

和光市学校施設包括管理業務 質問への回答

No.	該当箇所	項目	質問の内容	質問への回答
1	実施要領 P.1	2 業務の概要	施設及び建物付帯設備等の「付帯設備」とは具体的にどこまでを示し、器具及び備品については対象外でしょうか？	電気設備、機械設備、固定器具等の業務委託で保守点検を要する設備を想定しています。備品等については仕様書等に定めがあるものを除き、対象外です。
2	実施要領 P.2	3 参加資格	市内事業者の積極的な活用を考えておりますが、現在、市内事業者が実施している業務について、合理的な理由がある場合には市外事業者への変更もお認め頂けるのでしょうか？ 合理的な理由とは「①既存の市内事業者が業務縮小等によって現在実施業務から撤退する場合」、「②市内事業者から提示された見積金額が過年度実績や周辺相場から明らかに乖離しており契約協議が整わなかった場合」、「③契約前の与信審査(財務状況、反社会勢力との関わり)の結果、契約締結が困難な場合」を想定します	委託仕様書P.5 19市内業者等の活用 を遵守して下さい。 ①～③の理由により変更する場合も、まずは他の同業の市内事業者を活用するようにして下さい。
3	実施要領 P.2	3 参加資格	入札参加資格者名簿に登録されているのが本社代表者ではなく、支店・営業所責任者の場合、申請者は本社代表者ではなく、支店・営業所責任者となるのでしょうか？	お見込みのとおりです。
4	実施要領 P.5	10 企画提案書の作成要領	正本・副本に関して会社名表記に関する記載がありませんが、正本・副本ともに、会社名の表記をしてしまっても問題ないでしょうか。	問題ありません。
5	実施要領 P.5	10 企画提案書の作成要領	表紙は「様式第9号：企画提案書兼誓約書（鑑）」で良かったでしょうか？別途表紙や目次は作成しなくてもよいでしょうか。 また作成してよいという場合、これも30ページ以内に含まれますでしょうか。	企画提案書の表紙はお見込みのとおりです。別途表紙や目次の作成は自由で、これらは30ページには含みません。
6	実施要領 P.6	10 企画提案書の作成要領 3. 参考見積書 【注意事項】	「各番号内容」のそれぞれの金額が…」とありますが、「各番号内容」についてご教示ください。	委託仕様書 第3章の業務番号を想定しています。
7	実施要領 P.6	11 提案の審査・優先交渉者の選定 (2)プレゼンテーション及びヒアリング審査	プレゼンテーション及びヒアリングの実施期間が5日間と幅が広い ため、企画提案書提出からプレゼンテーション日までの準備期間に不公平感があります。 つきましては、2日間程度に期間を短縮する等、不公平感を軽減 するご検討をお願い致します。	審査委員の日程調整の上決定します。

No.	該当箇所	項目	質問の内容	質問への回答
8	実施要領 P.6	11 提案の審査・優先交渉者の選定 (5) 審査基準審査項目及び審査基準・配点	4 価格提案について 「配点×（（提案上限額－提案見積額）÷提案上限額）×20（係数）」10点となっていますが、計算式に準じると上限額に対して94%以下の提案見積額はすべて10点になるという理解でよろしいでしょうか？	上限額に対して95%以下の提案見積額は全て10点になります。
9	実施要領 P.6	11 提案の審査・優先交渉者の選定	和光市学校施設包括管理業務委託事業者審査委員会の審査員は何名程度ですか。また、外部有識者等を含みますか。	外部有識者等を含み7名です。
10	実施要領 P.7	11 提案の審査・優先交渉者の選定 ウ実施方法	プレゼンテーションで説明する資料について、提案書から要点を抜き出したA4横資料を用意してプレゼンテーションに使用してもよろしいでしょうか。	提案書と内容の相違がなければ可です。
11	実施要領 P.8	11 提案の審査・優先交渉者の選定 (5) 審査項目	審査内容に「包括管理導入について市内事業者から理解を得られるような説明会が企画されているか。」の項目がありますが、本公募は、貴市から予め市内事業者へ説明をされ、概ねの合意が得られた上での公募と理解して良いのでしょうか？ 若しくは、全く市内事業者への説明はされておらず、優先交渉者から説明し理解を得る必要があるとのことでしょうか？	7月19日（水）に市内協力業者向けの説明会を実施しています。 優先交渉者からは実施に向けての具体的な説明を求めています。
12	様式第5号	委任状	入札参加資格者に「支店長」で申請・登録をしている場合も代表者からの委任状は必要になるのでしょうか？	必要ありません。
13	様式9-1～9-10	提案書 作成要領 1 共通項目	補足資料も含めて30ページ以内とのことですが、企画提案書の内容に関する添付資料があった場合でも、上記30ページ以内に含めるという認識で良かったのでしょうか。	企画提案書の内容に関する添付資料もページ数に含めます。
14	様式第9-1号～第9-8号	作成要領 P.1	「片面30枚以内に収めるようまとめること」とありますが、目次はつけてもよろしいのでしょうか？また付けた場合、制限の30枚に含まれるのでしょうか？	目次は付けて問題ありません。目次はページ数に含まれません。
15	様式第9-1号～第9-8号_企画提案書作成要領・様式		「企業説明等の補足資料を構成に組み込むことは妨げない」との記載がありますが、提案書の正本・副本ともに、受託自治体名などは記載してもよろしいのでしょうか。	受託自治体名の記載は問題ありません。
16	【参考】提案上限額計算表		分館清掃費がR8年より計上されていますが、これは対象の小中学校12校の内部にあるものですか？別の建物になりますか？	【別紙1】対象施設一覧 9下新倉小学校の校舎棟の一部です。

