — | 9,120 | 計画決定人口 | 62,000人 | 下水道法事業計画面積 | 671ha | | |
| | | 分流雨水 | 689 | — | — | — | — | 2,860 | 下水道法事業計画人口 | 73,510人 | 都市計画法認可面積 | 671ha | | |
| | 変更 | 合流 | — | — | — | — | — | — | 都市計画法認可人口 | 73,510人 | 整備面積 (B') | 671ha | | |
| | | 分流汚水 | 794 | 73,350 | 35,610 | — | — | 9,120 | 整備人口 (B) | 78,616人 | 処理面積 (C') | 641ha | | |
| | | 計 | 794 | 73,350 | 35,610 | — | — | 9,120 | 処理人口 (C) | 78,616人 | 整備率 (B')/(A') | 60.8% | | |
| | | 分流雨水 | 786 | — | — | — | — | 2,860 | 水酸化人口 (D) | 77,672人 | 普及率 (C')/(A') | 58.1% | | |
| | 増減 | 合流 | — | — | — | — | — | — | 整備率 (B)/(A) | 96.9% | 処理水量 (全体) | — | | 注2) |
| | | 分流汚水 | +105 | +11,350 | -6,850 | — | — | — | 普及率 (C)/(A) | 96.9% | 処理水量 (現在) | — | | |
| | | 計 | +105 | +11,350 | -6,850 | — | — | — | 水酸化率 (D)/(A) | 95.7% | 処理能力水量(現在) | — | | |
| | | 分流雨水 | +97 | — | — | — | — | — | 整備排水面積 (全体) | 937ha | 都市計画法認可面積 | 671ha | | |
| 全体計画 | 合流 | — | — | — | — | — | — | 整備計画決定面積 | 689ha | 整備面積 (B'') | 177.42ha | 実施状況 (当欄記載) | | |
| | 分流汚水 | 945.1 | 75,400 | 36,500 | — | — | — | 下水道法事業計画面積 | 671ha | 整備率 (B'')/(A') | 16.1% | | | |
| | 計 | 945.1 | 75,400 | 36,500 | — | — | — | 変更内容 | | 略図 | | | | |
| | 分流雨水 | 937 | — | — | — | — | — | | | | | | | |
| 全体計画 | 区分 | 名称 | 承認年月日 | 承認番号 | 告示年月日 | 告示番号 | [汚水] ・区域の追加等に伴う約105haの拡大。 ・幹線の位置について字名の変更。 | | | | | | | |
| | 既決定 | 和光都市計画下水道事業 | 平成 7年12月26日 | 指令下水第990号 | 平成 8年 1月 9日 | 和光市告示 2号 | | | | | | | | |
| | 変更 | 和光都市計画下水道事業 | 平成29年 月 日 | 指令下水第 号 | 平成29年 月 日 | 和光市告示 号 | | | | | | | | |
| | 汚水 | 汚水量 | 区分 | 日平均 | 日最大 | 時間最大 | 原単位 | 日平均 | 360 l/人・日 | 変更理由 下水道計画区域変更に伴う面積の変更、和光北インター地域土地区画整理事業区域及び市役所付近が市街化区域に編入されたことに伴う区域の追加、荒川右岸終末処理場の上部利用であるアーバンアクア公園と、市街化調整区域内にある公共施設等の追加を行い、地域の生活環境の向上及び公共用水域の汚濁防止を図ろうとするものである。また、幹線の位置について字名の変更を行う。 | | | | |
| | | | 生活排水 | 27,100m ³ /日 | 33,900m ³ /日 | 48,600m ³ /日 | 日最大 | 450 l/人・日 | | | | | | |
| | | | 工場排水 | 2,600m ³ /日 | 2,600m ³ /日 | 5,200m ³ /日 | 時間最大 | 645 l/人・日 | | | | | | |
| | | 処理場位置 | — | 処理能力水量 | — | 水質 | 区分 | BOD | SS | | | | | |
| | | 処理方法 | — | 放流先 | — | | 流入 | — | — | | | | | |
| | 計画目標年次 | — | 水質環境基準 | — | 放流 | — | — | | | | | | | |
| | 雨水 | 降雨強度式 | 降雨強度 | 確率年 | 流出係数 | | | | | | | | | |
| 4,610/t+23 | | 55.5 mm/hr | 5年 | 0.50 ~ 0.75 | | | | | | | | | | |
| 関連事業の概要 | | | | | | | | | | | | | | |



注1) 整備状況は、平成29年3月31日で記入。
注2) 排水量は日最大量で記入する。

| 項 目 | | 排水面積 | 排水人口 | 排水量 | 終末処理場 | ポンプ場 | 管 渠 | 注1) | 行政人口(駁) (A) | 81,151人 | 行政面積 (A') | 1,104ha | 実施状況 | | |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---|-------|--|---|--|-----------|---------------|---------|-------|-----|
| 都 市 計 画 決 定 | 既 決 定 | 合 流 | — ha | — 人 | — m ³ /日 | — ha | — 断 | — m | 整 備 状 況 (注) 整 備 状 況 (注2) | 行政人口 (最終) | 76,500人 | 処理面積 (全体) | 945.1ha | (当年度) | |
| | | 分流汚水 | 689 | 62,000 | 42,460 | — | — | 9,120 | | 処理人口 (全体) | 75,400人 | 計 画 決 定 面 積 | 689ha | | |
| | | 計 | 689 | 62,000 | 42,460 | — | — | 9,120 | | 計 画 決 定 人 口 | 62,000人 | 下水道法事業計画面積 | 671ha | | |
| | | 分流雨水 | 689 | — | — | — | — | 2,860 | | 下水道法事業計画人口 | 73,510人 | 都市計画法認可面積 | 671ha | | |
| | 変 更 | 合 流 | — | — | — | — | — | — | | 都市計画法認可人口 | 73,510人 | 整備面積 (B') | 671ha | | |
| | | 分流汚水 | 794 | 73,350 | 35,610 | — | — | 9,120 | | 整備人口 (B) | 78,616人 | 処理面積 (C') | 641ha | | |
| | | 計 | 794 | 73,350 | 35,610 | — | — | 9,120 | | 処理人口 (C) | 78,616人 | 整備率 (B')/(A') | 60.8% | | |
| | | 分流雨水 | 786 | — | — | — | — | 2,860 | | 水洗化人口 (D) | 77,672人 | 普及率 (C')/(A') | 58.1% | | |
| | 増 減 | 合 流 | — | — | — | — | — | — | | 整備率 (B)/(A) | 96.9% | 処理水量 (全体) | — | | 注2) |
| | | 分流汚水 | +105 | +11,350 | -6,850 | — | — | — | | 普及率 (C)/(A) | 96.9% | 処理水量 (現在) | — | | |
| | | 計 | +105 | +11,350 | -6,850 | — | — | — | | 水洗化率 (D)/(A) | 95.7% | 処理能力水量(現在) | — | | |
| | | 分流雨水 | +97 | — | — | — | — | — | | 整備 排水面積 (全体) | 937ha | 都市計画法認可面積 | 671ha | | |
| 全 体 計 画 | 合 流 | — | — | — | — | — | — | 計 画 決 定 面 積 | 689ha | 整備面積 (B') | 177.42ha | (当年度) | | | |
| | 分流汚水 | 945.1 | 75,400 | 36,500 | — | — | — | 下水道法事業計画面積 | 671ha | 整備率 (B')/(A') | 16.1% | | | | |
| | 計 | 945.1 | 75,400 | 36,500 | — | — | — | 変更内容 | | 略 図 | | | | | |
| | 分流雨水 | 937 | — | — | — | — | — | [雨水] ・区域の追加等に伴う約97haの拡大。 ・雨水調整池の排水区名称及び位置の字名の変更。 | |  | | | | | |
| 区 分 | 名 称 | 承認年月日 | 承認番号 | 告示年月日 | 告示番号 | [雨水] ・区域の追加等に伴う約97haの拡大。 ・雨水調整池の排水区名称及び位置の字名の変更。 | | | | | | | | | |
| 既決定 | 和光都市計画下水道事業 | 平成 7年12月26日 | 指令下水第990号 | 平成 8年 1月 9日 | 和光市告示 2号 | 変更理由 | | | | | | | | | |
| 変 更 | 和光都市計画下水道事業 | 平成29年 月 日 | 指令下水第 号 | 平成28年 月 日 | 和光市告示 号 | 下水道計画区域変更に伴う面積の変更、和光北インター地域土地区画整理事業区域及び市役所付近が市街化区域に編入されたことに伴う区域の追加、市街化調整区域内にある公共施設等の追加を行い、地域の生活環境の向上及び内水排除を図ろうとするものである。 また、雨水調整池の排水区名称及び位置の字名の変更を行う。 | | | | | | | | | |
| 全 体 計 画 | 汚 水 量 | 区 分 | 日 平 均 | 日 最 大 | 時間最大 | 原 単 位 | 日 平 均 | 360 l/人・日 | | 変更理由 | | | | | |
| | | 生活排水 | 27,100m ³ /日 | 33,900m ³ /日 | 48,600m ³ /日 | | 日 最 大 | 450 l/人・日 | | | | | | | |
| | | 工場排水 | 2,600m ³ /日 | 2,600m ³ /日 | 5,200m ³ /日 | | 時間最大 | 645 l/人・日 | | | | | | | |
| | 水 質 | 処理場位置 | — | 処理能力水量 | — | 区 分 | BOD | | SS | | | | | | |
| | | 処理方法 | — | 放 流 先 | — | | 流 入 | — | — | | | | | | |
| | | 計画目標年次 | — | 水質環境基準 | — | | 放 流 | — | — | | | | | | |
| 雨 水 | 降雨強度式 | 降雨強度 | 確 率 年 | | 流 出 係 数 | | | | | | | | | | |
| | 4,610/t+23 | 55.5 mm/hr | 5年 | | 0.50 ~ 0.75 | | | | | | | | | | |
| 関連事業の概要 | | | | | | | | | | | | | | | |

