

東京外環自動車道新倉PA周辺の地域 振興に向けた検討会

第1回検討会

～ 和光市説明資料 ～

■ 地域の概要

■ 地域の課題

■ 地域振興に向けたビジョン

■ 方針

■ 地域の概要

■ 地域の課題

■ 地域振興に向けたビジョン

■ 方針

■ 地域の概要 1



■ 地域の概要 2

【東京外環自動車道の延伸】

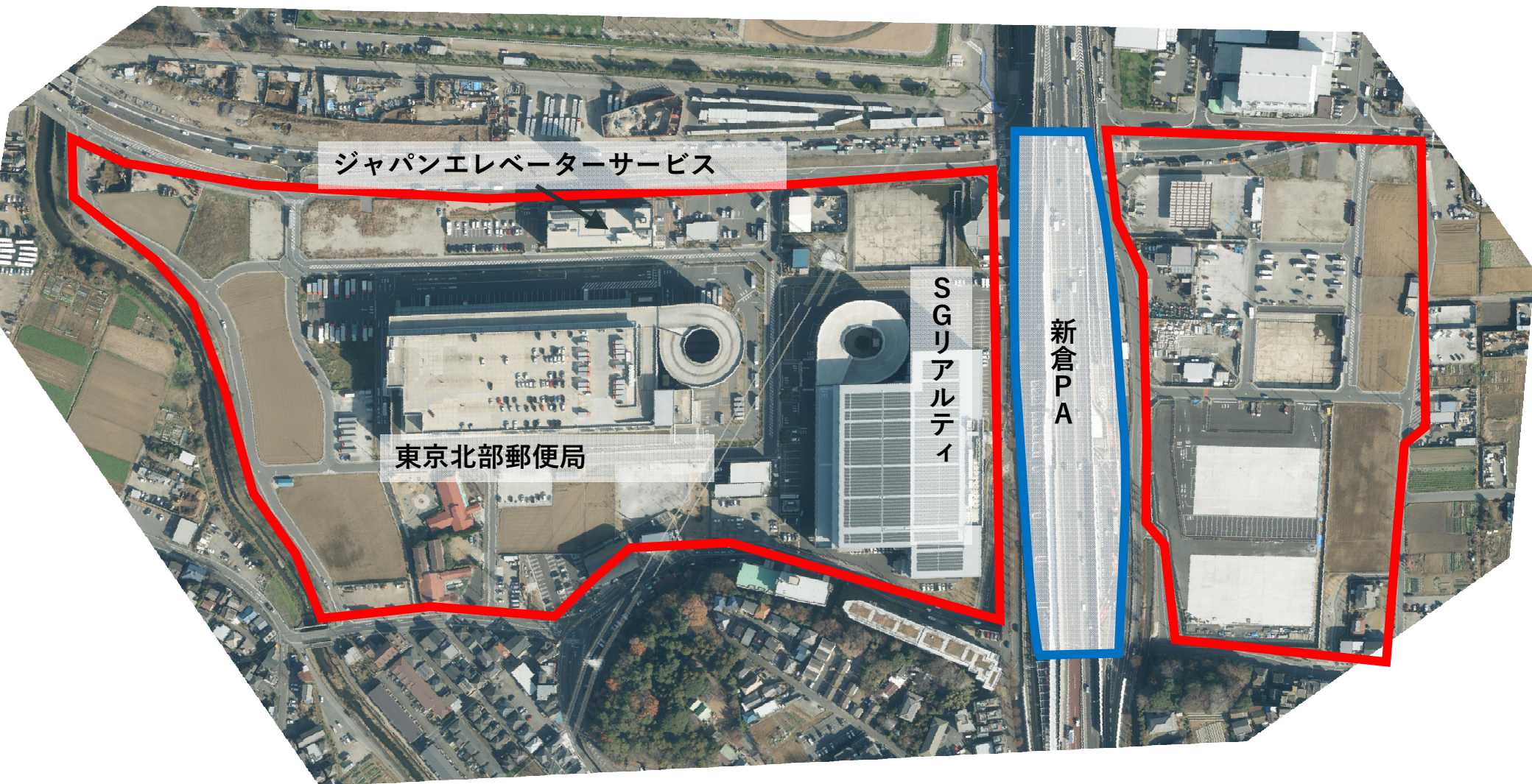
東京外環自動車道の延伸により、地域のポテンシャルはさらに高まる



■ 地域の概要 3

