

和光市駅北口土地区画整理審議会

第 39 回審議会(書面開催)における意見・質問等一覧

※回答は、令和3年2月末時点のデータをもとに作成しています。

審議会委員 氏名	番号	関連資料	審議会委員からの意見・質問内容	意見質問に対する事務局回答
	No.1	—	<p>新型コロナウイルス感染症の影響で、令和2年度の審議会全2回が書面開催となった。</p> <p>来年度の審議会について、可能であればWebでの会議開催を提案する(Webでの参加ができない委員については、感染症対策を行ったうえで事務所にて参加)。</p> <p>審議会において、実際にお話を伺い、直接質問できることが重要であるとする。</p>	<p>審議会の開催方法について、ご提案いただきましてありがとうございます。</p> <p>審議会の開催方法については、新型コロナウイルス感染症の感染状況を踏まえ、ご提案の方法も含めて検討し、Webでの会議開催にあたりましては、ネットワーク環境等を調査してまいります。</p> <p>どのような開催方法においても、事業の進捗状況などを分かりやすくお伝えすること、又、ご意見・ご質問の機会の提供に努めてまいります。</p>
和田 正夫	No.2	—	<p>令和2年度の当初計画(又は予算)に対する達成率はどのような状況になっているか。</p>	<p>令和2年度の当初計画に対する達成率については、下記のとおりご報告いたします。</p> <p>総事業費に対する進捗率は、目標値53.1%に対して、約52.4%(R3.3.31)となる見込みです。</p> <p>建物移転戸数については、当初計画10件に対して、実績7件(R3.3.31時点)となる見込みです。</p> <p>使用収益開始率については、当初計画に対する目標値29.3%に対して、23.4%(R3.3.31)となる見込みです。</p> <p>工事の進捗状況については、区画道路12-1号線の街路築造工事及び水道、下水道新設工事は、翌年度に繰り越す工事となりましたが、その他の工事予算については計画どおり執行しています。</p>

審議会委員 氏名	番号	関連資料	審議会委員からの意見・質問内容	意見質問に対する事務局回答
和田 正夫	No.3	—	令和3年度の計画又は予算について伺いたい。	<p>令和3年度の整備計画については、地区西側は、令和2年度に引き続き、都市計画道路北口駅前線の建物移転や区画道路12-1号線の街路築造等を計画しております。</p> <p>地区東側は、都市計画道路宮本清水線の街路築造等の整備、区画道路4.1-1号線及び区画道路4.2-1号線等の道路整備を計画しています。</p> <p>令和3年度の計画及び予算の詳細につきましては、令和3年5月開催予定の第40回土地区画整理審議会においてご説明する予定です。</p>
	No.4	—	土地区画整理事業を進めるにあたっての障害にはどのようなものがあるか。	<p>本地区においては、建物移転戸数が190戸と多く、移転交渉に時間を要しており、道路築造等の工事が遅れている状況となっております。</p> <p>今後、駅前など住宅密集地の整備を進めていくこととなりますので、集団的な移転方法を取り入れながら、早期事業完成を目指してまいります。</p>
富岡 征四郎	No.5	<p>資料1 資料1説明資料</p> <p>別紙1 No.5 回答 令和2年度工事進捗状況箇所図 抜粋</p>	<p>「令和2年度工事進捗状況箇所図」A3 図面は綺麗にできている。しかしながら、「令和2年度工事の進捗状況について」A4 説明文については、下記2か所が不明朗である。</p> <p>図面④工事について(資料1 説明資料) 宮本清水線(幅員4m歩道を含む街路)の整備と①隣接する2箇所の宅地造成工事を行うため、関係者と調整中です。②協議が整い次第工事を発注します。</p> <p>・下線部①は、どの2か所なのか的確に図面に示す必要がある。 ・下線部②は、何が問題になっているのか説明して下さい。</p>	<p>図面④工事について(資料1 説明資料)</p> <p>下線部①について 「隣接する2箇所の宅地造成工事」とは、地区東側、宮本清水線沿線の16街区及び17街区の未整備箇所(着色のない部分)2箇所の宅地造成工事を示しています。</p> <p>詳細箇所については、別紙1「令和2年度工事進捗状況箇所図抜粋」拡大図の○で囲った2箇所となります。</p> <p>下線部②について 建物移転に向けた移転交渉を進めておりますが、詳細については個別の内容となるため差し控えさせていただきます。</p>

審議会委員 氏名	番号	関連資料	審議会委員からの意見・質問内容	意見質問に対する事務局回答
富岡 征四郎	No.6	<p>概略施工計画図 (平成 31 年度～平成 39 年度)</p> <p>別紙1 No.6 回答 令和2年度工事進捗状況箇所図 抜粋</p>	<p>駅北口土地区画整理事業の令和 3 年 3 月末日までの工事の完成はどの程度遅れているのか、あるいは予定通りの進行なのか、文章と図面で標記して下さい。</p> <p>また、駅北口土地区画整理事業と駅北口再開発計画の進捗状況について、説明・発表してください。</p> <p>区画整理区域内に居住している人々は、この事柄に高い関心を示しております。</p>	<p><b>駅北口土地区画整理事業の進捗について</b></p> <p>駅北口土地区画整理事業の工事については、平成 30 年度に「概略施工計画図(平成 31 年度～平成 39 年度)」をお示し、整備を進めているところですが、移転交渉に時間を要していることから、道路築造等の工事が遅れている状況となっております。</p> <p>令和 2 年度における主な路線の工事の進捗状況については、下記のとおりとなっております。</p> <p><b>【地区東側】</b></p> <p>別紙1「令和2年度工事進捗状況箇所図抜粋」の案内図①について 都市計画道路宮本清水線については、令和 2 年度の完成を目指していましたが、権利者との交渉に時間を要しているため、令和 3 年度に建物移転、街路築造及びライフライン工事の完成を目標に進めています。</p> <p><b>【地区西側】</b></p> <p>別紙1「令和2年度工事進捗状況箇所図抜粋」の案内図②について 都市計画道路北口駅前線については、令和 3 年度の整備を目指していましたが、建物移転に時間を要しており、令和 5 年度の完成を見込んでおります。</p> <p>別紙1「令和2年度工事進捗状況箇所図抜粋」の案内図③について 区画道路 12-1 号線については、部分的に整備を進めており、令和2年度の整備を予定していましたが、繰越工事により令和 3 年 7 月頃の工事の完了を見込んでいます。</p> <p>別紙1「令和2年度工事進捗状況箇所図抜粋」の案内図④について 区画道路 6-2 号線については、平成 30 年度の完成を目指していましたが、権利者交渉に時間を要し、令和 2 年度に協議が整ったことにより、令和 3 年度末の整備を予定しています。</p>

				<p><b>駅北口地区高度利用化推進事業の進捗について</b></p> <p>権利者組織による再開発検討会と検討パートナーによる施設計画の具体化や権利者の方々との個別面談により、事業への参加促進の合意形成を図っているところであり、令和3年度には準備組合の設立を目指しております。</p> <p>今後の事業の進捗につきましては、区画整理だよりや市のホームページ等によりお知らせしていきます。</p>
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------