注1) 整備状況は、平成29年3月31日で記入。

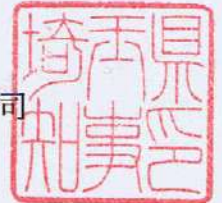
注2) 排水量は日最大量で記入する。



都計第450号
平成29年12月4日

和光市
上記代表者 和光市長 松本 武洋 様

埼玉県知事 上田 清司

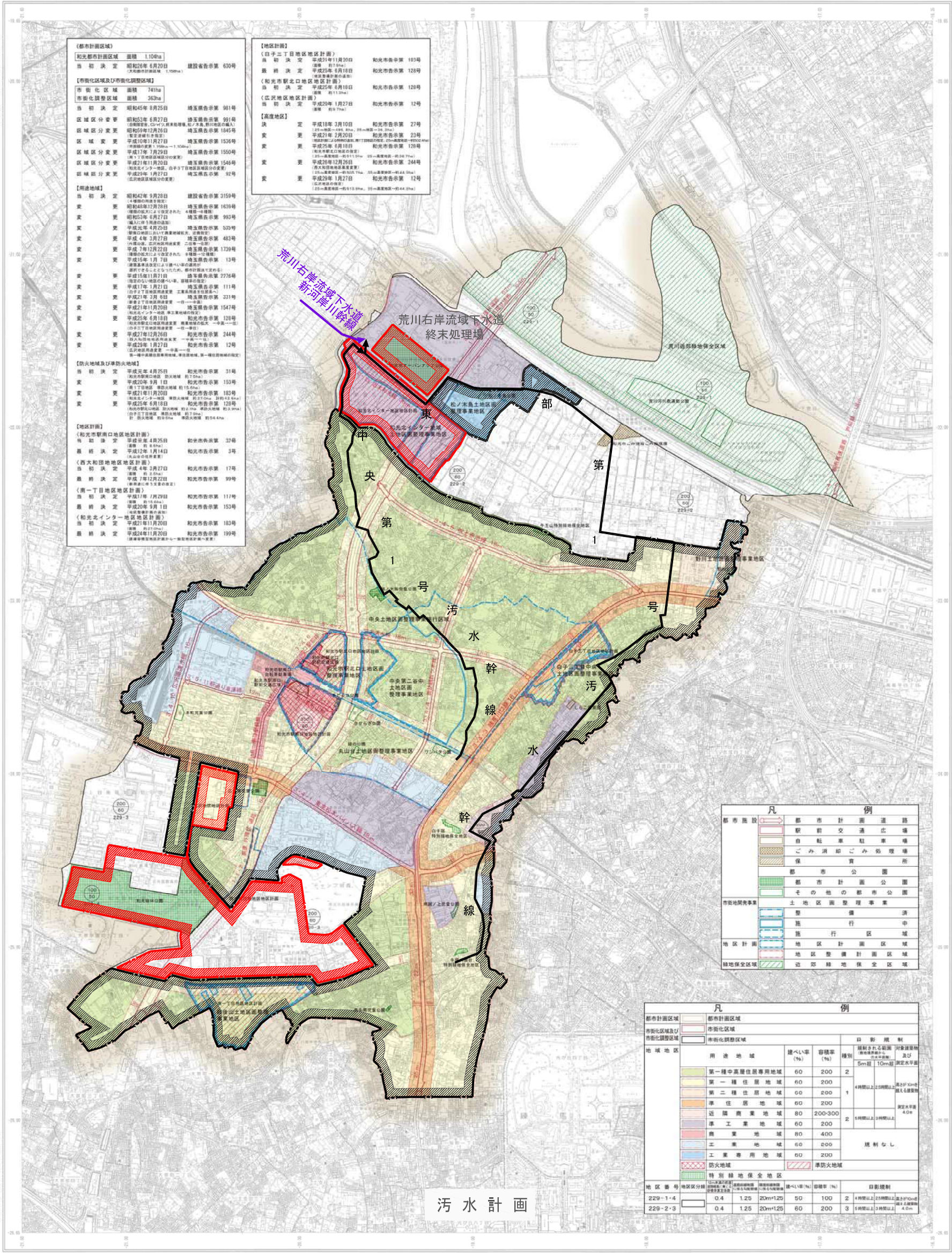


和光都市計画下水道の変更について（回答）

平成29年11月22日付け和下第375号で申出のあった、都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第3項の規定による協議については、支障ありません。

