

農地法第4条第1項の規定による許可申請書

令和 * 年 * 月 * 日

埼玉県知事様

申請者氏名 和光 太郎

⑩

↑
実印

下記のとおり農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。

1 申請者の住所	住 所										
	埼玉県和光市広沢1-5										
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目		面積 (㎡)	耕作者の氏名	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別				
			登記簿	現況							
	新倉〇丁目	**番	畑	畑	** * ㎡	和光 太郎	市街化調整区域				
	以下余白										
	計	** *	㎡ (田	㎡ 畑	** *	㎡)					
3 転用計画	用 途		事由の詳細 標記住所地において農業を営んでいるが、高齢により耕作が難しくなっていたところ、〇〇(株)より駐車場用地として当申請地を借りたいとの申し入れがあった。借主と合意がなされたことから、駐車場として整備し、貸し出すため申請する。								
	(1) 転用事由の詳細		一括貸駐車場								
	(2) 事業の操業期間又は施設の利用期間		令和** 年 ** 月 ** 日から * 年間								
(3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期 (着工**年**月**日から **年**月**日まで)			第2期 (着工 年 月 日から 年 月 日まで)			合 計			
		名称	棟数	建築面積	所要面積	名称	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積
	土地造成			** * ㎡				㎡			** * ㎡
	建築物			㎡				㎡			㎡
	小 計			** *							** *
	工 作 物										
	小 計										
計			** *							** *	
4 資金調達についての計画	自己資金で行う										
5 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	隣地境界：ブロック3段積土留、ネットフェンス (H120mm) を設置 道路境界：グレーチング排水溝設置										
6 その他参考となるべき事項											

別紙理由書のとおりとせず、市街化調整区域を転用するに至った経緯の概要を記載してください。詳細と書いてありますが、概要を記入していただければ結構です。

記載要領

- 関係者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務内容をそれぞれ記載してください。
- 「利用状況」欄には、田にあっては二毛作、一毛作の別、畑にあっては、普通畑、果樹園、桑園、茶園、牧草地、その他の別を記載してください。
- 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれ以外の区域のいずれに含まれているかを記載する。
- 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄は、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6箇月単位で区分して記載してください。
- 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合においては、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条の建築許可を要しないものであるときにはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当号を、転用行為が開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当号を、転用行為が建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第1号から第8号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第2号若しくはハのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときはその旨及び理由を、「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

添付書類

- 1 申請者が法人である場合には、法人の登記事項証明書及び定款又は寄付行為の写し
- 2 土地の位置を示す地図及び土地の登記事項証明書
- 3 申請に係る土地に設置しようとする建物その他の施設及びこれらの施設を利用するために必要な道路、用排水施設その他の施設の位置を明らかにした図面
- 4 規則第三十一条第五号の資金計画に基づいて事業を実施するために必要な資力及び信用があることを証する書面
- 5 申請に係る農地を転用する行為の妨げとなる権利を有する者がある場合には、その同意があったことを証する書面
- 6 申請に係る農地が土地改良区の地区内にある場合には、当該土地改良区の意見書（意見を求めた日から三十日を経過してもなおその意見を得られない場合には、その事由を記載した書面）
- 7 その他参考となるべき書類