

(1) 和光都市計画 生産緑地地区の変更について

和光都市計画生産緑地地区の変更（和光市決定）

- 1 都市計画生産緑地地区中第13号生産緑地地区ほか18地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
第13号生産緑地地区	約0.09ha	変更概要図1参照
第18号生産緑地地区	約0.82ha	変更概要図2参照
第23号生産緑地地区	約0.12ha	変更概要図3参照
第36号生産緑地地区	約0.19ha	変更概要図4参照
第39号生産緑地地区	約0.15ha	変更概要図5参照
第40号生産緑地地区	約0.16ha	変更概要図6参照
第47-1号生産緑地地区	約0.05ha	変更概要図7参照
第47-2号生産緑地地区	約0.20ha	変更概要図8参照
第47-3号生産緑地地区	約0.17ha	変更概要図9参照
第47-5号生産緑地地区	約0.11ha	変更概要図10参照
第73号生産緑地地区	約0.30ha	変更概要図11参照
第78号生産緑地地区	約0.53ha	変更概要図12参照
第92-1号生産緑地地区	約0.06ha	変更概要図13参照
第97号生産緑地地区	約0.24ha	変更概要図14参照
第105号生産緑地地区	約0.27ha	変更概要図15参照
第106-1号生産緑地地区	約0.22ha	変更概要図16参照
第110号生産緑地地区	約0.09ha	変更概要図17参照
第126号生産緑地地区	約0.07ha	変更概要図18参照
第134号生産緑地地区	約0.07ha	変更概要図19参照

- 2 都市計画生産緑地地区中第133号生産緑地地区を、第133-1号、第133-2号、第133-3号に分割し、面積を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
第133-1号生産緑地地区	約0.09ha	変更概要図19参照
第133-2号生産緑地地区	約0.11ha	変更概要図19参照
第133-3号生産緑地地区	約0.07ha	変更概要図19参照



3 都市計画生産緑地地区中第12号生産緑地地区を次のように廃止する。

名 称	面 積	備 考
第12号生産緑地地区	約0.10ha	変更概要図20参照

4 都市計画生産緑地地区中第161号生産緑地地区、ほか1地区を次のように追加する。

名 称	面 積	備 考
第161号生産緑地地区	約0.06ha	変更概要図21参照
第162号生産緑地地区	約0.08ha	変更概要図22参照

#### 理 由

公共施設等の設置、法第3条の要件を満たす追加指定、法第14条の規定に基づく行為制限の解除、土地区画整理事業の進捗による使用収益の開始、地積更正により、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

新旧対照表

	名 称	面 積	備 考
新	第13号生産緑地地区	約 0.09 ha	区域のみの変更
旧	第13号生産緑地地区	約 0.09 ha	
新	第18号生産緑地地区	約 0.82 ha	区域のみの変更
旧	第18号生産緑地地区	約 0.82 ha	
新	第23号生産緑地地区	約 0.12 ha	区域のみの変更
旧	第23号生産緑地地区	約 0.12 ha	
新	第36号生産緑地地区	約 0.19 ha	面積表示のみの変更
旧	第36号生産緑地地区	約 0.18 ha	
新	第39号生産緑地地区	約 0.15 ha	区域のみの変更
旧	第39号生産緑地地区	約 0.15 ha	
新	第40号生産緑地地区	約 0.16 ha	区域のみの変更
旧	第40号生産緑地地区	約 0.16 ha	
新	第47-1号生産緑地地区	約 0.05 ha	面積表示のみの変更
旧	第47-1号生産緑地地区	約 0.06 ha	
新	第47-2号生産緑地地区	約 0.20 ha	
旧	第47-2号生産緑地地区	約 0.33 ha	
新	第47-3号生産緑地地区	約 0.17 ha	
旧	第47-3号生産緑地地区	約 0.18 ha	
新	第47-5号生産緑地地区	約 0.11 ha	面積表示のみの変更
旧	第47-5号生産緑地地区	約 0.10 ha	
新	第73号生産緑地地区	約 0.30 ha	面積表示のみの変更
旧	第73号生産緑地地区	約 0.29 ha	
新	第78号生産緑地地区	約 0.53 ha	
旧	第78号生産緑地地区	約 0.54 ha	
新	第92-1号生産緑地地区	約 0.06 ha	面積表示のみの変更
旧	第92-1号生産緑地地区	約 0.05 ha	
新	第97号生産緑地地区	約 0.24 ha	面積表示のみの変更
旧	第97号生産緑地地区	約 0.23 ha	

新旧対照表

	名 称	面 積	備 考
新	第105号生産緑地地区	約 0.27 ha	
旧	第105号生産緑地地区	約 0.28 ha	
新	第106-1号生産緑地地区	約 0.22 ha	
旧	第106-1号生産緑地地区	約 0.23 ha	
新	第110号生産緑地地区	約 0.09 ha	区域のみの変更
旧	第110号生産緑地地区	約 0.09 ha	
新	第126号生産緑地地区	約 0.07 ha	区域のみの変更
旧	第126号生産緑地地区	約 0.07 ha	
新	第133-1号生産緑地地区	約 0.09 ha	
	第133-2号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	第133-3号生産緑地地区	約 0.07 ha	
旧	第133号生産緑地地区	約 0.37 ha	分割による廃止
新	第134号生産緑地地区	約 0.07 ha	区域のみの変更
旧	第134号生産緑地地区	約 0.07 ha	
新	廃止	廃止	
旧	第12号生産緑地地区	約 0.10 ha	
新	第161号生産緑地地区	約 0.06 ha	新規指定
旧			
新	第162号生産緑地地区	約 0.08 ha	新規指定
旧			

変更概要書

名 称	変更の内容
第 1 3 号生産緑地地区	市が道路用地として買収した。 区域のみの変更 面積約 0.09ha のうち 15 m <sup>2</sup> を削除し、約 0.09ha に変更する。
第 1 8 号生産緑地地区	市が道路用地として買収した。 区域のみの変更 面積約 0.82ha のうち 35 m <sup>2</sup> を削除し、約 0.82ha に変更する。
第 2 3 号生産緑地地区	市が道路用地として買収した。 区域のみの変更 面積約 0.12ha のうち 5 m <sup>2</sup> を削除し、約 0.12ha に変更する。
第 3 6 号生産緑地地区	土地の合筆及び地積更正が行われた。 面積表示のみの変更 面積約 0.18ha に約 0.01ha を追加し、約 0.19ha に変更する。
第 3 9 号生産緑地地区	市が道路用地として買収した。 区域のみの変更 面積約 0.15ha のうち 10 m <sup>2</sup> を削除し、約 0.15ha に変更する。
第 4 0 号生産緑地地区	市が道路用地として買収した。 区域のみの変更 面積約 0.16ha のうち 52 m <sup>2</sup> を削除し、約 0.16ha に変更する。
第 4 7 - 1 号生産緑地地区	土地の地積更正が行われた。 面積表示のみの変更 面積約 0.06ha のうち約 0.01ha を削除し、約 0.05ha に変更する。
第 4 7 - 2 号生産緑地地区	午王山遺跡の恒久的な保護及び保存のため、市が買収した。また、土地の地積更正が行われた。 面積及び区域の変更 面積約 0.33ha のうち約 0.13ha を削除し、約 0.20ha に変更する。

名 称	変更の内容
第 4 7 - 3 号生産緑地地区	市が道路用地として買収した。 面積及び区域の変更 面積約 0.18ha のうち約 0.01ha を削除し、約 0.17ha に変更する。
第 4 7 - 5 号生産緑地地区	土地の地積更正が行われた。 面積表示のみの変更 面積約 0.10ha に約 0.01ha を追加し、約 0.11ha に変更する。
第 7 3 号生産緑地地区	土地の合筆及び地積更正が行われた。 面積表示のみの変更 面積約 0.29ha に約 0.01ha を追加し、約 0.30ha に変更する。
第 7 8 号生産緑地地区	市が道路用地として買収した。 面積及び区域の変更 面積約 0.54ha のうち約 0.01ha を削除し、約 0.53ha に変更する。
第 9 2 - 1 号生産緑地地区	土地の地積更正が行われた。 面積表示のみの変更 面積約 0.05ha に約 0.01ha を追加し、約 0.06ha に変更する。
第 9 7 号生産緑地地区	土地の地積更正が行われた。 面積表示のみの変更 面積約 0.23ha に約 0.01ha を追加し、約 0.24ha に変更する。
第 1 0 5 号生産緑地地区	市が道路用地として買収した。 面積及び区域の変更 面積約 0.28ha のうち約 0.01ha を削除し、約 0.27ha に変更する。
第 1 0 6 - 1 号生産緑地地区	市が道路用地として買収した。 面積及び区域の変更 面積約 0.23ha のうち約 0.01ha を削除し、約 0.22ha に変更する。

名 称	変更の内容
第 1 1 0 号生産緑地地区	市が道路用地として買収及び寄附受納した。 区域のみの変更 面積約 0.09ha のうち 8 m <sup>2</sup> を削除し、約 0.09ha に変更する。
第 1 2 6 号生産緑地地区	越後山土地区画整理事業の進捗に伴い、仮換地の使用収益が開始された。また、隣接地を都市の緑化推進のために生産緑地地区に追加指定する。 区域のみの変更 面積約 0.07ha に 11 m <sup>2</sup> を追加し、約 0.07ha に変更する。
第 1 3 3 号生産緑地地区	白子三丁目土地区画整理事業の進捗に伴い、仮換地の使用収益が開始され、第 133-1 号、第 133-2 号、第 133-3 号に分割された。また、第 133-2 号において、隣接地を都市の緑化推進のために生産緑地地区に追加指定する。 面積及び区域の変更 これに伴い第 133-1 号、第 133-2 号、第 133-3 号それぞれの面積を約 0.09ha、約 0.11ha、約 0.07ha に変更する。
第 1 3 4 号生産緑地地区	白子三丁目土地区画整理事業の進捗に伴い、仮換地の使用収益が開始された。 区域のみの変更 面積約 0.07ha。
第 1 2 号生産緑地地区	法第 1 4 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.10ha を廃止する。
第 1 6 1 号生産緑地地区	都市の緑化推進のため生産緑地地区を新たに指定する。 新規指定 面積約 0.06ha を追加する。
第 1 6 2 号生産緑地地区	都市の緑化推進のため生産緑地地区を新たに指定する。 新規指定 面積約 0.08ha を追加する。

# 理 由 書

本理由書は、都市計画法第17条第1項の規定（第21条第2項の規定において準用する同法第17条第1項の規定）に基づき、和光都市計画生産緑地地区の変更についての理由を示したものです。

## 1 和光都市計画における位置等

和光都市計画生産緑地地区第13号、第18号、第23号、第36号、第39号、第40号、第47-1号、第47-2号、第47-3号、第47-5号、第73号、第78号、第92-1号、第97号、第105号、第106-1号、第110号、第126号、第133-1号、第133-2号、第133-3号、第134号、第161号、第162号

## 2 決定（変更）の必要性及び内容

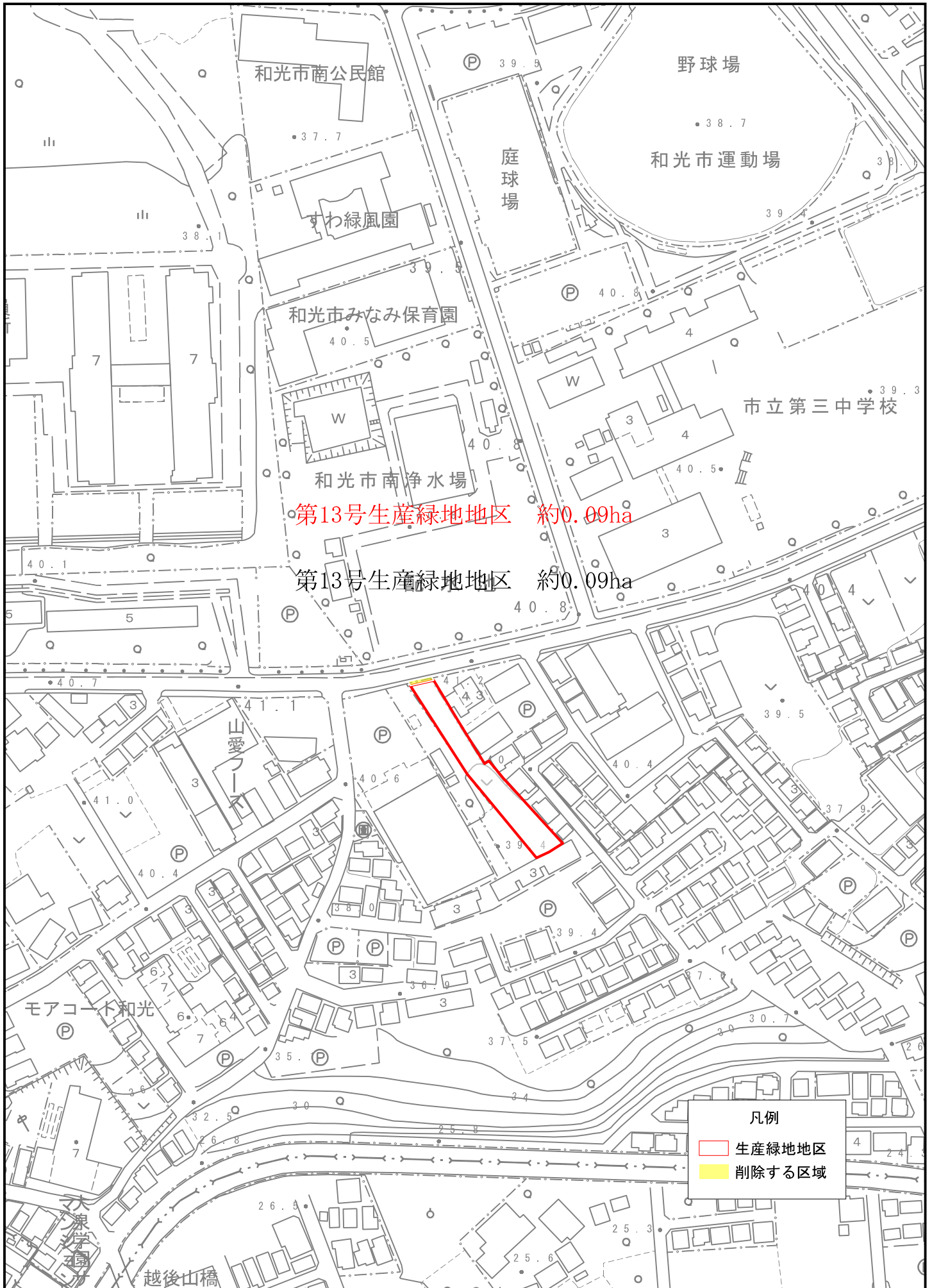
- (1) 和光都市計画生産緑地地区第47-3号、第78号、第105号、第106-1号において、土地の一部を公衆用道路敷地として買収したことにより、面積及び区域の変更を行う。
- (2) 和光都市計画生産緑地地区第13号、第18号、第23号、第39号、第40号、第110号において、土地の一部を公衆用道路敷地として買収及び寄附受納したことにより、区域の変更を行う。
- (3) 和光都市計画生産緑地地区第47-2号生産緑地地区において、午王山遺跡の恒久的な保護及び保全のため、生産緑地の一部を買収した。また、地積更正が行われたことにより、面積及び区域の変更を行う。
- (4) 和光都市計画生産緑地地区第12号において、生産緑地法第10条に基づき、主たる従事者の死亡による買取申出が行われ、同法第14条の規定に基づく行為制限の解除があったので、地区を廃止する。
- (5) 和光都市計画生産緑地地区第36号、第47-1号、第47-5号、第73号、第92-1号、第97号において、地積更正が行われたことにより、面積表示の変更を行う。

