

第5回和光市分譲マンション問題検討 市民委員会会議録

平成27年10月23日（金） 第二委員会室

第 5 回 和 光 市 分 譲 マ ン シ ョ ン 問 題 検 討 市 民 委 員 会			
開 催 日	平成 27 年 10 月 23 日 (金)	開会時間	10 時 00 分
会 場	市役所 3 階 第 二 委 員 会 室	閉会時間	12 時 15 分
委 員 の 出 欠	出席	欠席	事務局
	伊藤 敏司 荻野 比登美 漆原 康夫 鈴木 清雄 塚田 大輔	金子 吉人	建築課 課長 小池 義明 主査 山根 一彦
			傍聴者 0 名
議 題	報告書案について		
発言者	会議内容		
伊藤委員長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開会挨拶 ・ 前回議事録の訂正有無の確認 <p>本日が最後となりますので、会議報告書案についてまとめていきたいと思ひます。 なお、本日、金子委員は欠席ですが、過半数の出席により委員会は成立しますので、会議を進めます。</p> <p>それでは議題に入ります。議題(1)報告書案について、事務局より説明をお願いします。</p>		
事務局 伊藤委員長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 分譲マンション問題検討市民会議報告書(案)の説明 <p>それでは各自ご意見がありましたらよろしくお願ひします。</p>		
各委員より	<p>【報告書案修正項目】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ P 2(2)目的に記載されている緊急一時避難場所については、P 9(7)課題に移動。 ・ P 5の施策指標の単位明記(棟)。 ・ P 8イラストの差し替え。 ・ P 9(7)課題 <p>ア 高齢化について</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 「要援護者登録制度の利用」→「の対応を」に修正。 ⑤ 「空家」→「空室」に修正。 <p>イ 防災時の対応</p> <ul style="list-style-type: none"> ⑤として、P 2(2)目的の「今後～きるように検討」を挿入。 		

	<p>⑥「災害時の防災備品等で、飲食料は自ら一週間分を確保するように努める。」を挿入。</p> <p>ウ 建物の設備・維持管理</p> <p>②「空室が増えると設備の不具合ばかりか、維持管理、防犯、衛生面でも問題が生じる。」に修正。</p> <p>④「～を痛した。」→「～がある。」に修正。</p> <p>エ 居住者としての自覚</p> <p>①、②を合わせて①とする。</p> <p>「分譲マンションにおける、住まい方の教育が大切。区分所有法、管理規約を理解し、管理組合の運営に関与すること。」→に修正。</p> <p>③「分譲マンションにおける共有部分の維持管理に関し、組合員および居住者に、その重要性を自覚するための啓発活動が必要。」→に修正。</p> <p>・ P 1 1 2 今後の方針 (2)方針</p> <p>ア 連絡網の構築</p> <p>*「市民活動推進課や自治連への協力要請、及びセミナーや意見交換会での管理組合の情報を活用して、継続的に実施する。」→に修正。</p> <p>・ P 1 2 (4) その他</p> <p>②「居住者に～」→「居住者への～」に修正。</p> <p>⑤の「名簿」は「管理組合名簿」</p>
鈴木委員	今後、遺産相続による、空室や組合費の滞納などの問題について触れてもよいと思う。
伊藤委員長	それもスラム化に繋がる問題のひとつだと思います。
鈴木委員	今後この委員会で検討した方がよいという問題が出たら、いつでも召集をかけてよいと思います。
事務局	ありがとうございます。今回の会議はこれで最終となります。議事録、報告書を年内を目途にまとめて、市長に報告するというスケジュールでお願いしたいと思います。
伊藤委員長	・閉会挨拶