

和光市駅北口地区 按分区域一覧

別紙

■区域別地積一覧表

区域	区域地積㎡	公共用地㎡	宅地				実測確認申請した宅地			施行者が実測した宅地			地積測量図のある宅地			按分更正する宅地			
			登記地積㎡	筆数	測量増	基準地積㎡	登記地積㎡	筆数	実測地積㎡	登記地積㎡	筆数	実測地積㎡	登記地積㎡	筆数	実測地積㎡	登記地積㎡	筆数	更正地積㎡	按分率
			①	②	③	④=①-② -③	⑤=③+④	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫=③-⑥- ⑧-⑩	⑬=⑤-⑦-⑨ -⑪	⑭=⑬÷⑫			
東	52,936.12	9,954.52	41,879.96	241	1,101.64	42,981.60	1,567.76	6	1,774.71	0.00	0	0.00	31,405.16	213	31,437.40	8,907.04	22	9,769.49	1.096828
西	60,168.29	5,931.65	52,608.45	222	1,628.19	54,236.64	6,120.10	9	7,073.56	5,699.28	14	5,936.84	23,803.48	167	23,819.92	16,985.59	32	17,406.32	1.024770
全体	113,104.41	15,886.17	94,488.41	463	2,729.83	97,218.24	7,687.86	15	8,848.27	5,699.28	14	5,936.84	55,208.64	380	55,257.32	25,892.63	54	27,175.81	1.049558

■区域別按分率計算

実測地積がない宅地は按分更正するため、各区域の按分率を計算する。

$$\text{東区域 按分率} = \frac{\text{更正地積⑬}}{\text{登記地積⑫}} = \frac{9,769.49}{8,907.04} = 1.096828$$

$$\text{西区域 按分率} = \frac{\text{更正地積⑬}}{\text{登記地積⑫}} = \frac{17,406.32}{16,985.59} = 1.02477$$