

和光市新倉高齢者福祉センター指定管理者の選定結果

1 選定の経過

和光市ホームページ及び株式会社ブレインファーム提供の指定管理者制度情報提供ポータルサイト「best ppp (ベスピィ)」にて公募情報の掲載を実施しました。

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| (1) 選定委員会設置要綱決定 | 6月30日(水) |
| (2) 公募要項決定 | 7月2日(金) |
| (3) 公募要項の配布(窓口配布、4法人に配付) | 7月5日(月)～8月5日(木) |
| (4) 質問書の受付(2法人より受付) | 7月5日(月)～7月21日(水) |
| (5) 質問書の回答 | 7月30日(金) |
| (6) 応募書類の受付(1法人申請) | 7月5日(月)～8月5日(木) |
| (7) 第1回指定管理者選定委員会開催 | 8月23日(月) 13:30～14:05 |
| (8) 第2回指定管理者選定委員会開催 | 8月23日(月) 14:30～15:45 |

2 新倉高齢者福祉センター指定管理者選定委員会委員の構成

役職	氏名	区分	備考
委員長	大野 久芳	市職員	保健福祉部 部長
委員	中蔦 裕猛	市職員	企画部 部長
委員	鈴木 均	市職員	総務部 部長
委員	長坂 裕一	市職員	総合福祉会館 館長
委員	馬袋 秀男	学識経験者	兵庫県立大学大学院経営研究科客員教授
委員	山崎 岩男	市長が必要と認めるもの	和光市生きいきクラブ連合会 会長

3 応募事業者

東京都新宿区河田町3-10
ミアヘルサ株式会社
代表取締役社長 青木 勇

4 選定にあたっての考え方

当委員会では、公募要項に定める応募要件及び失格に係る要件、事業計画を含めた提案書等の内容に加え、公開ヒアリングにおけるプレゼンテーション及び質疑応答の内容に関して、総合的に評価を行いました。

選定の基準については以下の2点を満たすことを条件としました。

- ①各委員の総合得点を合計し、その評価点数の平均点が60点を超過している。
- ②60点数以上の評価点を、3分の2以上の委員(4人)が付けている。

< 評価項目及び配点 >

1 指定管理者としての適正(35点)

項	目	配点
(1)	施設の管理運営に対する理念、基本方針	10点
(2)	安定的な人的基盤や財政基盤	15点
(3)	実績や経験など	10点

2 管理運営計画の有効性（20点）

項	目	配点
(1)	施設の設置目的の達成に向けた取り組み	10点
(2)	利用者の満足向上	10点

3 管理運営計画の効率性（10点）

項	目	配点
(1)	指定管理業務に係る費用	10点

4 適正性（20点）

項	目	配点
(1)	管理運営体制など	10点
(2)	平等利用、安全対策、危機管理体制など	10点

5 施設に関する事項（15点）

項	目	配点
(1)	和光市長寿あんしんプランの推進に関する取り組み	15点

合計 100点

3 選定結果及び選定理由

(1) 選定結果

優先交渉権者 ミアヘルサ株式会社

条件① 各委員の総合得点を合計した評価点数の平均点 76.0点

条件② 60点数以上の評価をした委員数 6名

(2) 選定理由

募集要項における応募要件を満たし、失格に係る要件に該当がないことに加え、提案書、公開ヒアリングにおけるプレゼンテーション及び質疑応答を踏まえた選定委員による評価において、選定の基準をすべて満たしたため。