

第1回和光市総合体育館指定管理者選定委員会 会議録

会 議 名	第1回和光市総合体育館指定管理者選定委員会
開催日時	平成28年6月3日（金）午後4時00分～午後5時00分
開催場所	4階 研修室
出 席 者	別紙出席者一覧のとおり
議 事	1 和光市総合体育館指定管理者公募の方針及び公募説明会の参加状況について（報告） 2 公開ヒアリングについて 3 和光市総合体育館指定管理者選定基準及び配点について 4 今後のスケジュールについて 5 その他

1 委嘱書の交付及びあいさつ 大久保教育長

2 和光市総合体育館指定管理者公募の方針及び公募説明会の参加状況について（報告） （事務局からの報告）

(1) 公募とした理由

和光市指定管理者制度運用ガイドラインにおいて、原則、公募とされていること及び、運用ガイドライン第2（3）④、選定の例外要件に該当しないため。

(2) 第二期公募からの変更点

- ①スポーツプログラマー等の有資格者配置を義務付け
- ②和光市指定管理者運用ガイドライン中の公募要項参考例の改訂に伴う変更
- ③公募説明会及び見学会の実施

(3) 公募要項の掲載

5月9日（月）…和光市ホームページ新着情報に掲載

5月10日（火）…株式会社ブレインファーム提供の指定管理者制度情報提供ポータルサイト「best ppp（ベスピィ）」の最新公募状況に掲載

(4) 公募要項配布

期間：5月9日（月）～5月26日（木）午後5時まで

方法：スポーツ青少年課窓口で配布

和光市ホームページからのダウンロード

(5) 公募要項説明会及び現地視察

5月27日（金）午後1時30分から総合体育館サブアリーナで実施

説明会終了後に現地視察を開催 参加団体は、36団体

(6) 公募要項質問書受付

5月27日（金）～30日（月）までの期間で受付 質問書提出16団体

<公募方針・公募説明会参加状況についての協議内容>

- 橋本委員 第二期からの変更点について、具体的に公募要項に記載があるか。
- 事務局 ①有資格者の配置 公募要項6 ページ5(1)②に記載している。
②和光市指定管理者運用ガイドラインの変更を踏まえたリスク分担
公募要項20 ページ別紙リスク分担表提出書類に記載している。
③説明会及び見学会の実施 公募要項10 ページ9(2)に記載している。

3 公開ヒアリングについて

(事務局からの説明)

(1) 公開ヒアリングについて

日程は7月8日(金)を予定。

(2) 第1次選考の実施の可否について

6月13日、14日の応募受付において、6団体以上の応募があった場合のみ実施する。実施の場合、7月1日(金)を予定。

(3) 公開ヒアリング参加団体数

最大5団体とする。

(4) 公開ヒアリングプログラム(案)

7月8日(金)午後1時20分～

1団体当たり準備5分、プレゼンテーション20分、質疑15分、片付5分程度の計45分、説明員3名以内、プレゼンの順番は申請順とし、他社の傍聴は不可としたい。

<公開ヒアリングについての協議内容>

委員長 応募の受付は6月14日(火)の何時までか。

事務局 午後5時までです。

飯田委員 応募受付時の提出書類と公開ヒアリングの際の提出書類を再確認したい。

事務局 応募受付時は、公募要項11ページに記載のものを提出、公開ヒアリングの際には、公開ヒアリング用の資料を別に提出とする予定。

委員長 公開ヒアリングについて、原案のとおり承認することで異議はございませんか。

全委員 異議なし。

委員長 公開ヒアリングの正式なスケジュールは申請受付終了後に決定することになる。第1次選考は6社以上の応募時に実施することとし、6月14日の申請受付終了時点の団体数に基づき、第1次選考の実施を含めたタイムスケジュールの決定については、委員長に一任いただきたい。

全委員 了承。

4 和光市総合体育館指定管理者選定基準及び配点について

(事務局からの説明)