和光都市計画図

平成二十九年三月作成



| 【都市計画区域】 | | |
|----------------|------------------|--------------|
| 和光都市計画区域 | 面積 1,104ha | 建設省告示第 630号 |
| 市街化区域及び市街化調整区域 | 面積 741ha | |
| 市街化調整区域 | 面積 362ha | |
| 当初決定 | 昭和45年8月25日 | 埼玉県告示第 981号 |
| 区域区分変更 | 昭和53年6月27日 | 埼玉県告示第 991号 |
| 区域区分変更 | 昭和59年12月26日 | 埼玉県告示第 1845号 |
| 区域区分変更 | 平成10年11月27日 | 埼玉県告示第 1536号 |
| 区域区分変更 | 平成17年7月29日 | 埼玉県告示第 1550号 |
| 区域区分変更 | 平成21年11月20日 | 埼玉県告示第 1546号 |
| 区域区分変更 | 平成25年1月27日 | 埼玉県告示第 32号 |
| 【用途地域】 | | |
| 当初決定 | 昭和42年9月28日 | 建設省告示第 2159号 |
| 変更 | 昭和45年12月28日 | 埼玉県告示第 1639号 |
| 変更 | 昭和45年8月27日 | 埼玉県告示第 993号 |
| 変更 | 昭和45年9月27日 | 埼玉県告示第 535号 |
| 変更 | 平成4年3月27日 | 埼玉県告示第 483号 |
| 変更 | 平成7年12月22日 | 埼玉県告示第 1799号 |
| 変更 | 平成15年1月7日 | 埼玉県告示第 13号 |
| 変更 | 平成15年11月21日 | 埼玉県告示第 2776号 |
| 変更 | 平成17年1月21日 | 埼玉県告示第 111号 |
| 変更 | 平成21年3月6日 | 埼玉県告示第 331号 |
| 変更 | 平成21年11月20日 | 埼玉県告示第 1547号 |
| 変更 | 平成25年6月18日 | 埼玉県告示第 129号 |
| 変更 | 平成27年12月26日 | 埼玉県告示第 244号 |
| 変更 | 平成29年1月27日 | 埼玉県告示第 12号 |
| 【防火地域及び準防火地域】 | | |
| 当初決定 | 平成元年4月25日 | 埼玉県告示第 31号 |
| 変更 | 平成20年8月1日 | 埼玉県告示第 153号 |
| 変更 | 平成21年11月20日 | 埼玉県告示第 183号 |
| 変更 | 平成25年6月18日 | 埼玉県告示第 129号 |
| 【地区計画】 | | |
| 和光市駅南口地区地区計画 | 当初決定 平成元年4月25日 | 埼玉県告示第 37号 |
| | 最終決定 平成12年4月14日 | 埼玉県告示第 3号 |
| 西大和団地地区地区計画 | 当初決定 平成4年3月27日 | 埼玉県告示第 17号 |
| | 最終決定 平成7年12月22日 | 埼玉県告示第 99号 |
| 第一丁目地区地区計画 | 当初決定 平成17年7月29日 | 埼玉県告示第 117号 |
| | 最終決定 平成20年9月1日 | 埼玉県告示第 153号 |
| 和光北インター地区地区計画 | 当初決定 平成21年11月20日 | 埼玉県告示第 183号 |
| | 最終決定 平成24年11月20日 | 埼玉県告示第 199号 |



| 記号 | |
|-----------|--------------|
| 都市計画道路 | 建設省告示第 2159号 |
| 駅前交通広場 | 建設省告示第 2159号 |
| 自転車駐車場 | 建設省告示第 2159号 |
| ごみ焼却ごみ処理場 | 建設省告示第 2159号 |
| 都市公園 | 建設省告示第 2159号 |
| その他の都市公園 | 建設省告示第 2159号 |
| 土地地区画整理事業 | 建設省告示第 2159号 |
| 施行区域中 | 建設省告示第 2159号 |
| 地区計画区域 | 建設省告示第 2159号 |
| 地区整備計画区域 | 建設省告示第 2159号 |
| 遊歩地保全区域 | 建設省告示第 2159号 |

| 凡例 | |
|---------|-----------|
| 都市施設 | 都市計画道路 |
| | 駅前交通広場 |
| | 自転車駐車場 |
| | ごみ焼却ごみ処理場 |
| | 都市公園 |
| | その他の都市公園 |
| 市街地開発事業 | 土地地区画整理事業 |
| | 施行区域中 |
| 地区計画 | 地区計画区域 |
| | 地区整備計画区域 |
| 緑地保全区域 | 遊歩地保全区域 |

| 凡例 | |
|----------------|---------------------------|
| 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 市街化区域及び市街化調整区域 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 用途地域 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 60 200 2 |
| 第一種住居地域 | 60 200 |
| 第二種住居地域 | 60 200 1 |
| 準住居地域 | 60 200 |
| 近隣商業地域 | 80 200-300 2 |
| 準工業地域 | 60 200 |
| 商業地域 | 80 400 |
| 工業地域 | 60 600 |
| 工業専用地域 | 60 200 |
| 防火地域 | 防火地域 |
| 特別緑地保全地区 | 特別緑地保全地区 |
| 地区番号 | 地区区分 |
| 229-1-4 | 0.4 1.25 20m+125 50 100 2 |
| 229-2-3 | 0.4 1.25 20m+125 60 200 3 |

污水計画

| 凡例 | |
|-----------|-----------|
| 排水区域(新規) | 排水区域(新規) |
| 排水区域(既決定) | 排水区域(既決定) |
| 幹線管渠(既決定) | 幹線管渠(既決定) |
| 流域下水道幹線 | 流域下水道幹線 |

- 1. 平成10年12月編纂
- 2. 平成11年12月編纂(1,500㎡増小編纂)
- 1. 平成15年6月編纂
- 2. 平成16年1月編纂(1,500㎡増小編纂)
- 1. 平成19年11月経産省承認
- 2. 平成17年12月一部編纂
- 1. 平成20年3月編纂
- 2. 平成21年1月編纂(2,500㎡増小編纂)