- (6) 和光都市計画生産緑地地区第126号において、越後山土地区画整理事業の進捗に伴い、仮換地の使用収益が開始された。また、隣接地を都市の緑化推進のために生産緑地地区に追加指定し、区域の変更を行う。
- (7) 和光都市計画生産緑地地区第133号において、白子三丁目土地区画整理事業の進捗に伴い、仮換地の使用収益が開始され、第133-1号、第133-2号、第133-3号に分割された。また、第133-2号において、隣接地を都市の緑化推進のために生産緑地地区に追加する。
- (8) 和光都市計画生産緑地地区第134号において、白子三丁目土地区画整理事業の進捗に伴い、仮換地の使用収益が開始されたことにより、区域のみの変更を行う。
- (9) 和光都市計画生産緑地地区第161号、第162号を都市の緑化推進のために新たに指定する。

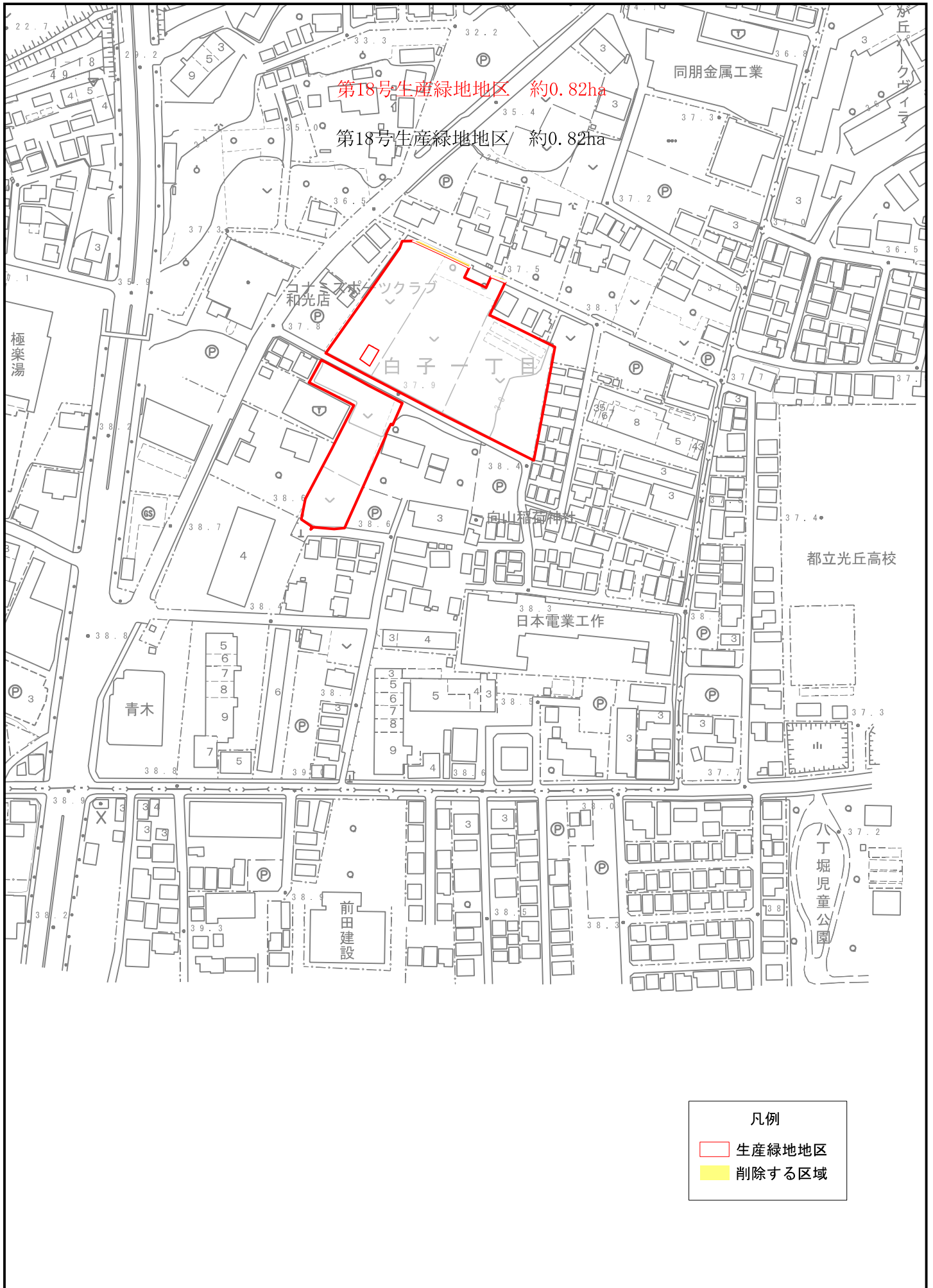
和光市では、良好な生活環境を図ることによる市街化区域内農地の計画的な確保と住民からの要望により、平成22年度から和光市生産緑地地区追加指定要綱に基づく生産緑地地区の追加指定受け入れを行っている。本件についても、この和光市生産緑地地区追加指定要綱に基づく変更である。



