# 新コミュニティ施設整備計画について

### 1 経緯について

(1) 吹上コミュニティセンター

平成33年3月31日が借地の契約期限となるため、現在の契約の継続や 敷地の買い取りについて交渉してきたが、現在の場所での運営が困難となっている。また、当該施設の竣工が昭和57年のため、大規模改修の必要性 も生じてきている。

- (2) 城山地域センター 平成31年度から有償化となる。
- (3) 新たに取得可能な土地について

白子三丁目中央土地区画整理事業地内の保留地は、取得の検討が可能な 状況にある。また、当該土地は、生活圏域が隣接する既存2館の集約が検 討でき、かつ大型商業施設の出店が予定される好立地にある。

(4) 公共施設マネジメント実行計画との関係性

既存2館の集約化は、借地の解消のみならず、複合化、多機能化により 保有総量を抑制することで将来の維持管理コストをトータル的に削減する 効率的な運営も期待できるため、公共施設マネジメント実行計画の趣旨に 合致している。

# 2 計画について

\*白子三丁目中央土地区画整理事業地内の土地を取得し、新コミュニティ施設を整備する。ただし、新施設の利用が開始できるまでは、既存2館の利用を確保する。

## 3 今後について

新施設の設計プラン策定にあたっては、2館の管理協力委員会(※)から 選出されたメンバーで構成される検討委員会を設置し、設計者を交えたワークショップ形式により検討をしていく。

※各施設における地域住民や利用者により組織され、各施設の管理・運営を行っている団体。

### 西南南 · 50 2 吹上コミュニティ 成增幼稚園 (1) 水場田市的 (1) (1) (1) (1) センター ::: - 高数成装式丁品田 27パート15年数 ・しらさきが開催 ・ 成業五丁目第 27パート12 高品を丁田期 ® ファバートロ 指本而法 から 多成階 # EGNING# ドラッグセイムス由子品 セブンヒルス土山 成婚五丁目公園 ロアール共享館 3-#TAKA2 株地五丁田湖 2アバートロ 成場五丁目第2アバート だまだ/パエタ間 コランメンンの場 。 コンティハウス O MAKK-K . 吹上員塚 \* キャッスル和先 光口一片供局部2 個三島商書社・大三 基本(H総語の存在) こまカステーロ船場 \* ● 上泉ガーセン (権)ろはし工業 ● サンフェーラ 数米グランヒルス 8 万の口保施園 大型商業施設建設予定地 Google ● エム・ブランド成績 ペルメソン和形 あかるハイム17 \* 0 がディングを発 向子台マンション 日上十 の国ノ台児童遊園地 日成プレス特別センター 福荷神社・場中神社 が選が上口 新センター建設予定地 ● 小至コーボ2 8 和米市立白子小学校 の知知品語 \* キンシイズハウスB標 0 -7 #2018 Goods ZENRON | #HH1889 城山地域センタ 「井ワイヤンシス 3和会集会所 0 の調和米 密接線

# 公共施設位置図 (白子3丁目地区)