

## 使用収益開始及び保留地公売の状況

- 1 使用収益開始状況調書 . . . . . 1
  - (1) 仮換地指定時の状況
  - (2) 使用収益開始の状況（令和 5 年 5 月末日現在）
  
- 2 保留地公売の状況 . . . . . 3
  - (1) これまでの経緯
  - (2) 補欠者との売買契約の手続

# 1 使用収益開始状況調書

## (1) 仮換地指定時の状況

仮換地指定時（平成 25 年 8 月 27 日）の仮換地全体の画地数、権利者数、仮換地指定地積は表 1 のとおりです。

表 1 仮換地指定時の状況

仮換地指定時 (平成25年8月27日)	画地数 (画地)	権利者数 (人)	仮換地指定地積 (㎡)
	320	218	74,010.02

## (2) 使用収益開始の状況（使用収益開始箇所図（令和 5 年 5 月末日現在）参照）

表 2 使用収益開始状況（令和 5 年 5 月末日現在）

	画地数 (画地)	権利者数 (人)	使用収益開始地積 (㎡)	使用収益開始率 (%)
① 前回審議会までの使用収益開始の宅地 (第43回審議会 令和5年2月7日現在)	93	58	20,624.75	27.87%
② 今回の使用収益開始の宅地 (令和5年2月8日～令和5年5月末日)	1	1	146.26	0.20%
③ 小計 (①+②)	94	59	20,771.01	28.07%

<表 2 内訳>

①：前回審議会（第 43 回審議会）までに使用収益開始した宅地

②：前回審議会の報告以降新たに使用収益開始した宅地（「使用収益開始箇所図」赤色箇所）  
（地区西側） 4 街区 1 箇所

③：令和 5 年 5 月末日までに使用収益開始した宅地の累計

## 2 保留地公売の状況（17 街区 4 画地）

### （1）これまでの経緯

令和 4 年

1 1 月 2 0 日 保留地公売抽選会  
(抽選参加者 3 2 名 / 当選者 1 名、補欠者 1 名の決定)

1 2 月 2 8 日 当選者と保留地売買契約締結

令和 5 年

3 月 3 日 当選者と保留地売買契約解除  
(銀行との融資契約不成立のため)

### （2）補欠者との売買契約の手続

令和 5 年

4 月 2 8 日 補欠者との保留地売買契約締結

※ 6 月までに保留地の引き渡しを行う予定

#### 公売対象保留地

土地の所在	面積	m <sup>2</sup> 単価	価格
17 街区 4 画地	293.11 m <sup>2</sup>	287,000 円 / m <sup>2</sup>	84,122,570 円

