

第27回和光市駅北口土地区画整理審議会 会議録

平成28年2月5日(金)

駅北口土地区画整理事業事務所 会議室

第 2 7 回 和 光 市 駅 北 口 土 地 区 画 整 理 審 議 会			
開 催 日	平成 2 8 年 2 月 5 日 (金)	開会時間	1 6 時 0 0 分
会 場	駅北口土地区画整理事業事務所	閉会時間	1 6 時 5 0 分
委員の出欠	出席	欠席	事務局
	1 番 石田 良子 2 番 永戸 章義 3 番 井口 未男 4 番 富岡 征四郎 5 番 大橋 利喜夫 6 番 金子 正義 7 番 柳下 浩一 8 番 齊藤 秀雄 1 0 番 小島 英彦		市長 松本 武洋 建設部長 星野 賢 駅北口土地区画整理事業事務所 所長 榎本 一彦 主幹 永野 淳 所長補佐 庄 克典 所長補佐 入谷 学 統括主査 小川 和宏
			傍聴者 5 名
議 案	(1) 平成 2 7 年度工事の進捗状況 (2) 仮換地指定について (報告)		

金子会長

ただいまから、第 2 7 回和光都市計画事業和光市駅北口土地区画整理審議会を開催いたします。

審議を始める前に皆様方に報告がございます。

審議会委員の本橋喬さんにおかれましては体調を崩され、審議会を欠席されておりましたが、昨年 1 1 月 1 4 日にご逝去されました。お伝えを申し上げます。

本橋様におかれましては、第一期及び第二期の審議会委員として、色々ご尽力をいただきました。

故人のご冥福をお祈り致したいと思います。

それでは、会議に入りたいと思います。

初めに、会議の成立要件の確認をいたします。事務局に本日の出席委員数の報告を求めます。

事務局(榎本)

ご報告いたします。

本日の出席委員数は 9 名でございます。

金子会長

報告のとおり、本日の出席委員数は 9 名でございますので、会議が成立しております。

すことを確認いたしました。

次に、議事録署名委員の指名をさせていただきます。本日の署名委員は、議席番号8番の齊藤委員と議席番号10番の小島委員にお願いいたします。

よろしくお願いいたします。

それでは、これより会議を始めます。

本日の議題は2件あり、「平成27年度工事の進捗状況」と「仮換地指定」についてとなっております。

議題(1)は、個人情報を含まない工事の説明となります。

議題(2)仮換地指定については、お手元の仮換地指定に関する資料をご覧くださいように、個人情報に関する事項を含むものです。

このため、議題(1)平成27年度工事の進捗状況は公開とし、議題(2)の仮換地指定は個人情報を含むため、非公開で行いたいと思います。よろしいでしょうか。

(「異議なし」の声)

それでは、議題(1)については公開、議題(2)については、非公開とすることに決しました。

土地区画整理審議会の傍聴に関する取扱要領第3に基づく傍聴者は、現在5名でございます。

傍聴者には、議題(1)終了後に退席していただきます。

これより傍聴者に入場していただきます。

(傍聴者入場)

傍聴者の皆様にご説明します。

本日の審議会につきましては、2件議題がございますが、議題(1)が「平成27年度工事の進捗状況」、議題(2)が「仮換地指定」についてとなっております。

議題・の仮換地指定は、個人情報が含まれておりますので、非公開としますので、議題(1)のみ公開となります。

ご了承ください。

それでは、審議会に先立ちまして、和光市長からご挨拶をお願いいたします。

皆様こんにちは。

本日は、第27回 和光都市計画事業 和光市駅北口土地区画整理審議会を招集しましたところ、委員の皆様方には、大変お忙しい中、ご出席を賜りまして、誠にありがとうございます。また、日ごろより市政各般にわたり、ご理解とご協力を賜り重ねて御礼申し上げます。

今年も早1ヶ月が過ぎておりますが、本年も引き続き変わらぬご支援とご協力をお願い申し上げます。

市長

さて、本地区の工事状況につきましては、これからご説明をいたしますが、駅北口土地区画整理事務所北側周辺が、関係権利者の皆様のご協力によりまして、建物の移転などが進められ、道路築造工事、宅地造成工事が目に見える形で進められております。

このような工事を進めていく中においては、移転に伴う仮住居先での生活、また、地域の皆様には迂回路のお願いなど大変ご不便をお掛けしているところでございます。

できる限り早期に工事を完了しまして、仮換地の使用収益が開始できるように、鋭意努力してまいりますので、引き続き事業へのご理解ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

本日は、ご案内のとおり、諮問事項はございませんが、平成27年度の工事進捗状況の説明及び仮換地について軽微な変更がございましたので、この件についてご説明させていただきます。

本日はどうぞよろしくお願い申し上げます。

最後に第一期及び第二期の審議会委員として、ご尽力いただきました本橋喬様が、昨年ご逝去されました。

審議会委員として今後もますますご活躍いただけるものとして期待しておりましたので大変に残念に思っております。

故人のご冥福を心よりお祈り申しあげ次第でございます。

以上でございます

金子会長

ありがとうございました。只今、市長さんの挨拶にありましたように本審議会では、諮問事項は無く、「平成27年度工事の進捗状況について」の説明、その後、「仮換地指定について」の報告となっております。