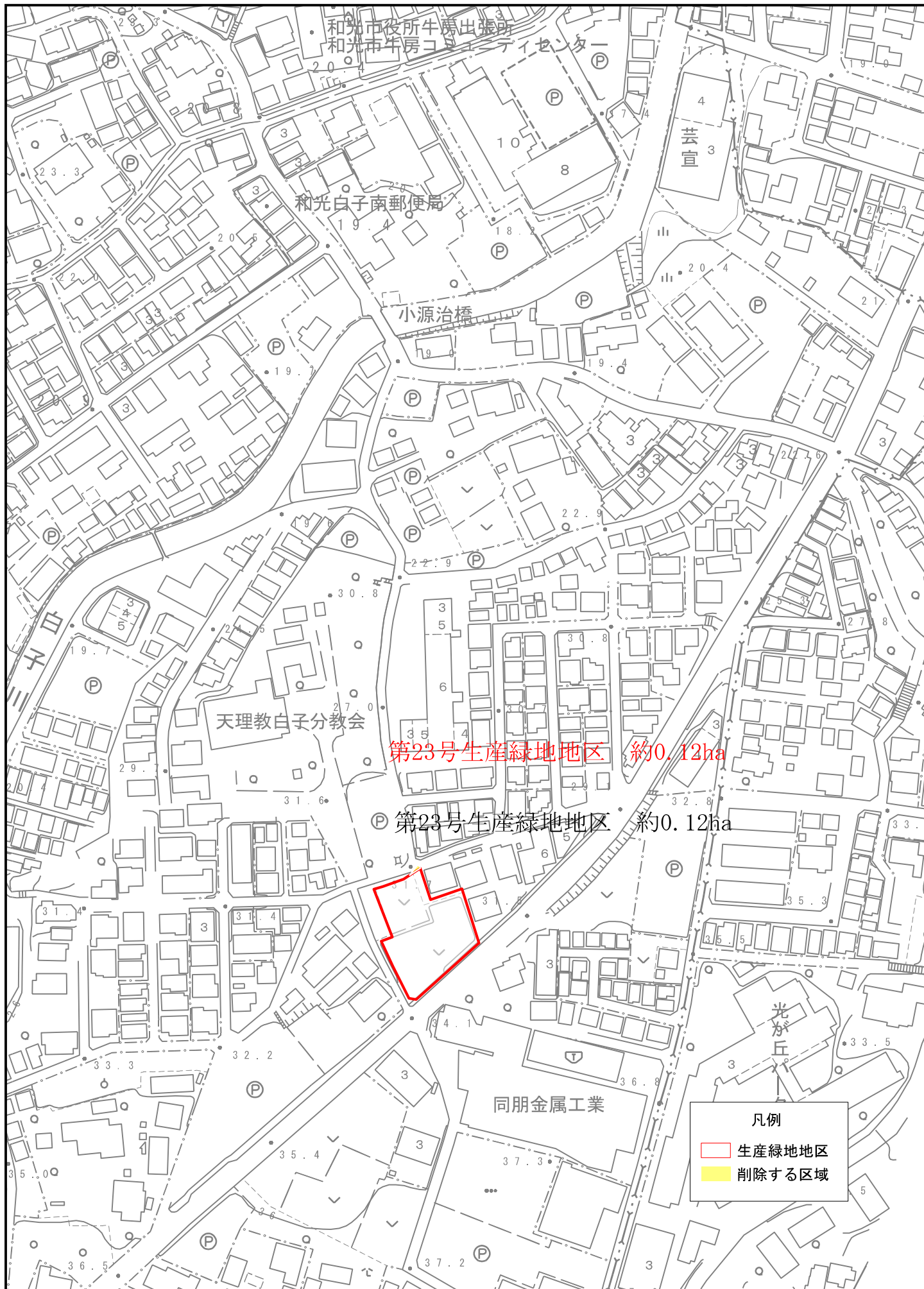
# 変更概要図1



# 変更概要図2

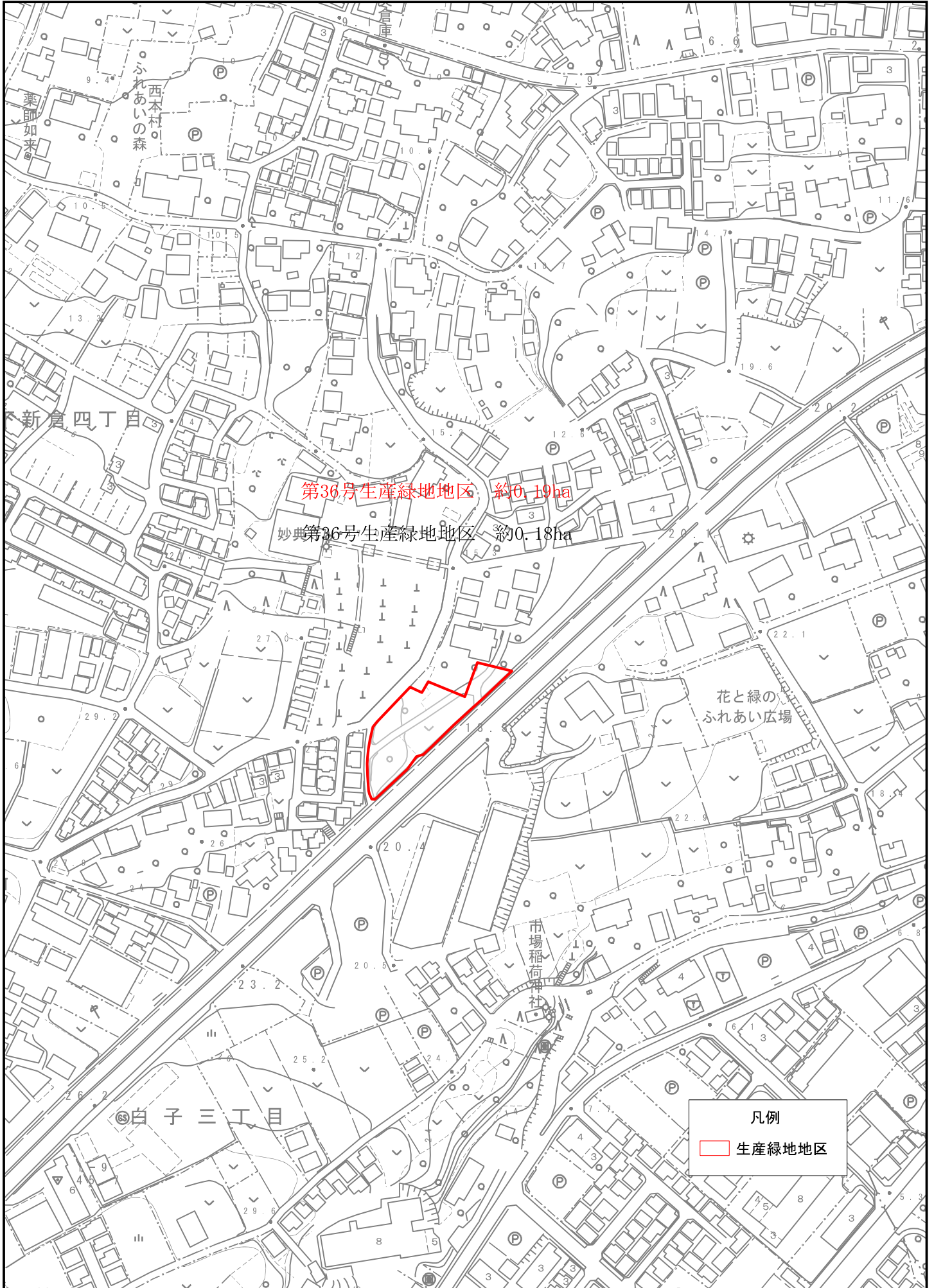


# 変更概要図3

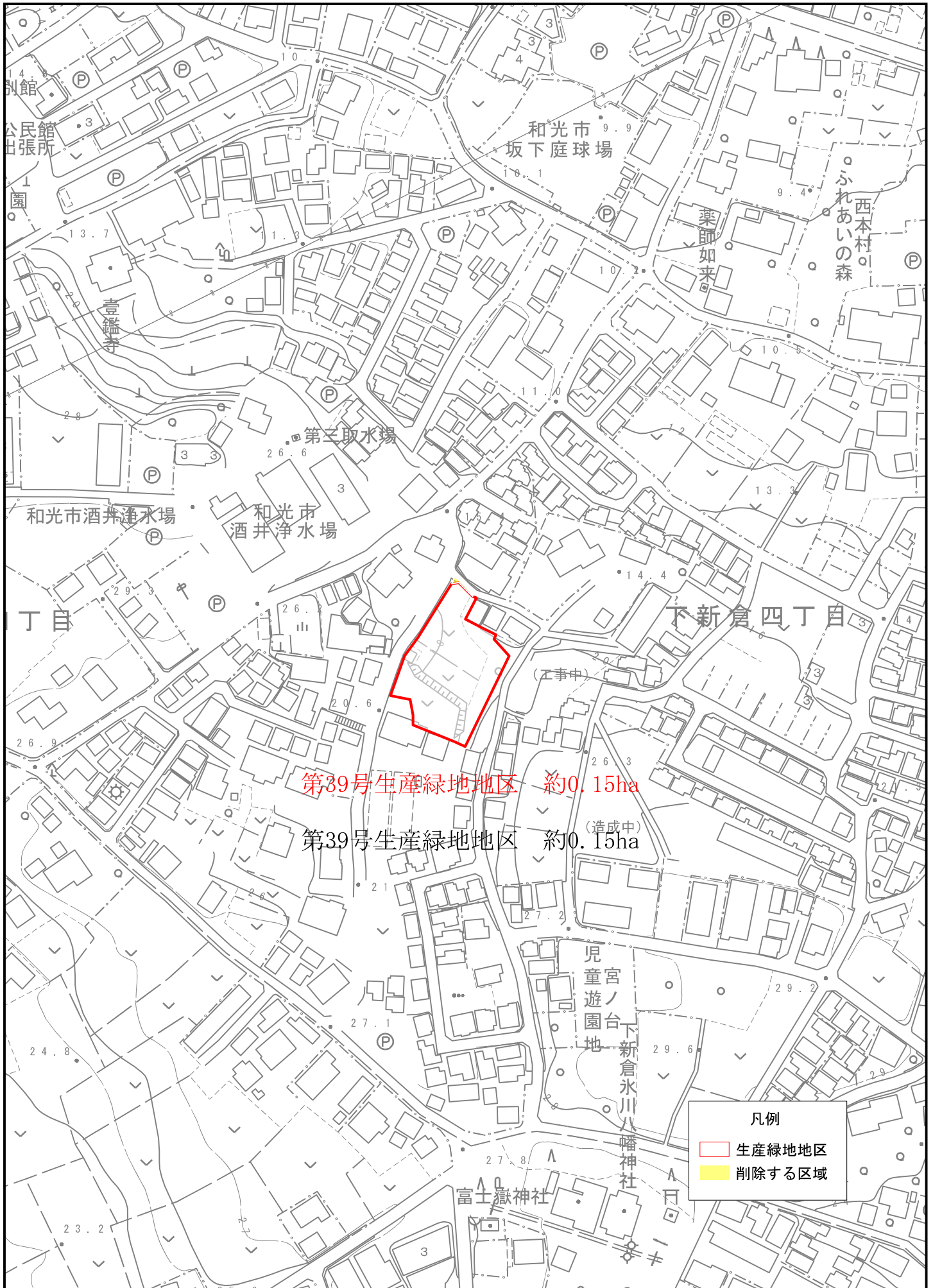




変更概要図4

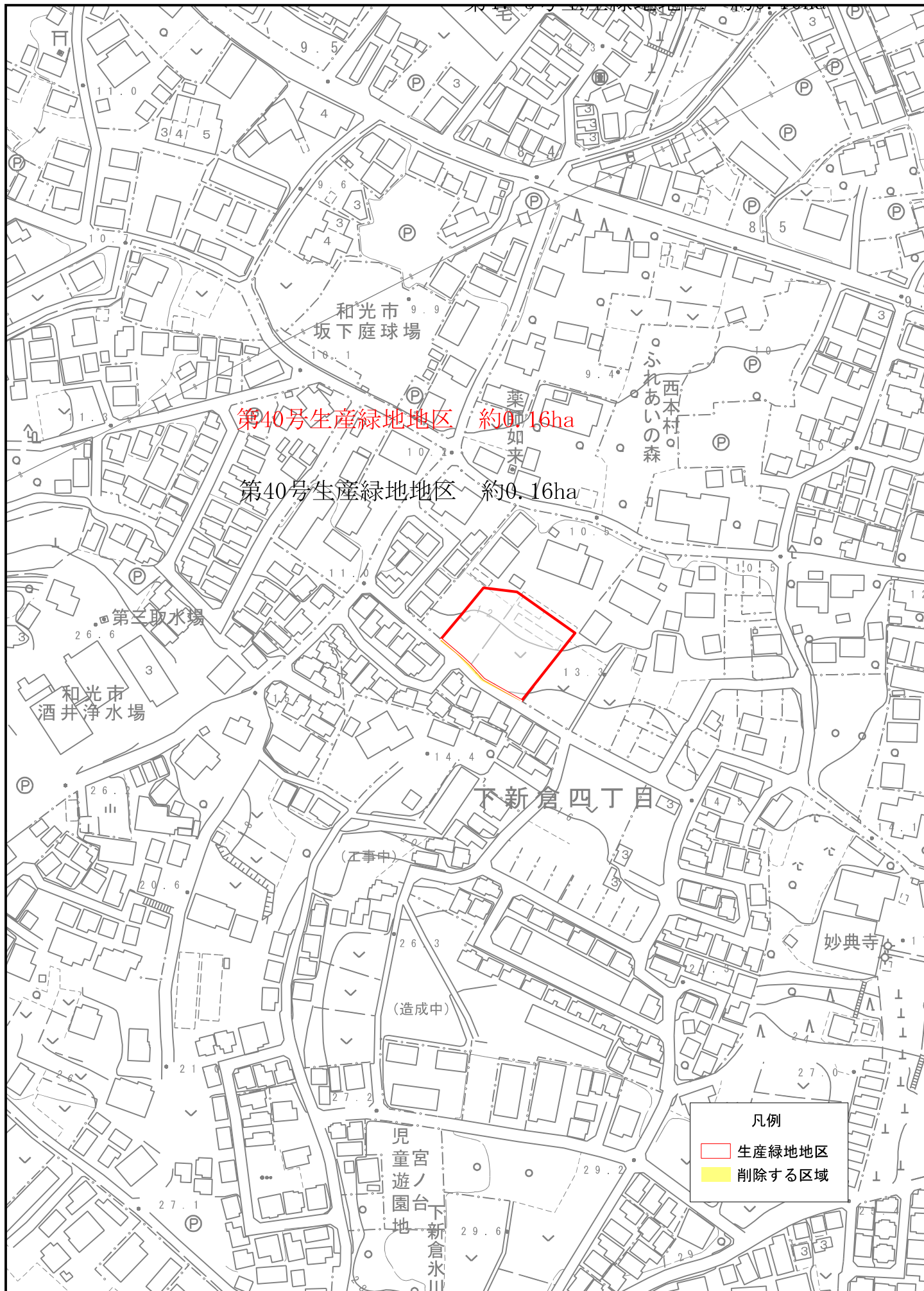


変更概要図5

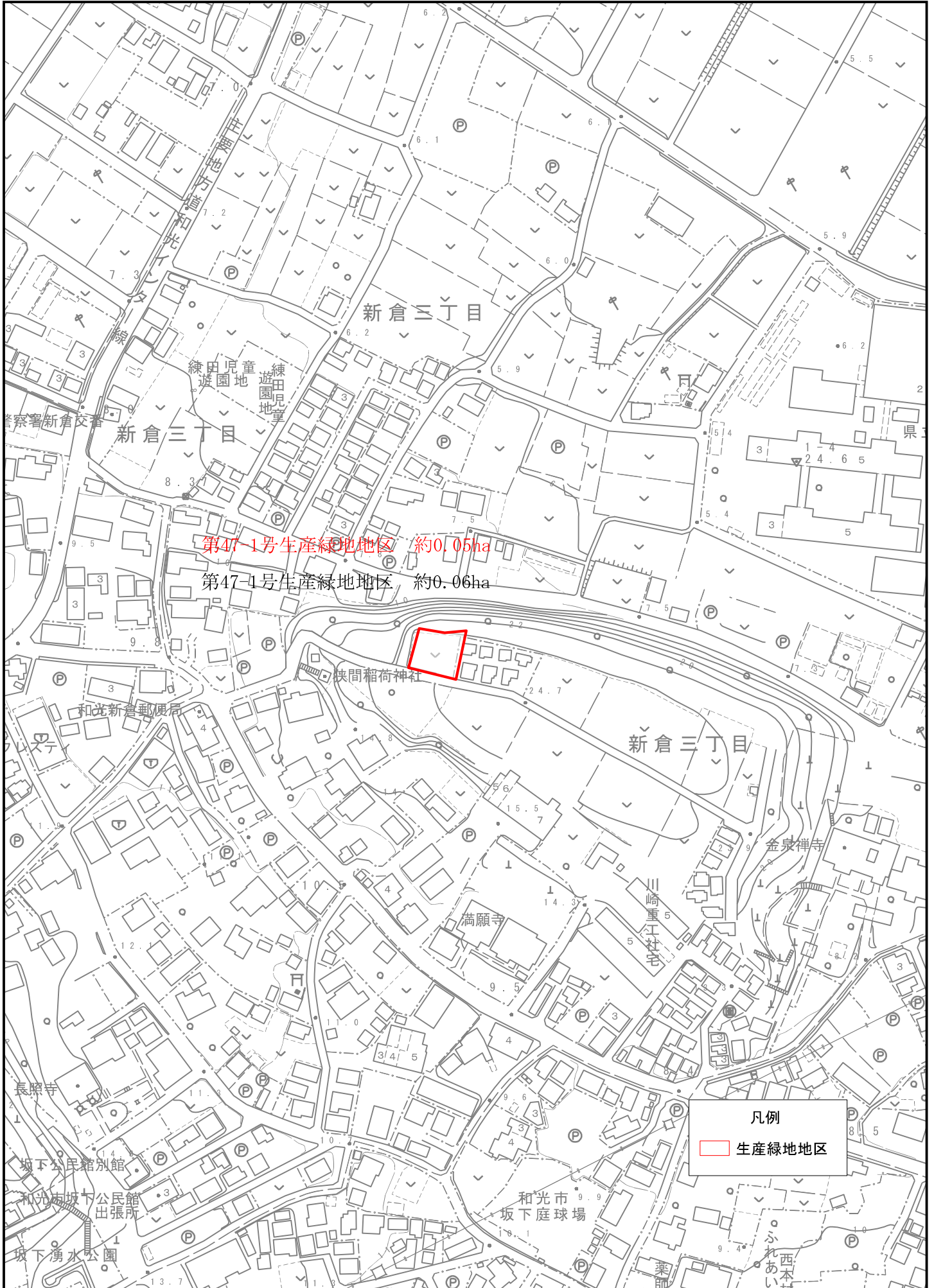




# 変更概要図6

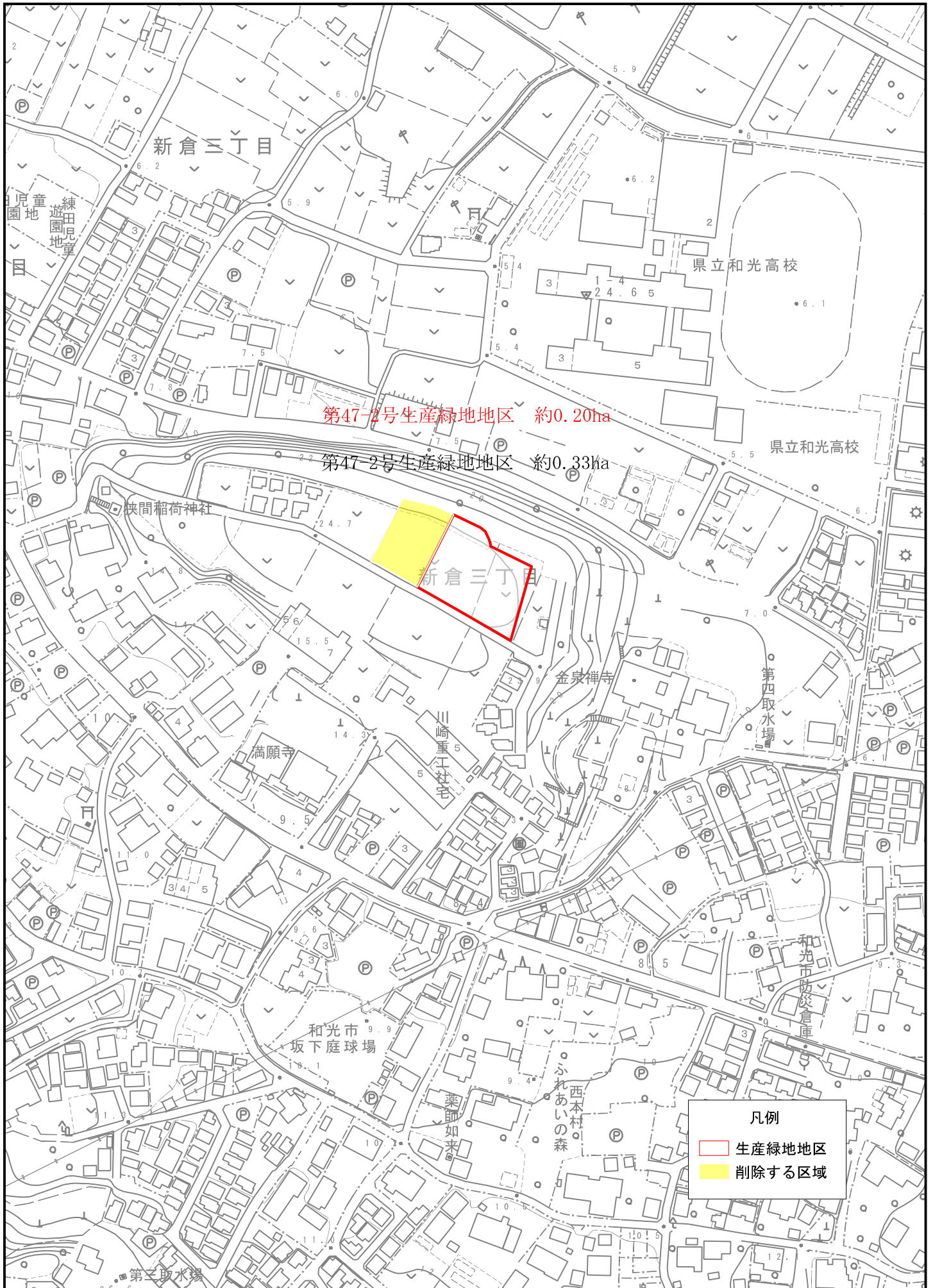


