



向暑の候、皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。
また、日頃より、和光市駅北口土地区画整理事業にご理解、ご協力をいただき、誠にありがとうございます。
さて、今号では第40回土地区画整理審議会の報告についてお知らせいたします。

第40回土地区画整理審議会の報告

日時：令和3年6月25日（金） 午前10時から午前11時まで
場所：駅北口土地区画整理事業事務所 会議室
内容：（1）和光都市計画事業和光市駅北口土地区画整理事業の

- 評価員の選任について【諮問】
- （2）令和3年度工事等の予定について【説明】
- （3）使用収益開始について【報告】
- （4）仮換地指定について【報告】
- （5）その他

出席者：委員8名、市長、事務局7名
傍聴：傍聴については、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、最小人数での開催とするため、中止いたしました。



◎ 審議会資料については和光市ホームページに掲載しています。

審議内容

(1) 評価員の選任について【諮問】

本事業の評価員3名のうち1名は、市総務部課税課資産税担当職員の樋口純司氏を選任していましたが、人事異動により、桶田和幸氏を新たに評価員に選任することについて、審議会の同意を得ました。

○和光市駅北口土地区画整理事業評価員

氏名	職業	備考
桶田和幸（おけだかずゆき）	市総務部課税課職員	今回の審議会で新たに同意
斉木信夫（さいきのぶお）	不動産鑑定士	第6回審議会で同意済
黒住明央（くろずみあきひさ）	不動産鑑定士	第9回審議会で同意済

(2) 令和3年度工事等の予定について【説明】

- ① 予算概要の説明
令和3年度和光市駅北口土地区画整理事業特別会計の予算概要について説明を行いました。
- ② 工事実施予定箇所の説明
令和3年度工事実施予定箇所図（裏面参照）をもとに、道路の整備（街路築造工事）、宅地造成工事、ライフラインの整備等の予定箇所について説明を行いました。

(3) 使用収益開始について【報告】

前回の審議会から、新たに使用収益開始した仮換地について報告しました。

	画地数 (画地)	権利者数 (人)	開始地積 (㎡)	開始率 (開始地積/仮換地指定面積)
前回までに報告した宅地 (第39回審議会)	78	45	17,348.35	23.44%
新たに使用収益と なった宅地	1	1	424.54	0.57%
計	79	46	17,772.89	24.01%

(4) 仮換地指定について【報告】

仮換地指定の軽微な変更3件について報告をしました。
今回の仮換地指定の変更は、権利者からの申出による仮換地の分割や従前地の分筆で、他の権利者に影響を及ぼさず、換地の実質を変更しないため、軽微変更として施行者限りで処理したことについて、審議会へ報告したものです。
(議題4は、個人情報に関することであるため、審議会の議決により非公開となりました)

(5) その他

- 令和3年度の保留地の公売予定について説明しました。
対象箇所：17街区10画地（裏面参照）
公売方法：公開抽選
公売予定：令和3年10月 広報開始（市広報及びホームページ、区画整理だより等）
11月 申込受付、公開抽選
※公売予定は、令和3年6月現在の予定です。

○事業計画の変更について【報告】

現在、令和4年度までとなっている施行期間について、5年間の延長及び資金計画の変更について埼玉県と協議していることを報告しました。

◎区画整理に関するお問合せ・ご相談は下記までお尋ねください。

〒351-0111 和光市下新倉1丁目5番55号
「駅北口土地区画整理事業事務所」
TEL：048-450-1602 FAX：048-450-1603
mail：e0500@city.wako.lg.jp



令和3年度工事実施予定箇所図 縮尺 1:2000 (A3)



- 令和3年度施工予定箇所 (街路築造)
- 令和3年度施工予定箇所 (宅地造成)
- 現道・市道等
- 高压線
- 繰越工事箇所 (街路築造)
- 繰越工事箇所 (宅地造成)
- 過年度施工箇所 (街路築造)
- 過年度施工箇所 (宅地造成)

令和3年度発注工事件名・工事概要

地区西側	区画道路築造工事	
	区6-2号線街路築造他工事	図面① L=125m
	区画道路築造工事(繰越)	
	区12-1号線街路築造他工事	図面③ L=30m 浸透トレンチ設置 1箇所
	区12-1号線歩道築造工事	図面③ L=51m
	区12-1号線街路築造他工事(その2)	図面③ L=16m 浸透トレンチ設置 1箇所
	宅地造成工事	
	4街区1画地外造成他工事	図面① A=833m ²
	7街区8画地外造成他工事	図面② A=1420m ²
	上水道工事	
区6-2号線配水管新設工事	図面① L=95m	
下水道工事		
区6-2号線下水道布設工事	図面① L=95m	
地区東側	区画道路築造工事	
	宮本清水線街路築造工事	図面④ L=22m
	区6-14号線他街路築造工事	図面⑤ L=220m
	区4, 1-1号線街路築造工事	L=19m