



向春の候、皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。
また、日頃より、和光市駅北口土地区画整理事業にご理解、ご協力をいただき、誠にありがとうございます。
さて、今号では第37回土地区画整理審議会の報告等についてお知らせいたします。



第37回土地区画整理審議会の報告

- 日時 令和2年2月14日（金）
午後4時00分から午後4時50分まで
- 場所 駅北口土地区画整理事業事務所 会議室
- 内容 (1) 令和元年度工事の進捗状況について
(2) 使用収益開始について（報告）
(3) 仮換地指定について（報告）
- 出席者 委員10名、事務局6名
- 傍聴者 7名

※議題（3）仮換地指定については、個人情報に関することについて取り扱うため、審議会の議決により非公開となりました。

審議会の内容

(1) 令和元年度工事の進捗状況について

令和元年度工事について、別紙資料（裏面参照）をもとに、道路築造や宅地造成・上下水道・ガスなどの整備状況の説明を行いました。

(2) 使用収益開始について【報告】

使用収益を開始した仮換地について、前回の報告（第34回審議会）以降、新たに開始となった仮換地がありましたので報告しました。

使用収益開始状況				
	画地数 (画地)	権利者数 (人)	開始地積 (㎡)	開始率 (開始地積/仮換地指定面積)
前回報告した宅地 (第34回審議会)	52	28	12,627.76	17.06% (平成31年1月24日現在)
新たに使用収益開始となった宅地	2	1	234.18	0.32%
計	54	29	12,861.94	17.38% (令和2年2月14日現在)

※ 使用収益の開始とは、仮換地が使用できる状態のことをいい、仮換地での建築等が可能となります。

(3) 仮換地指定について【報告】

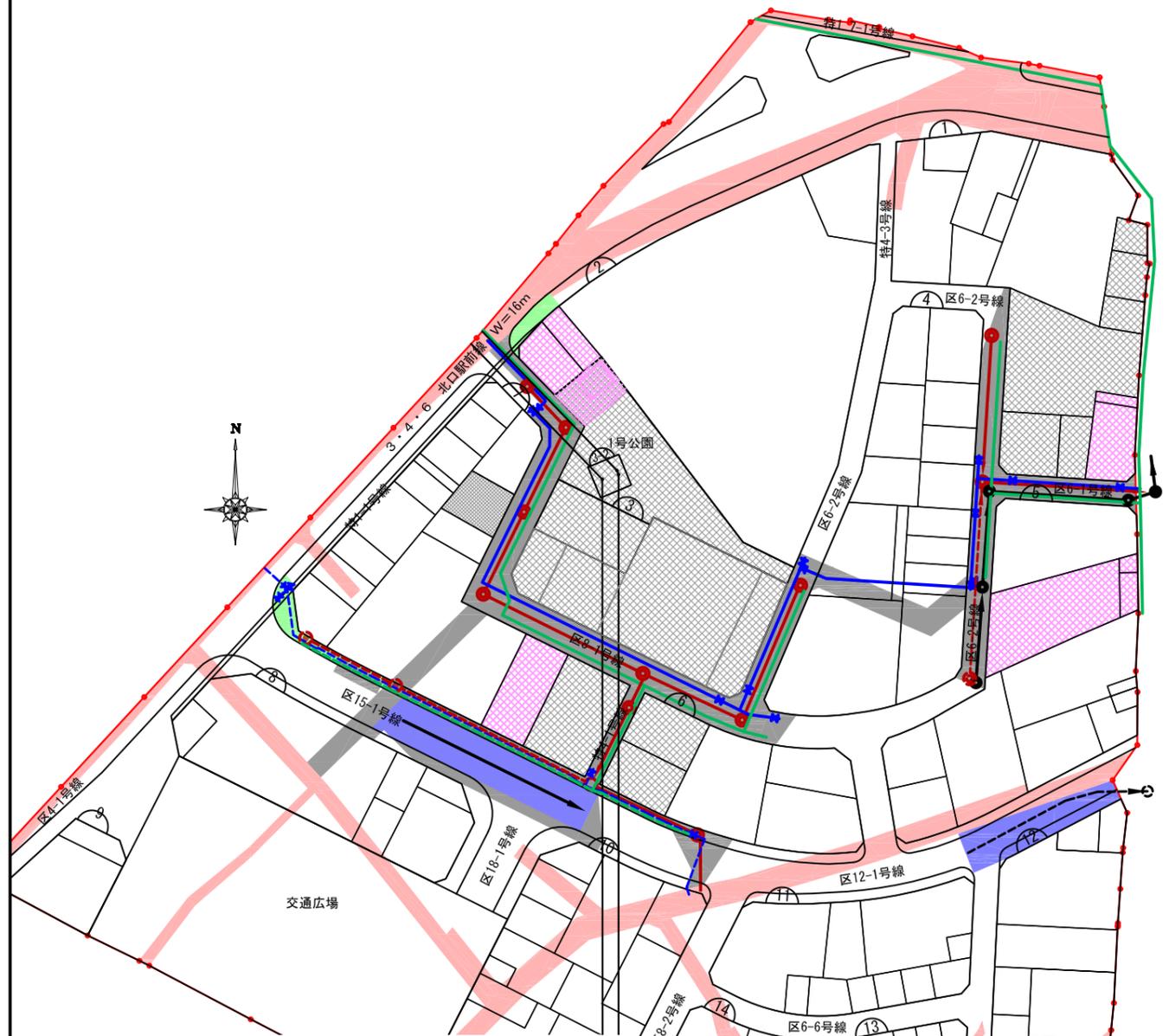
仮換地指定の軽微な変更2件について報告をしました。
今回の仮換地指定の変更は、権利者からの申出による仮換地の分割で、他の権利者に影響を及ぼさず、換地の実質を変更しないため、軽微変更として施行者限りで処理したことについて、審議会へ報告したものです。

