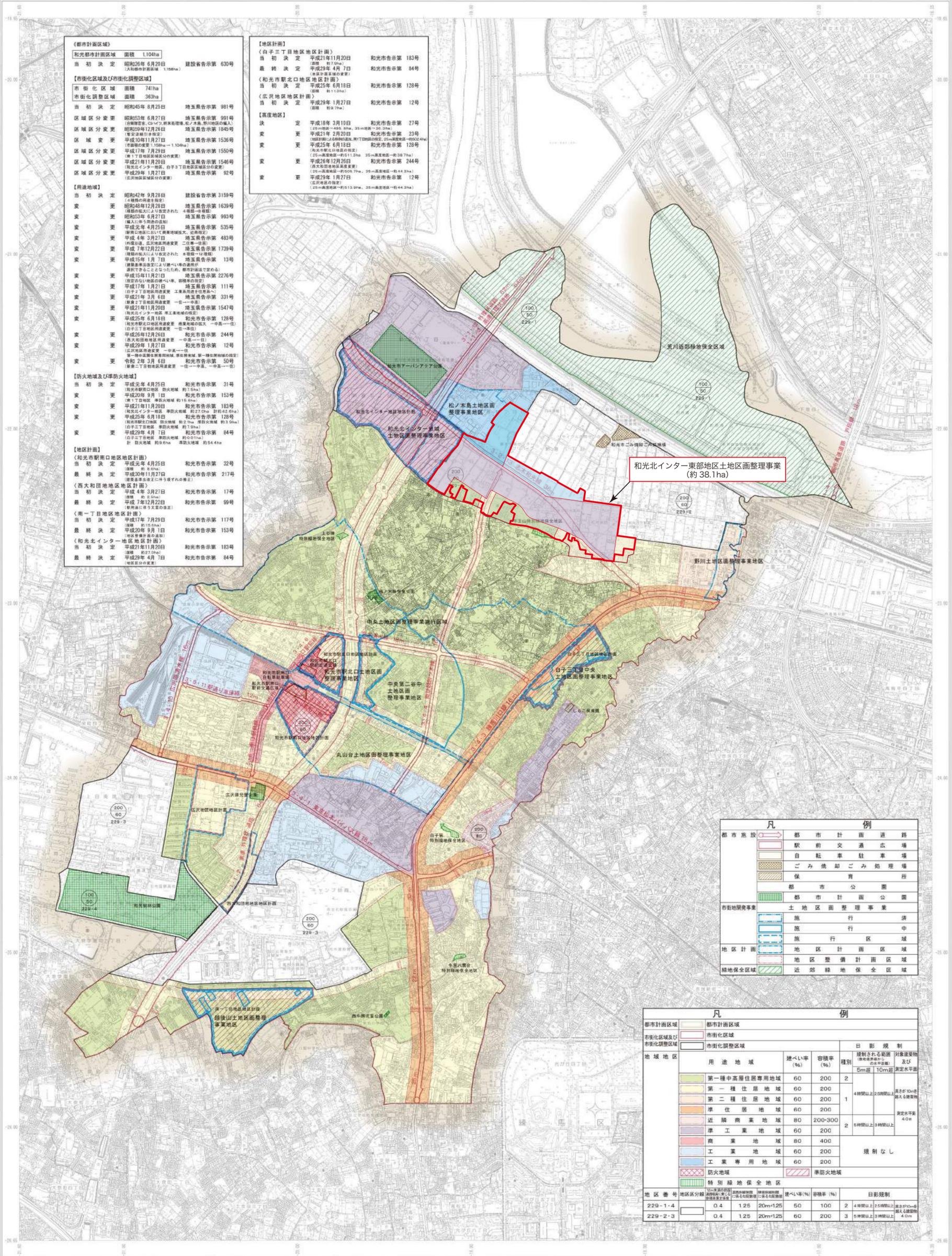


# 和光都市計画図

## 和光北インター東部地区 土地区画整理事業 総括図

令和三年三月作成



### 記号

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 道路  | 河川  | 公園  | 緑地  |
| 鉄道  | 水路  | 公園  | 緑地  |
| 境界線 | 境界線 | 境界線 | 境界線 |
| 境界線 | 境界線 | 境界線 | 境界線 |

### 凡例

|         |          |        |           |     |      |
|---------|----------|--------|-----------|-----|------|
| 都市計画道路  | 駅前交通広場   | 自転車駐車場 | ごみ焼却ごみ処理場 | 保育所 | 都市公園 |
| 市街地開発事業 | 土地区画整理事業 | 旅行区    | 旅行中       | 旅行区 | 旅行中  |
| 地区計画    | 地区整備計画区域 | 緑地保全区域 | 近郊緑地保全区域  |     |      |

### 凡例

|         |         |
|---------|---------|
| 都市計画区域  | 都市計画区域  |
| 市街化区域   | 市街化区域   |
| 市街化調整区域 | 市街化調整区域 |

### 凡例

|              |          |         |    |           |         |         |
|--------------|----------|---------|----|-----------|---------|---------|
| 用途地域         | 建ぺい率 (%) | 容積率 (%) | 種別 | 日影規制      | 対象高さの範囲 | 対象面積の範囲 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 60       | 200     | 2  | 5m以上10m未満 | 100㎡以上  | 100㎡以上  |
| 第一種住居地域      | 60       | 200     | 1  | 4m以上5m未満  | 100㎡以上  | 100㎡以上  |
| 第二種住居地域      | 60       | 200     | 1  | 4m以上5m未満  | 100㎡以上  | 100㎡以上  |
| 準住居地域        | 60       | 200     | 1  | 4m以上5m未満  | 100㎡以上  | 100㎡以上  |
| 近隣商業地域       | 80       | 200-300 | 2  | 5m以上9m未満  | 100㎡以上  | 100㎡以上  |
| 準工業地域        | 60       | 200     | 2  | 5m以上9m未満  | 100㎡以上  | 100㎡以上  |
| 商業地域         | 80       | 400     | 2  | 5m以上9m未満  | 100㎡以上  | 100㎡以上  |
| 工業地域         | 60       | 200     | 2  | 5m以上9m未満  | 100㎡以上  | 100㎡以上  |
| 工業専用地域       | 60       | 200     | 2  | 5m以上9m未満  | 100㎡以上  | 100㎡以上  |
| 防火地域         |          |         |    |           |         |         |
| 特別緑地保全地区     |          |         |    |           |         |         |

### 凡例

|         |      |          |                      |      |     |   |          |        |        |
|---------|------|----------|----------------------|------|-----|---|----------|--------|--------|
| 地区番号    | 地区区分 | 建ぺい率 (%) | 容積率 (%)              | 日影規制 |     |   |          |        |        |
| 229-1-4 | 0.4  | 1.25     | 20m <sup>2</sup> 125 | 50   | 100 | 2 | 4m以上5m未満 | 100㎡以上 | 100㎡以上 |
| 229-2-3 | 0.4  | 1.25     | 20m <sup>2</sup> 125 | 60   | 200 | 3 | 5m以上9m未満 | 100㎡以上 | 100㎡以上 |

和光市役所

国鉄就業株式会社調製