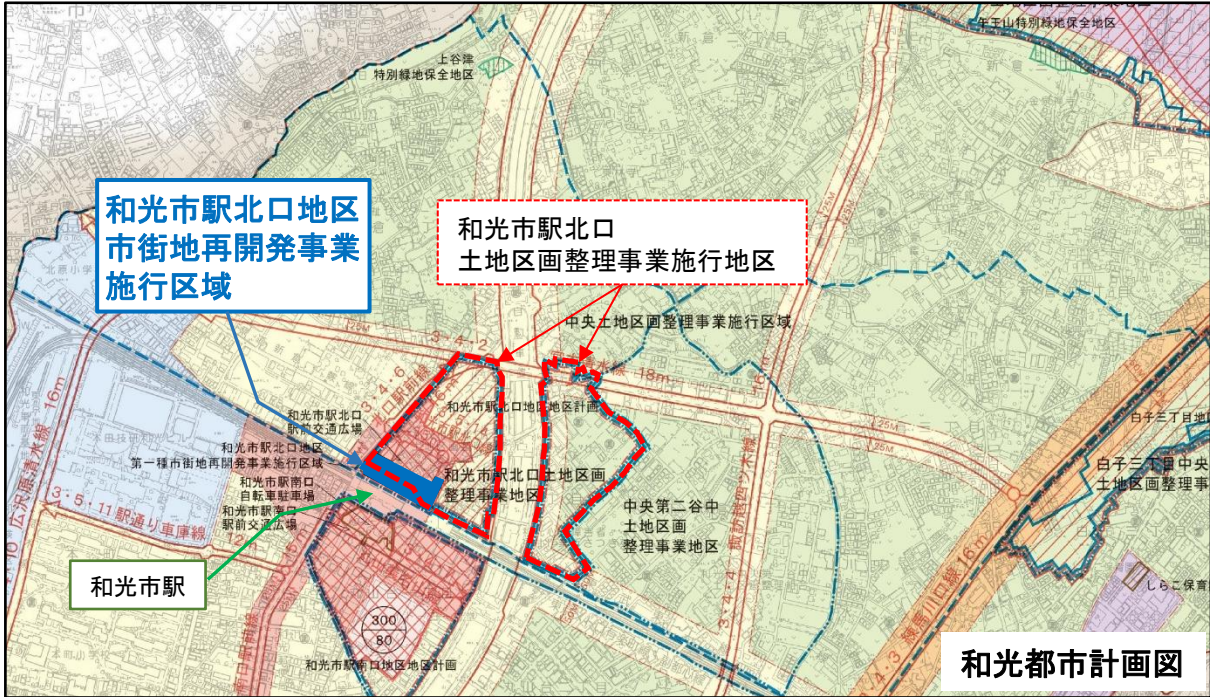


和光市駅北口地区市街地再開発事業 検討状況の概要

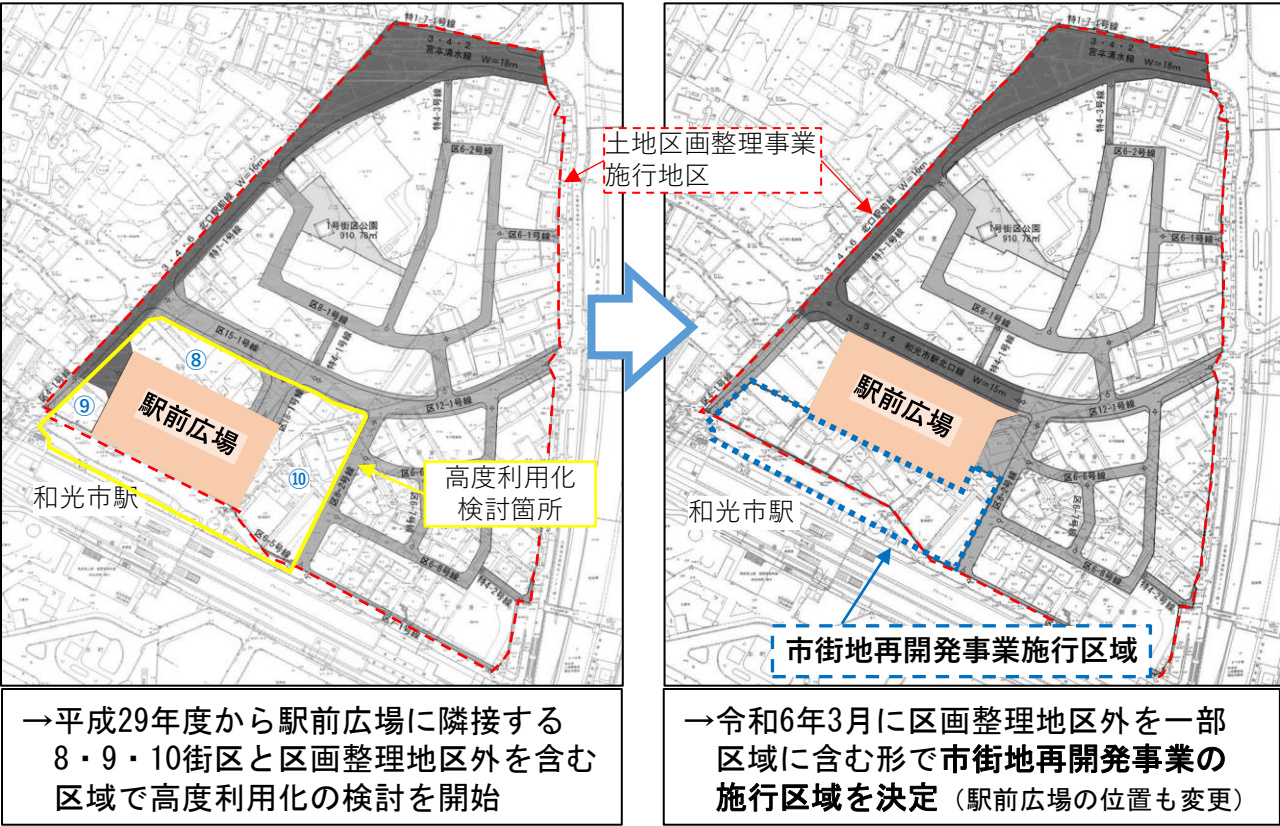
■和光市駅北口地区市街地再開発事業の箇所



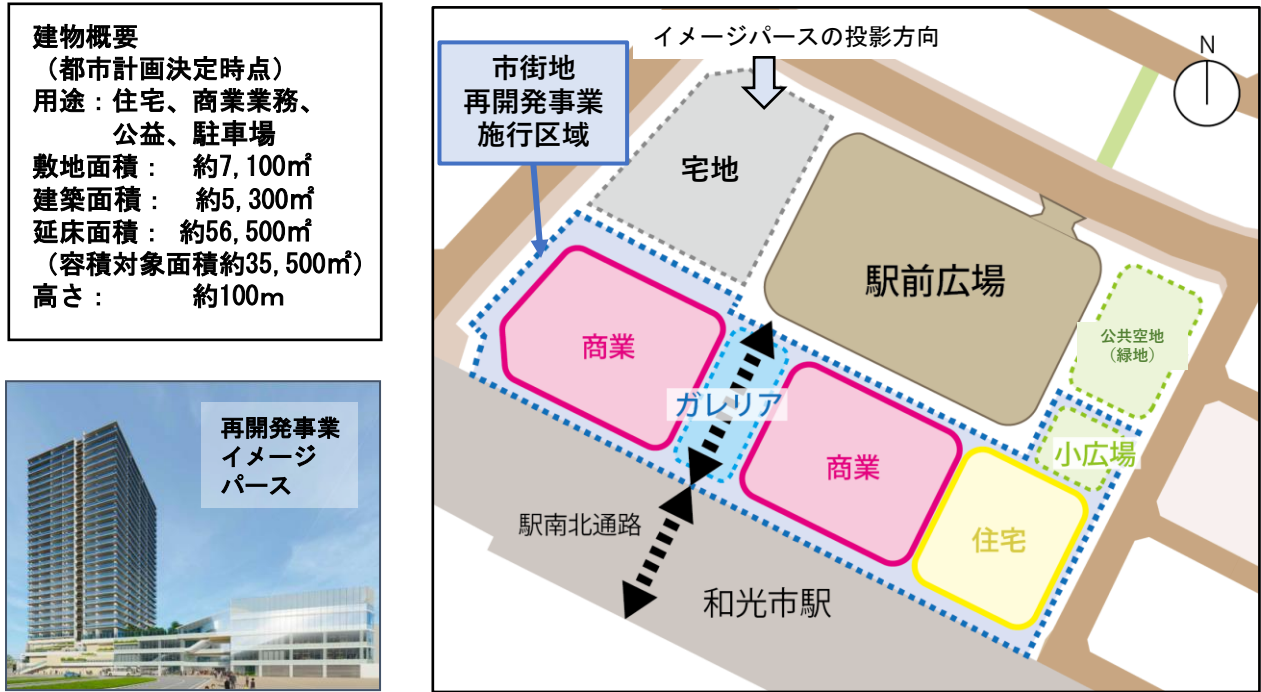
■事業の経過

事業	時期	内容
土地 区画 整理 事業	昭和45年12月	都市計画決定（中央土地区画整理事業区域 約142ha）
	平成20年12月	事業計画決定 （和光都市計画事業和光市駅北口土地区画整理事業 約11.3ha）
	平成25年 8月	仮換地指定（地区内全域）
	平成29年 2月	高度利用化推進の提案説明会開催（市長→権利者）
	令和元年 5月	再開発検討会 設立
	令和 2年 2月	検討パートナー決定（三菱地所レジデンス・三菱地所・大京 共同体）
	令和 3年12月	和光市駅北口地区市街地再開発準備組合 設立
	令和 6年 3月28日	都市計画決定（第一種市街地再開発事業、高度利用地区、高度地区、防火地域及び準防火地域、地区計画、道路）
	令和 7年度～ 令和 9年度 （予定）	事業計画変更認可（区画整理）、換地計画認可（区画整理） 事業計画・組合設立認可、権利変換計画認可、解体工事着手 （和光市駅北口地区第一種市街地再開発事業 約0.7ha）
	令和10年度～ 令和12年度 （予定）	再開発本体工事着工～竣工
高度 利用 化の 推進		

■高度利用化の検討箇所と市街地再開発事業の施行区域



■市街地再開発事業の概要と建築物イメージ



※記載の概要等は都市計画決定時点の計画であり、現在も準備組合で検討を進めているため、今後変更される可能性があります。