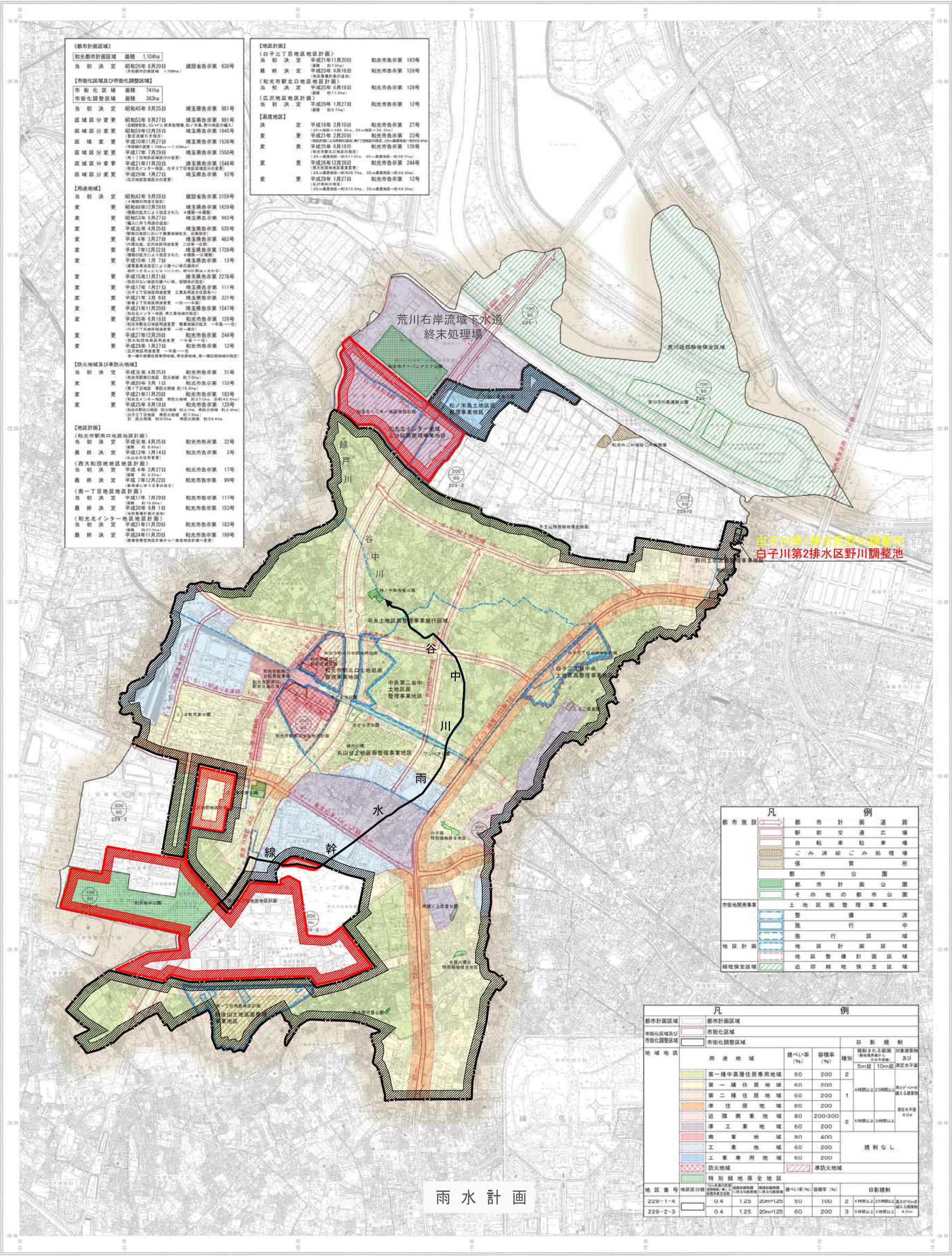
1:10,000

この測量成果は、建設省国土情報院の承認を経て同院の測量課及び測量成果センターで検定されている。(測量番号) 平10 第3355号 (測量番号) 平20 第2255号
この測量成果は、国土情報院の承認を受けて検定されている。(測量番号) 平成15 第307号

国際航業株式会社調整

和光都市計画図

平成二十九年三月作成



| 【都市計画区域】 | 【地区計画】 |
|--|---|
| 和光都市計画区域 面積 1,104ha 当初決定 昭和26年6月20日 建設省告示第630号 (大規模再編区域 1,099ha) 市街化区域及び市街化調整区域 市街化区域 面積 741ha 市街化調整区域 面積 363ha 当初決定 昭和45年8月25日 埼玉県告示第981号 区域区分変更 昭和53年6月27日 埼玉県告示第991号 (市街化区域、市街化調整区域、市街化調整区域) 1 区域区分変更 昭和59年12月26日 埼玉県告示第1845号 (市街化調整区域) 1 区域区分変更 平成10年11月27日 埼玉県告示第1536号 (市街化調整区域) 1 区域区分変更 平成17年7月29日 埼玉県告示第1550号 (市街化調整区域) 1 区域区分変更 平成21年11月20日 埼玉県告示第1546号 (市街化調整区域) 1 区域区分変更 平成23年1月27日 埼玉県告示第92号 (市街化調整区域) 1 | 【地区計画】 (白子三丁目地区地区計画) 当初決定 平成21年11月20日 和光市告示第183号 最終決定 平成25年6月18日 和光市告示第129号 (和光市駅北口地区地区計画) 当初決定 平成25年6月18日 和光市告示第129号 最終決定 平成25年6月18日 和光市告示第129号 (広沢地区地区計画) 当初決定 平成29年1月27日 和光市告示第12号 最終決定 平成29年1月27日 和光市告示第12号 【高度地区】 決定 平成18年3月10日 和光市告示第27号 (第一種高度地区) 1 (第二種高度地区) 1 (第三種高度地区) 1 (第四種高度地区) 1 (第五種高度地区) 1 (第六種高度地区) 1 (第七種高度地区) 1 (第八種高度地区) 1 (第九種高度地区) 1 (第十種高度地区) 1 (第十一種高度地区) 1 (第十二種高度地区) 1 (第十三種高度地区) 1 (第十四種高度地区) 1 (第十五種高度地区) 1 (第十六種高度地区) 1 (第十七種高度地区) 1 (第十八種高度地区) 1 (第十九種高度地区) 1 (第二十種高度地区) 1 |



| 記号 | |
|----------|----------|
| 都市計画区域 | 市街化区域 |
| 市街化調整区域 | 市街化調整区域 |
| 第一種高度地区 | 第二種高度地区 |
| 第三種高度地区 | 第四種高度地区 |
| 第五種高度地区 | 第六種高度地区 |
| 第七種高度地区 | 第八種高度地区 |
| 第九種高度地区 | 第十種高度地区 |
| 第十一種高度地区 | 第十二種高度地区 |
| 第十三種高度地区 | 第十四種高度地区 |
| 第十五種高度地区 | 第十六種高度地区 |
| 第十七種高度地区 | 第十八種高度地区 |
| 第十九種高度地区 | 第二十種高度地区 |

| 凡 | 例 |
|---------|-----------|
| 都市施設 | 都市計画道路 |
| | 駅前交通広場 |
| | 自転車駐留場 |
| | ごみ焼却ごみ処理場 |
| | 都市公園 |
| | 都市計画公園 |
| | その他の都市公園 |
| 市街地開発事業 | 土地区画整理事業 |
| | 整備済 |
| | 進行中 |
| 地区計画 | 地区計画区域 |
| | 地区整備計画区域 |
| 緑地保全区域 | 近郊緑地保全区域 |

| 凡 | 例 |
|----------------|----------------------------|
| 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 市街化区域及び市街化調整区域 | 市街化調整区域 |
| 地域地区 | |
| 用途地域 | 建ぺい率 (%) |
| 第一種中高層住居専用地域 | 60 200 2 |
| 第一種住居地域 | 60 200 |
| 第二種住居地域 | 60 200 1 |
| 準住居地域 | 60 200 |
| 近隣商業地域 | 80 200-300 2 |
| 準工業地域 | 60 200 |
| 商業地域 | 60 400 |
| 工業地域 | 60 200 |
| 工業専用地域 | 60 200 |
| 防火地域 | 準防火地域 |
| 特別緑地保全地区 | |
| 地区番号 | 地区区分 |
| 229-1-4 | 1.2D 20m+1.25 50 100 2 |
| 229-2-3 | 0.4 1.25 20m+1.25 60 200 3 |

雨水計画

| 凡 | 例 |
|-------------|---|
| 排水区域 (新規) | |
| 排水区域 (既決定) | |
| 幹線管渠 (既決定) | |
| 雨水調整池 (既決定) | |

