白子三丁目中央土地区画整理事業　事業計画の概要

（令和４年２月１日 全員協議会）
（資料１）

⑴ 事業概要

地区面積	7.0ヘクタール
権利者数	75名（当初認可時点）
当初事業計画公告日	平成21年11月20日
最新事業計画公告日	令和元年11月1日（第5回変更）
総事業費（最新事業計画）	4,629,420 千円
うち和光市補助金	1,816,560 千円
施行期間	平成21年度から令和3年度まで

⑵ 事業計画の推移

年月	事　業　計　画	主　な　内　容
H21.11	当初事業計画認可	総事業費　28.50億円 完了予定　H25年度
H24. 3	第1回事業計画変更認可	施行期間をH29年度まで延伸 事業費負担配分の変更 （総事業費変更なし）
H27. 2	第2回事業計画変更認可	道路線形の変更 事業費の見直し（総事業費　31.45億円） （消費税増税分含む）
H28. 8	第3回事業計画変更認可	事業費負担配分の変更 （総事業費変更なし）
H29. 4	第4回事業計画変更認可	道路線形・公園配置計画の変更 施行期間をR3年度まで延伸 事業費の見直し（総事業費　38.19億円） （消費税増税分含む）
R 1.11	第5回事業計画変更認可	公園の一部廃止 事業費の見直し（総事業費　約46.29億円）

⑶ 事業の進捗

◎ 事業進捗率

使用収益開始率	83.50%	（令和4年1月時点）
工事進捗率（道路工事）	83.00%	（令和3年度末見込み）
工事進捗率（宅地造成）	86.20%	（令和3年度末見込み）

◎ 残工事等（令和4年度以降）

（工　　事）　道路築造：約200m、舗装工事：約300m、公園造成：3箇所、
上水道整備：約600m、汚水整備：約200m、雨水整備：約100m、宅地造成：19区画
（移転補償）　建物移転：1戸
（調査設計）　出来形測量：一式、換地計画：一式、清算業務：一式
（償　　還）　借入金：4.38億円

⑷ 第6回事業計画変更の概要

① 資金計画の見直し

総事業費：　約46.29億円　➡　約61.51億円（+約15.22億円）

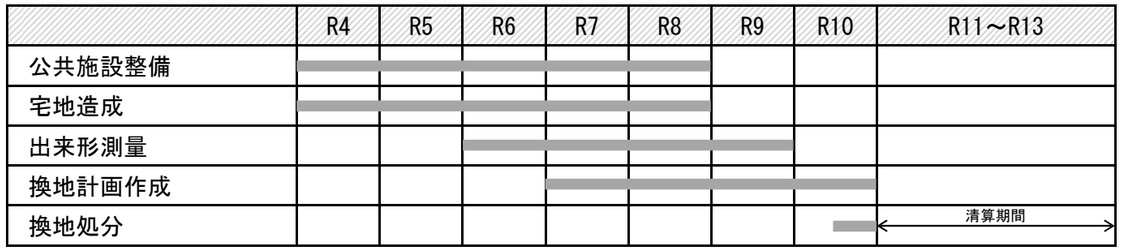
増額事業費 約15.22億円の内訳

（歳出）

変　更　内　訳	金　　額
調整池の設計変更	＋ 約 1.85億円
公共施設整備等の再精査	＋ 約 8.41億円
施行期間の延伸による事業管理費等	＋ 約 4.96億円
合　　計	＋ 約15.22億円

（歳入）

変　更　内　訳	金　　額
和光市補助金	＋ 約15.03億円
寄付金その他	＋ 約 1.08億円
保留地面積・単価の減少による収入減	－ 約 0.89億円
合　　計	＋ 約15.22億円

② 施行期間の延伸

完了年度：　令和3年度　➡　令和13年度（+10ヵ年）