

## 和光市総合体育館指定管理者選定委員会の選定結果

### 1 経緯

和光市総合体育館指定管理者の選定にあたり、和光市総合体育館指定管理者選定委員会（以下「選定委員会」という。）は、委員6名で構成されています。和光市総合体育館指定管理者募集要項に基づき、4団体の応募があり、提出された提案書類を審査し、また、応募団体によるプレゼンテーションを実施し、面接審査を行いました。その後、各委員による各応募団体の提案を採点し、選定委員会として和光市総合体育館指定管理者の候補者を選定いたしました。

### 2 選定委員会委員名簿

| 役職   | 氏名    | 区分                          |
|------|-------|-----------------------------|
| 委員長  | 富澤 勝広 | 第1号委員 教育部長                  |
| 副委員長 | 田中 義久 | 第2号委員 企画部長                  |
| 委員   | 松橋 香二 | 第3号委員 総務部長                  |
| 委員   | 飯田 路佳 | 第4号委員 体育施設又は経営に関する知識経験を有する者 |
| 委員   | 高松与志之 | 第4号委員 体育施設又は経営に関する知識経験を有する者 |
| 委員   | 金子 正雄 | 第4号委員 体育施設又は経営に関する知識経験を有する者 |

### 3 選定の経過

|   | 内容       | 日                      | 備考                     |
|---|----------|------------------------|------------------------|
| 1 | 第1回選定委員会 | 6月27日（月）               | 原則公開（一部非公開）<br>（傍聴者0名） |
| 2 | 募集要項の配布  | 7月1日（金）<br>～ 7月19日（火）  | 17団体                   |
| 3 | 施設見学会    | 7月11日（月）<br>～ 7月19日（火） | 10団体                   |
| 4 | 質問書の受付   | 7月11日（月）<br>～ 7月19日（火） | 8団体                    |
| 5 | 質問書の回答   | 7月21日（木）               | 17団体                   |
| 6 | 応募書類の受付  | 7月25日（月）<br>～ 7月27日（水） | 4団体                    |

|   |                                            |          |                                  |
|---|--------------------------------------------|----------|----------------------------------|
| 7 | 第2回選定委員会<br>・面接審査（市民公開プレゼンテーション）           | 8月6日（土）  | 原則公開（一部非公開）<br>（傍聴者延べ29名）<br>4団体 |
| 8 | 第3回選定委員会<br>・応募団体に対する採点評価<br>・指定管理者の候補者の決定 | 8月10日（水） | 公開形式（一部非公開）<br>（傍聴者0名）           |

#### 4 応募団体名

アイル・明治グループ、(株)コナミスポーツ＆ライフ、シンコースポーツ・サンワックス共同事業体、住友不動産エスフォルタ(株)（順不同）

#### 5 選定の方法

和光市総合体育館指定管理者選定委員会設置要綱による第1回選定委員会において、応募要項等選定基準について審議し、第2回の選定委員会においては、応募者によるプレゼンテーションを実施し、第3回の選定委員会においては、以下の和光市総合体育館指定管理者応募者の選定基準及び配点に従って、応募団体から提出された書類及び面接をもとに審査を行いました。

審査にあたっては、各項目に基準点・満点を設定し、選定委員6名それぞれ採点を行い、各項目の委員合計が基準点合計を上回り、全項目の合計点が最も高い団体を優先交渉権者（第1候補者）とし、2番目に高い団体を次点交渉権者（第2候補者）として決定しました。

