

## 使用収益開始及び保留地公売の状況

- 1 使用収益開始状況調書 . . . . . 1
  - (1) 仮換地指定時の状況
  - (2) 使用収益開始の状況（令和 5 年 1 月末日現在）
  
- 2 保留地公売の状況 . . . . . 2
  - (1) これまでの経緯
  - (2) 今後の予定

# 1 使用収益開始状況調書

## (1) 仮換地指定時の状況

仮換地指定時（平成 25 年 8 月 27 日）の仮換地全体の画地数、権利者数、仮換地指定地積は表 1 のとおりです。

表 1 仮換地指定時の状況

仮換地指定時 (平成25年8月27日)	画地数 (画地)	権利者数 (人)	仮換地指定地積 (㎡)
	320	218	74,010.02

## (2) 使用収益開始の状況（使用収益開始箇所図（令和 5 年 1 月末日現在）参照）

表 2 使用収益開始状況（令和 5 年 1 月末日現在）

	画地数 (画地)	権利者数 (人)	使用収益開始地積 (㎡)	使用収益開始率 (%)
① 前回審議会までの使用収益開始の宅地 (第42回審議会 令和4年6月3日現在)	87	53	19,462.86	26.30%
② 今回の使用収益開始の宅地 (令和4年6月4日～令和5年1月末日)	3	3	667.02	0.90%
③ 小計 (①+②)	90	56	20,129.88	27.20%
④ 【参考】使用収益開始予定の宅地 (開始条件を満たしている)	3	2	494.87	0.67%
⑤ 合計 (①+②+④)	93	58	20,624.75	27.87%

<表 2 内訳>

- ①：前回審議会（第 42 回審議会）までに使用収益開始した宅地
- ②：前回審議会の報告以降新たに使用収益開始した宅地（「使用収益開始箇所図」赤色箇所）  
(地区西側) 6 街 1 箇所 / 7 街区 1 箇所 / 3 街区 1 箇所
- ③：令和 5 年 1 月末日までに使用収益開始した宅地の累計
- ④：直近の使用収益開始見込み（開始条件整備済・「使用収益開始箇所図」黄色箇所）  
(地区西側) 4 街区 2 箇所 28 街区 1 箇所
- ⑤：開始予定を含めた使用収益開始宅地の累計

## 2 保留地公売の状況（17 街区 4 画地）

### （1）これまでの経緯

令和 4 年

- 7 月 26 日 評価員会（保留地処分予定価格の諮問・答申→原案承認）
- 10 月 1 日～ 広報開始
- 11 月 1 日～ 抽選受付開始
- 11 月 20 日 保留地公売抽選会  
（抽選参加者 32 名／当選者 1 名、補欠者 1 名の決定）
- 12 月 28 日 保留地売買契約締結

### （2）今後の予定

令和 5 年

- 2 月中 施行者から買受人に保留地を引き渡し  
（保留地売買契約の締結日から 60 日以内）

#### 公売対象保留地

土地の所在	面積	m <sup>2</sup> 単価	価格
17 街区 4 画地	293.11 m <sup>2</sup>	287,000 円/m <sup>2</sup>	84,122,570 円

