

(1) 和光都市計画 生産緑地地区の変更について

和光都市計画生産緑地地区の変更（和光市決定）

- 1 都市計画生産緑地地区中第53号生産緑地地区を次のように変更する。

| 名 称        | 面 積     | 備 考        |
|------------|---------|------------|
| 第53号生産緑地地区 | 約0.11ha | 変更概要図（1／5） |

- 2 都市計画生産緑地地区中第153号、第154号、第155号、第156号及び第157号生産緑地地区を次のように追加する。

| 名 称         | 面 積     | 備 考        |
|-------------|---------|------------|
| 第153号生産緑地地区 | 約0.17ha | 変更概要図（2／5） |
| 第154号生産緑地地区 | 約0.13ha | 変更概要図（2／5） |
| 第155号生産緑地地区 | 約0.06ha | 変更概要図（3／5） |
| 第156号生産緑地地区 | 約0.29ha | 変更概要図（3／5） |
| 第157号生産緑地地区 | 約0.32ha | 変更概要図（4／5） |

- 3 都市計画生産緑地地区中第14-1号を廃止する。

| 名 称          | 面 積     | 備 考        |
|--------------|---------|------------|
| 第14-1号生産緑地地区 | 約0.23ha | 変更概要図（5／5） |

理 由

公共(組合)土地区画整理事業による仮換地の使用収益の開始、法第3条の要件を満たす追加指定及び法第14条の規定に基づく行為制限の解除により都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

