

第1回和光市新倉高齢者福祉センター指定管理者選定委員会 会議録

会 議 名	第1回和光市新倉高齢者福祉センター指定管理者選定委員会
開催日時	令和8年7月2日（木）9時30分～10時00分
開催場所	和光市役所502会議室
出 席 者	別紙出席者一覧のとおり
議 事	1 応募団体の申請適格審査について 2 指定管理者の優先交渉権者の選定方法及び選定基準について

1 開会

2 挨拶 梅津健康部長

◆梅津健康部長より開会に際しての挨拶を行った。

3 委員会概要及び委員紹介

◆委員会の概要説明、及び委員紹介を行った。

◆これまでの選定の経過について説明した。

4 議事

(1) 応募団体の申請適格審査

◆応募者は1団体である旨を説明した。事業者名は以下のとおり。

企業名：ミアヘルサ株式会社（当該施設、現指定管理者）

◆事務局より以下の内容を委員に説明後、承認を受け、応募者の適格性について確認された。

ア 提出書類に関する審査

応募団体からの提出書類は必要書類を全て満たすものであった。

イ 応募団体の資格に関する審査

応募のあった1団体について、欠格事項への該当項目はないことを確認した。

(2) 指定管理者の優先交渉権者の選定方法及び選定基準について

◆事務局より以下内容を案として委員に説明後、承認を受け、選定については以下の内容で行うこととなった。

ア ヒアリングの実施

プレゼンテーション時間25分以内、質疑応答時間15分程度を予定。

イ 選定基準（採点方法と基準点の設定）

各委員の持ち点を105点とし、選定の基準については以下の2点を満たすことを条件とした。

- ① 各委員の総合得点を合計し、その評価点数の平均点が63点を超えている。
- ② 63点以上の評価点を、5人中4人以上の委員がつけている。

ウ 評価項目、配点及び評価のポイント

- 1 指定管理者としての適正・・・20点
 - 2 管理運営計画の有効性・・・20点
 - 3 管理運営計画の効率性・・・10点
 - 4 適正性・・・15点
 - 5 施設の特性に関する事項・・・40点
- 合計105点

エ 採点の目安

- 10点満点の配点基準を以下のとおり変更した。
- ・旧：5点（普通）→ 新：6点

オ 優先交渉権者の決定

プレゼン終了後、選定基準に従い各委員が採点を行い、その評価を踏まえ合議により候補予定者を決定する。採点及び合議は非公開で実施。選定結果について市長報告を行うこととする。

5 閉会

- ◆事務局より応募団体の準備が完了次第、第2回選定委員会を開催する旨を伝えた。
- ◆梅津委員長が第1回選定委員会の閉会を宣言した。

別 紙

出席者一覧

1 和光市新倉高齢者福祉センター指定管理者選定委員会

- | | | |
|---------|---|-------|
| (1) 委員長 | 健康部 部長 | 梅津 俊之 |
| (2) 委 員 | 企画部 部長 | 加山 卓司 |
| (3) 委 員 | 総務部 部長 | 丸山 洋司 |
| (4) 委 員 | 福祉部 部長 | 櫻井 崇 |
| (5) 委 員 | 東京都健康長寿医療センター研究所
社会参加とヘルシーエイジング研究チーム
研究部長 | 村山 洋史 |

2 事務局

- | | | |
|-------------|--------|-------|
| (1) 長寿あんしん課 | 課長 | 川口 暢 |
| (2) 長寿あんしん課 | 課長補佐 | 南雲 圭介 |
| (3) 長寿あんしん課 | 長寿支援担当 | 吉田 貴之 |
| (4) 長寿あんしん課 | 長寿支援担当 | 村田 侑香 |