◎区画整理に関するお問合せ・ご相談は下記までお尋ねください。

〒351-0111 和光市下新倉1丁目5番55号
「駅北口土地区画整理事業事務所」
TEL：048-450-1602 FAX：048-450-1603
mail：e0500@city.wako.lg.jp



地区西側工事 S=1:1000 (A3)



令和元年度発注工事件名・工事概要

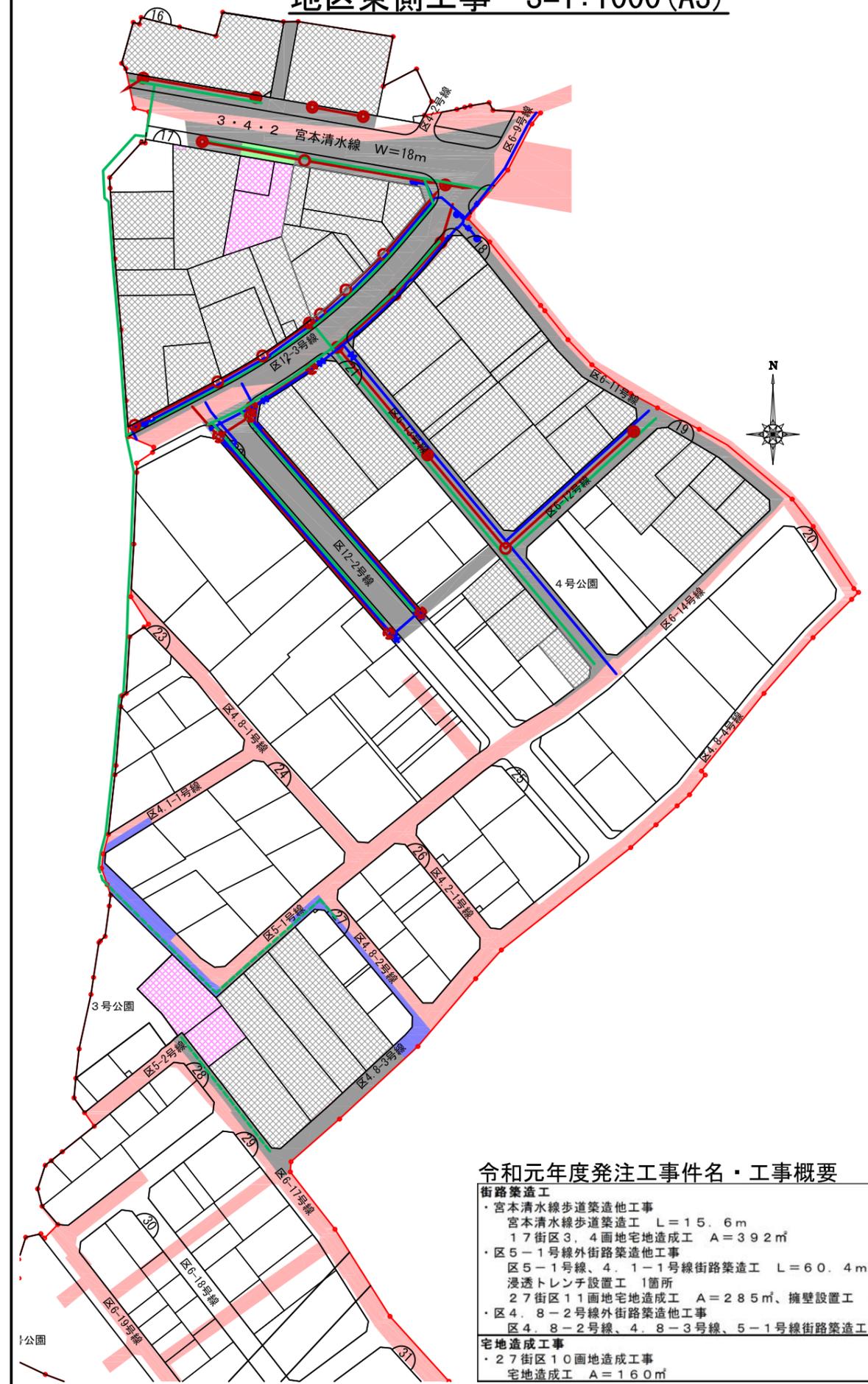
街路築造工事	
・区15-1号線歩道築造他工事	
歩道築造工 L=35m	
・北口駅前線歩道築造他工事	
歩道築造工 L=15m	
2街区1, 2画地宅地造成工 A=237㎡	
・区15-1号線舗装工事	
車道舗装工 L=50m	
・区12-1号線街路築造他工事	
区12-1号線街路築造工 L=40.2m	
雨水排水工 ボックスカルバート(1200×1200)設置 L=45.0m	
浸透トレンチ設置工 1箇所	
特殊人孔設置工 一式	
宅地造成工事	
・1街区11, 12画地造成工事	
宅地造成工 A=234㎡	
・7街区6画地造成工事	
宅地造成工 A=287㎡	
・5街区2, 3, 4画地外造成他工事	
宅地造成工 A=620㎡、擁壁設置工 L=67.1m 他	
建築工事	
・仮設店舗建設工事	
仮設店舗建設工事 一式	