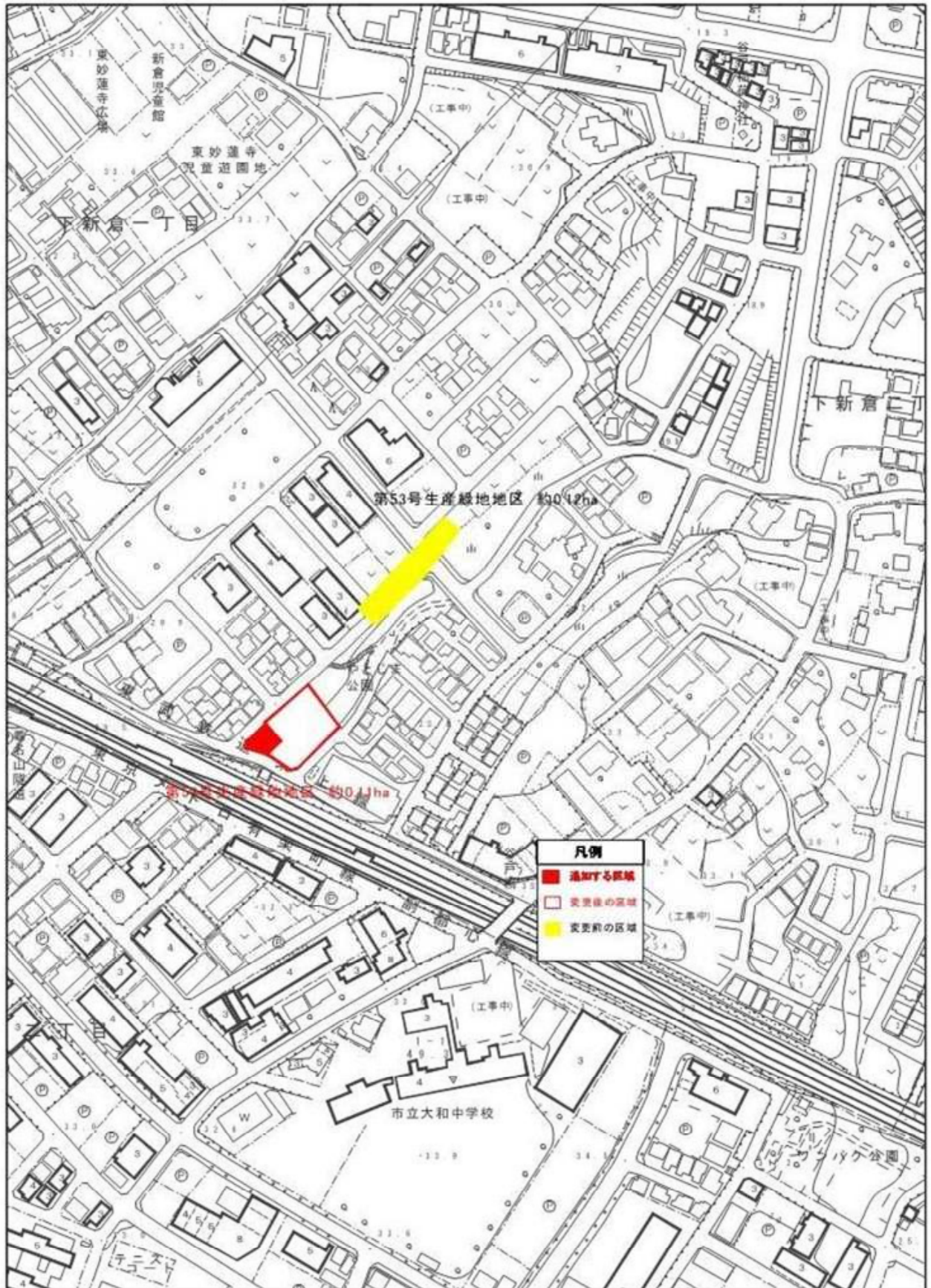
新旧対照表

|   | 名 称          | 面 積      | 備 考 |
|---|--------------|----------|-----|
| 新 | 廃 止          |          |     |
| 旧 | 第14-1号生産緑地地区 | 約 0.23ha |     |
| 新 | 第53号生産緑地地区   | 約 0.11ha |     |
| 旧 | 第53号生産緑地地区   | 約 0.12ha |     |
| 新 | 第153号生産緑地地区  | 約 0.17ha |     |
| 旧 | —            | —        |     |
| 新 | 第154号生産緑地地区  | 約 0.13ha |     |
| 旧 | —            | —        |     |
| 新 | 第155号生産緑地地区  | 約 0.06ha |     |
| 旧 | —            | —        |     |
| 新 | 第156号生産緑地地区  | 約 0.29ha |     |
| 旧 | —            | —        |     |
| 新 | 第157号生産緑地地区  | 約 0.32ha |     |
| 旧 | —            | —        |     |