# 変更概要図7



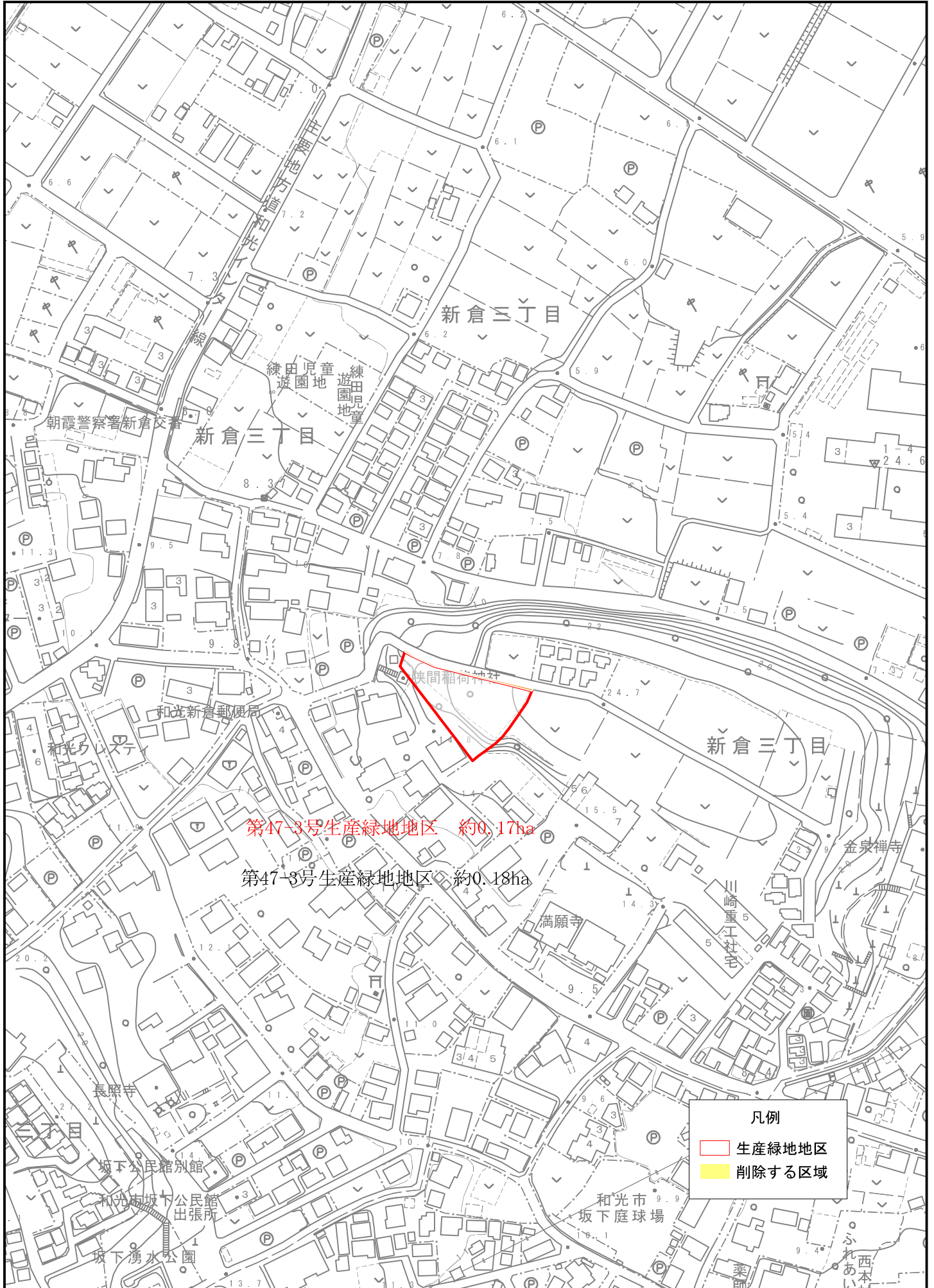


# 変更概要図8

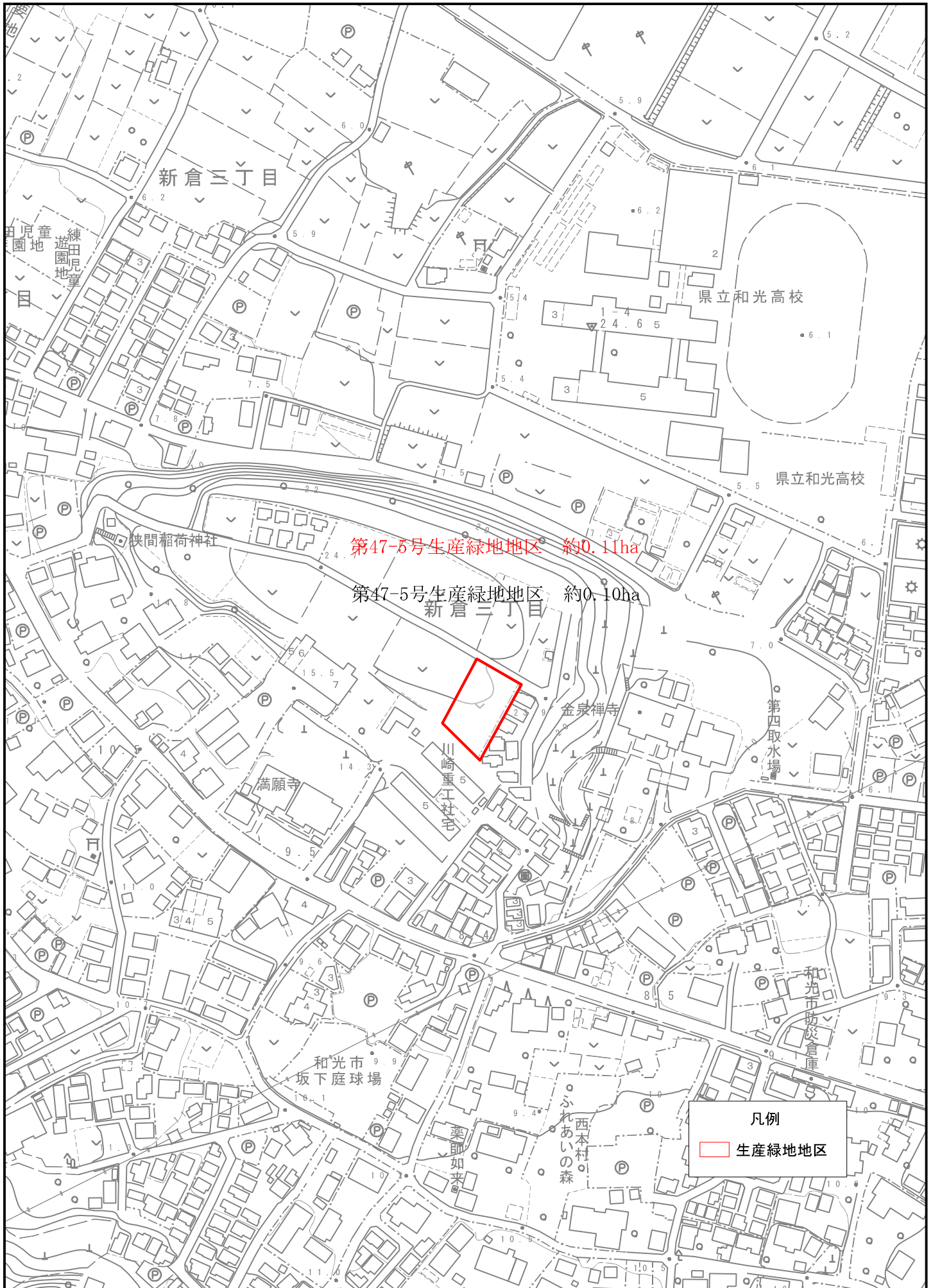




変更概要図9

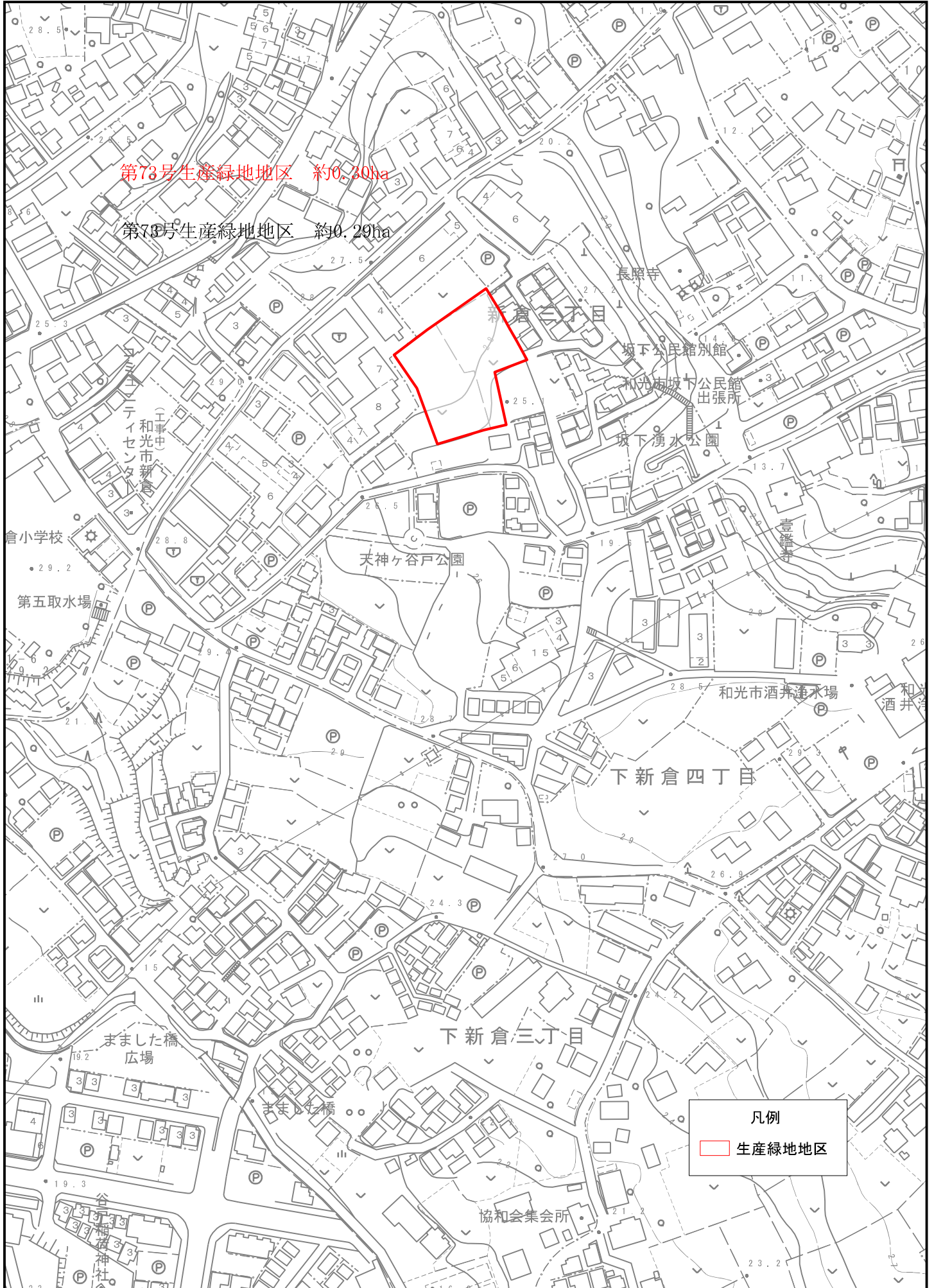


変更概要図10

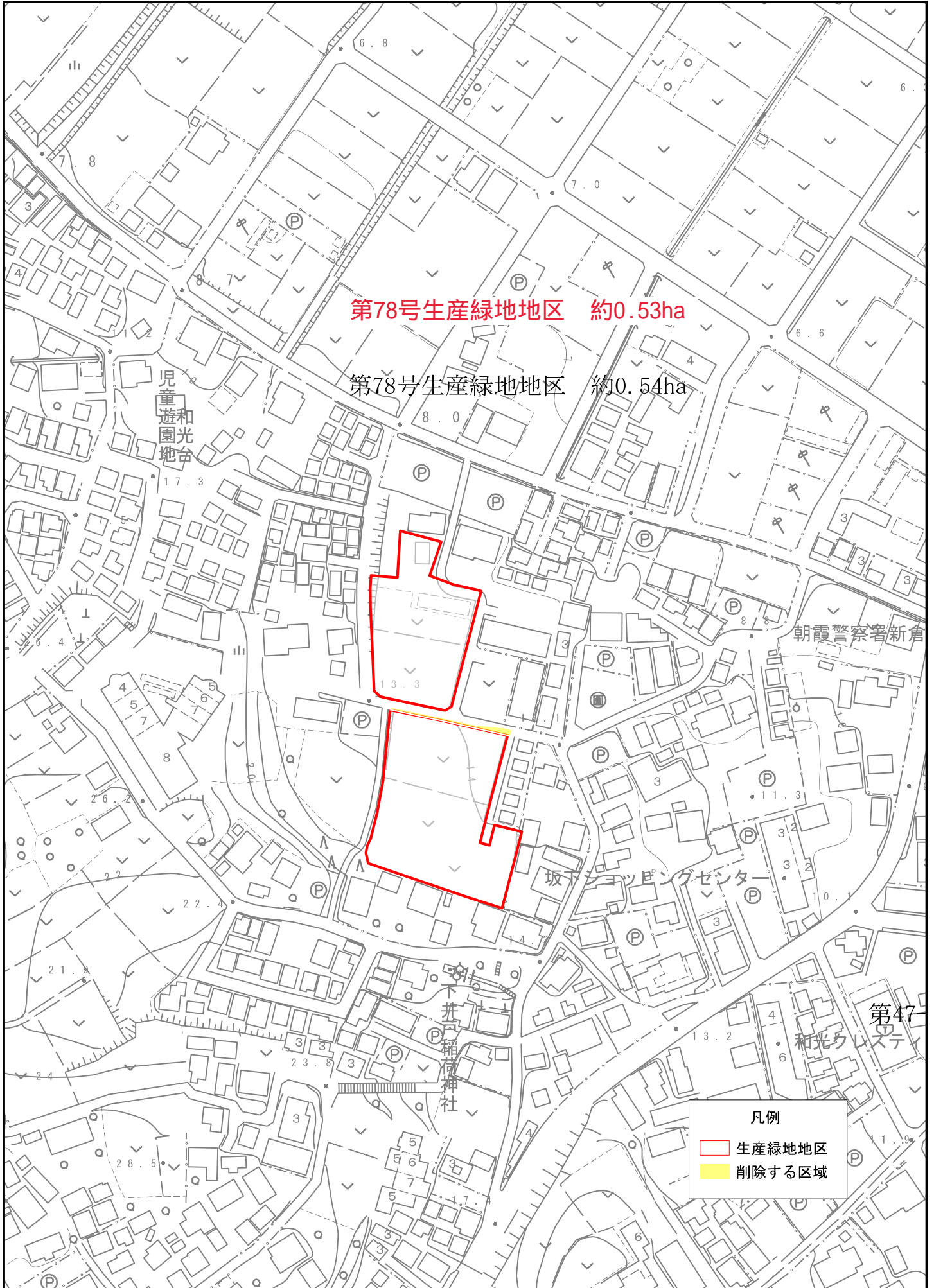




変更概要図11

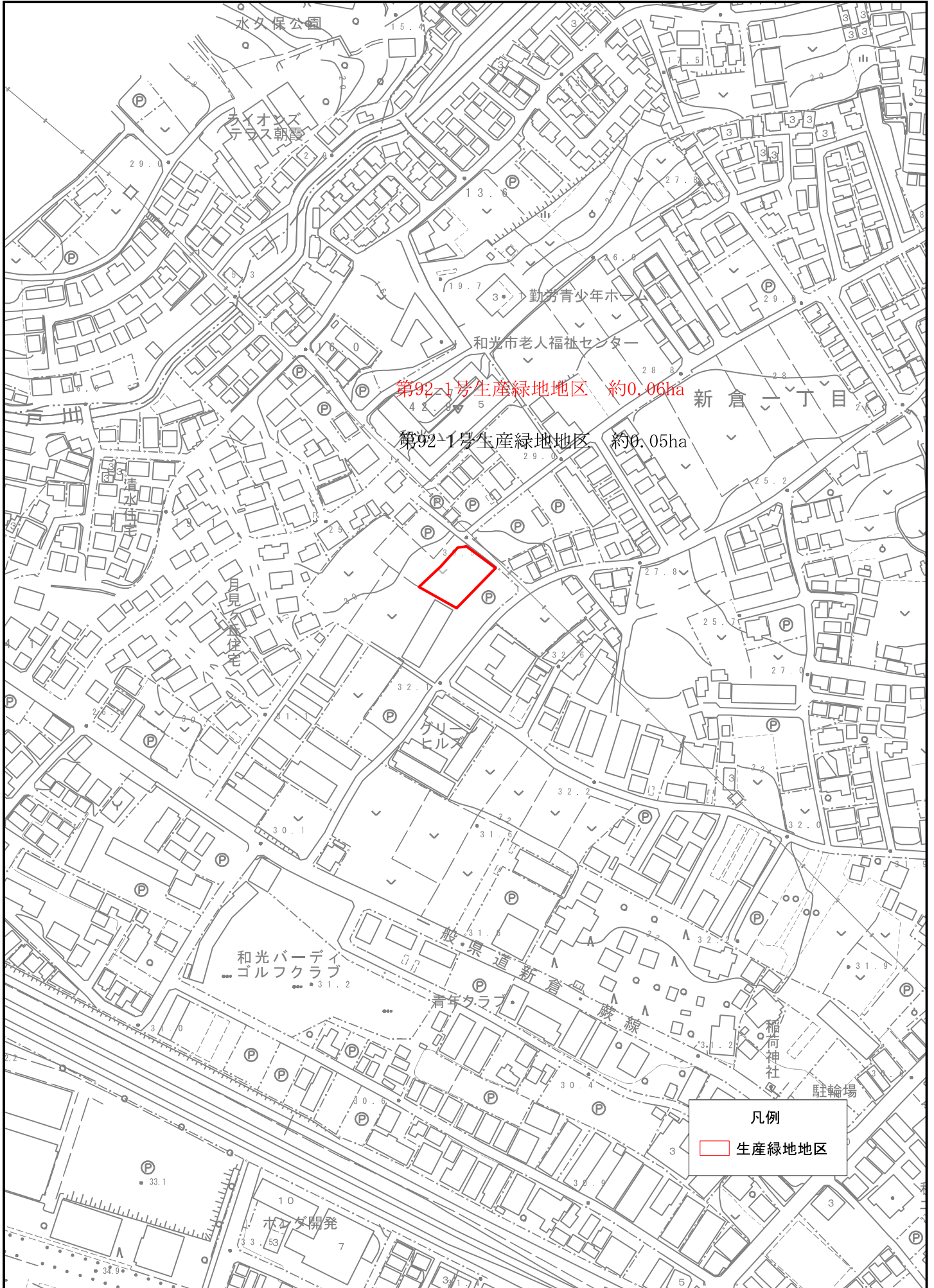


変更概要図12

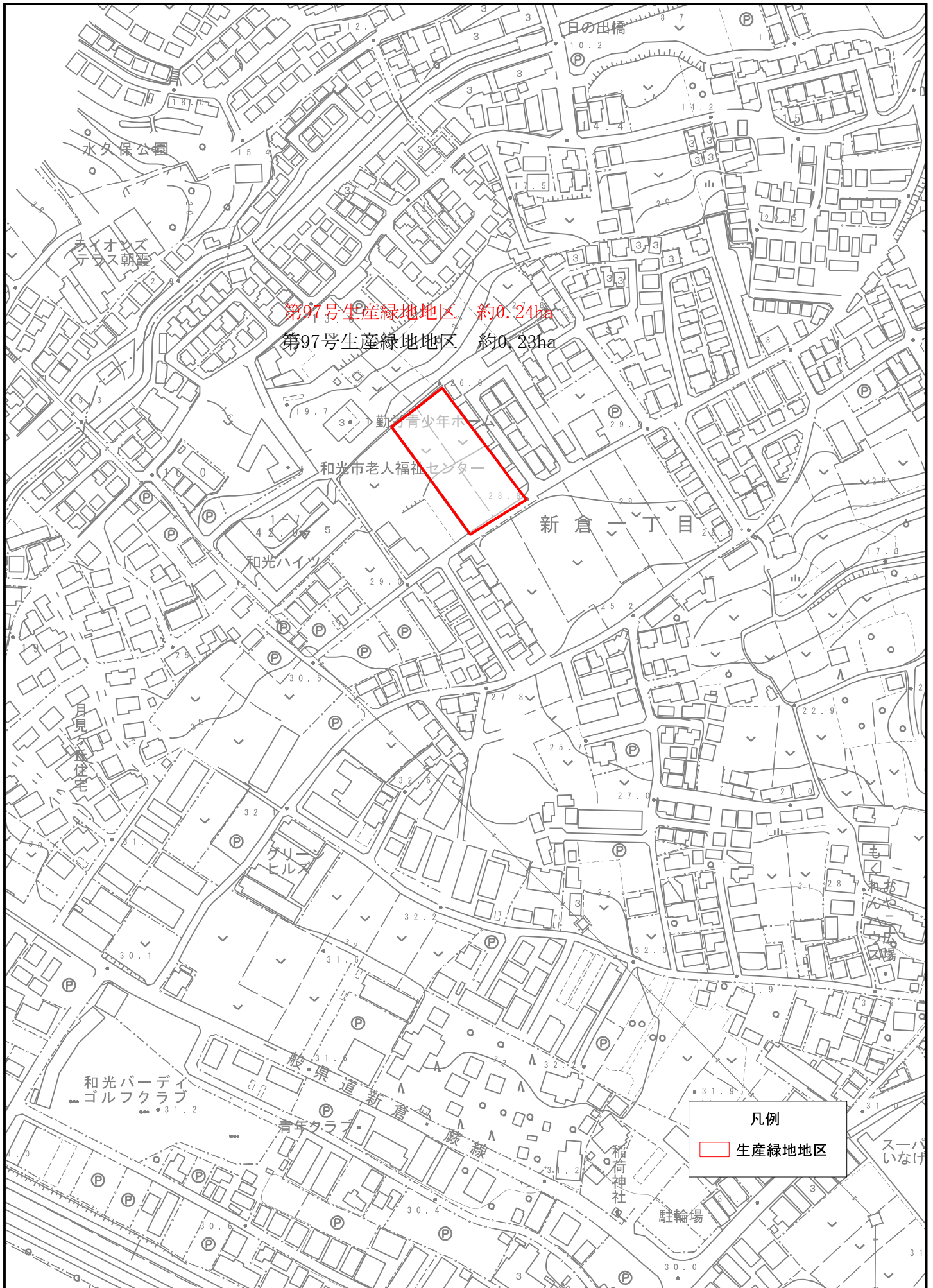




変更概要図13