上水道工事	
・区15-1号線外配水管新設工事	
配水管付設工(Φ75、Φ100、Φ150) L=141.4m 他	
下水道工事	
・19中央分枝線工事(区6-2号線)	Φ200 L=48m
・19中央分枝線工事(区15-1号線)	Φ200 L=57m
・19中央分枝線工事(区15-1号線)(その2)	Φ200 L=20m

凡例

	市道・現況道路
	過年度施工箇所
	車道整備箇所
	歩道整備箇所
	宅地造成箇所
	上水道整備箇所
	下水道整備箇所
	雨水管整備箇所
	都市ガス整備箇所

※上水道、下水道、雨水管
都市ガス整備箇所の内、破
線は今年度施工箇所を示す

地区東側工事 S=1:1000 (A3)



令和元年度発注工事件名・工事概要

街路築造工事	
・宮本清水線歩道築造他工事	
宮本清水線歩道築造工 L=15.6m	
17街区3, 4画地宅地造成工 A=392㎡	
・区5-1号線外街路築造他工事	
区5-1号線、4, 1-1号線街路築造工 L=60.4m	
浸透トレンチ設置工 1箇所	
27街区11画地宅地造成工 A=285㎡、擁壁設置工 L=27.1m 他	
・区4, 8-2号線外街路築造他工事	
区4, 8-2号線、4, 8-3号線、5-1号線街路築造工 L=65.5m	
宅地造成工事	
・27街区10画地造成工事	
宅地造成工 A=160㎡	