

和光市アーバンアクア公園指定管理者選定委員会の選定結果

1 選定の経過

- (1) 第1回指定管理者選定委員会 令和2年11月5日(木)
第1回指定管理者選定委員会における募集要項(案)の審議の中で、募集要項(案)の修正及び県との調整について指摘があり、指定管理者選定のスケジュール見直しを行いました。
- (2) 募集要項の配布 令和3年1月26日(火)から令和3年2月10日(水)
募集要項については、和光市スポーツ青少年課窓口で配布するとともに、和光市ホームページ及び株式会社ブレインファーム提供の指定管理者制度情報提供ポータルサイト「best ppp(ベスピィ)」にて公募情報の掲載を実施しました。
- (3) 質問書の受付 令和3年1月26日(火)から令和3年2月16日(火)
- (4) 募集説明会・施設見学会 令和3年2月12日(金)
- (5) 質問書の回答 令和3年2月19日(金)
- (6) 申請書の受付 令和3年2月26日(金)から令和3年3月3日(水)
- (7) 第2回指定管理者選定委員会 令和3年3月15日(月)
- (8) 事業者公開プレゼンテーション 令和3年3月26日(金)
- (9) 第3回指定管理者選定委員会 令和3年3月26日(金)

2 選定にあたっての考え方

選定委員会では、公募申請書における事業計画等の内容、公開プレゼンテーションにおける事業概要説明及び質疑応答の内容に関して、総合的に評価を行いました。

選定は、選定委員が各事業者の提案内容を100点満点で採点し、委員5名の平均点が70点以上かつ、最高得点の事業者を優先交渉候補予定者とし、次点の事業者を次点交渉候補予定者とする事としました。

< 評価項目及び配点 >

1 指定管理者としての適正(30点)

項 目	配点
(1) 施設の管理運営に対する理念、基本方針	10点
(2) 安定的な人的基盤や財政基盤	10点
(3) 実績や経験など	10点

2 管理運営計画の有効性(30点)

項 目	配点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取り組み	15点
(2) 利用者の満足向上	15点

3 管理運営計画の効率性（10点）

項	目	配点
(1)	指定管理業務に係る費用	5点
(2)	収入の増加に向けた創意工夫	5点

4 適正性（10点）

項	目	配点
(1)	管理運営体制など	5点
(2)	平等利用、安全対策、危機管理体制など	5点

5 施設に関する事項（20点）

項	目	配点
(1)	施設に関する事項	20点

合計 100点

3 選定結果及び選定理由

(1) 選定結果

優先交渉候補予定者 和光スポーツパーク共同事業体 85.0点
次点交渉候補予定者 株式会社フクシ・エンタープライズ 84.4点

(2) 選定理由

6事業者による選考となりましたが、審査項目に基づく評価による総合得点の比較では、6事業者のうち3事業者が選考基準の70点を超え、そのうち和光スポーツパーク共同事業体と株式会社フクシ・エンタープライズの2事業者の評価が拮抗する結果となりました。上位2事業者の評価を項目別に見ると、選定基準1の「指定管理者としての適正」、選定基準3の「管理運営計画の効率性」、選定基準5の「施設に関する事項」の3項目について僅差ながら、株式会社フクシ・エンタープライズが優位となりましたが、その他の評価項目において、僅差ではありましたが和光スポーツパークに株式会社フクシ・エンタープライズを上回る優位性が見られ、特に選定基準4の適正性の項目については和光スポーツパーク共同事業体が株式会社フクシ・エンタープライズを上回る評価を得ており、その結果、総合得点（選定委員5名による評価点数の平均）において和光スポーツパーク共同事業体が株式会社フクシ・エンタープライズを上回ったことから、和光スポーツパーク共同事業体を指定管理者の優先交渉権候補予定者として選定しました。