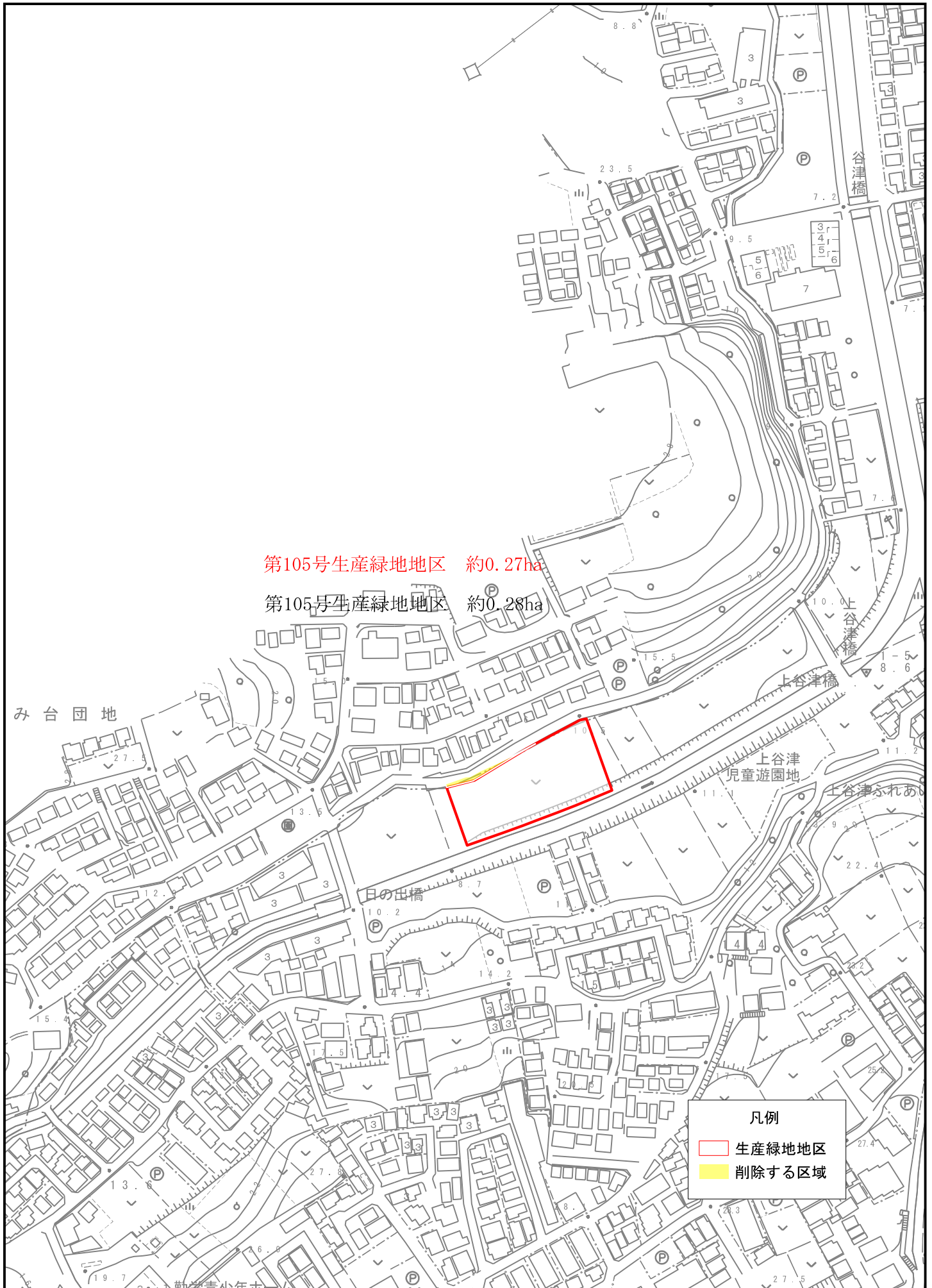


変更概要図14

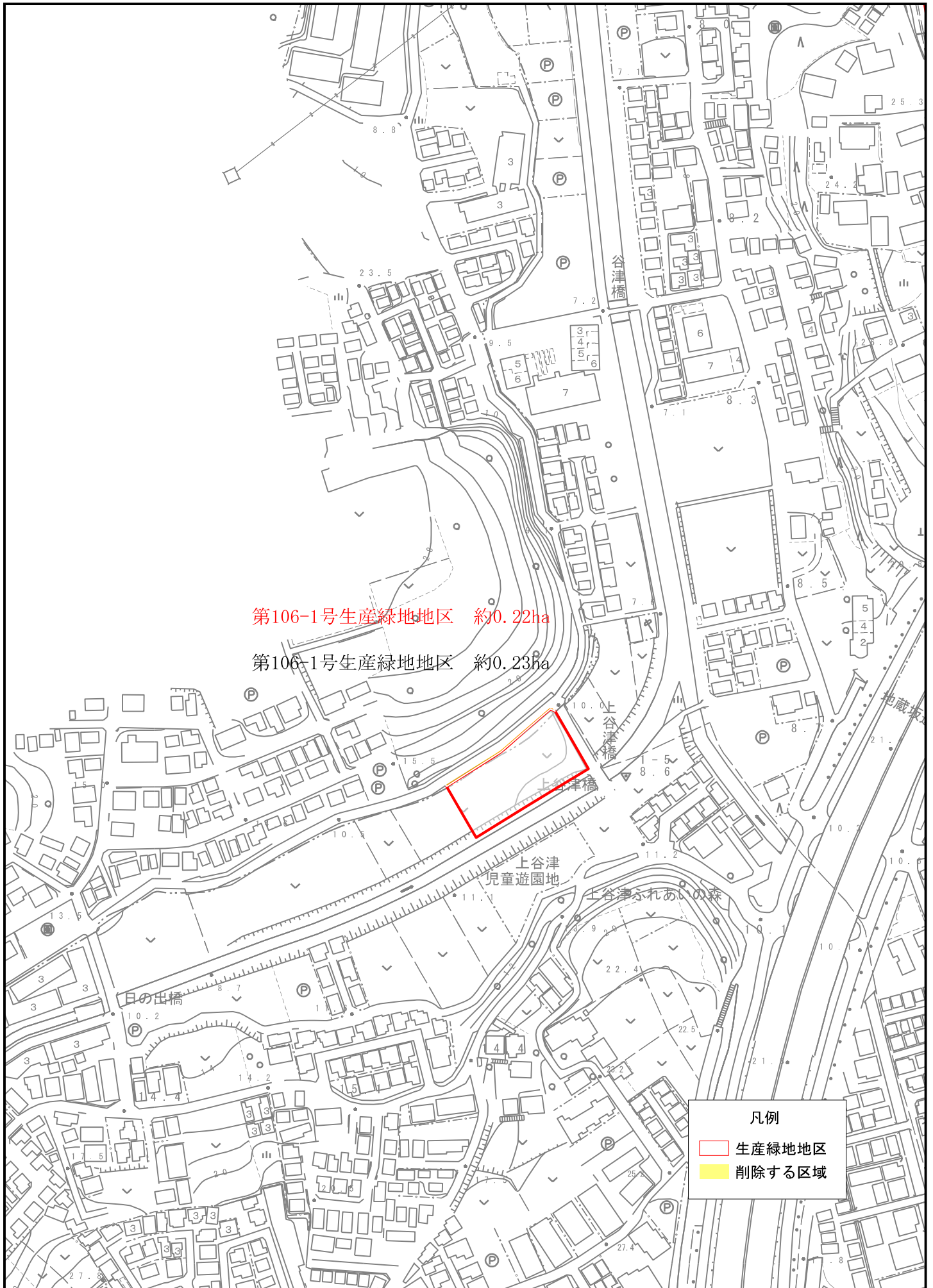




変更概要図15

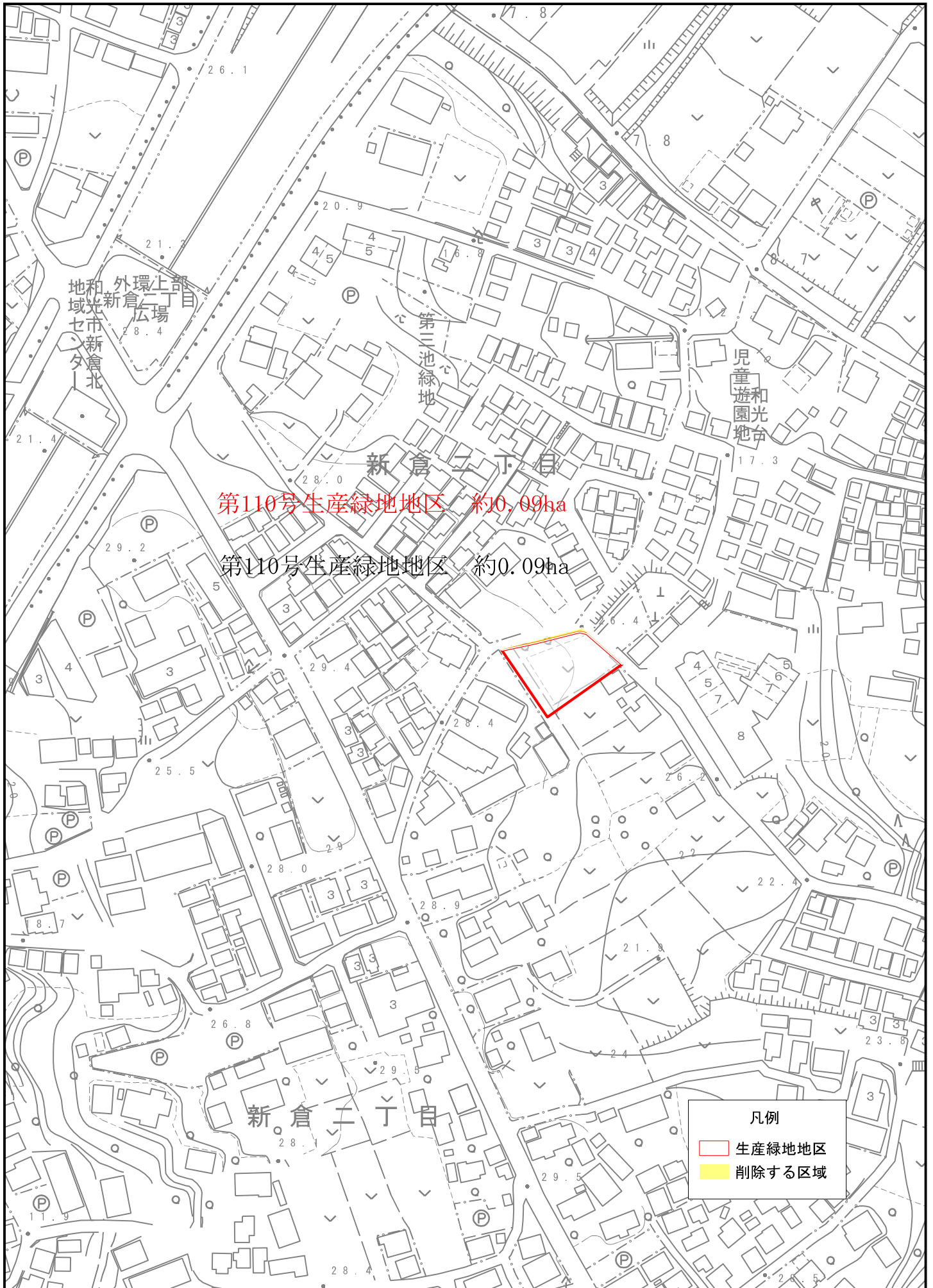


変更概要図16

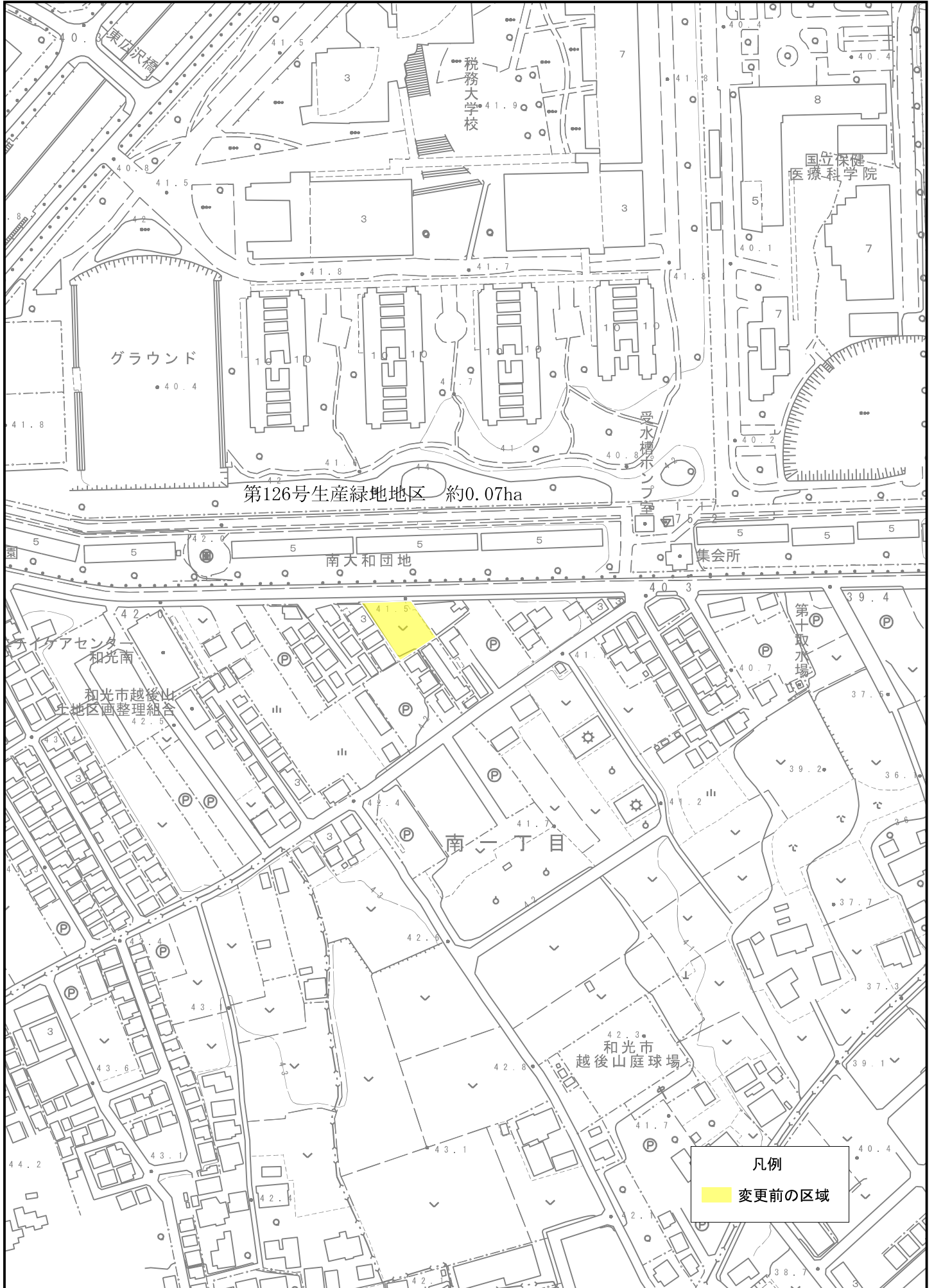




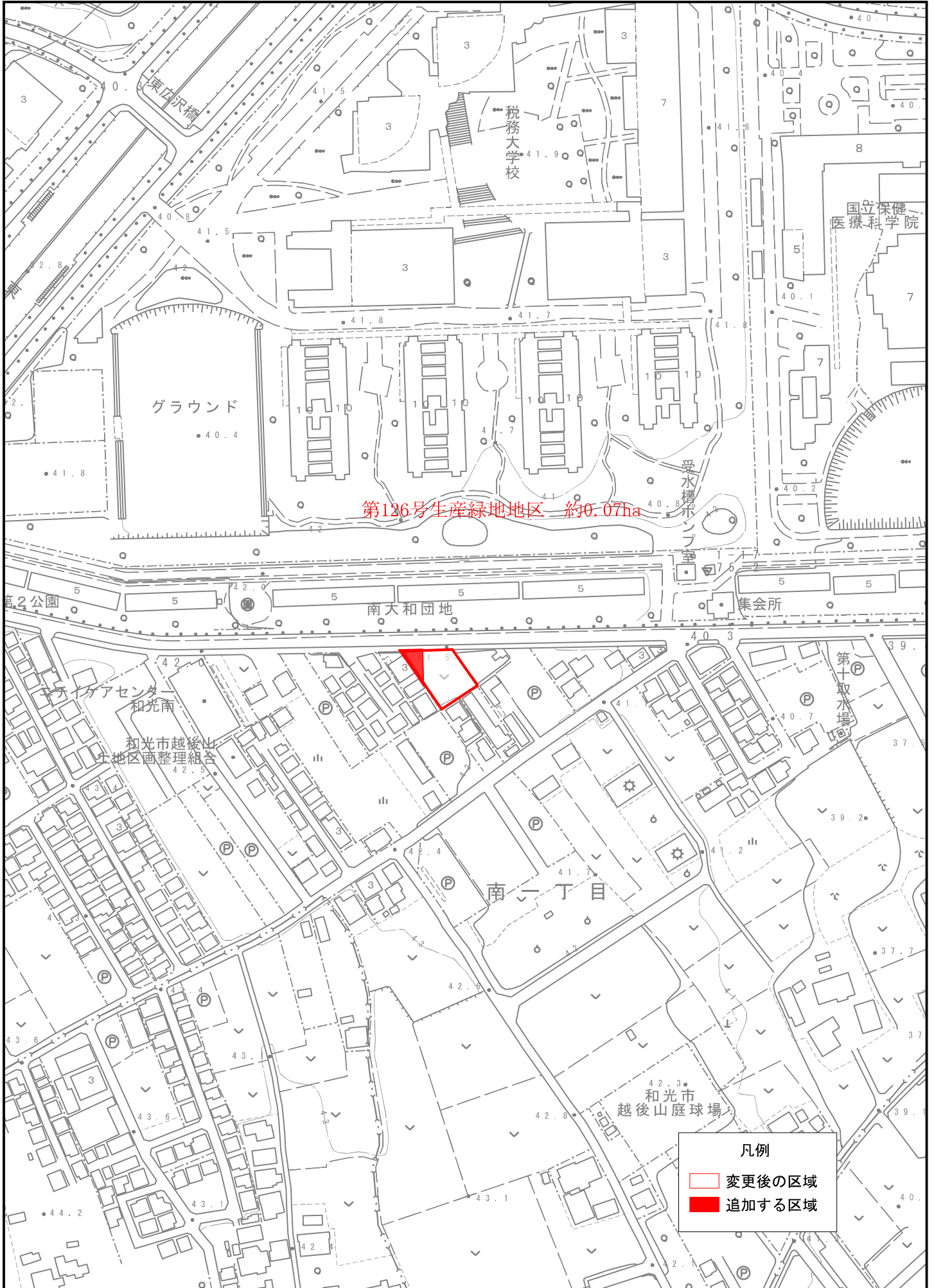
変更概要図17



変更概要18

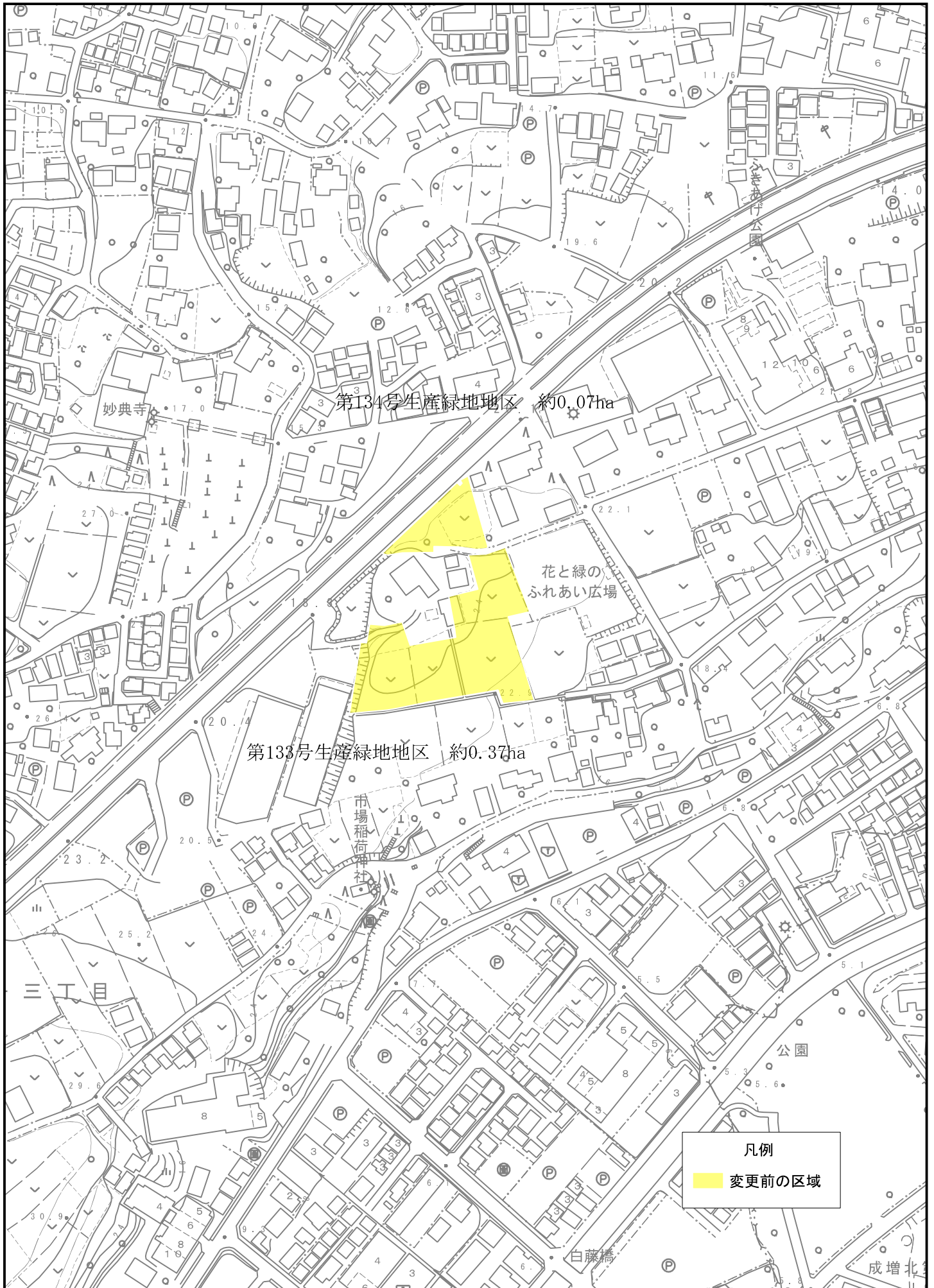


変更概要図18