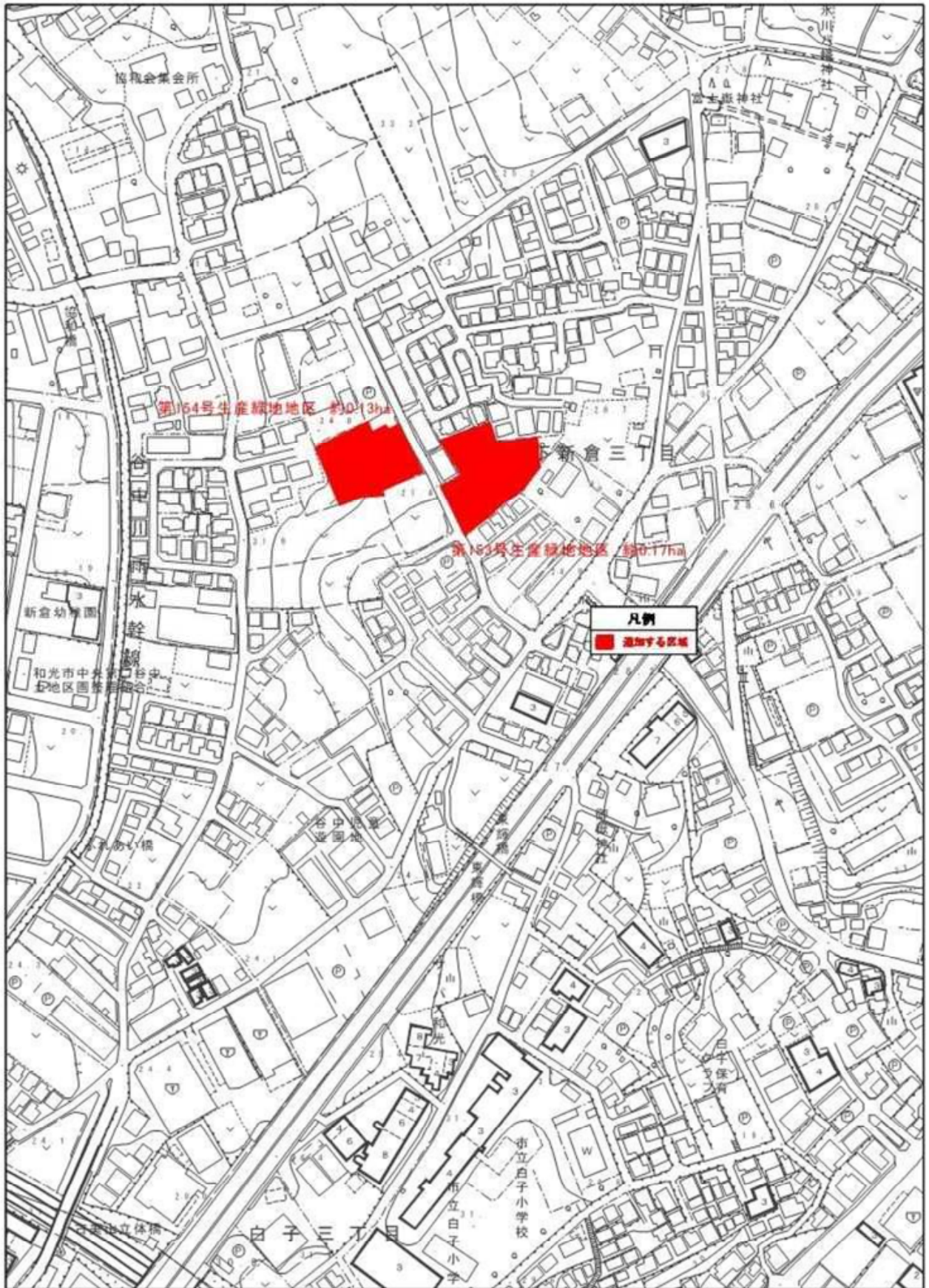
変更概要書

| 名 称               | 変 更 の 内 容  |
|-------------------|--|
| 第 1 4 - 1 号生産緑地地区 | <p>法第 1 4 条の規定に基づき、行為制限が解除された。</p> <p>地区の廃止</p> <p>面積約 0. 23ha を廃止する。</p>  |
| 第 5 3 号生産緑地地区     | <p>和光市中央第二谷中土地区画整理事業の進捗に伴い、仮換地の使用収益が開始され、また、隣接地を都市の緑化推進のために生産緑地地区に追加指定する。</p> <p>面積及び区域の変更</p> <p>面積約 0. 12ha の内約 0. 01ha を削除し面積約 0. 11ha に変更する。</p> |
| 第 1 5 3 号生産緑地地区   | <p>都市の緑化推進のため生産緑地地区を新たに指定する。</p> <p>新規指定</p> <p>面積約 0. 17ha を追加する。</p>   |
| 第 1 5 4 号生産緑地地区   | <p>都市の緑化推進のため生産緑地地区を新たに指定する。</p> <p>新規指定</p> <p>面積約 0. 13ha を追加する。</p>   |
| 第 1 5 5 号生産緑地地区   | <p>都市の緑化推進のため生産緑地地区を新たに指定する。</p> <p>新規指定</p> <p>面積約 0. 06ha を追加する。</p>   |
| 第 1 5 6 号生産緑地地区   | <p>都市の緑化推進のため生産緑地地区を新たに指定する。</p> <p>新規指定</p> <p>面積約 0. 29ha を追加する。</p>   |
| 第 1 5 7 号生産緑地地区   | <p>都市の緑化推進のため生産緑地地区を新たに指定する。</p> <p>新規指定</p> <p>面積約 0. 32ha を追加する。</p>   |

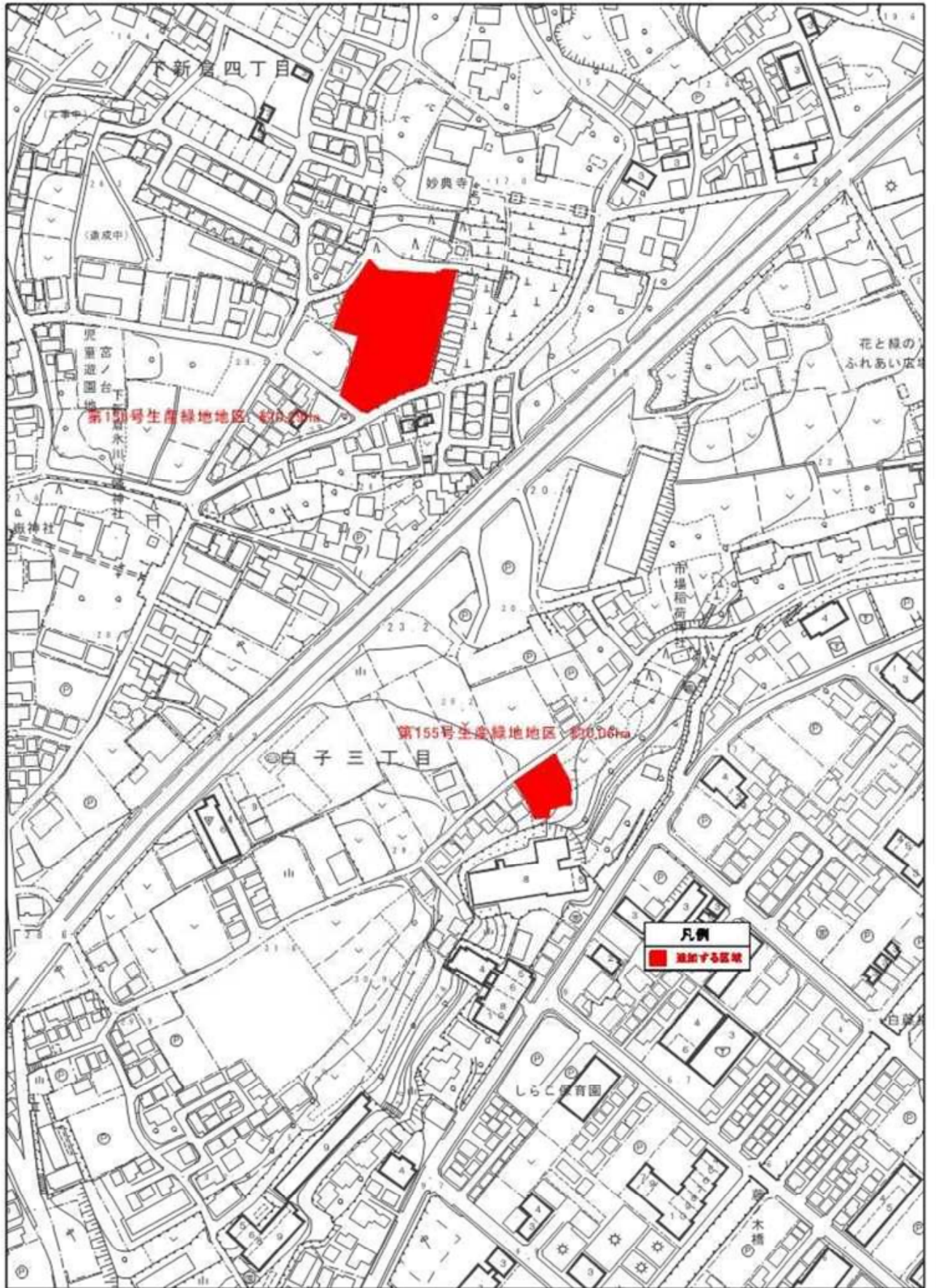
変更概要図 (1 / 5)



