

使用収益開始報告及び保留地公売予定

1	使用収益開始状況調書	1
	(1) 仮換地指定時の状況	
	(2) 使用収益開始の状況（令和4年5月末現在）	
2	令和4年度保留地公売の予定（案）	3

1 使用収益開始状況調書

(1) 仮換地指定時の状況

仮換地指定時（平成 25 年 8 月 27 日）の仮換地全体の画地数、権利者数、仮換地指定地積は表 1 のとおりです。

表 1 仮換地指定時の状況

仮換地指定時 (平成25年8月27日)	画地数 (画地)	権利者数 (人)	仮換地指定地積 (㎡)
	320	218	74,010.02

(2) 使用収益開始の状況（使用収益開始箇所図（令和 4 年 5 月末現在）参照）

表 2 の上段(①)は、前回審議会（第 41 回審議会）までに使用収益開始した宅地です。

表 2 の中段(②)は、前回審議会の報告以降、新たに使用収益開始した宅地です。



内訳は、下記のとおりです。

対象期間：令和 4 年 2 月 5 日～令和 4 年 5 月末

画地数：1 画地

権利者数：1 人

使用収益開始地積：566.07 ㎡

使用収益開始率：0.76%

内訳 別紙「使用収益開始箇所図」参照
(地区西側)

12 街区：1 箇所

表 2 の下段(③)は、令和 4 年 5 月末までに使用収益開始した宅地の累計で、画地数 87 画地、権利者数 53 人、使用収益開始地積 19,462.86 ㎡、使用収益開始率 26.30%となっています。

表 2 使用収益開始状況（令和 4 年 5 月末現在）

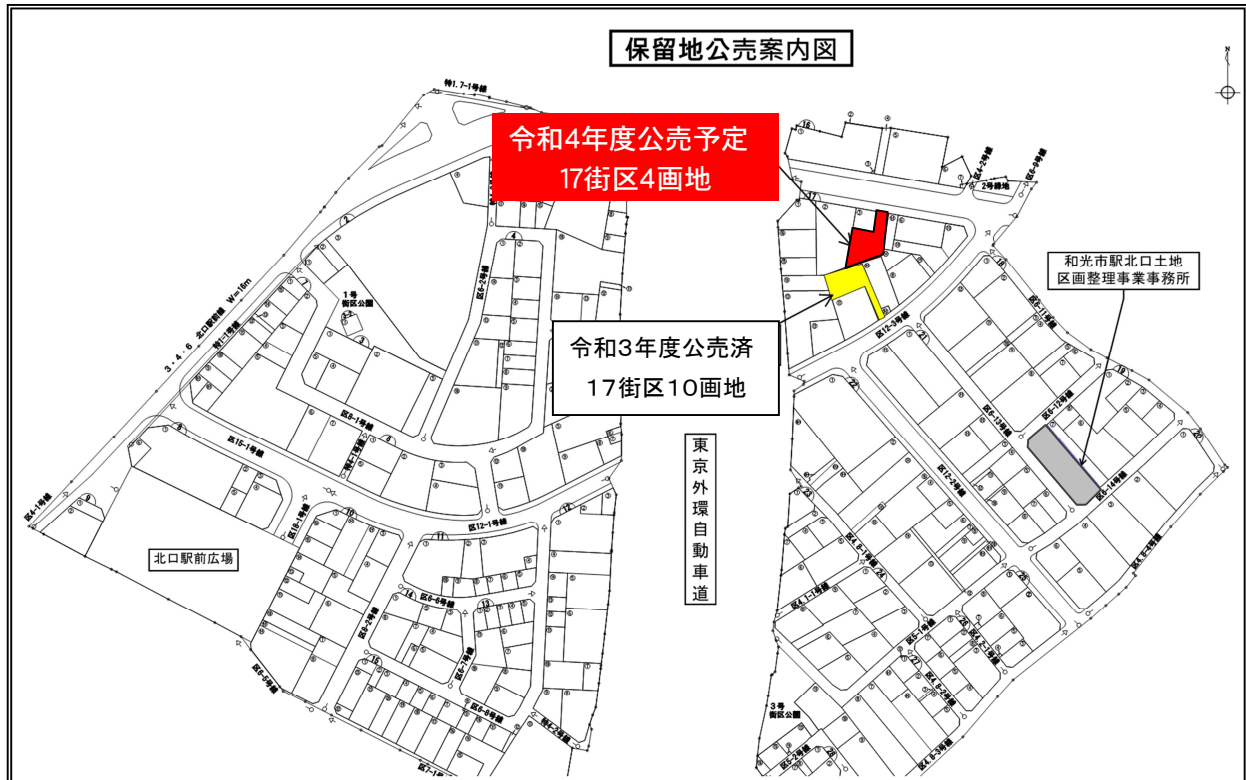
	画地数 (画地)	権利者数 (人)	使用収益開始地積 (㎡)	使用収益開始率 (%)
① 前回審議会までに開始した宅地 (第 41 回審議会報告 令和 4 年 2 月 5 日現在)	86	52	18,896.79	25.53%
② 今回対象となった宅地 (第 42 回審議会報告 令和 4 年 5 月末現在)	1	1	566.07	0.76%
③ 計	87	53	19,462.86	26.30%

※令和 3 年度に使用収益開始した宅地の実績（単年度）は、画地数 9 画地、権利者数 8 名、使用収益開始地積 2,114.51 ㎡、使用収益開始率は 2.86%です。

2 令和4年度保留地公売の予定（案）

(1) 対象箇所

17街区4画地 (293.11m²)



(2) 公売方法 : 公開抽選

和光市駅北口土地区画整理事業施行規程第7条に基づく

(3) スケジュール予定

○令和4年度中に保留地の公売を実施予定

《主な取組事項》

7月 評価委員会（保留地処分価格の諮問・答申）

10月 広報開始

11月 申込受付、公開抽選

12月 契約締結

2月 引き渡し