【新倉PA周辺地域】

土地区画整理事業により産業拠点として整備された





東京北部郵便局
平成27年3月竣工
土地面積：約32,000㎡
延べ床面積：約79,000㎡

【新倉PA周辺地域】
区画整理地内に進出した
大型事業所



ジャパンエレベーターサービス
平成29年10月竣工
土地面積：約2,700㎡
延べ床面積：約3,500㎡

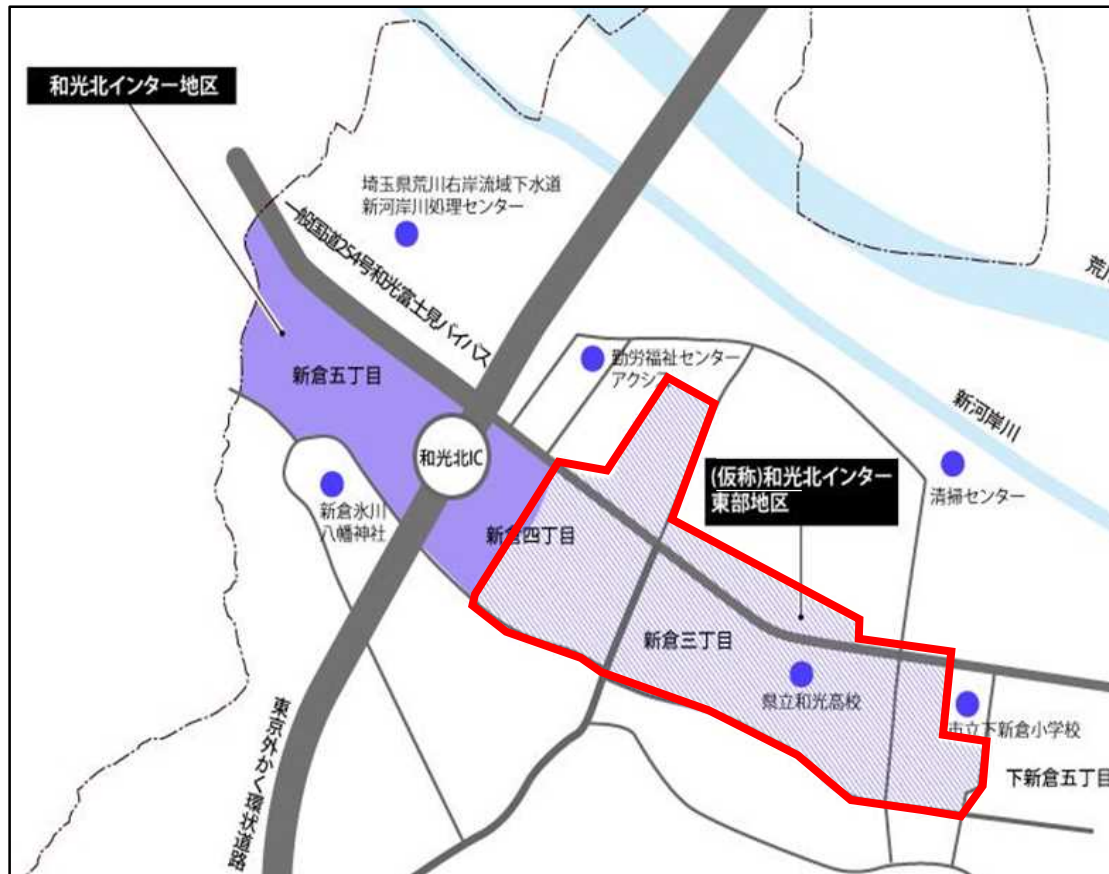
SGリアルティ
平成30年5月竣工
土地面積：約27,300㎡
延べ床面積：約65,000㎡



