



春暖の候、皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

また、日頃より、和光市駅北口土地区画整理事業にご理解、ご協力をいただき、誠にありがとうございます。

さて、今号では第39回土地区画整理審議会の報告についてお知らせいたします。



### 第39回土地区画整理審議会の報告

審議会の開催につきましては、新型コロナウイルス感染防止のため、駅北口事務所で行う会議形式での開催を見合わせ、書面開催としました。

#### 1. 書面会議の実施方法

- (1) 事務局から送付された審議会資料について、各審議会委員が内容を確認
- (2) 審議会資料に対する意見及び質問について、各審議会委員より「意見書」を提出
- (3) 各審議会委員からの「意見書」について、内容を集約し、市の回答等を付して各審議会委員に送付

#### 2. 内容

##### (1) 令和2年度工事の進捗状況について

令和2年度工事について、別紙資料（裏面参照）をもとに、街路築造工事や宅地造成工事、上下水道・ガスなどのライフラインの整備状況について、書面での説明を行いました。

##### (2) 使用収益開始について【報告】

前回の審議会（第38回）から、新たに使用収益を開始した仮換地について、書面での報告を行いました。

使用収益開始状況				
	画地数 (画地)	権利者数 (人)	開始地積 (㎡)	開始率 (開始地積/仮換地指定面積)
前回報告した宅地 (第38回審議会)	67	34	16,044.84	21.68% (令和2年6月15日現在)
新たに使用収益開始となった宅地	11	11	1,303.51	1.76%
計	78	45	17,348.35	23.44% (令和3年1月31日現在)

※使用収益の開始とは、仮換地が使用できる状態のことをいい、仮換地での建築等が可能となります。

◎各審議会委員から意見及び質問がありましたので、主な内容について、事務局からの回答をあわせて掲載します。

(委員) 令和2年度の当初計画（又は予算）に対する達成率は、どのような状況になっていきますか？

(回答) 令和2年度の当初計画に対する達成率については、下記のとおりです。  
(令和3年2月末時点における令和3年3月末見込の数値となります)

- 総事業費に対する進捗率：目標値53.1%に対して、約52.4%
- 建物移転戸数：当初計画10件に対して、実績7件
- 使用収益開始率：目標値29.3%に対して、23.4%