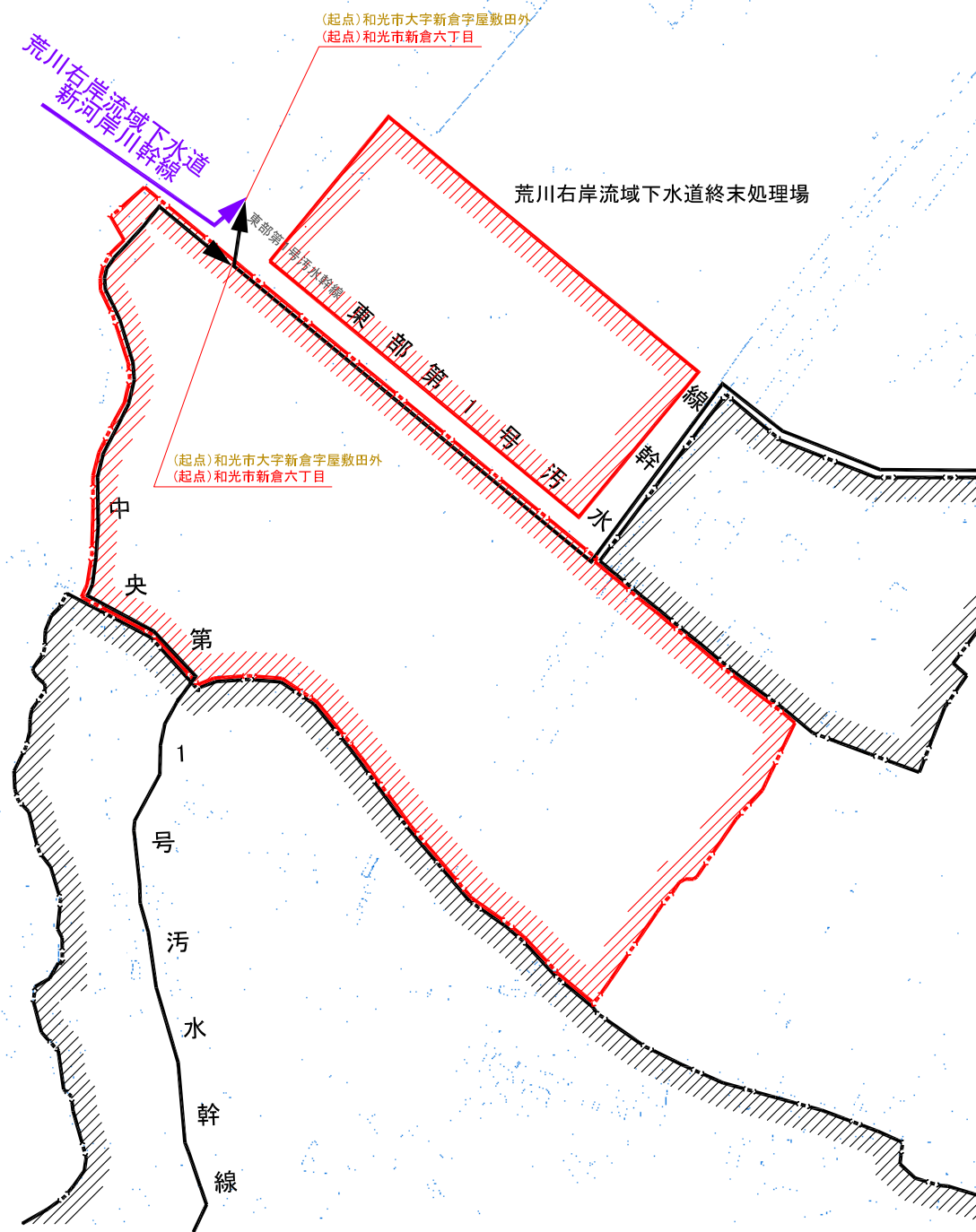
1. 平成10年12月編纂 2. 平成11年12月第1回訂正(1,500㎡増小編纂) 3. 平成15年6月編纂 4. 平成16年1月第1回訂正(1,500㎡増小編纂) 5. 平成19年11月住居系中変更 6. 平成17年12月 第2版

1. 平成20年3月編纂 2. 平成21年1月第1回訂正(2,500㎡増小編纂)

この測量成果は、建設省国土院の承認を受けて作成されたものである。(測量番号) 平10 第3 第355号

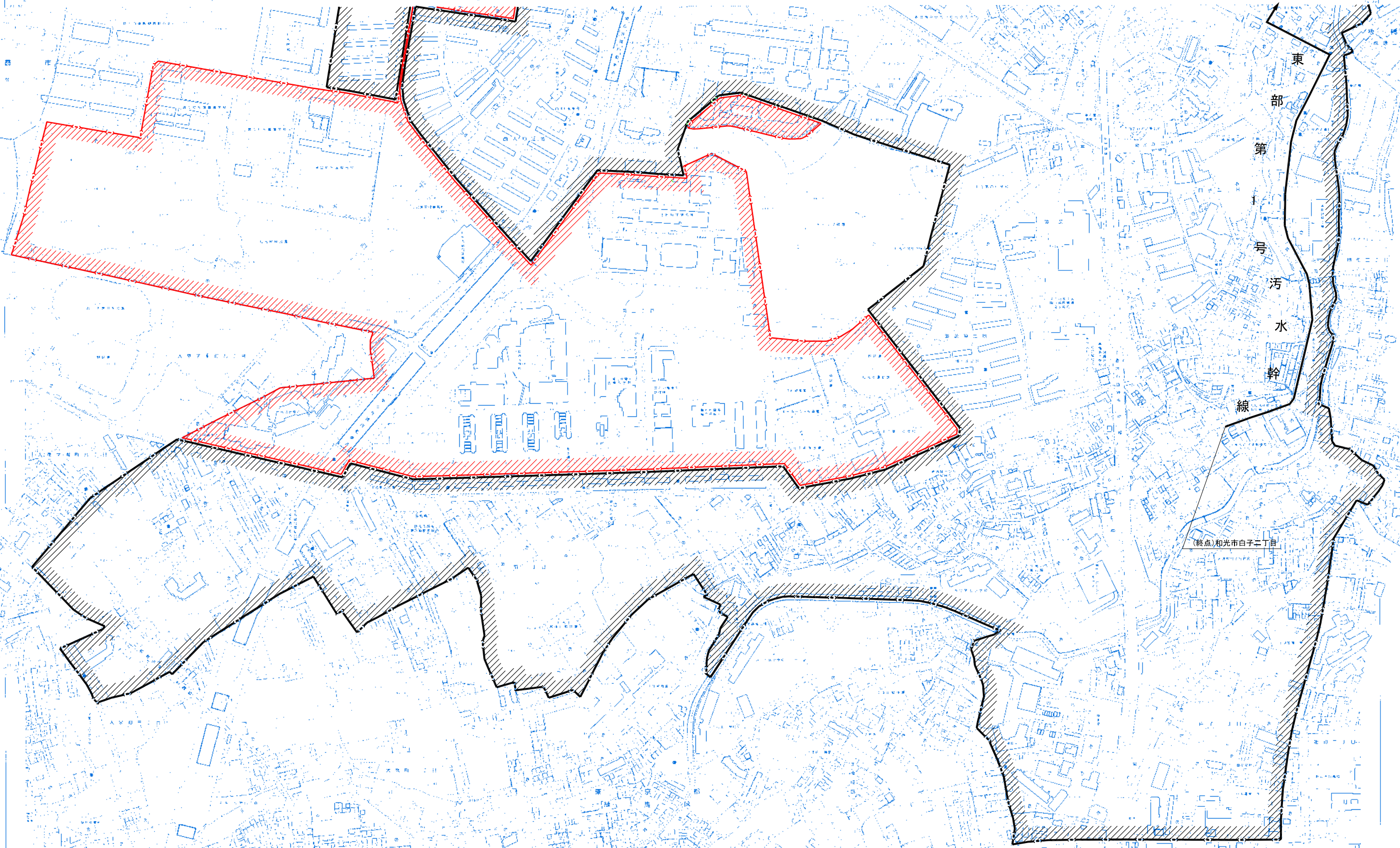
この測量成果は、国土院の承認を受けて作成されたものである。(測量番号) 平20 第3 第255号