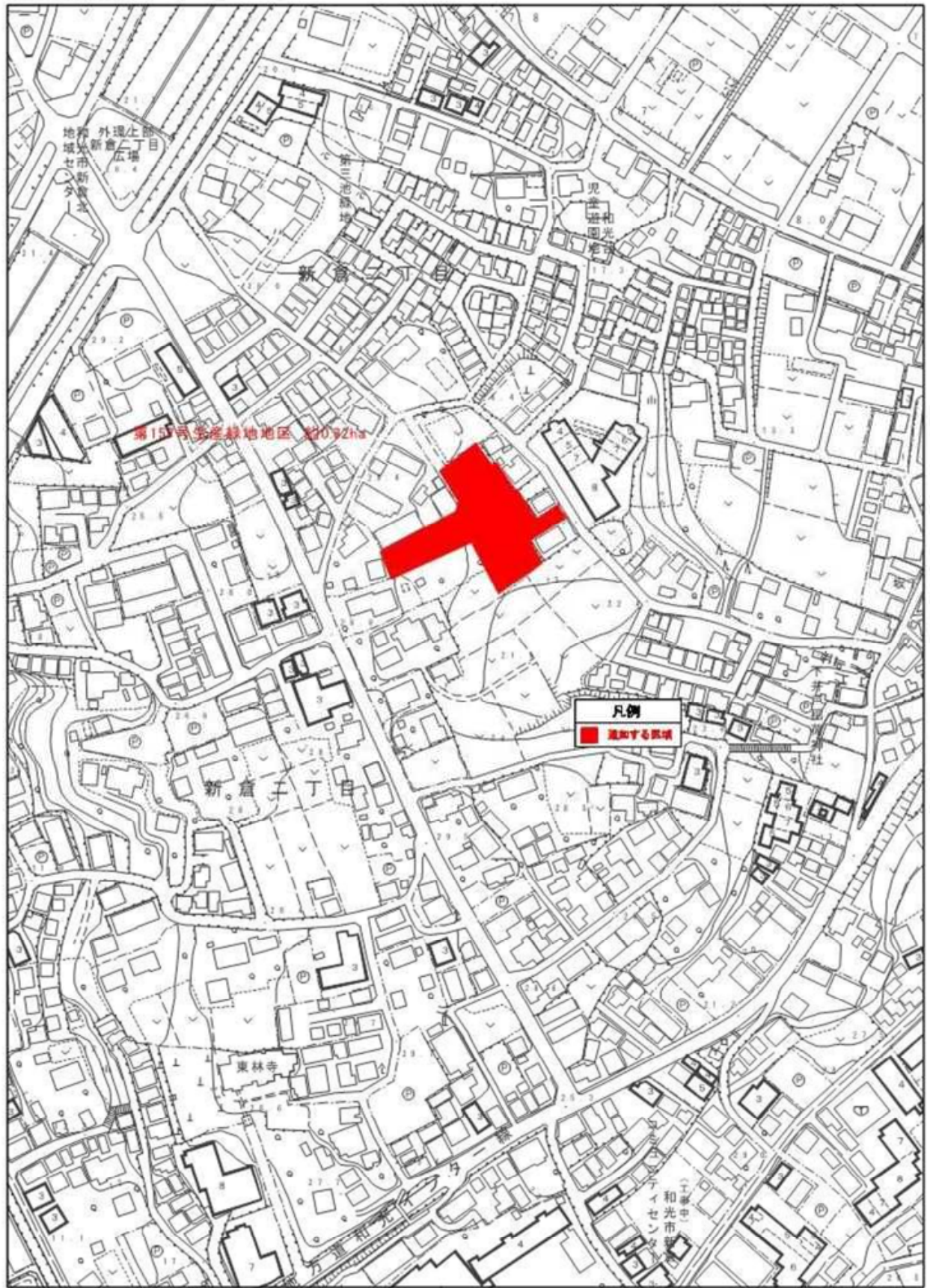
変更概要図 (2 / 5)



変更概要図 (3 / 5)

