



秋涼の候、皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。
また、日頃より、和光市駅北口土地区画整理事業にご理解、ご協力をいただき、誠にありがとうございます。

さて、今号では第46回土地区画整理審議会の審議内容についてご報告いたします。

第46回土地区画整理審議会の開催概要

日時：令和6年9月2日（月） 午前10時から午前10時45分まで

場所：駅北口まちづくり事務所 会議室

内容：(1) 令和6年度における予算及び工事予定について（説明）

(2) 使用収益開始の状況について（報告）

(3) 駅周辺区域再編にかかる事業計画変更について（報告）

(4) 仮換地指定について（報告）

出席者：委員8名、都市整備部長、都市整備次長、事務局7名

傍聴者：4名

審議内容

(1) 令和6年度における予算及び工事予定について(説明)

① 予算概要の説明

令和6年度和光市駅北口土地区画整理事業特別会計の予算概要について説明を行いました。

② 工事実施予定箇所の説明

令和6年度工事実施予定箇所図（裏面参照）をもとに、道路の整備（街路築造工事）、宅地造成工事、ライフラインの整備等の予定箇所について説明を行いました。

(2) 使用収益開始の状況について(報告)

前回の審議会から、新たに使用収益開始した仮換地について報告しました。

	画地数 (画地)	権利者数 (人)	使用収益開始地積 (㎡)	使用収益開始率 (%)
① 前回審議会までの使用収益開始の宅地 (第45回審議会 令和5年12月18日現在)	101	66	21,819.44	29.48%
② 今回の使用収益開始の宅地 (令和5年12月19日～令和6年8月末日)	2	2	581.16	0.79%
小計 (①+②)	103	68	22,400.60	30.27%

(3) 駅周辺区域再編にかかる事業計画変更について(報告)

駅周辺区域再編に関する「土地区画整理事業の事業計画変更について」、前回ご説明した内容の振り返り及び、手続きの進捗状況や、今後のスケジュール等について説明を行いました。

(4) 仮換地指定について(報告)

仮換地指定の軽微な変更6件について報告をしました。

今回の仮換地指定の変更は、仮換地の分割や従前地の分筆で、他の権利者に影響を及ぼさず、換地の実質を変更しないため、軽微変更として施行者限りで処理したことについて、審議会へ報告したものです。

