

## 概略仮換地案個別説明会の報告

## 1. 権利者への説明状況

概略仮換地案の権利者への個別説明状況は、説明会及び再説明会を行い、欠席の方には個別に日程調整し説明を行いました。

東京電力，東武鉄道，和光市は除く。

説明会（平成23年10月24日～平成23年11月8日）

個別説明会における権利者の出欠状況は、以下のとおり。

計画		出席		欠席	
組数	211	191	90.5%	20	9.5%
人数	276	252	91.3%	24	8.7%

再説明会（平成23年11月29日30日）

個別再説明会における権利者の出欠状況は、以下のとおり。

計画		出席		欠席	
組数	20	6	30.0%	14	70.0%
人数	24	8	33.3%	16	66.7%

欠席者個別対応（平成23年12月1日～平成24年2月24日）

欠席者に対する個別説明は、以下のとおり。

計画		出席		欠席	
組数	14	12	85.7%	2	14.3%
人数	16	13	81.3%	3	18.7%

遠方の権利者への郵送及び電話説明含む。

概略仮換地案個別説明会実施状況（全体）

（平成23年10月24日～平成24年2月24日）

計画		出席（説明済み）		欠席（未説明）	
組数	211	209	99.1%	2	0.9%
人数	276	273	98.9%	3	1.1%

遠方の権利者への郵送及び電話説明含む。

## 2. 概略仮換地案に対する要望状況

### 要望書の提出状況

要望書の提出状況は、71組から提出されています。

説明対象		要望書提出	
組数	211	71	33.6%

### 権利者単位別要望書提出割合

説明対象		要望書提出	
権利者数	243	87	35.8%

東京電力，東武鉄道，和光市は除く。

土地の共有者及び借地権の共有者は、1権利者として取り扱う。

### 概略仮換地案（位置、地積等）に対する権利者の意向

提出された要望書及び個別説明会での要望を合わせた意向の件数は、以下のとおり。

（権利者単位別）

意向	権利者数	割合	概略仮換地地積	割合
ほぼ了承	126	51.8%	31,178.80	42.4%
保留	22	9.1%	4,273.77	5.8%
要望あり	92	37.9%	35,838.57	48.8%
欠席	3	1.2%	2,183.67	3.0%
合計	243	100%	73,474.81	100%

東京電力，東武鉄道，埼玉県，和光市は除く。

土地の共有者及び借地権の共有者は、1権利者として取り扱う。

### 要望内容の整理

提出された要望書及び個別説明会での対応時における要望件数を合わせて整理すると、以下のとおり。

区分	要望件数
換地について	120
計画について	15
工事について	30
補償について	16

各区分における主な要望内容は、以下のとおり。

区 分	要望件数
換地について	
・ 位置	43
・ 形状	26
・ 地積	15
・ 減歩率	13
・ 清算金	12
・ 私道	11
計画について	
・ 道路計画の見直し	6
・ 公園計画の見直し	2
・ 自転車道の整備	3
・ 一方通行の見直し	2
・ 建蔽率、容積率の見直し	2
工事について	
・ 施工を早く	22
・ 造成について	8
補償について	
・ 仮住居なく直接移転したい	6
・ 仮店舗の要望	2
・ 建替えへの市の援助	1
・ 補償額が不安	4
・ 建替え希望	1
・ アパート住民の対応	2

### 3. 概略仮換地案に対する要望への今後の対応について

各人の要望内容を確認し、要望内容が妥当かどうか、また、その要望を満たすために他の方の換地に大きく影響を及ぼすかどうかも含め総合的に検討し、仮換地案の変更案を検討します。

その後、要望者及びその影響者へも個別説明を行います。