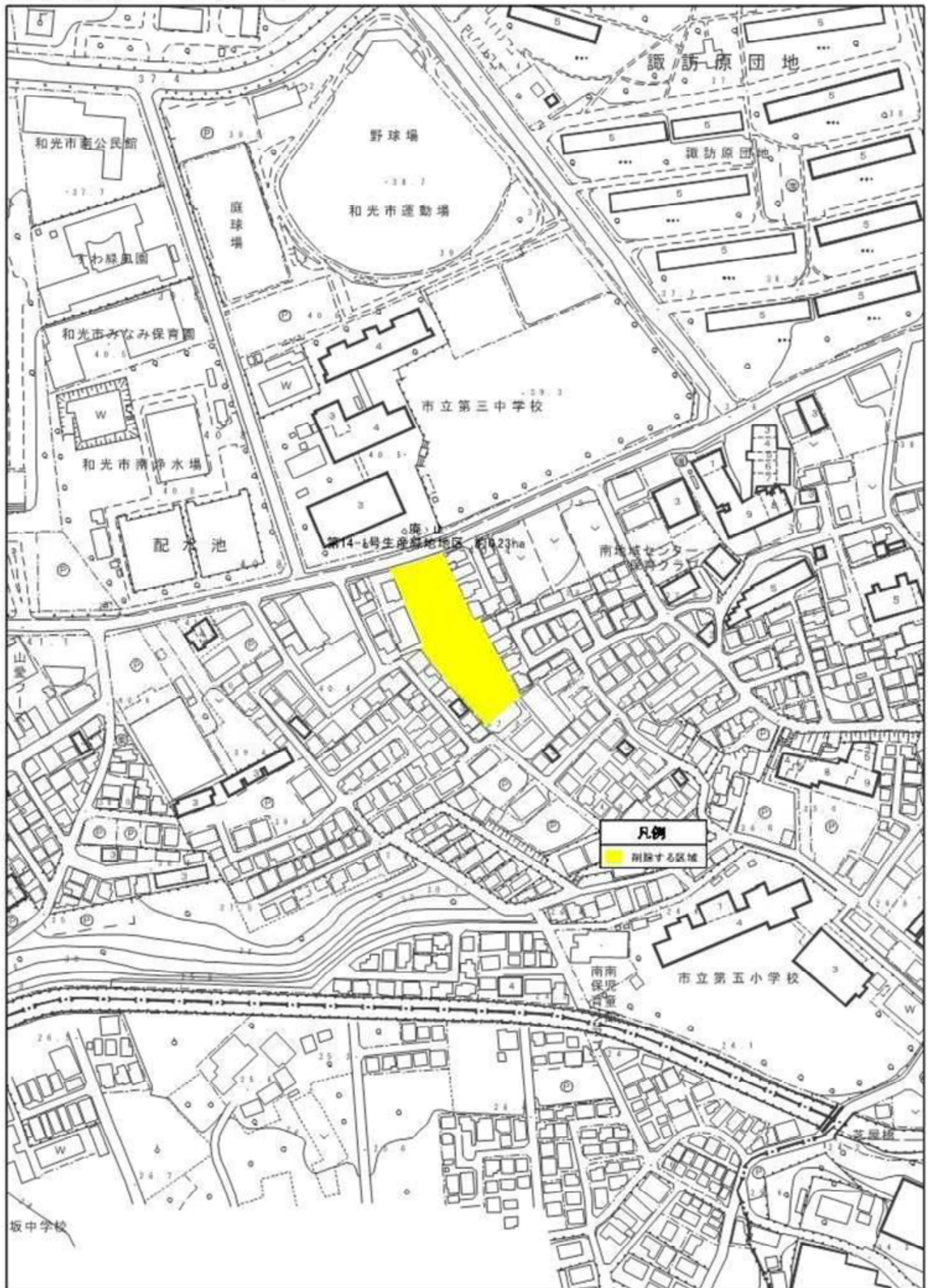


変更概要図 (4 / 5)





変更概要図 (5 / 5)



# 理 由 書

本理由書は、都市計画法第17条第1項の規定（第21条第2項の規定において準用する同法第17条第1項の規定）に基づき、和光都市計画生産緑地地区の変更についての理由を示したものです。

