

(4号建築物)建築確認申請受付時チェックシート

申請書の内容の事前確認をお願いします。【申請者・代理者】の欄にレ点でチェックして、申請書と一緒に提出してください。添付図書に不備があった場合、受理できない場合があります。

和光市

建築主名		申請地地名地番	
代理者名		FAX番号	
物件概要	<input type="checkbox"/> 確認申請 <input type="checkbox"/> 計画通知 <input type="checkbox"/> 計画変更	①用途(一戸建ての住宅、長屋等)	②工事種別(新築、増築等)
③階数(1階、2階等)		④構造(木造、RC造等)	⑤申請対象延べ床面積(m ²)

○代理者名等及び物件概要をご記入ください。FAX番号は確認審査時の質疑事項の送付先としてください。工作物等の申請の場合も、該当する部分だけ記入願います。

(1)申請書類の確認

NO	図書等名称	チェック内容	申請者・代理者	市担当者
1	確認申請書	第1～5面の添付、記入漏れ 提出部数 原則2部、消防同意要の場合3部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	建築計画概要書	・建築主、設計者と確認申請書との照合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	委任状	・委任者、代理者と確認申請書との照合 ・委任事項の確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	建築士免許証(写し)	・二面の設計者との照合 ・設計資格のある建築物かどうか確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	建築工事届		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	設計図書	・正本及び副本の設計図書の整合性、添付漏れ ・正本及び副本の全ての設計図書に設計者の資格の記載、記名の確認	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	図面等 (添付している図書にレ点)	<input type="checkbox"/> 意匠図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/> 構造図 } 必要図面の添付 明示すべき事項の漏れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	認定書 (添付している図書にレ点)	<input type="checkbox"/> 屋根・ <input type="checkbox"/> 外壁・ <input type="checkbox"/> 軒裏・ <input type="checkbox"/> 開口部 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	許可書等 (添付している図書にレ点)	<input type="checkbox"/> 適合証明書 <input type="checkbox"/> 都計法第53条許可 <input type="checkbox"/> 建築基準法の許可等()	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	消防同意	<input type="checkbox"/> 同意要 <input type="checkbox"/> 不要	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	浄化槽調書	<input type="checkbox"/> 4通(正本:3通・副本:1通)添付 <input type="checkbox"/> 不要	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	構造計算書	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 ・構造計算適合性判定 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 ・安全証明書 構造計算書との割印	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	手数料 (裏面に手数料表)	・金額確認 () 円)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	その他添付図書 (添付している図書にレ点)	<input type="checkbox"/> 工場に関する調書 <input type="checkbox"/> 不適格建築物調書 <input type="checkbox"/> 道水路占用許可 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(2)添付図書相互間の整合性確認

NO	チェック内容	申請者・代理者	市担当者
1	意匠図間内の整合性(平面図と立面図、立面図と断面図等)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	構造図間内の整合性(伏図と軸組図、伏図と断面リスト等)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	設備図間内の整合性(各種設備図面)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	意匠図と構造図	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	意匠図と設備図	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	構造図と設備図	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	構造図と構造計算書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

和光市建築確認申請手数料抜粋

表1. 建築物審査手数料(参考)

申請部分の床面積の合計	金額(円)
30m ² 以内のもの	7,000
30m ² を超え、100m ² 以内のもの	14,000
100m ² を超え、200m ² 以内のもの	24,000
200m ² を超え、500m ² 以内のもの	31,000
500m ² を超え、1,000m ² 以内のもの	58,000
1,000m ² を超え、2,000m ² 以内のもの	78,000
2,000m ² を超え、10,000m ² 以内のもの	235,000
10,000m ² を超え、50,000m ² 以内のもの	420,000
50,000m ² を超えるもの	777,000

表2. 構造判定手数料(参考)
(※構造判定手数料は、判定する部

構造判定部分の床面積の合計		金額(円)
1,000m ² 以内のもの	大臣認定プログラム以外のもの	159,000
	大臣認定プログラムのもの	110,000
1,000m ² を超え、2,000m ² 以内のもの	大臣認定プログラム以外のもの	212,000
	大臣認定プログラムのもの	137,000
2,000m ² を超え、10,000m ² 以内のもの	大臣認定プログラム以外のもの	243,000
	大臣認定プログラムのもの	150,000
10,000m ² を超え、50,000m ² 以内のもの	大臣認定プログラム以外のもの	321,000
	大臣認定プログラムのもの	190,000
50,000m ² を超えるもの	大臣認定プログラム以外のもの	590,000
	大臣認定プログラムのもの	322,000

* 計画変更手数料 *

確認を受けた建築物の計画の変更をして建築物を建築する場合(移転する場合を除く)当該計画の変更に係わる部分の床面積の二分の一(床面積の増加する部分にあっては、当該増加する部分の床面積)の手数料が必要になります。

表3. 工作物等手数料(参考)

金額(円)

	確認申請	計画変更
昇降機	14,000	7,000
小荷物専用昇降機	5,000	4,000
建築設備	14,000	7,000
工作物	12,000	5,000