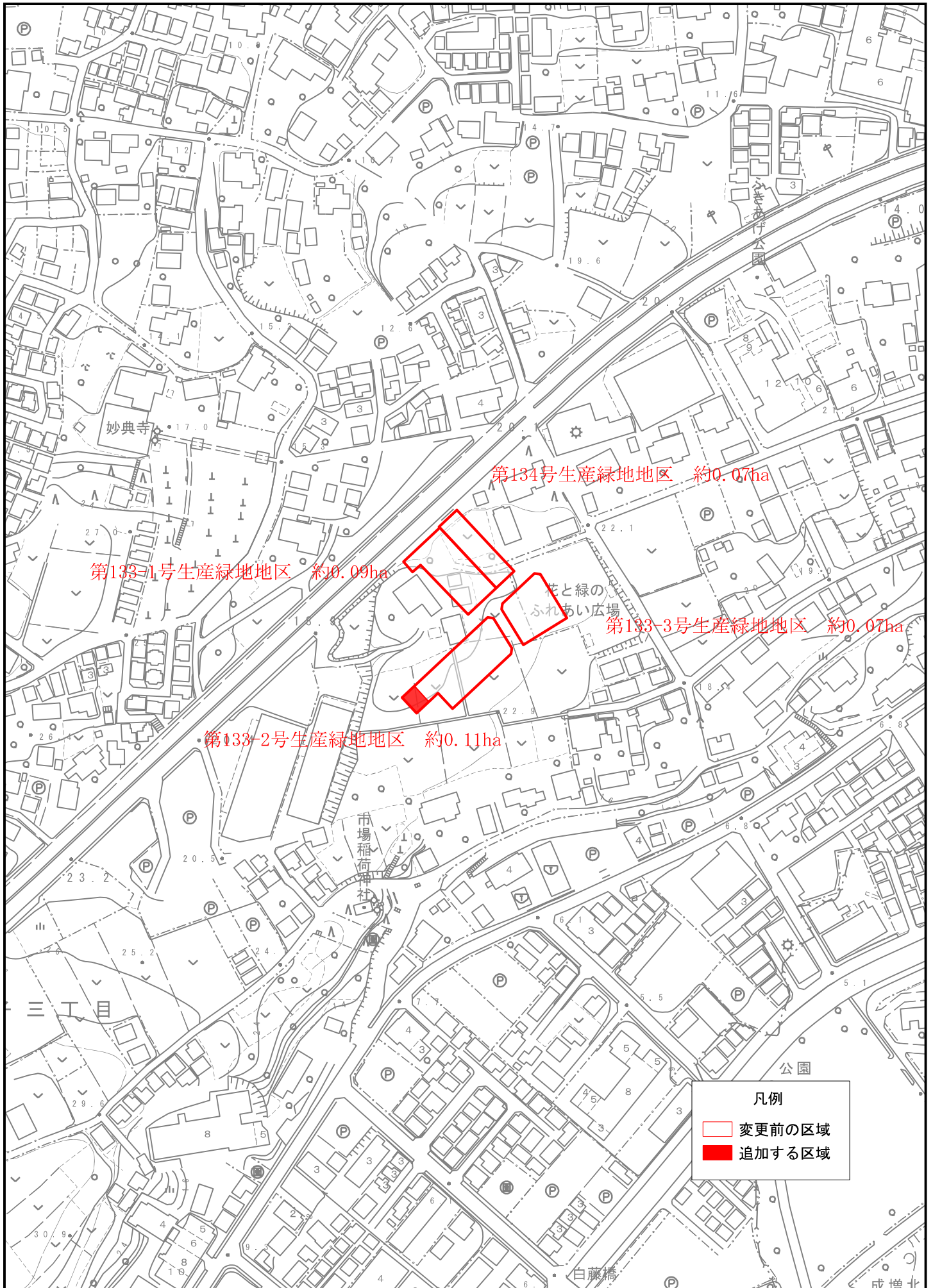




変更概要図19

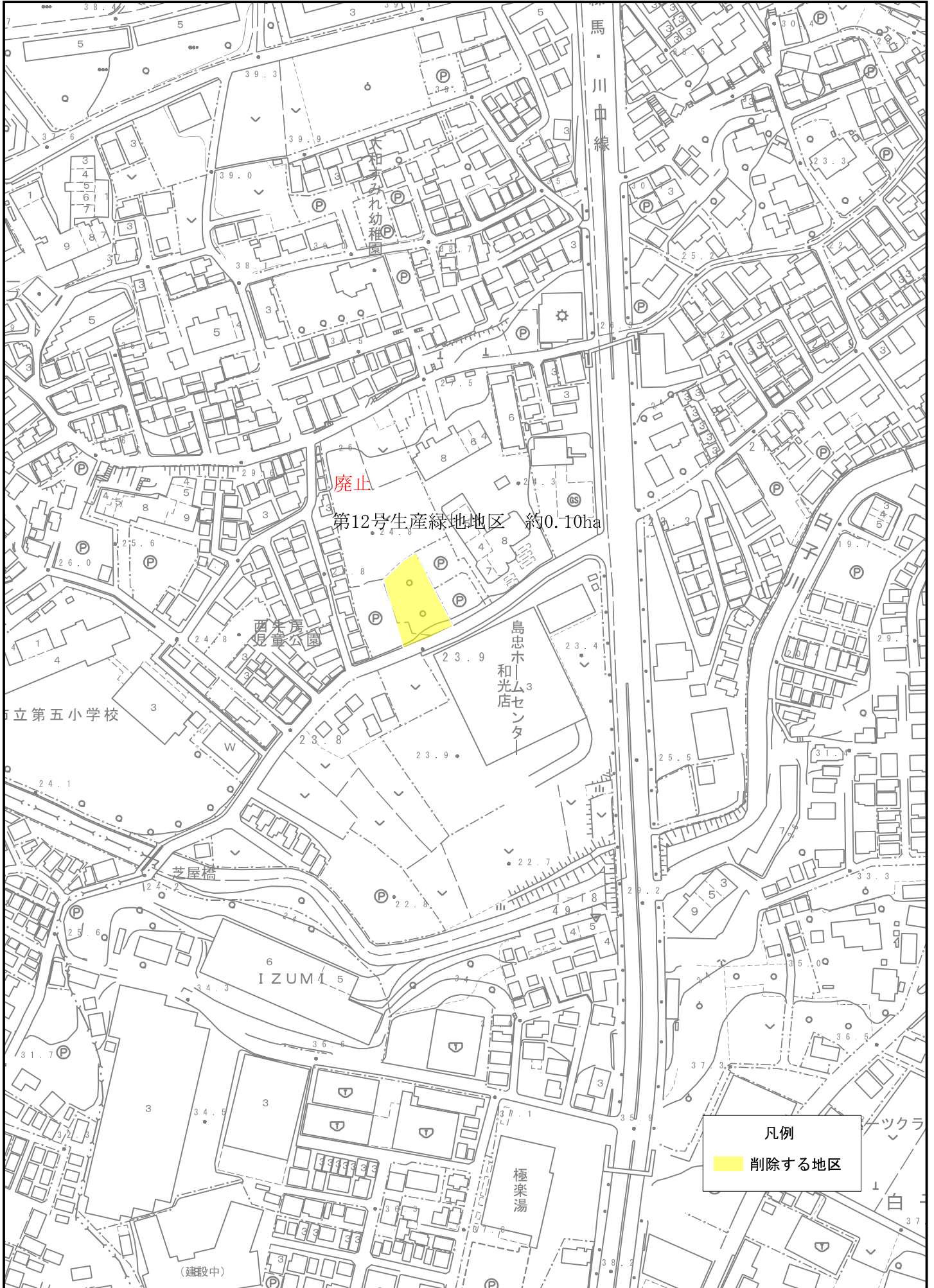


変更概要図19

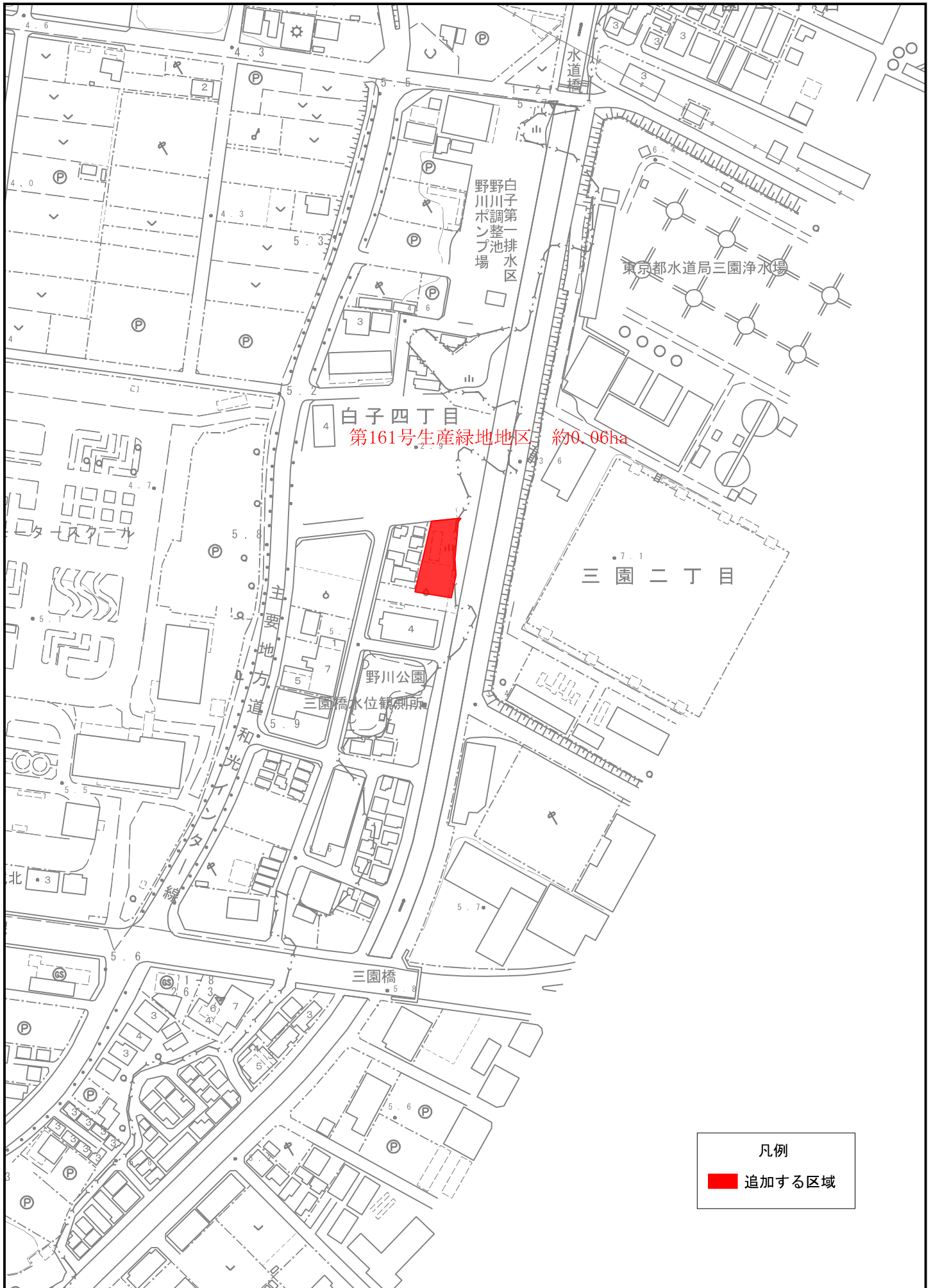




変更概要図20

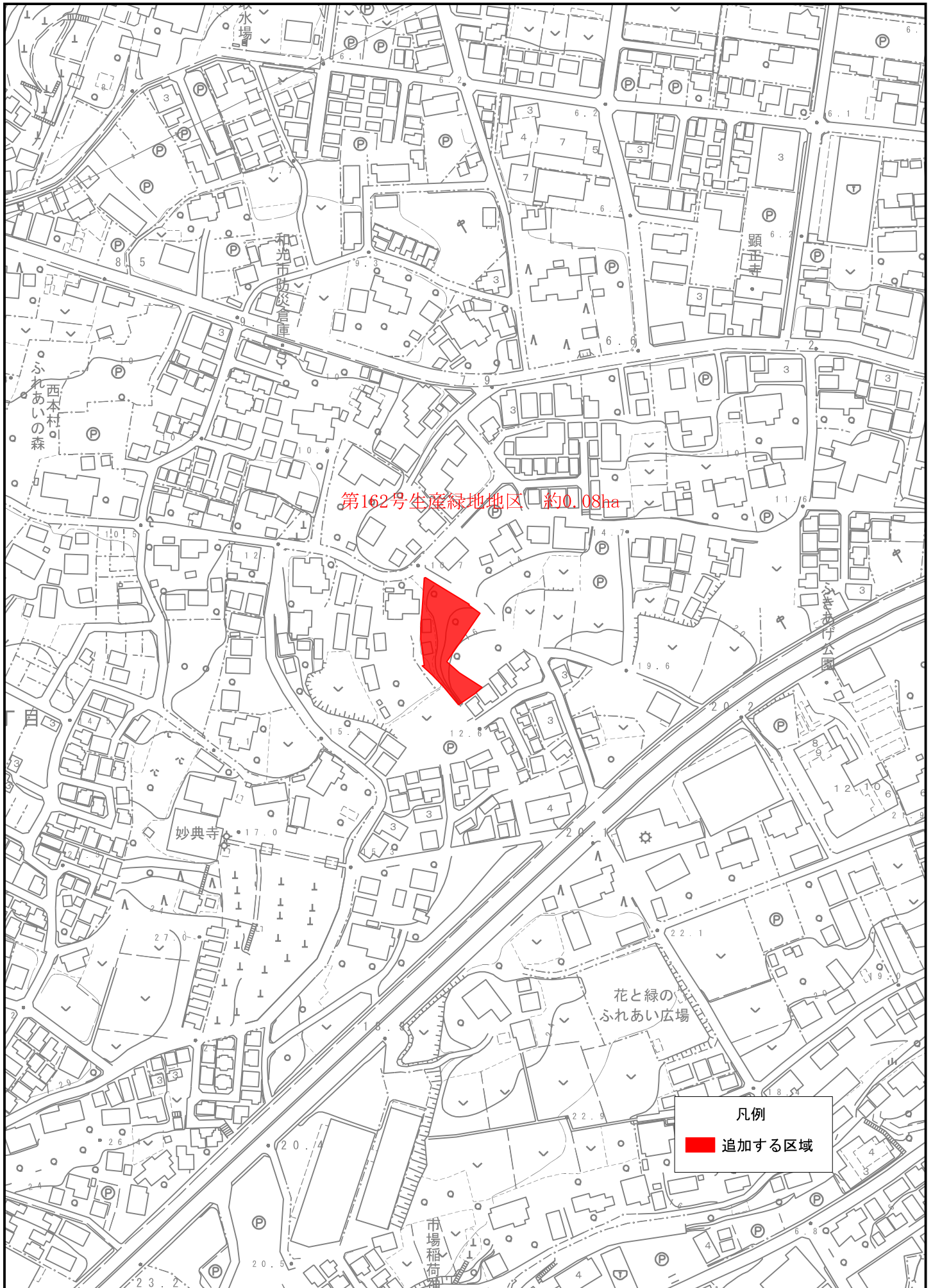


変更概要図21

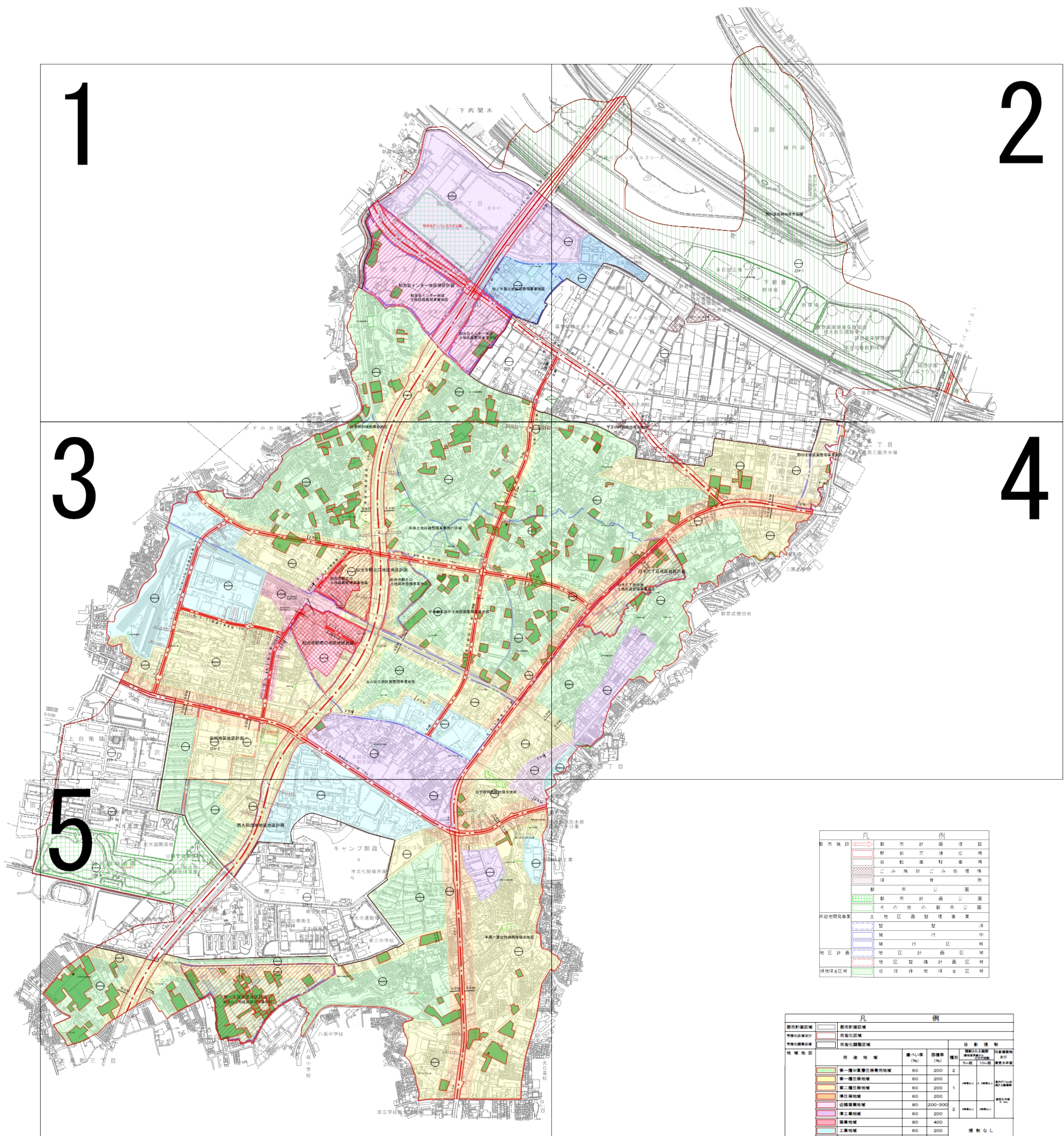




変更概要図22







都市施設	都市計画道路
	駅前交通広場
	自転車駐車場
	ごみ焼却ごみ処理場
	庁舎
	都市公園
	その他の都市公園
