

東京外環自動車道新倉PA周辺の 地域振興に向けた検討会

第 2 回検討会

～ 和光市説明資料 ～

- 地域振興に向けた取り組み
- 整備の方向性
- 効果の確認
- 今後の調整事項

■ 地域振興に向けた取り組み

～ 地域振興拠点の整備・新倉PAの拡張 ～

期待する効果

【地域振興拠点として】

- 商業施設の誘致による地域活性化
- PR施設（地元物産、シティプロモーション）
- 防災拠点の確保 ■ 雇用促進

【高速道路施設として】

- 駐車マス充実 ■ 休憩施設の充実

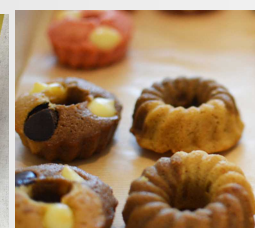
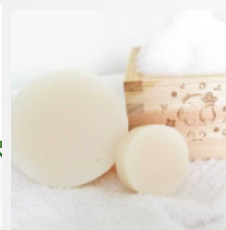
～ 地域振興拠点と高速道路の連携 ～

【東京外環自動車道の延伸】

外環延伸により、地域のポテンシャルはさらに高まる

【連携の効果】

- ◆ 利用価値が高まり、企業の進出の可能性が広がる
- ◆ 市の魅力、地元物産を全国に発信することができる



➡ 地域振興拠点の魅力が高まる

➡ 高速道路利便施設の連結制度を活用して、高速道路と連携することを検討

■ 整備の方向性

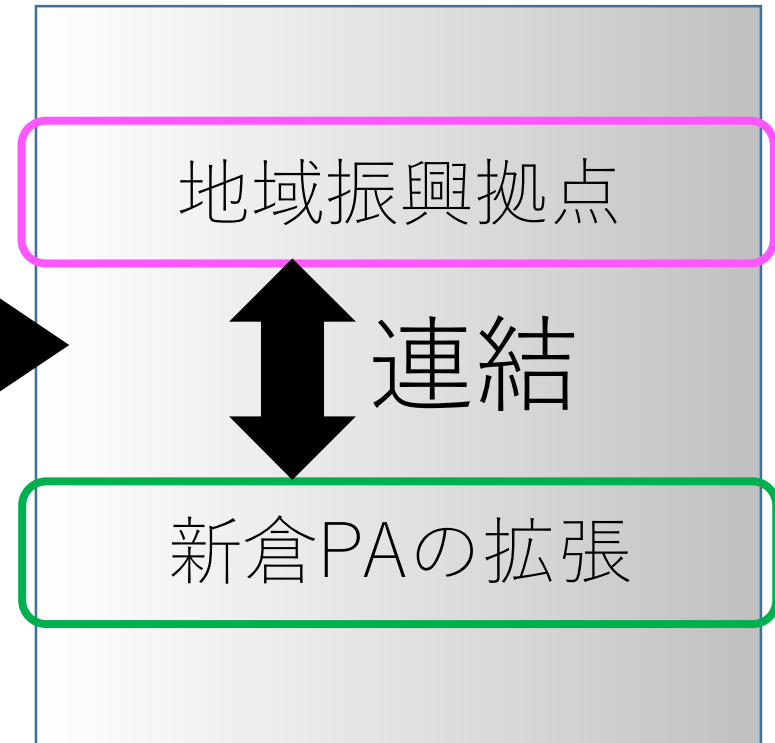
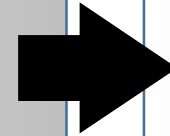
期待する効果