それでは、事務局お願いします。

事務局(榎本)

大変申し訳ございませんが、市長につきましては、この後他の公務を控えておりますので、ここで退席させていただきたくお願い申し上げます。

金子会長

それでは、本日の次第に沿って進めさせていただきます。

「平成27年度工事進捗状況について」事務局から説明をお願いします。

事務局(庄)

説明の前に、資料の確認をお願いします。

傍聴者・委員の皆様には「次第」、及び「審議会資料1 工事を実施した箇所図」となっております。

また、冒頭会長から説明がありましたように、議題・の仮換地指定については、非公開であり、その資料は個人情報を含むことから委員の方には、「審議会資料2 仮換地指定図」、及び「審議会資料3 仮換地指定に関する調書」を配布しております。

す。ございますでしょうか。

それでは、「平成27年度の工事進捗状況について」永野主幹よりご説明いたします。

事務局(永野)

それでは、議題(1)平成27年度工事の進捗状況について、審議会資料1の図面を基に説明させていただきます。また同様の図面を正面に写しておりますので、あわせてご覧ください。これより先、着座にて説明させていただきます。第27回審議会資料1は、平成27年度工事実施箇所図で道路築造や宅地造成・上下水道・ガスなどの整備を実施した箇所を表示したものです。

はじめに、図面の見方から説明いたします。右下の凡例をご覧ください。下から灰色は過年度に道路工事を行った箇所になります。黄色は宅地造成を行った箇所になります。青色は車道(道路)を整備した箇所になります。うすい緑は、歩道を整備した箇所になります。うすい赤は既存の市道及び現況道路です。緑の線は都市ガスを整備した箇所になります。茶色の線は下水道を整備した箇所になります。最後に青い線は上下水道を整備した箇所になります。また、図面、上のほうに工事名を記載しております。

それでは、工事の進捗状況について説明します。1枚目に2つの工事を表示しております。はじめに工事名「区6-12号線外街路築造他工事」については、谷中との地区界の区画道路6-11号線、北口事務所北側の区画道路6-12号線、旧妙蓮寺広場内に施工した区画道路6-13号線の道路の築造工事とこれらの道路に接する18街区と19街区の造成工事です。以下、区画道路については、「区」と表現させていただきます。こちらにつきましては、区6-12号線付近の建物等について、移転が進められたこと。また、施工場所は埋蔵文化財の調査箇所となっておりますが、試掘調査を実施したところ遺跡類は確認されなかったため、工事に着手しました。3路線の道路工事延長約188mの道路にL.U側溝・集水柵を設置し、路盤を作りアスファルト舗装まで仕上げました。また、同じ区6-12号線、6-13号線の新設道路については、道路築造において路床まで掘削した段階でライフラインである上下水道とガスを埋設しました。下水道工事は「中央分区枝線工事」として8月から、区6-12号線から区6-13号線に埋設しました。次に水道工事は「区6-12号線外配水管新設工事」として8月から、下水道管の埋設後、区6-12号線と、区6-13号線に埋設しました。最後に、9月から区6-11号線に埋設されているガス管を取出し、区6-12号線から区6-13号線の妙蓮寺通りまでガス管を埋設しました。ライフラインであります埋設物の工事終了後に道路築造による路盤材及びアスファルトによる舗装まで施工し工事の完了検査を受けました。

次に、工事名「区12-3号線外街路築造他工事」について説明します。場所は、今、ご説明した場所と北側に隣接する区12-3号線及び都市計画道路の部分的な道

路の築造工事と17街区の造成工事です。こちらにつきましても、建物等の移転が進められたため工事に着手いたしました。2路線の工事延長約227mの道路に側溝及び集水柵を設置し歩道については路盤を作りアスファルト舗装まで仕上げます。車道部については全てではありませんが路盤の入替えを行い、舗装をします。各歩道については雨水をいったん貯留し地下に浸透させる、2次製品の浸透トレンチを設置します。工事着手前に16街区の埋蔵文化財の試掘調査を行ったところ、縄文時代の住居跡と見られる遺跡が検出されました。よって、記録保存のための発掘調査が必要となりました。教育委員会と協議を行い今年度は、道路にかかる部分都市計画道路宮本清水線となる場所について本掘の調査を実施しました。また、建物移転等の行われた17街区右側で、今後、都市計画道路宮本清水線となる土地についても試掘調査を行ったところ同様の遺跡が検出されたため発掘調査を行いました。16街区側の都市計画道路部分の埋蔵文化財の発掘調査後に、浸透トレンチを設置し、下水道工事を実施しました。また、区12-3号線は、18街区側に浸透トレンチを設置し下水道工事を行い歩道整備として歩車道境界ブロックを設置しました。これらの工事は、昨年12月14日から施工箇所部分を通行止めとし、はじめに説明した道路を迂回路としています。17街区のその他の建物移転の行われた宅地等について順次、埋蔵文化財の試掘調査を行っておりますが、現在までに、遺跡は検出されていません。また、試掘をしなければならない場所がありますが、今後は17街区側の宅地造成及び歩道整備を行っていきます。ライフラインについては、先ほど説明した下水道工事を実施しました。また、ガス工事は、外環側道に先行してから管で埋設してあります。今後は、12m道路・都市計画道路に埋設する計画です。

