

別紙

和光市介護老人保健福祉施設指定管理に係る経費・リスク分担表

甲と乙が負担する経費又はリスクの分担については、以下のとおりとする。規定した事項以外のことが発生した場合など疑義が生じた場合は、双方の協議によるものとする。

業 務 区 分			内 容	経費・リスク負担者	
大区分	中区分	小区分		甲	乙
基本的事項					
	指定管理者応募に係る経費				
		応募に係る経費の負担		○	
		指定管理者として指定され、移行に係る経費		○	
		甲の責めに帰すべき事由によるもの	○		
		応募者の責めに帰すべき理由によるもの		○	
	法令・制度改正に係る経費				
	法令改正	施設の管理運営に影響を及ぼす法令改正		○	
	制度改正	施設の管理運営に影響を及ぼす制度改正		○	
	経済的変動に係る経費				
		人件費・物品費等の物価水準の上昇による経費の増加		○	
		金利変動に伴う資金調達コストの増加		○	
		入所人数の変動による収入の減少		○	
	施設・設備維持管理等に係る経費				
	一般的改修等	大規模修繕・大規模改修(乙による見積り金額100万円以上のもの)	○		
		施設に付随する備品の修理及び交換	○		
		日常の管理業務で発生する修繕、工事		○	
		乙の故意又は過失により生じた修理		○	
		利用者の安全確保の点から早急に修繕等が必要な場合	両者の協議		
	天災、暴動等	天災、暴動等による不可抗力的な履行不能(暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、暴動、その他市や指定管理者の責めに帰すことができない自然的又は人的被害)	両者の協議		
	備品管理業務に係る経費				
		甲が保有する備品の管理及び修理		○	
		乙が保有する備品の管理及び修理		○	
		備品一覧表に記載されている備品以外の物品で、乙が必要とする備品の購入又はリース		○	
		送迎車の購入又はリース		○	
	第三者への対応				
	第三者への損害	乙の責めに帰すべき事由により利用者に損害を与えた場合		○	
		上記以外の事由による場合	○		
		周辺地域・住民、利用者への対応	地域・住民との協働		○
指定管理業務内容、自主事業に対する地域・住民・利用者等からの要望、苦情への対応				○	
上記以外の事由によるもの	○				
情報の漏洩等					
	警備不備による情報の漏洩、犯罪発生等		○		
事業終了時の経費					
	指定期間が終了した場合又は、期間途中において業務を廃止した場合における事業者の撤収費用		○		
	行政的理由等により、施設管理・運営業務の継続に支障が生じた場合	協議事項			