この測量成果は、国土院の承認を受けて作成されたものである。(測量番号) 平成16 第3 第7号



| 凡 例 | |
|---------------|--|
| 排水区域 (新規) | |
| 排水区域 (既決定) | |
| 幹線管渠 (既決定) | |

| | | | |
|----------------|-------------------------|--------|---------|
| 事業名 | 和光都市計画下水道の変更 (和光市決定) | 図面番号 | 1/3 |
| 計 画 図 (汚 水) | | 縮尺 | 1/2,500 |
| | | | |
| 事業主 | 和光市 | 設 計 | 平成29年 月 |



東
部
第
一
号
汚
水
幹
線

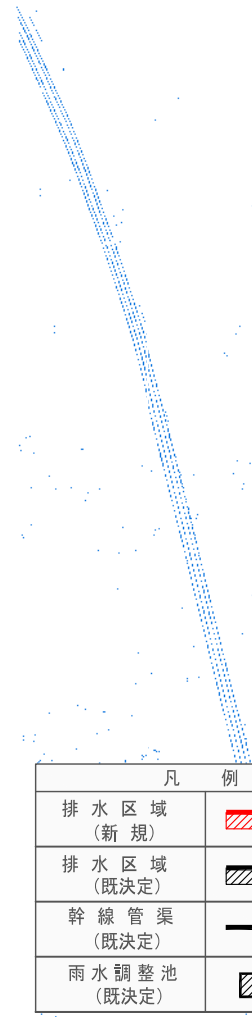
(終点)和光市白子三丁目

1:2,500

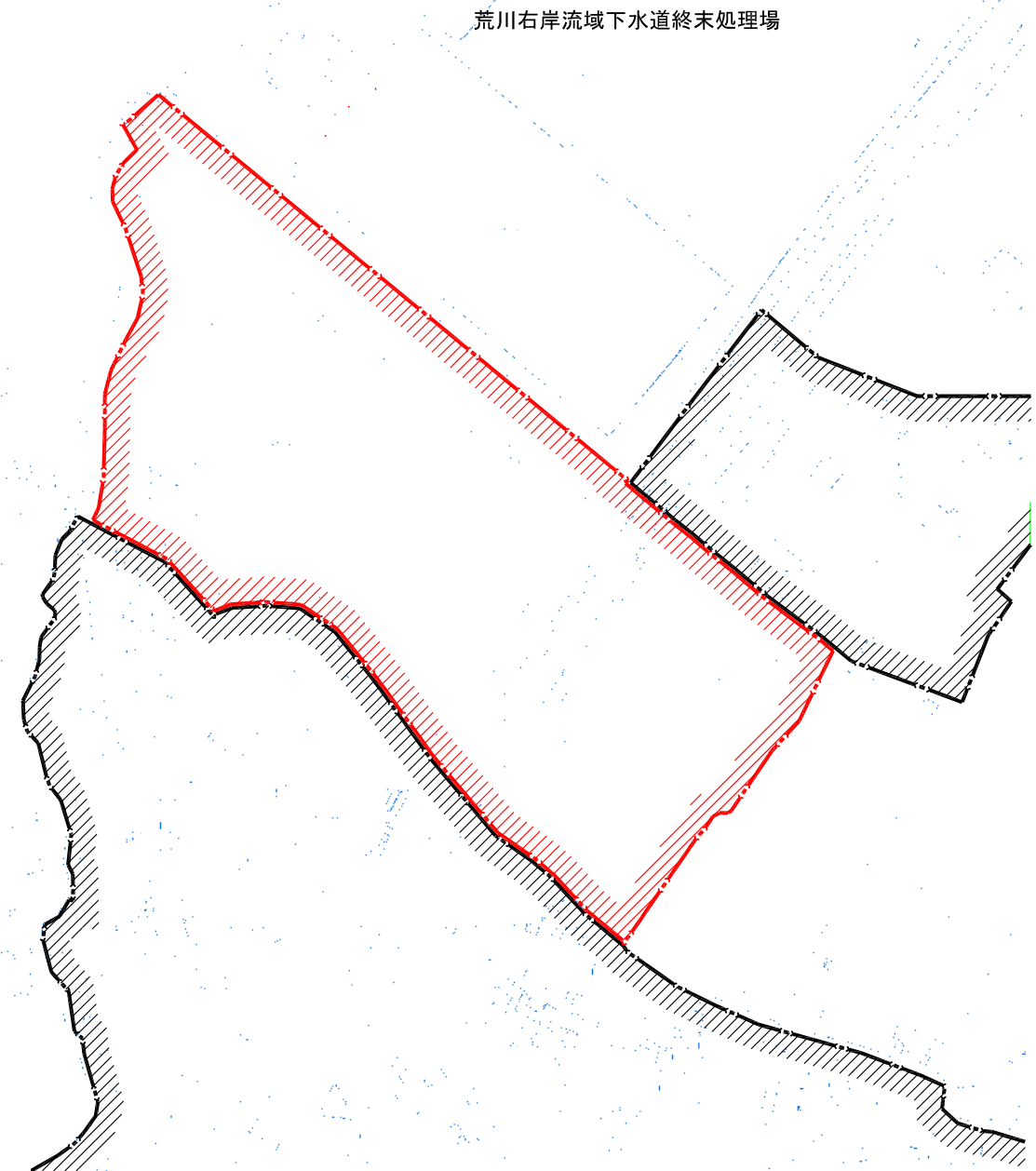
平成11年度 平成17年一併修正
平成10年度 平成20年度
平成12年度 平成21年度
平成13年度 平成22年度
平成14年度 平成23年度
平成15年度 平成24年度
平成16年度 平成25年度
平成17年度 平成26年度
平成18年度 平成27年度
平成19年度 平成28年度
平成20年度 平成29年度

| 凡 例 | |
|---------------|--|
| 排水区域 (新規) | |
| 排水区域 (既決定) | |
| 幹線管渠 (既決定) | |

| | | | |
|----------------|-------------------------|------|---------|
| 事業名 | 和光都市計画下水道の変更 (和光市決定) | 図面番号 | 3/3 |
| 計 画 図 (汚 水) | | 縮尺 | 1/2,500 |
| | | 事業主 | 和光市 設 計 |
| 平成29年 月 | | | |