なお、1月末現在の工事の進捗状況は35%です。こちらの工事については、ご説明したとおり、埋蔵文化財の試掘を行ったところ、本発掘調査が必要となり、現地調査に約2ヶ月間要しました。この調査で工事が遅れ年度内の完成が見込めないため、平成28年3月定例会に繰越明許費の手続を行う予定でございます。次に一枚めくり二枚目をご覧ください。工事名「区8-1号線外街路築造工事」についてご説明いたします。場所は、和光市駅北口と隣接する地区西側で、平成25年度工事の続きとなります。権利者との交渉を進めた結果、工事への合意形成が図られました。補償契約を締結し、平成27年9月定例会において補正予算が認められたことから、工事に着手することが出来ました。区8-1号線、区6-2号線の2路線の道路工事延長約96mの道路にLU側溝・集水柵を設置し路盤まで仕上げます。8m道路については、雨水をいったん貯留し地下に浸透させる、2次製品の浸透トレンチを設置しました。なお、1月末現在の進捗状況は、80%です。工期は3月11日までですので、工期内完了検査を見込んでいます。

以上3箇所の工事の進捗状況を説明しましたが、現場の施工写真を用意しましたのでご覧下さい。(施工写真について説明)

- 金子会長 説明が終わりましたので、何かご質問等をお受けしたいと思います。
- 井口委員 今、スクリーンで説明していたのは、市の土地のところを工事やっているんだよね。
- 金子会長 事務局、教えてください。
- 事務局(永野) 一部旧東妙蓮寺広場の土地もございます。
- 井口委員 それは市の土地なのかどうか。
- 事務局(永野) 市の土地と新しく権利者の方に合意形成を頂いて工事した土地がございます。
- 井口委員 だいたい市の土地のところを工事しているわけです。今のは行政からの説明であって、一般市民から見た場合は、区画整理の場合は民地をいかに動かしたのか、これが進捗状況になるんですよ。今、だらだらと説明されたけれど、一般の民地は、どの程度進捗したのか。
- 金子会長 せっかくだから、ここが民地だという箇所を図で指してください。
- 井口委員 17街区の土地のところが良いです。
- 事務局(永野) 一枚目の図面で2つの工事をご説明いたしました。市の用地というのは、昔の東妙蓮寺広場があったのはこの部分になります。こちらにつきましては、17街区側です。こちらにつきましては民地を合意形成いただいて工事をさせていただいているところです。こちらの補正予算を取って工事を行った区8-1号線外街路築造工事につきましては、全て民地でございます。
- 井口委員 17街区の黄色のところは合意を得られたという解釈で良いのか。
- 事務局(永野) はい、そうです。
- 井口委員 そうすると、前回5月か6月に17街区の部分は十何軒あると言ったと思うんだけど、27年度の予定は13軒か14軒で、大体半分ぐらいであったというわけだ。今日説明があった黄色で塗られている部分からいうと半分ぐらいというわけだ。
- 事務局(永野) はい、そうです。
- 井口委員 そうすると、前回の説明の時は、17街区に十何軒あると言っていたけれど、2月になって大体半分というわけだ。
- 事務局(永野) そうです。
- 井口委員 黄色い部分は、前回の説明で言っていたか忘れてしまったが、予定どおりにいったということだ。
- 事務局(永野) そうです。
- 井口委員 残りは28年度に予定するのか。
- 事務局(榎本) 今、半分程度の進み具合ですということですから、先程ご説明の最後の方にありましたように、どうしても工事が残って参ります。この残った部分について28年度で

やっといこという計画であります。ですから28年度中にはこの17街区のところもある程度、目に見える形で工事が出来上がるという風に考えております。

井口委員

分かりました。

富岡委員

現況道路の箇所ですね、訂正してもらいたい箇所があるんですけど、この図面の区4-2号線です。それが接続する場所でオレンジ色に塗っている場所、その区4-2号線の左側に小さい三角のような土地があるんですね。それは現況はゴミ置き場なんです。それをこの色で見るとオレンジ色に塗っています。これ現況道路ということになっていますけれど、実際はそうじゃないんです。

事務局(永野)

申し訳ございません。訂正いたします。

金子会長

何か他にご質問ありますか。

なければ、次の議題(2)の方に進みたいと思います。

それでは議題(1)が終わりましたので、傍聴者の方には大変恐縮ですが、議題(2)につきましては、個人情報が含まれておりますので、ご退席をお願いいたします。

(傍聴者退席)

以下、審議会会議録については非公開となります。