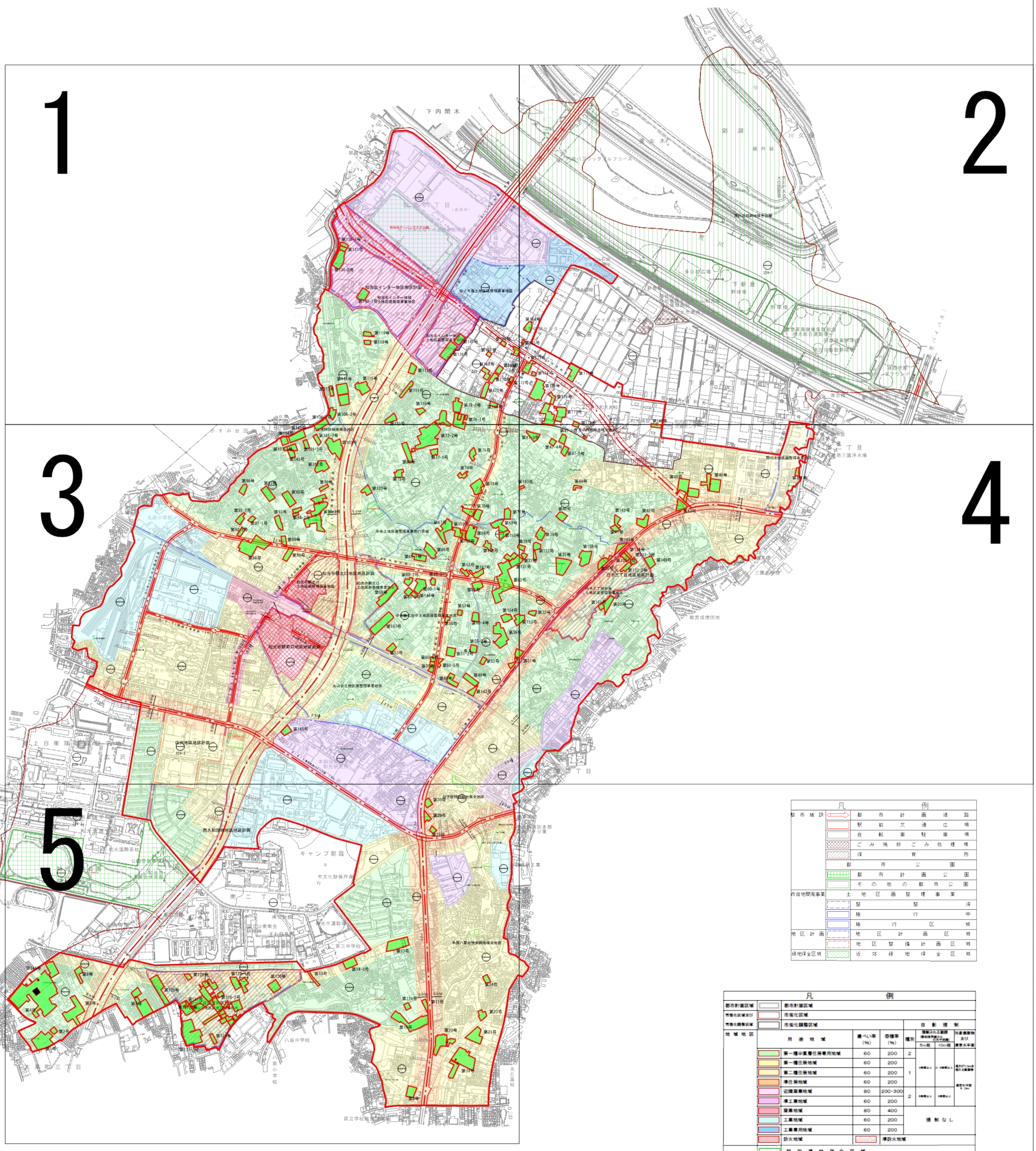

凡		例
都市施設		都市計画道路
		駅前交通広場
		自転車駐車場
		ごみ焼却ごみ処理場
		保育所
都市公園		
		都市計画公園
		その他の都市公園
市街地開発事業		土地区画整理事業
		整済
		施行中
		施行区域
地区計画		地区計画区域
		地区整備計画区域
緑地保全区域		近郊緑地保全区域

凡		例								
都市計画区域		都市計画区域								
市街化区域及び		市街化区域								
市街化調整区域		市街化調整区域				日影規制				
地域地区	用途地域		建ぺい率(%)	容積率(%)	種別	規制のある範囲(敷地境界線より水平距離) 5m超	10m超	対象建築物および測定水平面		
	第一種中高層住居専用地域		60	200	2					
	第一種住居地域		60	200	1	4時間以上	2.5時間以上	高さが10mを超える建築物		
	第二種住居地域		60	200						
	準住居地域		60	200				測定水平面 4.0m		
	近隣商業地域		80	200・300	2	3時間以上	2時間以上			
	準工業地域		60	200						
	商業地域		80	400	規制なし					
	工業地域		60	200						
	工業専用地域		60	200						
	防火地域		準防火地域							
	特別緑地保全区域									

地区番号	地区区分線	道路の幅員等	道路の幅制限に係る勾配制限	隣地斜線制限に係る勾配制限	建ぺい率(%)	容積率(%)	日影時間			
229−1-4		0.4	1.25	20m+1.25	50	100	2	3時間以上	2時間以上	高さが10mを超える建築物 4.0m
229−2-3		0.4	1.25	20m+1.25	60	200	3	3時間以上	2時間以上	

総括図

凡　例
生産緑地地区

和光市　公園みどり課

縮尺　1/10000