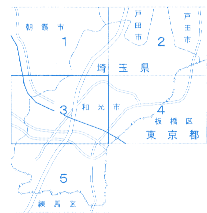
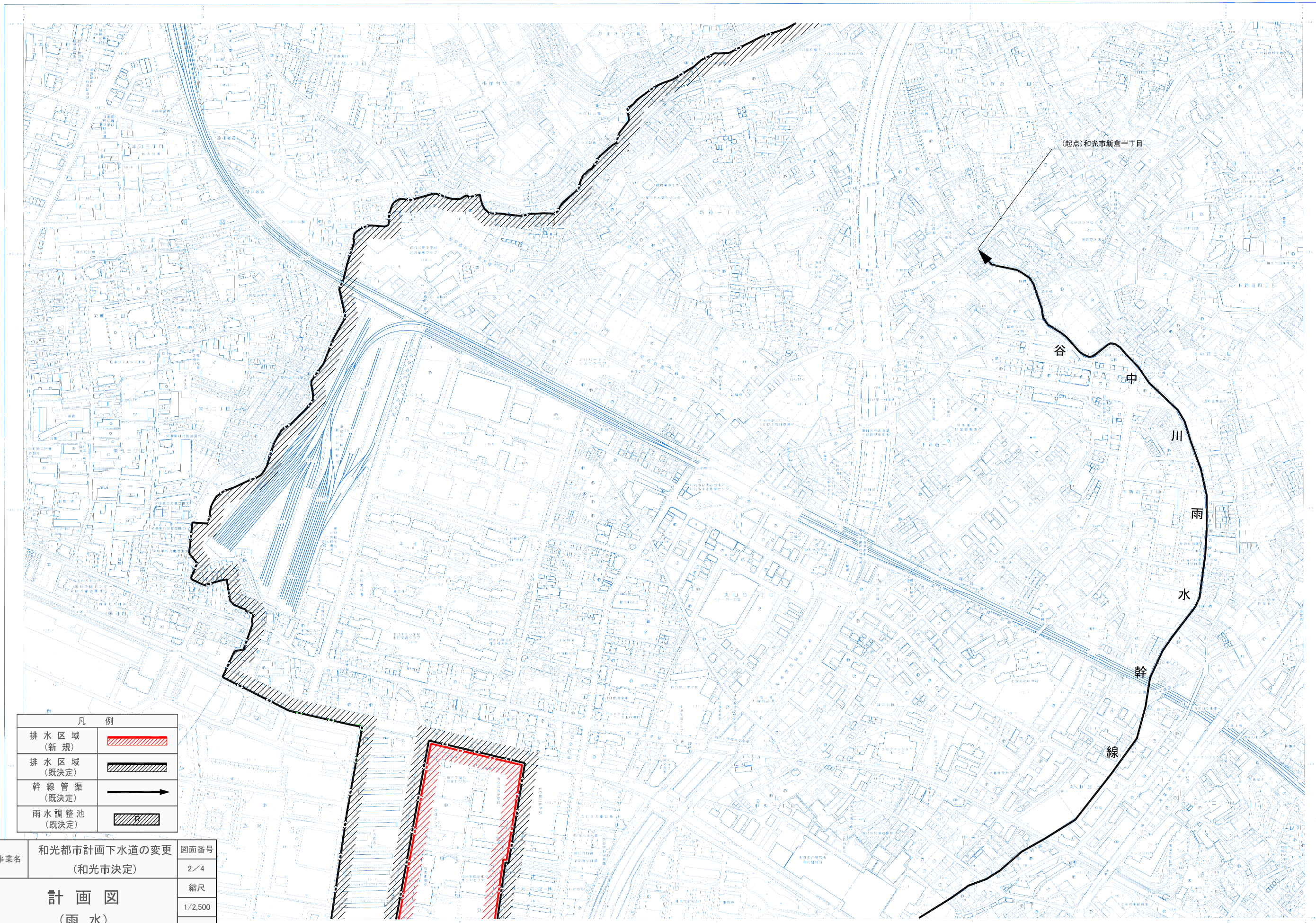


| 凡 | 例 |
|----------------|---|
| 排水区域 (新規) | |
| 排水区域 (既決定) | |
| 幹線管渠 (既決定) | |
| 雨水調整池 (既決定) | |



| | | | |
|-----|-------------------------|--------|---------|
| 事業名 | 和光都市計画下水道の変更 (和光市決定) | | 図面番号 |
| | | | 1/4 |
| | 計画図 (雨水) | | 縮尺 |
| | | | 1/2,500 |
| 事業主 | 和光市 | 設 計 | 平成29年 月 |

和光市地形図



記号

| | | | |
|---|------|---|---------|
| ● | 市庁舎 | ○ | 公園 |
| ○ | 小学校 | ○ | 中学校 |
| ○ | 高等学校 | ○ | 大学 |
| ○ | 公民館 | ○ | 図書館 |
| ○ | 郵便局 | ○ | 銀行 |
| ○ | 神社 | ○ | 仏教寺院 |
| ○ | 基督教会 | ○ | その他宗教施設 |
| ○ | 診療所 | ○ | 薬局 |
| ○ | 福祉施設 | ○ | その他施設 |
| ○ | 公園 | ○ | 緑地 |
| ○ | 河川 | ○ | 水路 |
| ○ | 道路 | ○ | 鉄道 |
| ○ | 境界線 | ○ | その他 |

凡例

| | |
|-------------|--|
| 排水区域 (新規) | |
| 排水区域 (既決定) | |
| 幹線管渠 (既決定) | |
| 雨水調整池 (既決定) | |

| | | | |
|-----|-------------------------|------|---------|
| 事業名 | 和光都市計画下水道の変更 (和光市決定) | 図面番号 | 2/4 |
| | 計画図 (雨水) | 縮尺 | 1/2,500 |
| 事業主 | 和光市 | 設計 | 平成29年 月 |

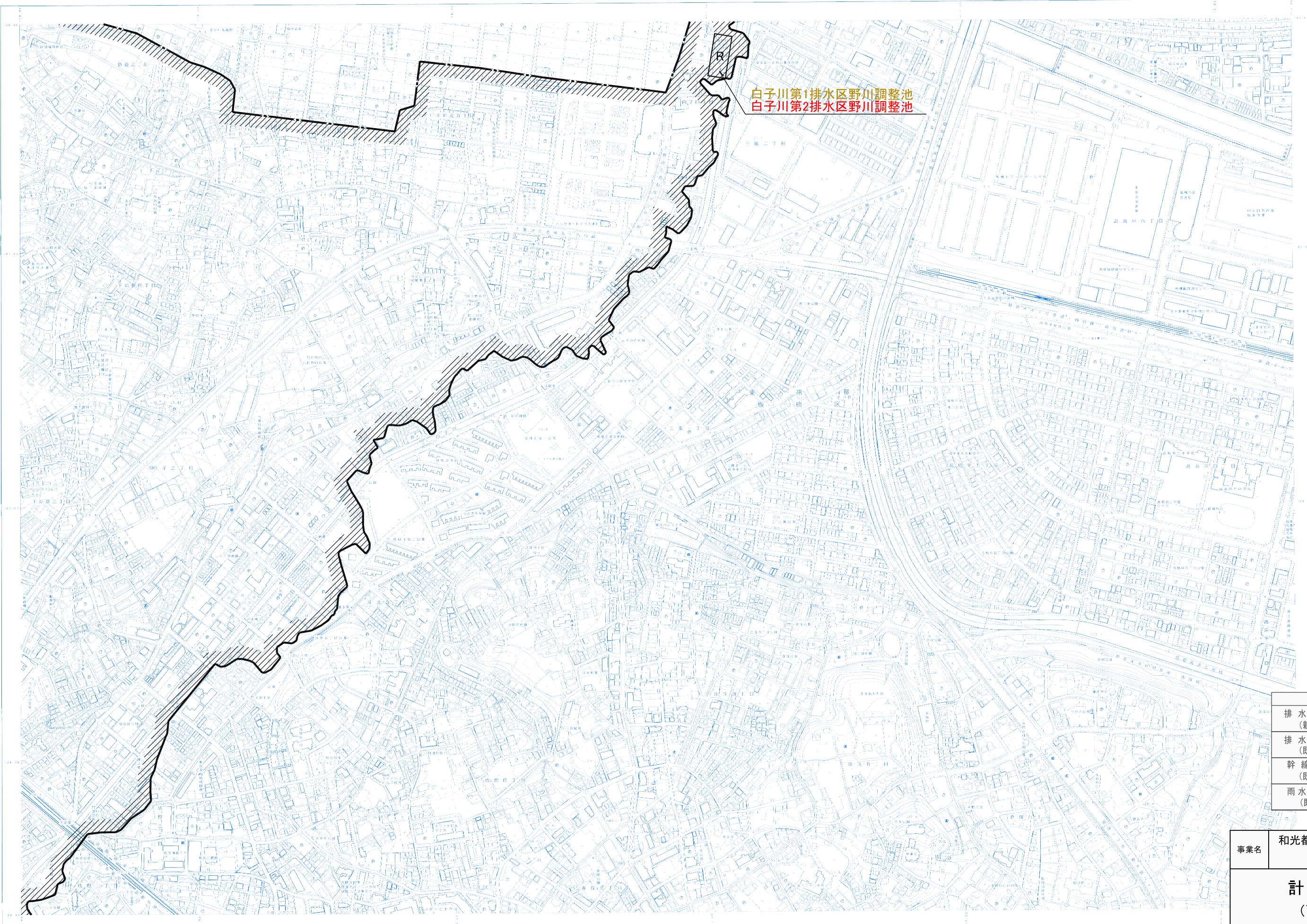
1 平成29年11月1日現在のものである。
2 平成29年12月現在のものである。
3 平成30年11月現在のものである。
4 平成30年11月現在のものである。