■ 地域の概要 4

【新倉PA周辺地域】

さらなる発展を目指す；産業系の区画整理を計画中



■ 地域の概要

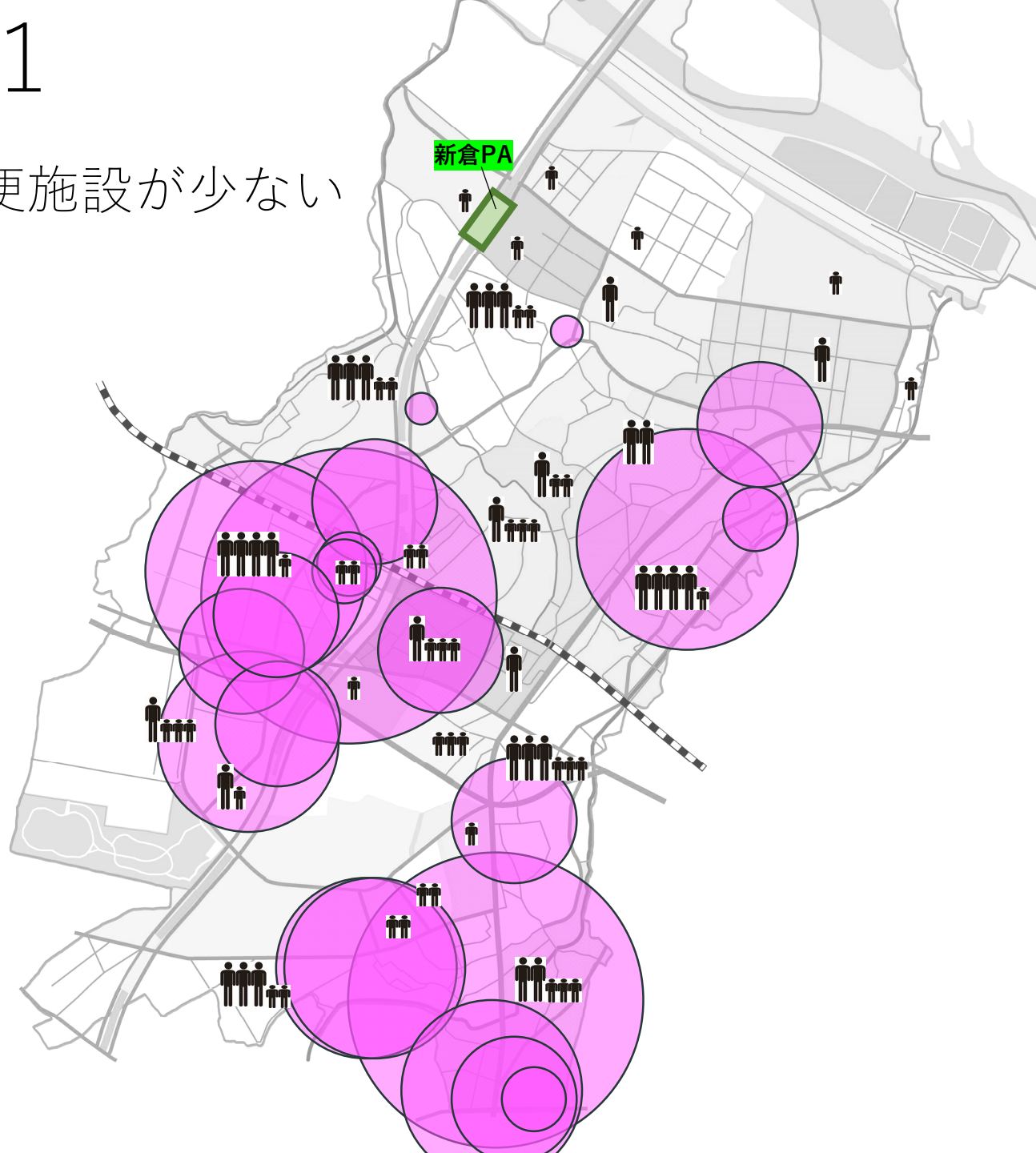
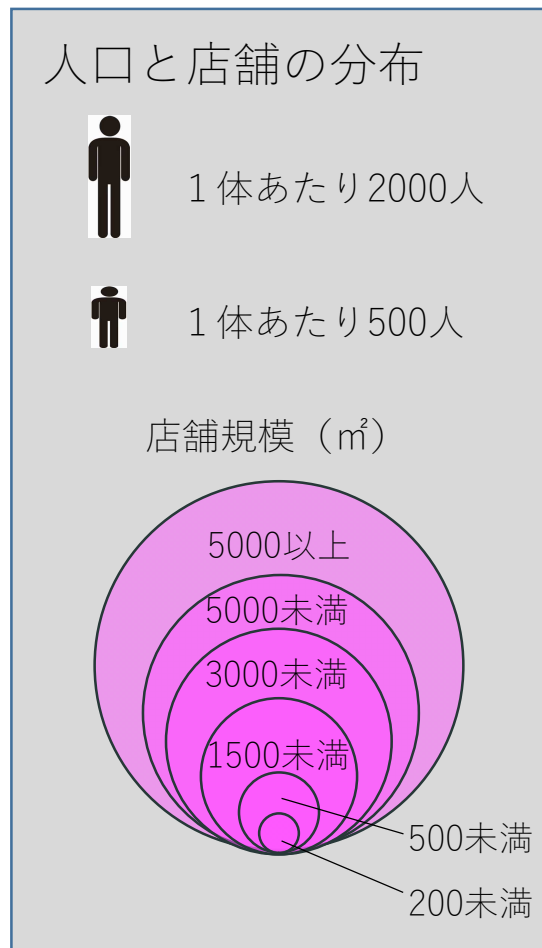
■ 地域の課題