## 1 和光都市計画における位置等

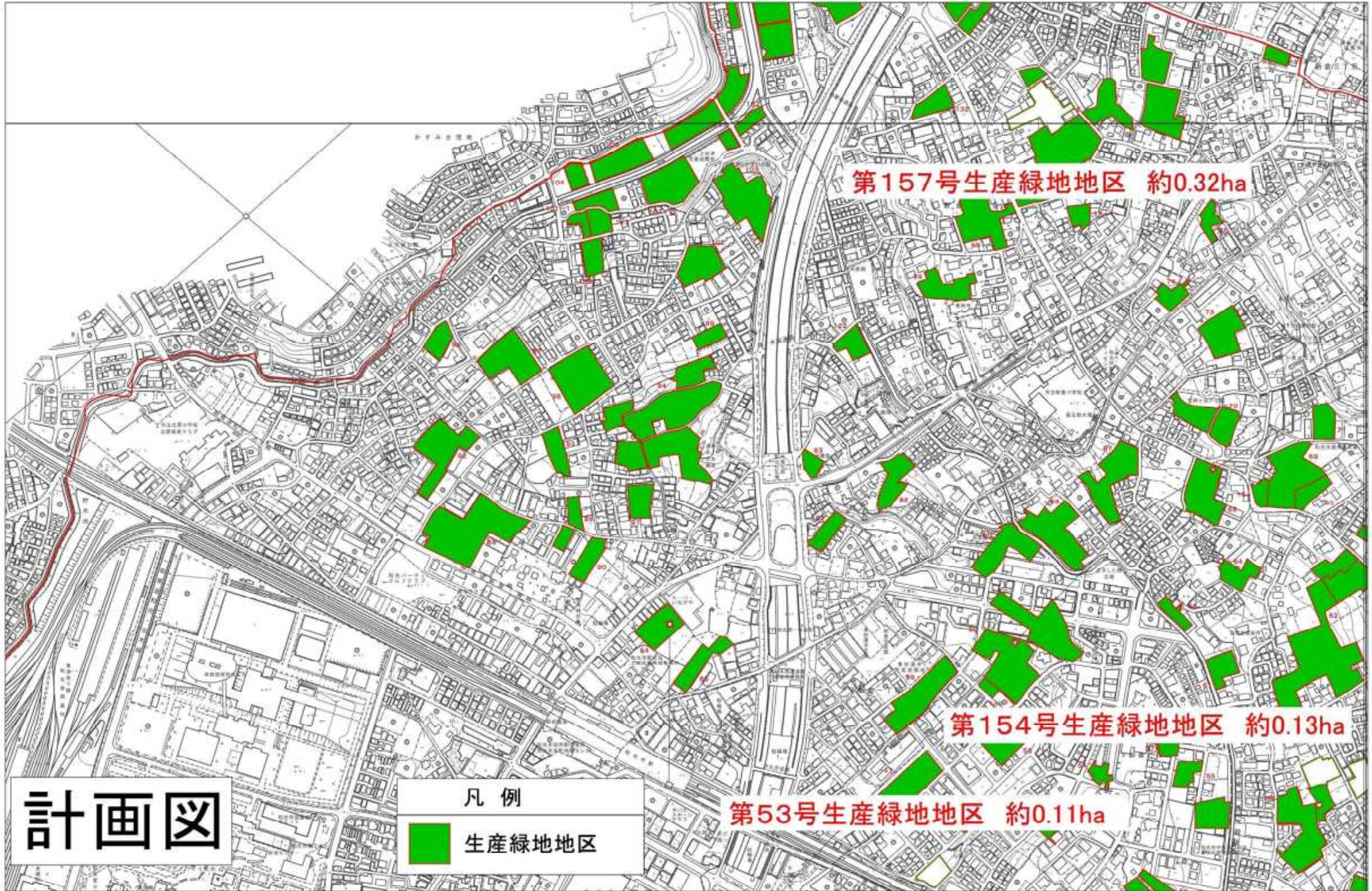
和光都市計画生産緑地地区第14-1号、第53号、第153号、第154号、第155号、第156号及び第157号

## 2 決定（変更）の必要性及び内容

- (1) 和光都市計画生産緑地地区第53号において、和光市中央第二谷中土地区画整理事業の進捗に伴い、仮換地の使用収益が開始され、また、隣接地を都市の緑化推進のために生産緑地地区に追加指定し面積及び区域の変更を行う。
- (2) 和光都市計画生産緑地地区第153号、第154号、第155号、第156号及び第157号を都市の緑化推進のために新たに指定する。

和光市では、良好な生活環境を図ることによる市街化区域内農地の計画的な確保と住民からの要望により、平成22年度から和光市生産緑地地区追加指定要綱に基づく生産緑地地区の追加指定受け入れを行っている。本件についても、この和光市生産緑地地区追加指定要綱に基づく変更である。

- (3) 和光都市計画生産緑地地区第14-1号において、生産緑地法第10条に基づき、主たる従事者の死亡による買取申出が行われ、同法第14条の規定に基づく行為制限の解除があったので、地区の廃止を行う。



