

## 使用収益開始及び保留地公売の状況

- 1 使用収益開始状況調書 . . . . . 1
  - (1) 仮換地指定時の状況
  - (2) 使用収益開始の状況（令和 4 年 1 月末現在）
  
- 2 保留地公売の状況 . . . . . 2
  - (1) これまでの経緯
  - (2) 今後の予定

# 1 使用収益開始状況調書

## (1) 仮換地指定時の状況

仮換地指定時（平成 25 年 8 月 27 日）の仮換地全体の画地数、権利者数、仮換地指定地積は表 1 のとおりです。

表 1 仮換地指定時の状況

仮換地指定時 (平成25年8月27日)	画地数 (画地)	権利者数 (人)	仮換地指定地積 (㎡)
		320	218

## (2) 使用収益開始の状況（使用収益開始箇所図（令和 4 年 1 月末現在）参照）

表 2 の上段(①)は、令和 3 年 6 月 25 日までに使用収益開始した宅地です。

表 2 の中段(②)は、前回(第 40 回審議会)の報告以降、新たに使用収益開始した宅地です。



内訳は、下記のとおりです。

対象期間：令和 3 年 6 月 26 日～令和 4 年 1 月末

画地数：7 画地

権利者数：6 人

使用収益開始地積：1,123.90 ㎡

使用収益開始率：1.52%

（地区西側）5 街区：3 箇所

12 街区：3 箇所

（地区東側）24 街区：1 箇所

表 2 の下段(③)は、令和 4 年 1 月末までに使用収益開始した宅地の累計で、画地数 86 画地、権利者数 52 人、使用収益開始地積 18,896.79 ㎡、使用収益開始率 25.53%となっています。

表 2 使用収益開始状況（令和 4 年 1 月末現在）

	画地数 (画地)	権利者数 (人)	使用収益開始地積 (㎡)	使用収益開始率 (%)
① 前回審議会までに開始した宅地 (第40回審議会報告 令和3年6月25日現在)	79	46	17,772.89	24.01%
② 今回対象となった宅地 (第41回審議会報告 令和4年2月4日現在)	7	6	1,123.90	1.52%
③ 計	86	52	18,896.79	25.53%

## 2 保留地公売の状況（17 街区 10 画地）

### （1）これまでの経緯

令和 3 年

- 7 月 27 日 評価員会（保留地処分予定価格の諮問・答申→原案承認）
- 10 月 1 日～ 広報開始
- 11 月 1 日～ 抽選受付開始
- 11 月 21 日 保留地公売抽選会  
（抽選参加者 5 名／当選者 1 名、補欠者 1 名の決定）
- 12 月 17 日 保留地売買契約の締結

### （2）今後の予定

令和 4 年

- 2 月 15 日まで 施行者から買受人に保留地を引き渡し  
（保留地売買契約の締結日から 60 日以内）

#### 公売対象保留地

土地の所在	面積	m <sup>2</sup> 単価	価格
17 街区 10 画地	278.53 m <sup>2</sup>	280,000 円/m <sup>2</sup>	77,988,400 円

