

# 和光市

## 都市計画マスタープラン

### 2022～2041



2022年3月



和光市



和 光 市  
都 市 計 画  
マ ス タ ー プ ラ ン

2 0 2 2 ~ 2 0 4 1



## ごあいさつ

和光市では、平成 13（2001）年 12 月におおむね 20 年間の和光市全体のまちづくり方針となる「和光市都市計画マスタープラン」を策定し、その後、平成 26（2014）年には、中間見直しとして、「和光市都市計画マスタープラン改訂版」を策定しました。



当初の策定から現在に至るまで約 20 年が経過し、その間、全国的な少子高齢化の急激な進展や、頻発・激甚化する自然災害等の発生、新型コロナウイルス感染症への対応、国際目標である SDGs への取組など、都市を取り巻く状況が大きく変化しています。

このたび、このような状況変化に対応するために新たな「和光市都市計画マスタープラン」を策定することといたしました。

和光市は、東京都に隣接する立地にあり、交通の利便性が高く、今後も東京外かく環状道路の整備や国道 254 号バイパスの延伸、自動運転サービスの導入等により、さらなる交通利便性の向上が期待されています。

また、中心拠点となる和光市駅周辺では、駅北口の高度利用化の推進、産業拠点としては、和光北インター東部地区の土地区画整理事業など、和光市はさらなる発展が期待されています。

今回の「和光市都市計画マスタープラン」では、そのような利便性を持ちつつも、みどりが豊かでうるおいのあるまちという特性を生かし、基本理念における「より安心」「より快適」を追及したまちづくりを進める上での目標として、将来都市像では、「心和み、光輝くまち ふるさと和光」を設定しました。

この将来都市像に掲げた、和光市をふるさととして、感じてもらい、多世代に渡り、住み続けてもらえるような持続可能なまちづくりを推進していきたいと思えます。

最後になりますが、本計画の策定にあたり、貴重なご意見、ご提言を頂いた市民の皆様をはじめ、多大なるご尽力いただいた関係各位に対し、心から感謝とお礼を申し上げます。

令和 4 年 3 月 和光市長

柴崎 光子



# 目 次

## 1 都市計画マスタープランの目的と位置づけ 1

- 1-1 都市計画マスタープラン策定の目的 2
- 1-2 都市計画マスタープランの位置づけ 2
- 1-3 都市計画マスタープランの計画期間 3
- 1-4 都市計画マスタープランの構成 3

## 2 都市ビジョン（まちづくりの基本理念） 5

- 2-1 基本理念 6
- 2-2 将来都市像 7
- 2-3 まちづくりの課題 8
- 2-4 まちづくりの目標 9
- 2-5 将来人口と市街地需要の基本的な考え方 10
- 2-6 将来都市構成 11

## 3 分野別都市づくり方針 15

- 3-1 分野別都市づくり方針の内容 16
- 3-2 土地利用の方針 17
- 3-3 道路・交通体系の方針 21
- 3-4 公園・緑地・環境の方針 25
- 3-5 都市防災の方針 29
- 3-6 生活環境の方針 33
- 3-7 都市景観形成の方針 36

## 4 地域別構想 39

- 4-1 地域区分 40
- 4-2 分野別都市づくり方針との関係 42
- 4-3 地域別構想の構成 42
- 4-4 中央地域 44
- 4-5 北地域 52
- 4-6 南地域 60
- 4-7 東地域 68

## 5 まちづくりの実現に向けて 75

- 5-1 まちづくりの実現に向けた検討事項 76
- 5-2 戦略的な施策展開 77
- 5-3 推進方策 82
- 5-4 進行管理と見直し 85

## 6 参考資料 89

- 6-1 都市を取り巻く社会情勢 90
- 6-2 和光市の現況 95
- 6-3 策定過程 109
- 6-4 市民参加 115
- 6-5 用語解説 118