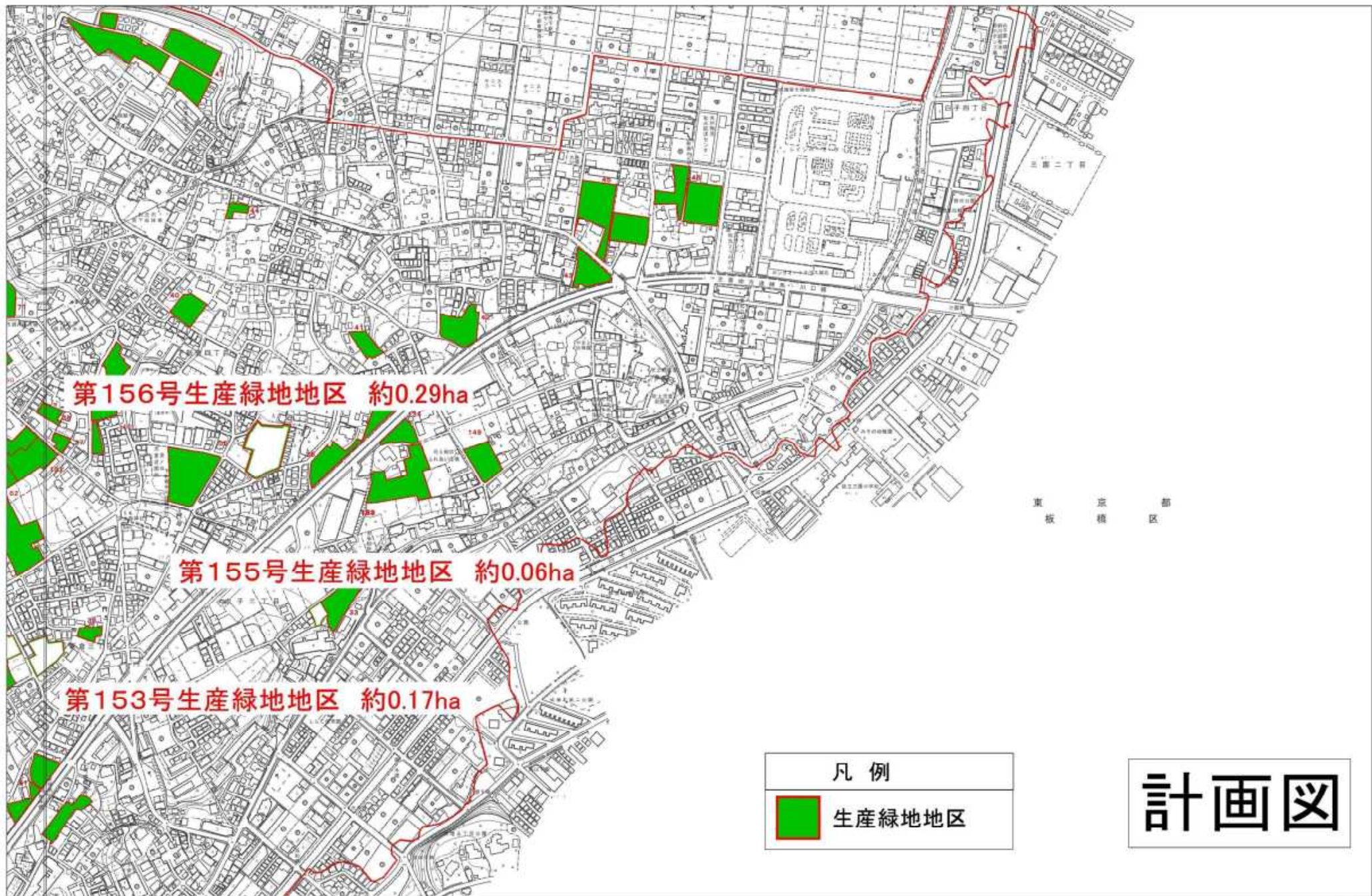
# 計画図

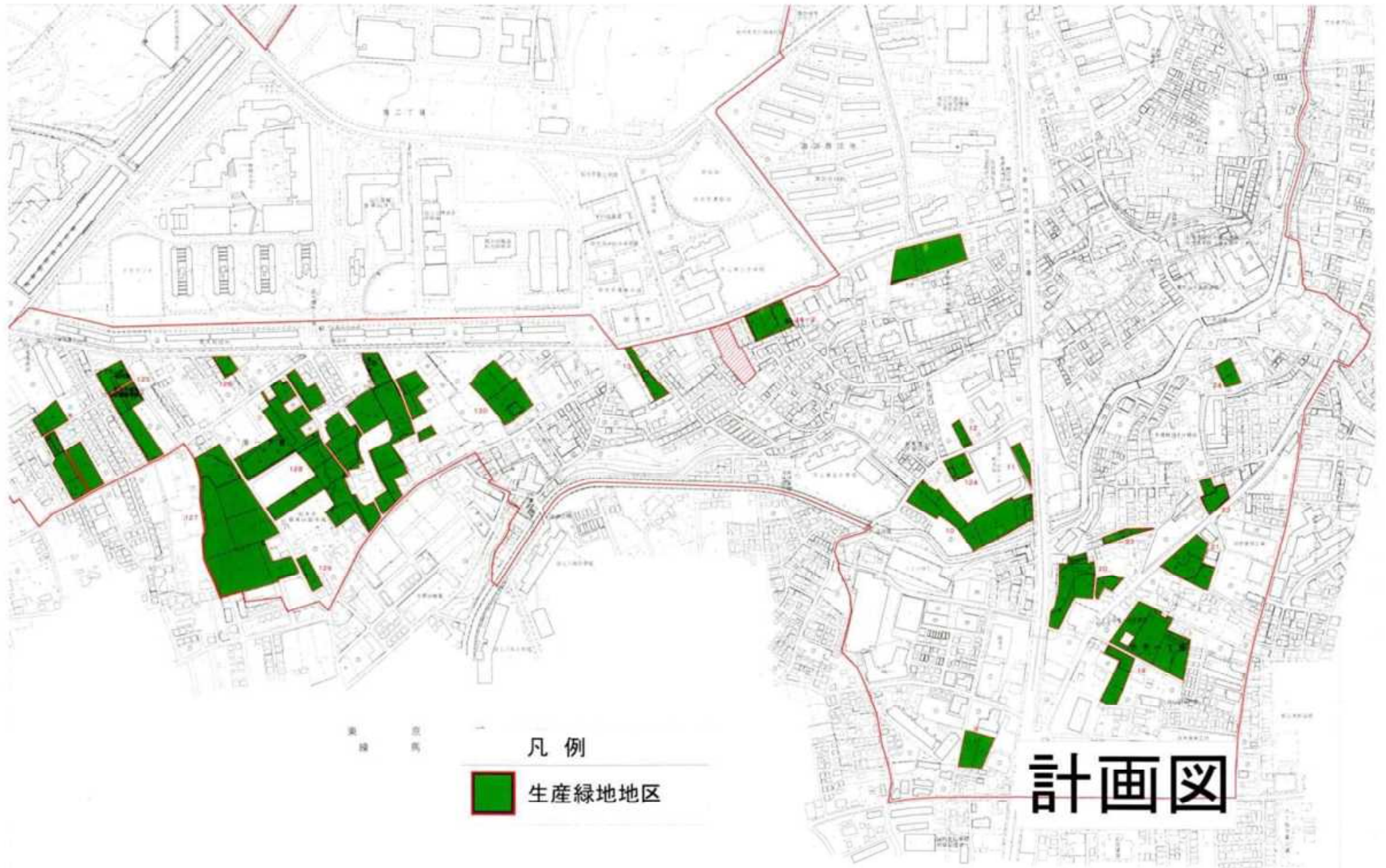
|   |        |
|---|--------|
| 凡例  |        |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span> | 生産緑地地区 |

