

和光市新倉高齢者福祉センター指定管理者の選定結果

1 選定の経過

和光市ホームページにて公募情報の掲載を実施しました。

- (1) 公募要項決定 4月15日(水)
- (2) 選定委員会設置要綱決定 4月16日(木)
- (3) 公募様式の配布(窓口配布、1法人に配布) 4月16日(木)～5月15日(金)
- (4) 質問書の受付(受付なし) 4月16日(木)～5月19日(火)
- (5) 質問書の回答 5月26日(火)
- (6) 応募書類の受付(1法人応募) 4月16日(木)～6月5日(金)
- (7) 指定管理者選定委員会開催 7月2日(木) 9:30～12:00
(ヒアリング実施、1法人)

2 新倉高齢者福祉センター指定管理者選定委員会委員の構成

役 職	氏 名	区 分	備 考
委員長	梅津 俊之	市職員	健康部 部長
委員	加山 卓司	市職員	企画部 部長
委員	丸山 洋司	市職員	総務部 部長
委員	櫻井 崇	市職員	福祉部 部長
委員	村山 洋史	学識経験者	東京都健康長寿医療センター研究所 社会参加とヘルシーエイジング研究チーム 研究部長

3 応募事業者

東京都新宿区市谷仲之町3番19号
ミアヘルサ株式会社
代表取締役 青木 文恵

4 選定にあたっての考え方

当委員会では、公募要項に定める応募要件及び失格に係る要件、事業計画を含めた提案書等の内容に加え、ヒアリングにおけるプレゼンテーション及び質疑応答の内容に関して、総合的に評価を行いました。

選定の基準については以下の2点を満たすことを条件としました。

- ① 各委員の総合得点を合計し、その評価点数の平均点が63点を超えている。
- ② 63点以上の評価点を、5人中4人以上の委員がつけている。

< 評価項目及び配点 >

1 指定管理者としての適正(20点)

項 目	配点
(1) 施設の管理運営に対する理念、基本方針	5点
(2) 安定的な人的基盤や財政基盤	5点
(3) 実績や経験など	10点

2 管理運営計画の有効性(20点)

項 目	配点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取り組み	10点
(2) 利用者の満足向上	10点

3 管理運営計画の効率性(10点)

項 目	配点
(1) 指定管理業務に係る費用	10点

4 適正性(15点)

項 目	配点
(1) 管理運営体制など	5点
(2) 平等利用、安全対策、危機管理体制など	10点

5 施設の特性に関する事項(40点)

項 目	配点
(1) 老人福祉センター的機能	10点
(2) 小規模多機能型居宅介護的機能	10点
(3) 総合事業	10点
(4) 自主事業	10点

合計 105点

5 選定結果及び選定理由

(1) 選定結果

優先交渉権者 ミアヘルサ株式会社

条件① 各委員の総合得点を合計した評価点数の平均点 72.8点

条件② 63点数以上の評価をした委員数 5名

(2) 選定理由

募集要項における応募要件を満たし、失格に係る要件に該当がないことに加え、提案書、プレゼンテーション及び質疑応答を踏まえた選定委員による評価において、選定の基準をすべて満たしたため。