(1) 選定基準

1～4は共通評価項目。5は各施設の特性に関する評価項目となる。

1 指定管理者としての適正・・・30点 2 管理運営計画の有効性・・・30点

3 管理運営計画の効率性・・・10点 4 適正性・・・10点

5 施設の特性に関する事項・・・20点

合計100点

優先交渉権者の決定は委員5名の平均点数の最上位者を優先交渉権者とし、第2位を次点候補者とする。最低基準点は（委員5名の平均点数）70点と定め、70点未満の場合は交渉権者とししない。

(2) 第1次選考実施の評価ポイント

現指定管理者との比較で評価を実施

①指定管理料⇒現在の指定管理料との比較

②人員配置⇒現在の人員配置との比較、有資格者の配置

③目標値の設定⇒スポーツ推進計画を踏まえているか

④利用状況⇒個人利用事業、自主事業の内容・収支目標

⑤新たな提案 等をポイントとし評価をお願いしたい。

<選定基準及び配点についての協議内容>

山本委員 第1次選考について、配点は決まっていますか。

事務局 第1次選考には項目数に基づいて平均的な配点を考えている。

山本委員 公開ヒアリングを含めた第2次選考では金額的な要素が低い、第1次選考では金額的な要素にウェイトを置いているように感じられる。1次と2次との整合性がとれていないのではないかな。

委員長 順位付けし、特に金額面に重きをおいているわけではないと考える。多項目から評価し、公平に書類選考を行いたい

橋本委員 指定管理は要するにプロポーザルということなので、内容で選びたい。指定管理料は金額が低い方がいいが、低いからポイントが高いというのはいかかなものか。

事務局 第1次選考では現行の指定管理料と比較しての評価点をつけるものである。第2項目の人員配置以降の部分で内容について評価をお願いしたい。

橋本委員 現行の指定管理料については事業者は知っているか。

事務局 現行の指定管理料については公表されており、説明会の資料でも記載している。

- 山本委員 第一次評価で均等に評価するのであれば、環境方針の記載については、公募要項の中で大きな基準を占めていないので、第一次選考の評価のポイントの5項目中で五分の一の配点をするのは公平性に欠けるのではないのか。
- 事務局 新たな提案があるかという観点で項目を入れた。大きな項目を5項目とし均等な配点として各20点とするか、小項目として20項目挙げて各5点とするかも含めてご意見をいただきたい。
- 橋本委員 実績と経営の安定性も一次評価のポイントとして入れたらどうか。
- 事務局 ご指摘いただいた点も考慮して一次評価の基準を作成したい。
- 安井委員 項目が増えるということですか
- 事務局 意見を踏まえると項目を増やすことも必要と考える。
- 委員長 委員会の意見を踏まえ、事務局案を修正します。修正については委員長に一任いただきたい。
- 全委員 了承。

5 今後のスケジュールについて

(事務局からの説明)

- ・ 質問書回答
6月7日(火)
- ・ 応募書類の受付
6月13日(月)、14日(火)
- ・ 第2回指定管理者選定委員会
7月1日(金) ※第1次選考を実施する場合
- ・ 第3回指定管理者選定委員会
7月8日(金) 公開ヒアリング
- ・ 定例教育委員会への上程
7月28日(木) 承認後、優先交渉権者の決定
- ・ 仮協定書の作成
7月下旬
- ・ 9月定例市議会への上程
議会開催日

<今後のスケジュールについての協議内容>

- 安井委員 確認ですが、一次選考は6社以上で実施ということでよいのか。
- 事務局 そのとおりです。

安井委員 応募受付の締切時間は何時ですか。

事務局 17時までです。応募受付終了後、応募団体数が確定したら、一次選考の有無について、速やかに各委員に連絡します。

別 紙

出席者一覧

1 和光市総合体育館指定管理者選定委員会

- (1) 委員長 教 育 部 長 星野 裕司
- (2) 委 員 企 画 部 長 橋本 久
- (3) 委 員 総 務 部 長 安井 和男
- (4) 委 員 十文字学園女子大学教授 飯田 路佳
- (5) 委 員 財 政 課 副 主 幹 山本 享兵

2 事務局

- (1) スポーツ青少年課課長 亀井 誠
- (2) スポーツ青少年課課長補佐兼統括主査 鈴木 克明
- (3) スポーツ青少年課主査 山口 元輝
- (4) スポーツ青少年課主事 村田 靖明