（議題4は、個人情報に関することであるため、審議会の議決により非公開となりました。）

■ 当日の資料について

今回（第46回）審議会資料及び、過去の審議会の資料は、ホームページからダウンロードが可能です。

右記QRコードから、ホームページをご覧ください。可能ですので、是非ご利用ください。



「和光市駅北口土地区画整理審議会」
市ホームページ

● 土地区画整理事業・市街地再開発事業に関するお問い合わせ先

〒351-0111 和光市下新倉1丁目5番55号

「駅北口まちづくり事務所」

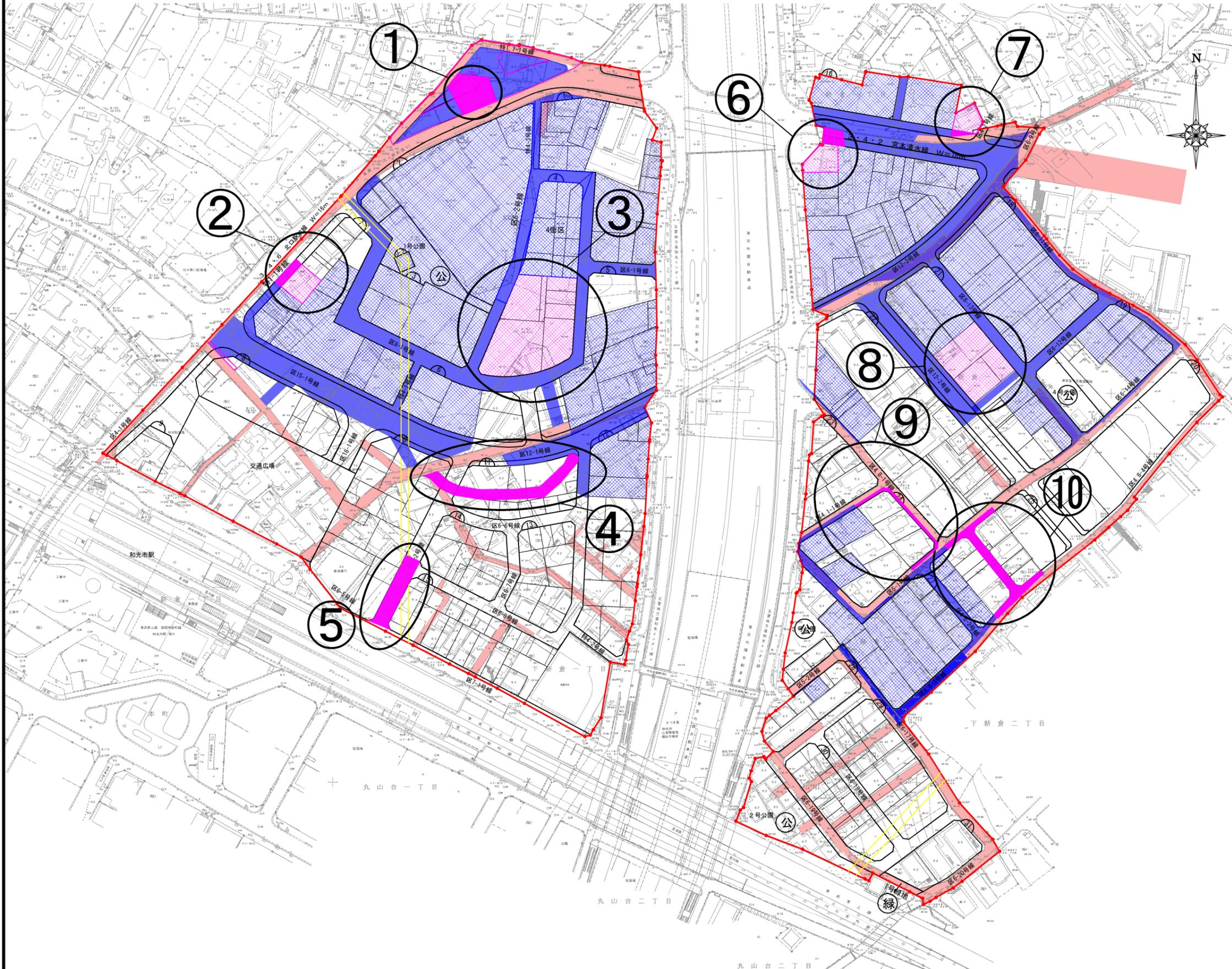


令和6年度工事実施箇所図

縮尺 1:2000 (A3)

凡例

- 令和6年度施工箇所 (街路築造)
- 令和6年度施工箇所 (宅地造成)
- 現道・市道等
- 過年度施工箇所 (街路築造)
- 過年度施工箇所 (宅地造成)



発注工事件名 及び 工事概要

区画道路築造工事	
北口駅前線街路築造他工事・・・(図面①)	L=18m
北口駅前線歩道築造他工事・・・(図面②)	L=15m
区8-2号線街路築造他工事・・・(図面⑤)	L=35m
区12-1号線仮設道路築造他工事・・・(図面④)	L=87m
宅地造成工事	
7街区11画地造成他工事・・・(図面②)	A=210m ²
4街区11画地外造成他工事・・・(図面③)	A=1,930m ²
上水道工事	
北口駅前線配水管新設工事・・・(図面②)	L=15m
区8-2号線配水管新設工事・・・(図面⑤)	L=35m
下水道工事	
北口駅前線下水道布設工事・・・(図面②)	L=15m
区8-2号線下水道布設工事・・・(図面⑤)	L=32m
区画道路築造工事	
宮本清水線街路築造他工事・・・(図面⑥)	L=10m
宮本清水線歩道築造工事・・・(図面⑦)	L=12m
区4.8-1号線外街路築造工事・・・(図面⑨)	L=65m 半幅員
区4.2-1号線外街路築造他工事・・・(図面⑩)	L=38m 全幅員 L=62m 半幅員
上水道工事	
区4.2-1号線配水管新設工事・・・(図面⑩)	L=40m
宮本清水線配水管新設工事・・・(図面⑥)	L=90m
下水道工事	
宮本清水線下水道布設工事・・・(図面⑥)	L=10m
宅地造成工事	
17街区1画地造成他工事・・・(図面⑥)	A=215m ²
16街区6画地造成他工事・・・(図面⑦)	A=157m ²
21街区2-1画地外造成他工事・・・(図面⑧)	A=886m ²