No.	該当箇所	項目	質問の内容	質問への回答
17	【参考】提案上限額計算表		計上されている建物定期点検小&中は、委託仕様書に含まれている建築基準法12条の建物定期点検報告とは別のものと考えてよろしいですか？	同じものです。
18	【参考】提案上限額計算表		委託仕様書に含まれている空調機簡易点検小&中が別計上されていますが、同表「委託料」に含まれないとの認識でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
19	委託仕様書 P1	5 業務担当者	「総括管理者：本業務の総括管理を担当する教育総務課長をいう。」とありますが、優先交渉権者確定後、取りまとめ(優先交渉権者と打合せや業務開始準備を主体的に行う)をする部署は教育総務課でしょうか。それとも公募を実施しておられる企画部資産戦略課でしょうか。	契約に係るとりまとめは資産戦略課、委託内容の実務については教育総務課が主体になります。
20	委託仕様書 P4	14 施設管理能力の向上	施設点検マニュアルの作成とは、紙による冊子の作成ですか、或いはデジタル化したファイル形式ですか。	施設管理能力の向上に資する方法で提案してください。
21	委託仕様書 P4	15 管理情報の共有	不具合・故障履歴の定義をご教示ください。	不具合：具合のよくないこと。調子が悪いこと。また、そのさま。 故障：機械などに不調が生じて、円滑に働かなくなること。 上記の履歴を指します。
22	委託仕様書 P5	19 市内業者等の活用	<p>「【別紙3-1】業務別契約状況一覧」より</p> <ul style="list-style-type: none"> ・業務別契約件数：66件(未執行含む) ・市内業者(R5年度)：12件(18%) ・市内業者(R4年度)：20件(30%) ・市内業者(R3年度)：18件(27%) <p>・R5年度市内業者発注金額： 23,314,000 + (12)小学校機械警備3,142,000のうち市内業者分と理解しました。</p> <p>「市内業者を発注率、金額において現行水準と同等以上の条件で活用すること」とありますが、契約初年度の発注率は、18%以上、金額「23,314,000 + (12)小学校機械警備3,142,000のうち市内業者分」以上であれば良いでしょうか。</p> <p>また、(12)小学校機械警備3,142,000の市内業者、市外業者の内訳をご教示ください。</p>	<p>【別紙3-1】に記載の業務については、令和5年6月末の時点で未契約の業務があるため、今年度の発注率は確定していません。</p> <p>また、(12)小学校機械警備3,142,000円は令和5年度当初予算のため、内訳は令和3、4年度の決算額を参考にしてください。</p> <p>修繕については提供資料の修繕履歴にあるとおり、学校施設 約80%以上 給食施設 約90%以上の発注率となっております。</p>

