

和光市駅北口土地区画整理事業の概要

施行地区の位置

本地区は和光市の中心部にあり、東武東上線・東京メトロ有楽町線及び副都心線と和光市駅北口に位置した東西約0.5km、南北約0.4kmのほぼ長方形をした約11.3ヘクタールの地区です。東京外郭環状道路により東西に分かれています。

事業の目的

本地区は、立地条件に恵まれているものの、その周辺道路は狭く、住宅が密集しているなど、生活利便性や安心・安全なまちづくりにおける課題を抱えています。

本事業は和光市駅北口に新たな道路や公園等の公共施設を整備し、駅周辺の安全性・利便性の向上や良好な住宅環境の形成により、宅地の利用増進を図り、災害に強い住み良いまちづくりを目的としています。

安心・安全なまちづくりを目指して、本土地区画整理事業を進めていきます。

事業の概要

1. 事業名称 和光都市計画事業和光市駅北口土地区画整理事業
2. 施行者 和光市
3. 施行区域 埼玉県和光市新倉一丁目、
下新倉一丁目、二丁目の各一部
4. 施行面積 約11.3ヘクタール
5. 権利者数 243名（令和6年8月現在）
6. 平均減歩率 21.67%
7. 総事業費 約175.4億円
（内訳）
 - ・国庫補助金 約82.0億円
 - ・国負担額 約41.1億円
 - ・県負担額 約6.2億円
 - ・市負担額 約34.7億円
 - ・保留地処分金 約5.8億円
 - ・市単独費 約87.6億円
8. 事業期間 平成20年度から令和18年度



和光市キャラクター
「さつきちゃん」



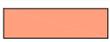
和光市イメージキャラクター
「わこうっち」



事業の経緯

内容	時期	備考
都市計画決定	昭和45年12月25日	中央土地区画整理事業区域都市計画決定（約142ヘクタール）
施行規程公布	平成19年9月25日	区画整理事業を行う上で基本となる施行規程を定めました。
事業計画決定	平成20年12月16日	区画道路、事業期間、資金計画を決定しました。
審議会委員決定 審議会設置	平成21年10月26日	権利者8名、学識経験者2名で構成。
概略仮換地案会 個別説明会	平成23年10月～11月	権利者の皆様に換地の位置、形状、減歩率等の概略仮換地案を説明しました。
仮換地案会 個別説明会	平成25年2月～3月	権利者の皆様に換地の位置、形状、減歩率等の仮換地案を説明しました。
事業計画変更 （第1回）	平成25年7月30日	道路、公園等の公共施設や資金計画等について変更しました。
仮換地指定	平成25年8月27日	仮換地指定等の通知を送付しました。
工事着手	平成25年12月17日	区画道路築造及び宅地造成等の工事を開始しました。
事業計画変更 （第2回）	令和4年2月22日	事業施行期間と資金計画について変更しました。
事業計画変更 （第3回）	令和8年3月23日	設計図、事業施行期間、資金計画について変更しました。



凡 例	
	都市計画道路
	区画道路
	特殊道路
	公園・緑地
	施行地区界
	工区界