第157号生産緑地地区 約0.32ha

第154号生産緑地地区 約0.13ha

第53号生産緑地地区 約0.11ha

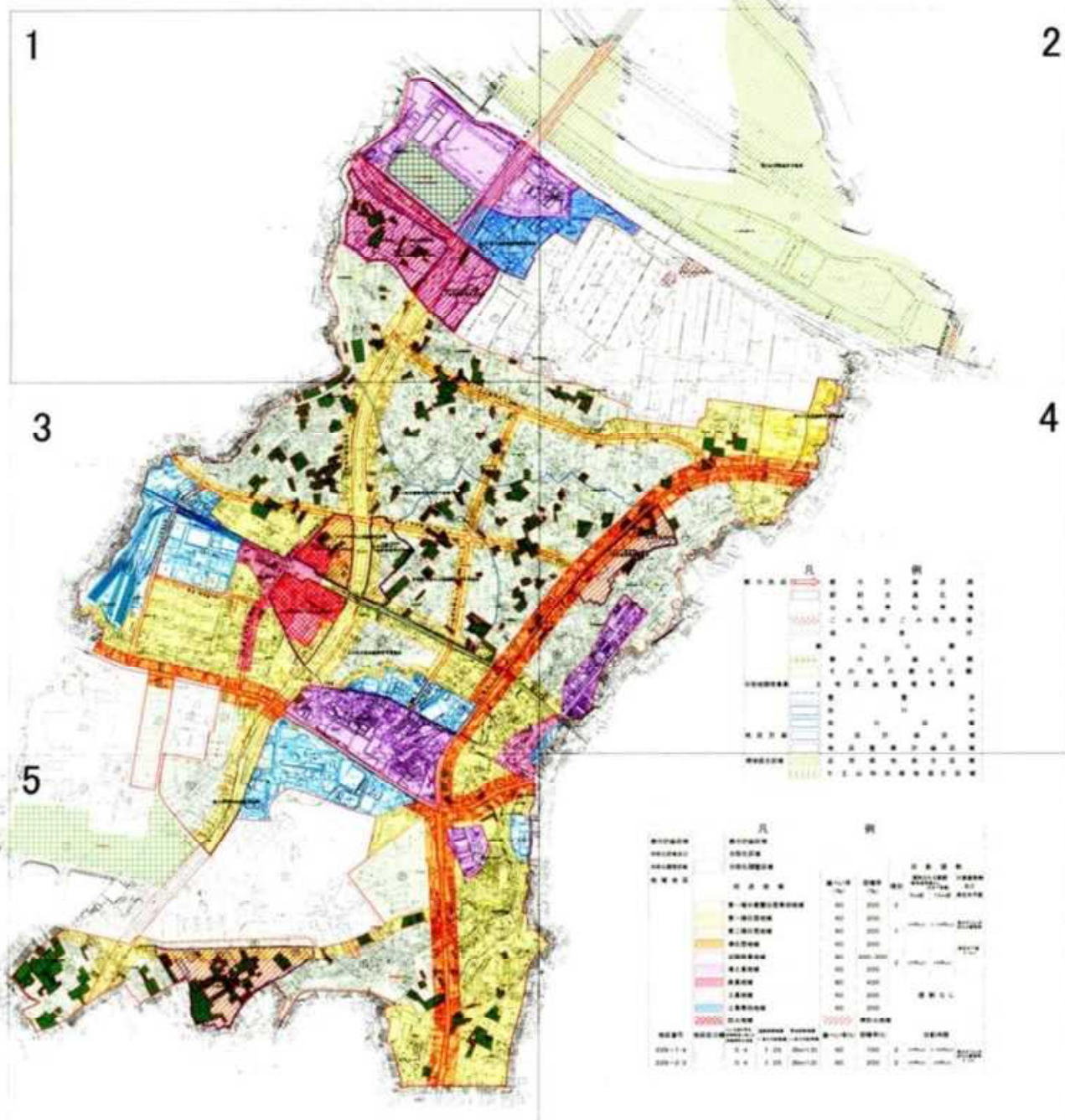




凡例

■ 生産緑地地区

計画図



総括図

凡例  
■ 生産緑地地区