No.	該当箇所	項目	質問の内容	質問への回答
23	委託仕様書 P. 9	(12) 機械警備	各小中学校の現在の機械警備業者を教えてください。	別紙3-1参照してください。
24	委託仕様書 P. 9	(12) 機械警備	機械警備委託会社については現在、随意契約をしている現業者を引き継ぐ事は可能でしょうか？	現在契約している警備会社にて継続して業務を実施することは差し支えありません。ただし、現在契約している警備会社の警報機器を別の警備会社に引き継いで使用することはできません。
25	委託仕様書 P. 11	(26) 樹木管理	業務内容に「樹木の剪定～を入札により実施」とあるが、この場合、本業務受託者の業者選定ではなく、市が実施した入札の落札業者と契約をするという認識でよろしいでしょうか？もしくは本業務受託者が入札を行うという事でしょうか？	受託者が業者選定することになります。
26	委託仕様書P. 12	(30) 給食室廃棄物収集運搬処理	排出事業主は貴市とし、廃棄物の収集運搬業務の検収を代行する業務と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
27	委託仕様書 P. 13	2 修繕等業務	修繕実績が年 4,000 万円超となっておりますが、本公募の修繕額は年 1,590 万円の設定となっております大幅な乖離があります。修繕費は精算対象との規定から、状況によっては実績額程度まで修繕費が増加する可能性もある、とのことでしょうか？	修繕費の各課予算のうち、約4割を本公募の修繕額として見込んでいるため、修繕実績とは乖離しています。 状況によつての増額はあり得ます。
28	委託仕様書 P. 13	3 巡回点検業務	実施回数の定めがありませんが、事業者からの提案ということではよろしいでしょうか？もし、貴市の考える最低頻度がございましたらご教示願います。	予防保全が実施できる体制を提案してください。最低頻度の定めはありません。
29	別紙3-1 業務別契約状況一覧	(12) 機械警備	R3～R5の決算額の中に機械警備に使用する通信回線（月額インターネット接続費用等）の費用は含まれますでしょうか？	お見込みのとおりです。
30	別紙3-1 業務別契約状況一覧	(26) 樹木等管理	樹木等管理(小学校)、樹木等管理(中学校)について、決算額(R4、R3)に比べて R5 の予算額が低額となっておりますが、その理由をご教示ください。業務範囲が減少した等の理由からでしょうか。	樹木等管理は、R3～5と当初予算は同額ですが、提供資料 (26)樹木等管理のとおり実施している苦情や緊急対応については、他業務の予算決算の差額を流用しています。
31	各業務仕様書	(12) 機械警備 P. 2 8 通信回線について	機械警備に使う通信回線は受注者の負担の専用回線という記載があるが、これは今現在の学校の通信回線を使用せずに受注者が通信回線を学校ごとに個別に契約して警戒警備を行うという認識でよろしいでしょうか？また、今現在は学校の通信回線を使用しているのか、随意契約している委託会社が通信回線を契約しているのかお教え下さい。	学校施設のインターネット回線は、情報漏洩防止の観点からファイアウォール等の設定を強固にしている場合が多く、警備信号通信のために設定を変更する作業に関する費用は本件では見込んでおりません。機械警備に必要な通信回線は、受託者様にてご用意ください。なお、現在も学校の使用回線は使用していません。

No.	該当箇所	項目	質問の内容	質問への回答
32	各業務仕様書	(23) 空調機内部洗浄	「23空調機内部洗浄」の実施履歴を確認しますと建物毎に局所的に実施していますが、予算範囲の中で優先順位を決めて実施するという考え方で良いでしょうか？	お見込みのとおりです。
33	各業務仕様書	(26) 樹木等管理	支障枝の剪定が含まれております。支障枝の剪定は都度行わず定期的な樹木の剪定の際に支障ある枝を選定するという理解でよろしいでしょうか。	現状はお見込みのとおりの実施ですが、よりよい管理の提案があればお願いいたします。
34	各業務仕様書	(27) スズメ蜂等害虫駆除	過去3年間の発注実績を開示いただいておりますが、この費用について予算等を設けず発生した費用の総額と考えてよろしいでしょうか。	別紙3-1を参照してください。
35	和光市内協力事業者向け説明会		令和5年7月19日に「和光市内協力事業者向け説明会」が予定されていますが、当該説明会の議事録の開示をお願い致します。	作成次第公表します。
36	契約書案		本件における契約書案など事前に確認できるような内容の契約書案をご提示いただけないでしょうか？	今回の公募では公表しません。
37	学校開放関係		卓球場の開放時間をご教示ください。	体育館と同じ時間です。
38	その他（施設見学）		施設見学をさせて頂いた際、トイレの改修工事が完了している学校がありましたが、本業務対象施設でトイレの改修工事が終わっているところ、もしくは実施予定の学校があればお教え下さい。	トイレの乾式化は全校ほぼ終了しているため、契約期間中に改修の予定はありません。
39	その他（施設見学）		施設見学をさせて頂いた際、照明のLED工事の実施されているところ未実施のところがありましたが、本業務対象施設で照明のLED工事の完了（もしくは一部完了）している学校、もしくは実施予定の学校があればお教え下さい。	故障や修繕の都度改修しているのみで、契約期間中に改修の予定はありません。