【地域振興拠点として】

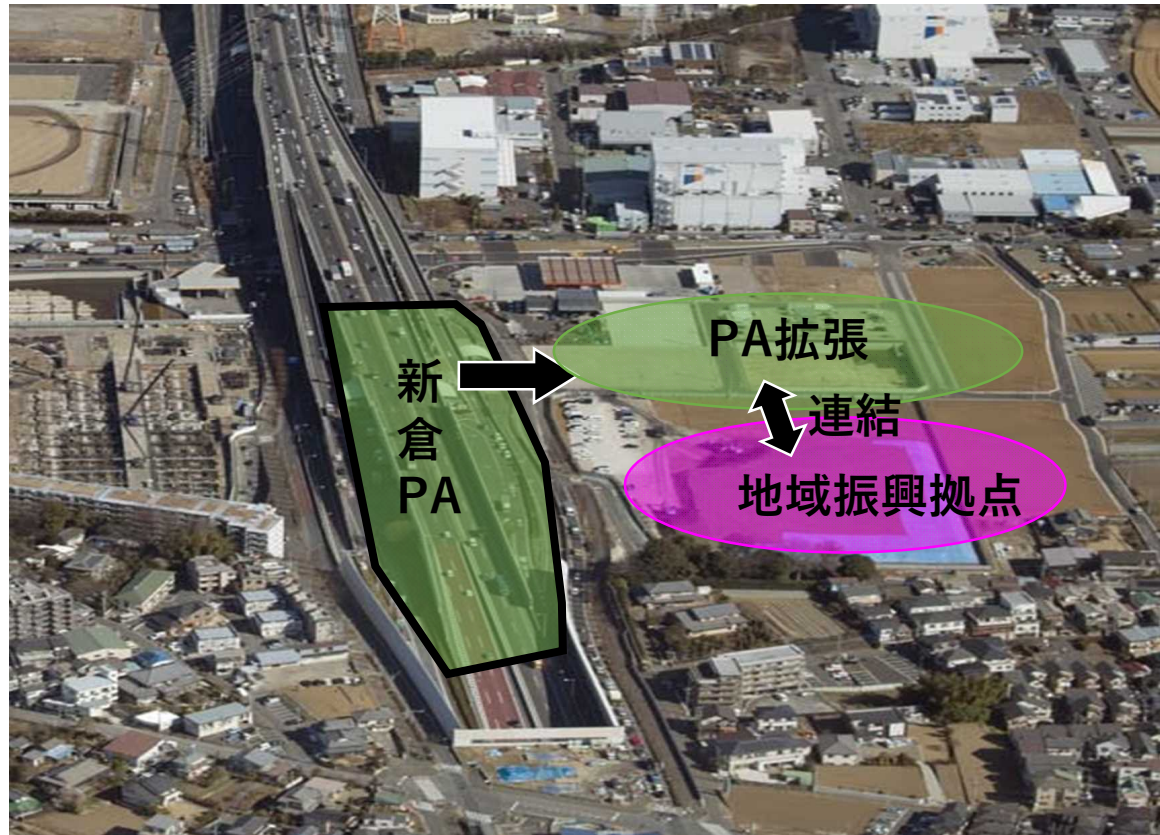
- 商業施設の誘致による地域活性化
- PR施設
(地元物産・シティプロモーション)
- 雇用促進 ■ 防災拠点の確保

【高速道路施設として】

- 駐車マス充実
- 休憩施設の充実



～ 地域振興拠点の整備・新倉PAの拡張 ～ ⁶



地域振興拠点の機能

- ◆ 地域住民・就業者に向けた買い物・飲食の施設
- ◆ P R 施設（地元物産・シティプロモーション）
- ◆ 水害時の避難所（防災協定など）
- ◆ 高速道路利用者も利用可能な施設

■ 効果の確認

期待する効果	効果の確認
【地域振興拠点として】	
■ 商業施設の誘致による地域活性化	住民、就業者の利便性の向上により、 地域が活性化 ☒
■ PR施設 (地元物産・シティプロモーション)	商業施設とP Aを連結することで、 地元物産・地域の魅力を全国に発信 ☒
■ 雇用促進	地域の労働環境を整えることで、 雇用の場が増える ☒
■ 防災拠点の確保	商業施設と防災協定を締結することで、 避難所の確保 ☒
【高速道路施設として】	
■ 駐車マスの充実	P Aの拡張により、駐車マスが充実 ☒
■ 休憩施設の充実	高速道路利用者が利用できる商業施設 とすることで、休憩施設の機能が充実 ☒

■ 今後の調整事項

～ 都市計画の決定に向けた検討・調整 ～

- 都市施設の変更；高速道路の区域
- 地区計画の変更；商業施設の立地要件

～ 地域振興施設の計画・調整 ～

- 商業施設の誘致に関する事
- 用地に関する事

～ P A 拡張に向けた計画・調整 ～

- 計画・工事に関する事
- 用地に関する事

～さらなる期待～

高速道路による広域交通



鉄道による都市交通



結節機能の強化

【今後、検討が必要なこと】

- さらなる用地の確保（高速バス乗換え拠点）
- 駅からのアクセス向上（地域公共交通の最適化）

地域公共交通会議などを活用し、交通行政の観点から検討が必要