1:2,500

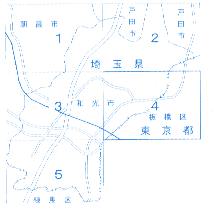
この測量図は、建設省の定める測量法に基づき、測量士が測量したものである。
この測量図は、測量士が測量したものである。
この測量図は、測量士が測量したものである。

和光市役所
太平洋航業株式会社調製

和光市地形図



白子川第1排水区野川調整池
 白子川第2排水区野川調整池



凡例

| | |
|-------------|--|
| 排水区域 (新規) | |
| 排水区域 (既決定) | |
| 幹線管渠 (既決定) | |
| 雨水調整池 (既決定) | |

凡例

| | |
|-------------|--|
| 排水区域 (新規) | |
| 排水区域 (既決定) | |
| 幹線管渠 (既決定) | |
| 雨水調整池 (既決定) | |

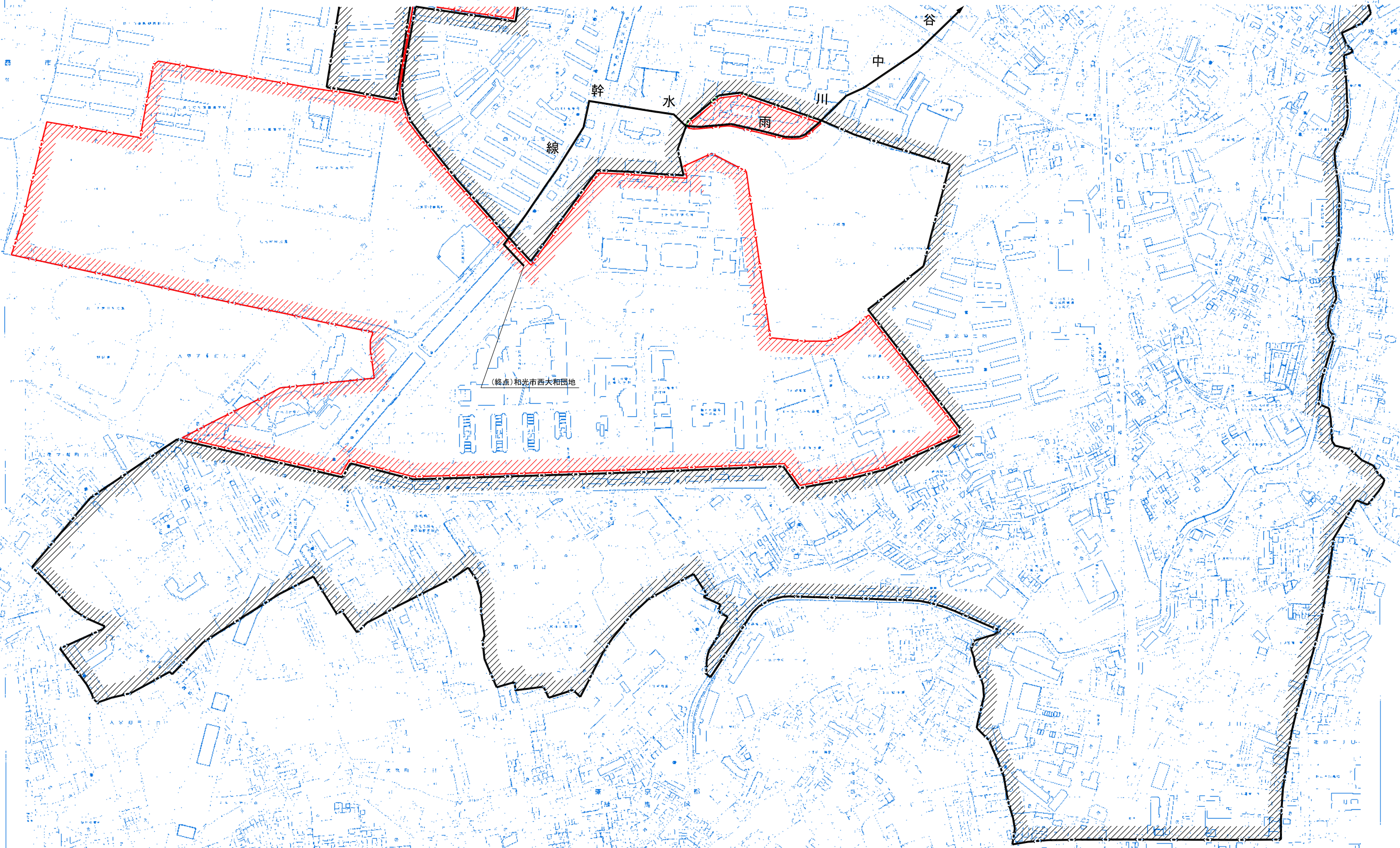
| | | |
|-------------|-------------------------|---------------|
| 事業名 | 和光都市計画下水道の変更 (和光市決定) | 図面番号 3/4 |
| 計画図 (雨水) | | 縮尺 1/2,500 |
| | | 事業主 和光市 |
| 設計 | 設計 | 平成29年 月 |

平成11年測量 平成16年修正
 平成10年12月最新空中写真
 平成11年2月最新地形図
 平成11年度 和光市都市計画
 平成15年7月最新図表

平成17年一部修正 平成20年修正
 平成16年11月改正都市計画
 平成17年度 和光市都市計画
 平成20年度 和光市都市計画
 平成20年7月最新図表

1 2 5 0 0

この計画図は、建設省都市計画院の承認を受けて作成されたものである。
 二の主要経路は、国土利用計画の施行期が到来するまで
 四角の主要経路は、国土利用計画の施行期が到来するまで
 三の主要経路は、国土利用計画の施行期が到来するまで



(終点)和光市西大和団地

1:2,500

平成11年度 平成17年一併修正
 平成10年度 平成20年度
 平成12年度 平成21年度
 平成13年度 平成22年度
 平成14年度 平成23年度
 平成15年度 平成24年度
 平成16年度 平成25年度
 平成17年度 平成26年度
 平成18年度 平成27年度
 平成19年度 平成28年度
 平成20年度 平成29年度

| 凡例 | |
|-------------|--|
| 排水区域 (新規) | |
| 排水区域 (既決定) | |
| 幹線管渠 (既決定) | |
| 雨水調整池 (既決定) | |

| | | | |
|-------------|-------------------------|---------|---------|
| 事業名 | 和光都市計画下水道の変更 (和光市決定) | 図面番号 | 4/4 |
| 計画図 (雨水) | | 縮尺 | 1/2,500 |
| | | 事業主 | 和光市 |
| 設計 | 和光市 | 平成29年 月 | |