市街地開発事業	土地区画整理事業
	整地
	整備区域
	施行区域
地区計画	地区整備計画区域
緑地保全区域	都市緑地保全区域

用途地域	中心率 (%)	容積率 (%)	高さ (m)	日照時間
第一種住居地域	60	200	2	2時間以上
第二種住居地域	60	200	1	2時間以上
準住居地域	60	200		2時間以上
近隣商業地域	80	200-300	2	2時間以上
準工業地域	60	200	2	2時間以上
工業地域	80	400		2時間以上
工業専用地域	60	200		2時間以上
防災地域	60	200		2時間以上
特別緑地保全区域				2時間以上

# 総括図

<span style="color: green;">■</span>	生産緑地地区
--------------------------------------	--------



# 計画図

## 和光市 公園みどり課

縮尺 1/2500

凡例

生産緑地地区

# 1





# 計画図

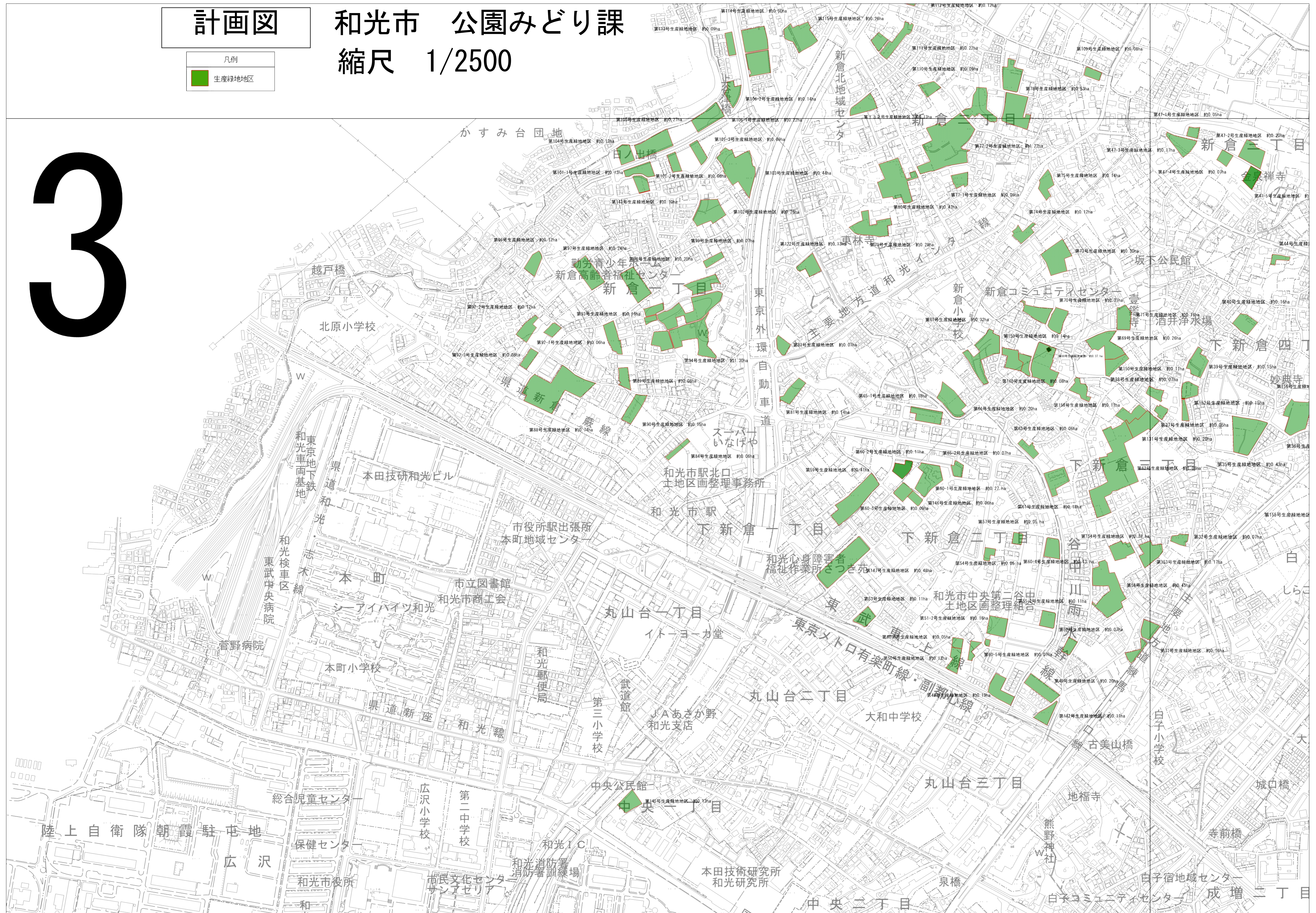
## 和光市 公園みどり課

縮尺 1/2500

凡例

生産緑地地区

# 3





# 計画図

# 和光市 公園みどり課

## 縮尺 1/2500

凡例

生産緑地地区



# 4



# 計画図

# 和光市 公園みどり課

縮尺 1/2500

凡例

生産緑地地区

# 5