(委員) 令和3年度の計画又は予算については、どのようになりますか？

(回答) 令和3年度の主な工事・建物移転計画は、下記のとおりです。

#### 【地区西側】

- 建物移転：都市計画道路北口駅前線沿線等
- 街路築造等工事：区画道路12-1号線（令和2年度繰越工事）等

#### 【地区東側】

- 街路築造等工事：都市計画道路宮本清水線、区画道路4.1-1号線、区画道路4.2-1号線等

なお、詳細につきましては、令和3年5月開催予定の第40回土地区画整理審議会においてご説明する予定です。

※その他の意見・質問、審議会資料及び説明資料等詳細については、和光市ホームページをご覧ください。

和光市HP 審議会資料等

はこちらから ↓

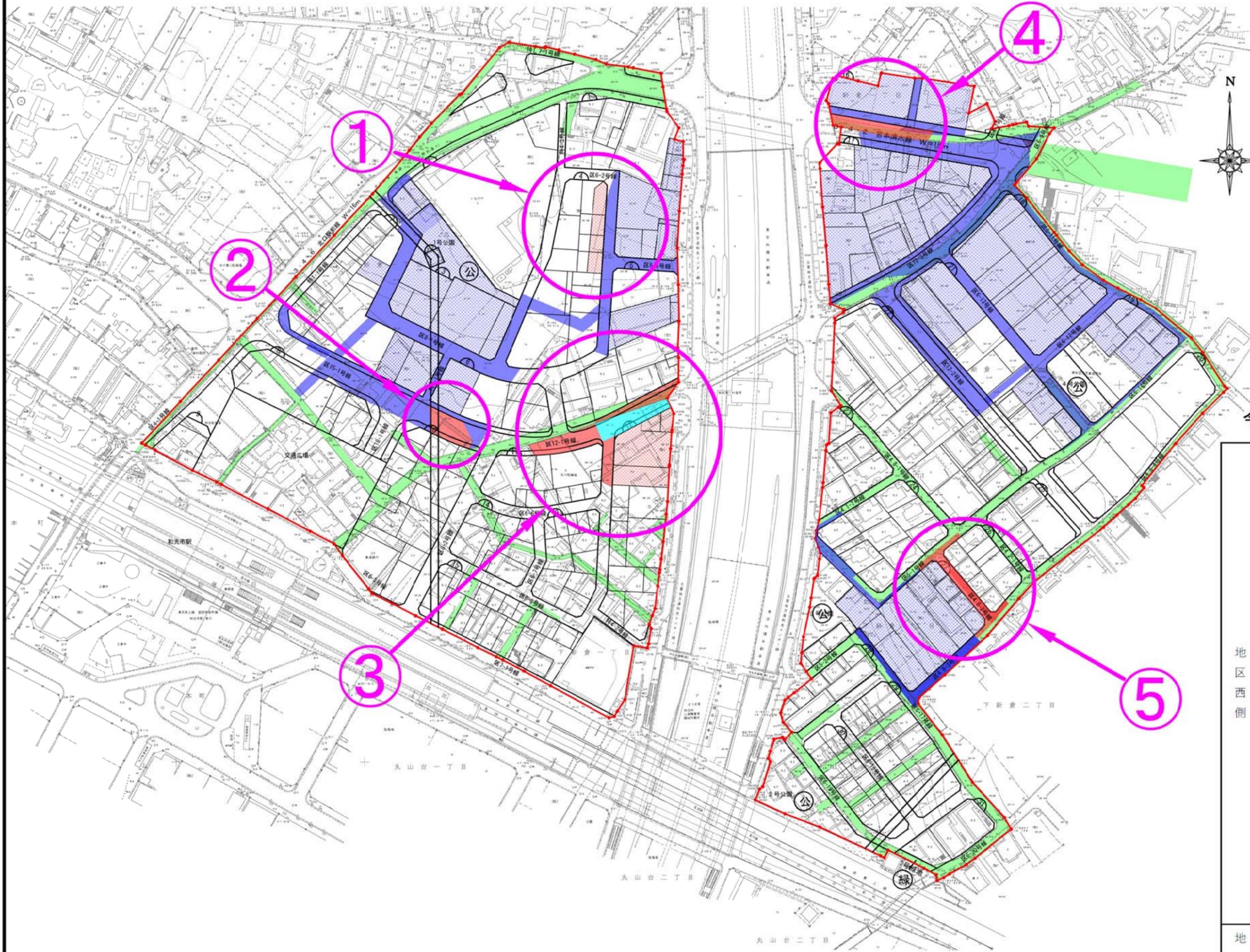


◎区画整理に関するお問合せ・ご相談は下記までお尋ねください。

〒351-0111 和光市新倉1丁目5番55号  
「駅北口土地区画整理事業事務所」  
TEL：048-450-1602 FAX：048-450-1603  
mail：e0500@city.wako.lg.jp



令和2年度工事進捗状況箇所図 縮尺 1:2000 (A3)



- 令和2年度施工箇所 (街路築造)
- 令和2年度施工箇所 (宅地造成)
- 現道・市道等
- 高圧線
- 繰越工事箇所 (街路築造)
- 過年度施工箇所 (街路築造)
- 過年度施工箇所 (宅地造成)

令和2年度発注工事件名・工事概要

地区西側	<b>区画道路築造工事</b>
	区12-1号線街路築造他工事・・・(図面②) L=30.05m 浸透トレンチ設置 1箇所
	区12-1号線外街路築造他工事・・・(図面③) L=84.80m 浸透トレンチ設置 2箇所
	区12-1号線歩道築造工事・・・(図面③) L=51.38m
	区12-1号線街路築造他工事(その2)・・・(図面③) L=16.44m 浸透トレンチ設置 1箇所
	<b>区画道路築造工事(繰越)</b>
	区12-1号線街路築造他工事・・・(図面③) L=40.20m 浸透トレンチ設置 1箇所
	<b>宅地造成工事</b>
	4街区仮設駐車場整備工事・・・(図面①) A=650m <sup>2</sup>
	12街区1画地外造成他工事・・・(図面③) A=1024m <sup>2</sup>
<b>上水道工事</b>	
区12-1号線外配水管新設工事・・・(図面③) L=145.76m	
<b>下水道工事</b>	
20中央分区枝線工事(区12-1号線)・・・(図面③) L=40.30m	
20中央分区枝線工事(区12-1号線)その2・・・(図面③) L=10.60m	
20中央分区枝線工事(区12-1号線)その3・・・(図面③) L=46.10m	
地区東側	<b>区画道路築造工事</b>
宮本清水線舗装補修工事・・・(図面④) L=65.40m	
区4, 8-2号線外街路築造他工事・・・(図面⑤) L=70.79m	