| 選 定 基 準                | 選 定 の ポ イ ン ト                                                                                                                                                                                     | 配 点                    |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>1 指定管理者としての適正</b>   |                                                                                                                                                                                                   |                        |
| (1) 施設の管理運営に対する理念、基本方針 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市の基本的な政策や計画、施設の設置目的や性格等を十分に理解し、それらに適合した管理運営に対する理念や基本方針を持っているか。</li> <li>・環境への配慮が行われているか。</li> </ul>                                                       | 基準点<br>6点<br>満点<br>10点 |
| (2) 安定的な人的基盤や財政基盤      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・長期間安定的な管理運営を行える人的基盤や財政基盤等を有しており、又は確保できる見込みがあるか。</li> </ul>                                                                                                | 基準点<br>6点<br>満点<br>10点 |
| (3) 実績や経験など            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・同様、類似の業務の実績を有しており、成果を上げているか。</li> <li>・施設の管理運営に関する専門的知識や資格、経験を十分に有しており、熱意や意欲を持っているか。</li> <li>・複数の団体が共同して1つの応募団体となっている場合、それぞれの責任分担等が明確になっているか。</li> </ul> | 基準点<br>6点<br>満点<br>10点 |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <p><b>2 管理運営計画の有効性</b></p> <p>(1) 施設の設置目的の達成に向けた取り組み</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の管理運営に係る事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、施設の設置目的に沿った成果が得られるものであるか。</li> <li>・政策支援を図るための効果的な提案があるか。</li> <li>・利用者の増加や利便性を高めるための実施可能な提案があるか。</li> <li>・施設の設置目的に応じた営業・広報に関する効果的な提案があるか。</li> </ul>                    | <p>基準点<br/>12点<br/>満点<br/>20点</p> |
| <p>(2) 利用者の満足向上</p>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者の満足が得られるよう十分に考えられているか。</li> <li>・利用者の意見を把握し、それらを反映させる仕組みを構築しているか。</li> <li>・利用者からの苦情に対する対策が十分に考えられているか。</li> <li>・利用者への情報提供が図られるよう十分に考えられているか。</li> <li>・その他サービスの質を維持・向上するための具体的な提案がなされているか。</li> </ul> | <p>基準点<br/>18点<br/>満点<br/>30点</p> |
| <p><b>3 管理運営計画の効率性</b></p> <p>(1) 指定管理業務に係る費用</p>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・指定管理業務に係る費用が妥当なものであるか。</li> <li>・経費を低減させるための実施可能な提案があるか。</li> <li>・施設の管理運営に係る収支計画の内容が合理的かつ妥当なものか。</li> <li>・清掃、警備、設備の保守点検などの業務について指定管理者から再委託が行われる場合、それらが適切な水準で行われ、経費が最小限となるよう工夫されているか。</li> </ul>          | <p>基準点<br/>18点<br/>満点<br/>30点</p> |
| <p>(2) 収入の増加に向けた創意工夫</p>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・収入を増加させるための実施可能な提案があるか。</li> </ul>                                                                                                                                                                         | <p>基準点<br/>12点<br/>満点<br/>20点</p> |

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <div>4 適正性</div> <p>(1) 管理運営体制など</p>                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の管理責任者、管理体制が明確に示されているか。</li> <li>・施設の管理運営にあたる人員の配置が合理的であるか。</li> <li>・施設の管理運営にあたる人員が、必要な資格、経験等を有しているか。</li> <li>・職員の資質・能力向上を図るよう考えられているか。</li> <li>・地域の住民や関係団体との連携や協働による事業展開が図られるものであるか。</li> </ul>                   | <div>基準点<br/>12点<br/>満点<br/>20点</div> |
| <p>(2) 平等利用、安全対策、危機管理体制など</p>                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者の個人情報保護のための対策が十分に考えられているか。</li> <li>・利用者を限定しない施設の場合、利用者が平等に利用できるよう配慮されているか。</li> <li>・日常の事故防止などの安全対策や事故発生時の対応などが十分に考えられているか。</li> <li>・防犯、防災対策や非常災害時などの危機管理体制などが十分考えられているか。(非常災害時における市への応援協力を含む)</li> </ul>          | <div>基準点<br/>12点<br/>満点<br/>20点</div> |
| <div>5 施設の特性に関する事項</div>                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・スポーツ振興の考え方は、市民にスポーツを普及させるために十分な内容か。</li> <li>・すべての利用者に対応できるよう、表記・器具等にユニバーサルデザインを取り入れているか。</li> <li>・自主事業の考え方及び実施計画は、地域の特性に合った提案か。</li> <li>・体育館利用促進の考え方は、具体的に実現可能な提案か。</li> <li>・総合型地域スポーツクラブの考え方は、実現可能な提案か。</li> </ul> | <div>基準点<br/>18点<br/>満点<br/>30点</div> |
| <div> <div>配点合計</div> <div>基準点</div> <div>合計</div> <div>720点</div> </div> <div> <div>満点</div> <div>合計</div> <div>1200点</div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |

**6 選定の結果（指定管理者の候補者）**

**(1) 優先交渉権者（第1候補者） 得点合計 922点**

- ① 団体名 株式会社 コナミスポーツ&ライフ
- ② 所在地 東京都品川区東品川4丁目10番1号

**(2) 次点交渉権者（第2候補者） 得点合計 885点**

- ① 団体名 シンコースポーツ・サンワックス共同事業体
- ② 代表団体所在地 東京都台東区台東1丁目27番1号