■ 地域振興に向けたビジョン

■ 方針

■ 地域の課題 1

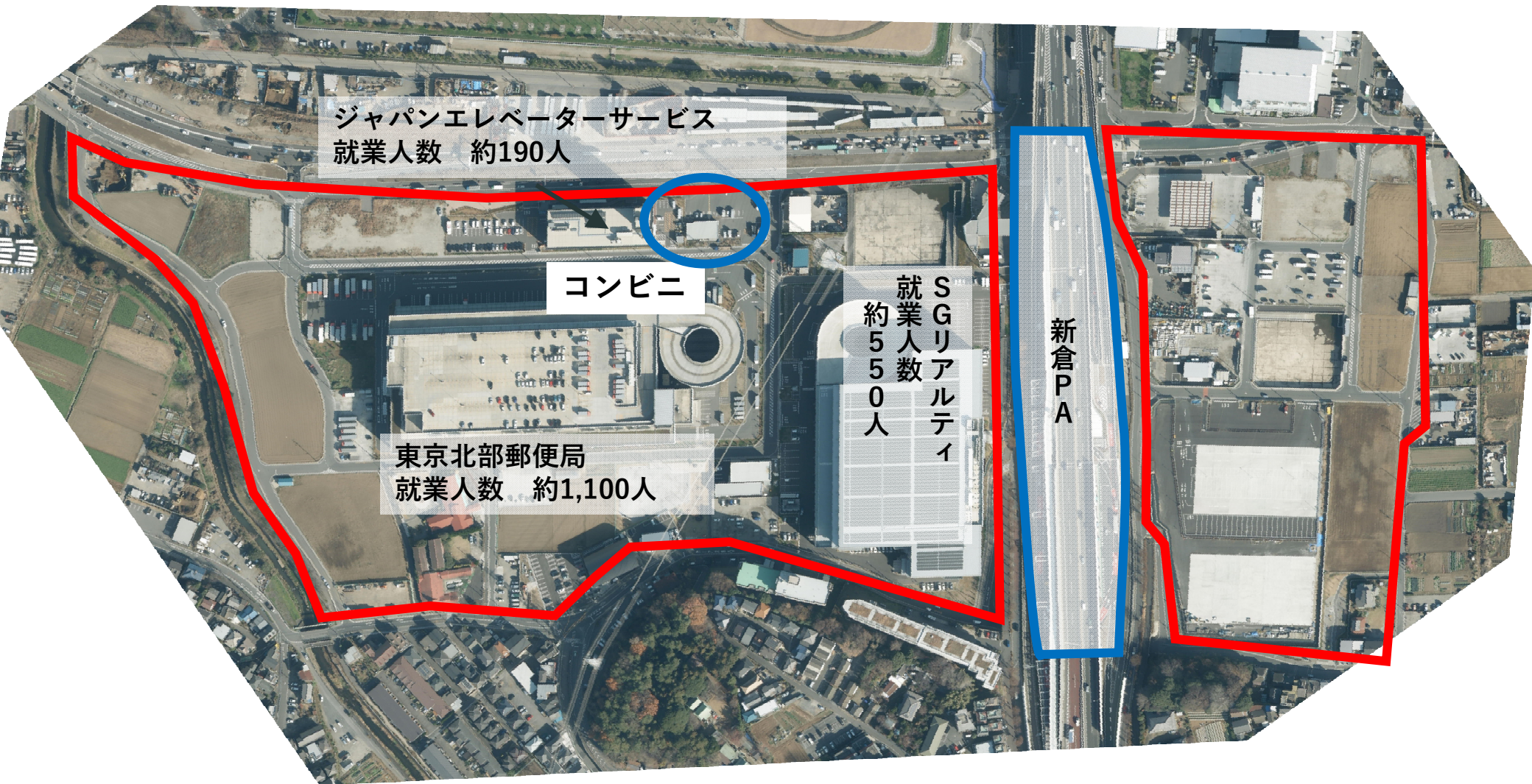
周辺住民が利用できる利便施設が少ない



■ 地域の課題 2

就業者が利用できる利便施設が少ない

就業者 約 2 0 0 0 人 コンビニ 1 店舗のみ



地域の課題 3

水害に弱い

5メートル以上浸水想定区域を含む

洪水ハザードマップ

浸水深の想定と目安

5.0m以上	2階の天井以上まで つかる程度	→ 立退き避難 ・指定緊急 避難場所
3.0m～5.0m 未満	1階の天井から 2階の天井近くまで つかる程度	→ 近くの安全な 場所
0.5m～3.0m 未満	1階の床から1階の 天井までつかる程度	→ 屋内 安全確保 ・2階以上
0m～0.5m未満	1階の床までつかる程度	

浸水深0.5m以上の区域で想定される浸水継続時間はおおむね1～3日間



■ 地域の課題 4

和光ブランドの魅力を市外に発信する場の不足
埋もれている地域の名産



いちご



おろし金



バラ



王様のマドレーヌ
王様のフィナンシェ



「佐介」
せっけん



満腹餃子



和光サブレ



ワッカ



新倉うどん



新倉まんじゅう



エポカル 3WAY
UVカット帽子



ブルーベリー
ジャム



だしパック

■ 地域の概要

■ 地域の課題

■ 地域振興に向けたビジョン

■ 方針

■ 地域振興に向けたビジョン

新倉PAと連携し、地域振興を図る

東京外環自動車道の延伸により、
ポテンシャルが高まる新倉PAと連携し、地域振興を図る。

- 周辺住民、就業者が利用できる施設誘致
- 地元物産のPR
- シティプロモーション
- 防災拠点の確保
- 雇用の推進

■ 地域の概要

■ 地域の課題

■ 地域振興に向けたビジョン

■ 方針

■ 方針

地域振興の実現に向けた取り組み

新倉PAのサービスエリア化

～ PA拡張・地域振興拠点の整備 ～

期待する効果

【地域振興拠点として】

- 商業施設の誘致による地域活性化
- PR施設（地元物産・シティプロモーション）
- 防災協定 ■ 雇用促進

【高速道路施設として】

- 休憩施設の充実 ■ 大型駐車マス充実

新倉PAのサービスエリア化 ～ PA拡張・地域振興拠点の整備 ～

